

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 31 août 2020 à 19 h, en webdiffusion sur le site internet de l'arrondissement de LaSalle, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

**1. 6001, rue Irwin
Pavillons extérieurs**

Autoriser 2 pavillons en cour avant ayant une superficie maximale de 36 m² chacun pour un bâtiment industriel situé au 6001, rue Irwin, alors qu'en vertu de l'article 6.3.1 du règlement de zonage, ce type de construction accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages du groupe industrie.

**2. Lot 5 854 907
Cégep André-Laurendeau
Cases de stationnement, aires de chargement et
emplacement de conteneurs à déchets**

Autoriser ce qui suit pour le bâtiment institutionnel situé sur le lot 5 854 907 :

- la construction d'un espace de stationnement comprenant 120 cases (1 case/137 m² de superficie brute de plancher), alors que l'espace de stationnement devrait comprendre 219 cases (1 case/75 m² de superficie brute de plancher) selon l'article 6.4.3.1 b) i) du règlement de zonage.

- l'implantation d'un espace de chargement dans la cour latérale, alors qu'en vertu de l'article 6.4.1 du règlement de zonage, cet espace devrait être situé dans la cour arrière.

- l'emplacement de conteneurs à déchets dans la cour latérale alors qu'en vertu de l'article 6.4.1 du règlement de zonage, les conteneurs à déchets doivent se situer dans la cour arrière.

Compte tenu de l'état d'urgence sanitaire et dans le respect des décrets ministériels portant sur les procédures autre que référendaires qui font partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pour une période de 15 jours suivant la publication de l'avis.

Les commentaires formulés seront lus lors de la séance virtuelle du conseil d'arrondissement précité qui sera diffusé à partir du site <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

Toutes demandes de renseignements ou commentaires au sujet de ces demandes de dérogations mineures doivent être soumis à l'adresse greffelasalle@montreal.ca avant 17 h le 26 août 2020.

DONNÉ À LASALLE, ce 10 août 2020.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held at 7 p.m. on August 31, 2020, by webcast on the borough's website, Council will render a decision on the applications for minor exemptions to Zoning by-law 2098 for the following immovables:

**1. 6001, rue Irwin
Outdoor pavilions**

Authorize 2 pavilions of a maximum surface area of 36 m² each in the front yard of an industrial building located at 6001, rue Irwin, whereas section 6.3.1 of the Zoning by-law provides that this type of construction is not a permitted use for the industry category.

**Lot 5 854 907
Cégep André-Laurendeau
Parking spaces, loading areas and location of
waste receptacles**

Authorize the following for the institutional building located on lot 5 854 907:

- the construction of a parking lot consisting of 120 parking spaces (1 space/137 m² gross floor area) whereas section 6.4.3.1 b) i) of the Zoning by-law provides that a parking lot requires 219 parking spaces (1 space/75 m² gross floor area).

- the creation of a loading area in the side yard, whereas section 6.4.1 of the Zoning by-law provides that such an area must be in the rear yard.

- the positioning of waste receptacles in the side yard whereas section 6.4.1 of the Zoning by-law provides that such receptacles must be located in the rear yard.

Considering the current health emergency and in conformity with the ministerial decrees regarding processes other than referendums which are part of a municipal organization's decision making process and which require the travel or gathering of citizens, anyone can submit their comments in writing, for a period of 15 days following the publication of this notice.

Comments received will be read during the aforementioned virtual borough council meeting which will be webcast at the following address : <https://montreal.ca/conseils-decisionnels/conseil-darrondissement-de-lasalle#webdiffusion>.

All information requests or comments regarding these minor exemptions must be submitted to greffelasalle@montreal.ca by 5 p.m. August 26, 2020.

GIVEN AT LASALLE on August 10, 2020.

Nathalie Hadida
Borough Secretary