

AVIS PUBLIC
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE
DEMANDE ÉCRITE TENANT LIEU DE REGISTRE
SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 et RCA08-08-0001-128

À la suite de la séance de présentation publique par webinaire le lundi 22 juin 2020, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent a adopté, à la séance ordinaire du 30 juin 2020, les **seconds projets** de règlements numéro **RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 et RCA08-08-0001-128** modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage.

Ces seconds projets contiennent les dispositions suivantes qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement ou résolutions qui les contient soient soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-125 a pour objet :

- Uniformiser la largeur minimale requise de 3 mètres pour la bande d'espace vert aménagée le long des lignes latérales et arrière pour un usage commercial et industriel;
- Autoriser sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement la reconstruction d'un escalier extérieur dérogatoire et protégé par droits acquis et d'un escalier extérieur donnant accès à un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis d'un usage du groupe Habitation (H);
- Autoriser les cases de stationnement pour visiteurs en sous-sol ou en souterrain pour les groupes d'usage Habitation Multifamiliale (h4), Multifamiliale de service (h5) et Multichambre (h6) de manière à maximiser l'espace vert sur le terrain;
- Autoriser la mutualisation des espaces de manœuvre d'un espace de chargement adjacent pour le groupe d'usages Industriel (I);
- Ajuster les normes relatives au stationnement extérieur autorisé pour les véhicules récréatifs du groupe d'usage Habitation (H);
- Autoriser sans certificat d'autorisation les enseignes électroniques en vitrine affichant les heures d'ouverture d'un établissement ou l'ouverture et la fermeture d'un établissement;
- Ajuster la grille de zonage numéro H03-025, soit le secteur résidentiel de la rue Cousineau;
- Effectuer des corrections administratives mineures

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et touchent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-127 a pour objet de :

- Ajouter l'article 5.111 « Dispositions relatives à la zone I07-054 » afin d'obliger que 50 % du minimum des cases de stationnement soit aménagé dans un stationnement souterrain et que l'espace de stationnement souterrain ne dépasse pas les limites du périmètre du rez-de-chaussée du bâtiment ;
- Modifier l'annexe A, intitulée « Plan de zonage », par la création de la nouvelle zone I07-054 à partir de la zone I07-047 ;
- Modifier l'annexe B intitulée « grille des usages et normes » par l'ajout de la grille pour la nouvelle zone I07-054 afin d'en modifier les usages autorisés.

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent la zone I07-047 délimitée approximativement à l'ouest, par la rue Beaulac; au nord, par la rue Raymond Lasnier; à l'est, par le boulevard Cavendish et au sud, par le boulevard Poirier. Une demande peut provenir de la zone I07-047 et toutes les zones contiguës à celle-ci.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-128 a pour objet de :

- Modifier le titre de l'article 8.26.8, qui porte sur les critères de PIIA, afin d'y inclure la nouvelle zone C-08-080 ;
- Modifier l'annexe A, intitulée « Plan de zonage », par la création de la nouvelle zone C08-080 à partir de la zone C08-026 ;
- Modifier l'annexe B intitulée « grille des usages et normes » par l'ajout de la grille pour la nouvelle zone C08-080 afin d'en modifier les usages et les hauteurs autorisés.

La création de la nouvelle zone et de sa grille sont des dispositions qui sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent la zone C08-026 délimitée approximativement à l'ouest, par le prolongement de la rue des Pyrénées; au nord, par la limite latérale nord de la propriété sise au 2420, boulevard Marcel-Laurin; à l'est, par le boulevard Marcel Laurin et au sud, par la limite latérale sud de la propriété sise au 2100, boulevard Marcel-Laurin. Une demande peut provenir de la zone C08-026 toutes les zones contiguës à celle-ci.

Par la résolution CA20 08 0349 du 30 juin 2020, le conseil d'arrondissement a autorisé la poursuite de la procédure d'adoption des projets de règlements RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 et RCA08-08-0001-128 conformément aux règles de l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020, en apportant les adaptations nécessaires à la procédure référendaire, notamment en établissant un processus à distance d'enregistrement des personnes habiles à voter et, le cas échéant, en organisant la tenue d'un référendum par correspondance, selon les modalités prévues par le Règlement sur le vote par correspondance (chapitre E-2.2, r.3).

Les personnes habiles à voter ayant droit d'être inscrites sur la liste référendaire de l'arrondissement peuvent demander que les règlements RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 et RCA08-08-0001-128 fassent l'objet d'un scrutin référendaire en faisant parvenir au bureau du secrétaire d'arrondissement une demande écrite tenant lieu de registre.

Une demande écrite doit :

- indiquer le titre du règlement ou le numéro de la zone visée ainsi que le nom, l'adresse et la qualité de la personne habile à voter qui la transmet;
- être accompagné d'une copie de l'un des documents prescrits pour établir son identité soit :
- carte d'assurance-maladie délivrée par la Régie de l'assurance-maladie du Québec;
- permis de conduire ou permis probatoire délivrés sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec;
- passeport canadien;
- certificat de statut d'indien;
- carte d'identité des Forces canadiennes.
- être reçue au bureau du secrétaire d'arrondissement au plus tard le 30 juillet 2020 à 16 h 30, soit :

Par courriel en indiquant dans l'objet « Demande écrite tenant lieu de registre – (inscrire le numéro de la zone) » à l'adresse suivante: benoit.turenne@montreal.ca; ou

Par la poste à l'adresse suivante :

Demande écrite tenant lieu de registre – (inscrire le numéro de la zone)

Bureau du secrétaire d'arrondissement

777, boulevard Marcel-Laurin

Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7

Toute lettre ou courriel devra être reçu au plus tard le 30 juillet 2020 à 16 h 30.

La procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter est d'une durée de 15 jours commencera à compter du 15 juillet 2020.

Les projets de règlements pour lesquels le nombre de demandes requis n'est pas atteint, seront réputés adoptés par les personnes habiles à voter.

Les résultats de la procédure d'enregistrement à distance des personnes habiles à voter seront annoncés lors d'une séance ultérieure du conseil d'arrondissement ou aussitôt qu'ils seront disponibles.

Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juin 2020 :

- être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
- et être domiciliée depuis au moins six mois au Québec; ou

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juin 2020 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois ;

ou

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 juin 2020 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze mois;
- être désignée, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

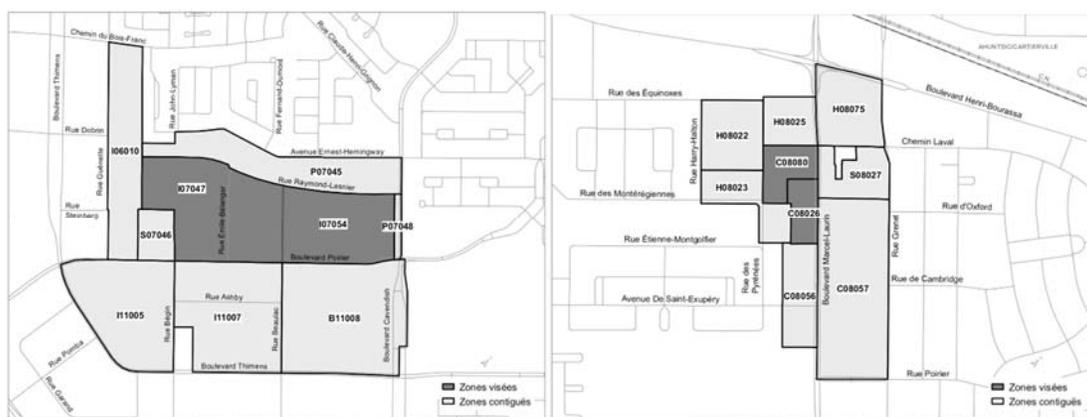
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 2 juin 2020 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à la loi.

Consultation du projet :

- Les règlements ainsi que l'illustration des zones concernées du territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent, peuvent être consultés sur le site internet de l'arrondissement : <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saint-laurent>

Fait à Montréal, le 8 juillet 2020

Benoit Turenne
Secrétaire du conseil d'arrondissement



**PUBLIC NOTICE
TO INTERESTED PEOPLE WHO HAVE THE RIGHT TO SIGN
A REQUEST FOR REFERENDUM APPROVAL
WRITTEN REQUEST IN LIEU OF REGISTRY
SECOND DRAFT REGULATIONS RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 and
RCA08-08-0001-128**

Following the public presentation session by webinar on Monday, June 22, 2020, the Saint-Laurent borough council adopted, at the ordinary meeting of June 30, 2020, the second draft by-laws number RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 and RCA08-08-0001-128 amending by-law RCA08-08-0001 on zoning.

These second drafts contain the following provisions which may be the subject of a request on the part of interested parties so that a regulation or resolution containing them be submitted for their approval, in accordance with the Elections and Referendums Act in municipalities.

The object of the second draft by-law number RCA08-08-0001-125:

- Standardize the minimum width required of 3 meters for the strip of green space laid out along the lateral and rear lines for commercial and industrial use;
- Authorize the reconstruction of a derogatory exterior staircase protected by acquired rights and an exterior staircase giving access to a derogatory building protected by acquired rights for the use of the Habitation group (H);
- Authorize parking spaces for visitors in the basement or underground for the Multifamily Housing (h4), Multifamily service (h5) and Multichamber (h6) use groups so as to maximize the green space on the ground;
- Authorize the pooling of maneuvering spaces of an adjacent loading space for the Industrial use group (I);
- Adjust the standards for authorized outdoor parking for recreational vehicles of the Habitation (H) use group;
- Authorize electronic signs in shop windows displaying the opening hours of an establishment or the opening and closing of an establishment without a certificate of authorization;
- Adjust the zoning grid number H03-025, ie the residential sector on rue Cousineau;
- Make minor administrative corrections.

These provisions are subject to referendum approval and affect the entire territory of the Borough.

The object of the second draft by-law number RCA08-08-0001-127 is to:

- Add article 5.111 "Provisions relating to zone I07-054" in order to oblige that 50% of the minimum of the parking spaces must be set up in an underground parking and that the underground parking space does not exceed the limits of the perimeter the ground floor of the building;
- Modify Annex A, entitled "Zoning plan", by creating the new zone I07-054 from zone I07-047;
- Modify appendix B entitled "grid of uses and standards" by adding the grid for the new zone I07-054 in order to modify the authorized uses.

These provisions are subject to referendum approval and affect the I07-047 zone bounded approximately to the west, by rue Beaulac, to the north, by rue Raymond Lasnier; to the east, by boulevard Cavendish and to the south by boulevard Poirier. A request can come from zone I07-047 and from all the zones contiguous to it.

The object of the second draft by-law number RCA08-08-0001-128 is to:

- Modify the title of article 8.26.8, which relates to the criteria of SPAIP, to include the new zone C-08-080;
- Modify Annex A, entitled "Zoning plan", by creating the new zone C08-080 from zone C08-026;
- Modify appendix B entitled "grid of uses and standards" by adding the grid for the new zone C08-080 in order to modify its authorized uses and heights.

The creation of the new zone and its grid are provisions which are subject to referendum approval and affect zone C08-026 bounded approximately to the west, by the extension of rue des Pyrénées; to the north, by the lateral line of the property located at 2420, boulevard Marcel-Laurin; to the east, by boulevard Marcel-Laurin and to the south, by the lateral line of the property located at 2100, boulevard Marcel-Laurin. A request can come from zone C08-026 and from all the zones contiguous to it.

By resolution CA20 08 0349 of June 30, 2020, the borough council authorized the continuation of the procedure for adopting draft regulations RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 and RCA08-08-0001-128 in accordance with the rules of ministerial decree 2020-033 of May 7, 2020, by making the necessary adaptations to the referendum procedure, in particular by establishing a remote registration process for people qualified to vote and, if necessary, by organizing the holding of a postal referendum, in the manner provided for in the Regulation respecting postal voting (chapter E-2.2, r.3).

People qualified to vote who are entitled to be registered on the borough's referendum list can request that the by-laws RCA08-08-0001-125, RCA08-08-0001-127 and RCA08-08-0001-128 make the referendum ballot by sending a written request in lieu of a register to the office of the borough secretary.

A written request must:

- indicate the title of the regulation or the number of the zone concerned as well as the name, address and capacity of the person qualified to vote who transmits it;
- be accompanied by a copy of one of the documents prescribed to establish his identity:
- health insurance card issued by the *Régie de l'assurance-maladie du Québec*;
- driver's license or probationary license issued in plastic form by the *Société de l'assurance automobile du Québec*;
- Canadian passport;
- certificate of Indian status;
- Canadian Forces identity card.
- be received at the office of the borough secretary no later than 4:30 p.m. on July 30, 2020.

By email, indicating in the subject line "Written request in lieu of a register - (enter the zone number)" at the following address: benoit.turenne@montreal.ca

or

By post to the following address:

Written request in lieu of register - (enter the zone number)
Office of the borough secretary
777, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Quebec) H4M 2M7

All letters or emails must be received by July 30, 2020 at 4:30 p.m.

The 15-day registration process for eligible voters will begin on July 15, 2020.

Draft regulations for which the required number of requests has not been reached will be deemed to have been adopted by those qualified to vote.

The results of the remote registration procedure for qualified voters will be announced at a later borough council meeting or as soon as they are available.

Conditions to be a person interested in signing an application

Anyone who is not incapacitated to vote and who fulfills the following conditions on June 2, 2020:

- be domiciled in the area from which a request may originate;
- and have been domiciled for at least six months in Quebec; or

Any sole proprietor of a building or sole occupant of a business establishment who is not incapacitated from voting and who meets the following conditions on June 2, 2020:

- be the owner of a building or occupant of a business establishment located in the area where a request may have come from for at least twelve months; or

Any undivided co-owner of a building or occupant of a business establishment who is not incapacitated from voting and who fulfills the following conditions on June 2, 2020:

- be an undivided co-owner of a building or occupant of a business establishment located in the area where a request may have come from for at least twelve months; - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of people who have been co-owners or occupants for at least twelve months, as the one who has the right to sign the request on their behalf and to be entered on the referendum list, the optionally. This proxy must be produced before or at the same time as the request.

In the case of a natural person, he must be of full age, of Canadian citizenship and not be under curatorship.

In the case of a legal person, it is necessary:

- have designated among its members, administrators or employees, by resolution, a person who, on June 2, 2020, is of full age, of Canadian citizenship, who is not under curatorship and is not affected by any incapacity to vote provided for in the law.

Project consultation:

- - The regulations as well as the illustration of the zones concerned in the territory of the borough of Saint-Laurent, can be consulted on the website of the borough: <https://montreal.ca/articles/consultations-publiques-virtuelles-saint-laurent>

Signed in Montreal, July 8, 2020

Benoît Turenne
Secretary of the borough council

