

Avis public



CONSULTATION PUBLIQUE ÉCRITE

RÈGLEMENT NUMÉRO CA29 0040-43

Avis est donné aux personnes intéressées que lors de la séance ordinaire tenue le 6 avril 2020, le conseil de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro a adopté le premier projet de règlement CA29 0040-43 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin de modifier la grille des spécifications de la zone C-4-280 pour y ajouter les usages « Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et remplacement de pare-brise est autorisé) (6419) » et « Service de location d'automobile (6353) » ainsi que les notes qui s'y rattachent.

L'assemblée publique de consultation sur ce premier projet de règlement n'a pu avoir lieu en raison de la pandémie de la COVID-19. Lors de la séance ordinaire tenue le 1^{er} juin 2020, le conseil d'arrondissement a autorisé le remplacement de la tenue de l'assemblée publique de consultation par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée par avis public, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 en date du 7 mai 2020.

Ce premier projet de règlement vise à modifier la grille des spécifications de la zone C-4-280 pour y ajouter les usages « Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et remplacement de pare-brise est autorisé) (6419) » et « Service de location d'automobile (6353) » ainsi que les notes qui s'y rattachent, et contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les documents relatifs à ce premier projet de règlement sont disponibles pour consultation sur le site Internet de l'arrondissement montreal.ca/pierrefonds-roxboro.

Toute personne qui désire transmettre des questions ou commentaires doit le faire par écrit dans les 15 jours de la date de la présente publication par courriel ou par courrier en prenant le soin d'indiquer son prénom, son nom et son adresse civique aux coordonnées suivantes : greffe.pfdrox@ville.montreal.qc.ca ou Division du greffe, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 13665 boulevard de Pierrefonds, Pierrefonds, Québec, H9A 2Z4.

FAIT À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce douzième jour du mois de juin de l'an deux mille vingt.

Le secrétaire d'arrondissement

Suzanne Corbeil, avocate

/rl

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT CA29 0040-43

RÈGLEMENT NUMÉRO CA 29 0040-43 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE CA29 0040 AFIN DE MODIFIER LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE C-4-280 POUR Y AJOUTER LES USAGES « AUTRES SERVICES DE L'AUTOMOBILE (SEUL LE SERVICE DE RÉPARATION DE VITRES ET REMPLACEMENT DE PARE-BRISE EST AUTORISÉ) (6419) » ET « SERVICE DE LOCATION D'AUTOMOBILE (6353) » AINSI QUE LES NOTES QUI S'Y RATTACHENT

À une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, tenue en salle du conseil sise au 13665, boulevard de Pierrefonds, dans ledit arrondissement, le 6 avril 2020 à 19 h, conformément à la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C-19), à laquelle sont présents :

| | |
|---------------------------|---|
| Le Maire d'arrondissement | Dimitrios (Jim) Beis |
| Mesdames les conseillères | Catherine Clément-Talbot Louise Leroux |
| Messieurs les conseillers | Yves Gignac Benoit Langevin |

Tous membres du conseil et formant quorum sous la présidence du maire d'arrondissement, monsieur Dimitrios (Jim) Beis.

Monsieur Dominique Jacob, directeur de l'arrondissement, et le secrétaire d'arrondissement, M^e Suzanne Corbeil sont également présents.

LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 Le règlement CA29 0040 est modifié en modifiant la grille de spécifications de la zone C-4-280 comme suit :

- a) en remplaçant à l'intersection de la ligne « 5 Usage spécifique permis » et de la colonne « c3c », le code d'usage « 5594 » par la note « (4) »;
- b) en ajoutant l'usage « 6419 » à la note (1) des notes en bas de page;
- c) en modifiant la note (2) en remplaçant les mots « usage particulier » par « établissement »
- d) en ajoutant la note « (4) : 5594, 6353 » aux notes en bas de page;
- e) en ajoutant la note « (5) : Un seul établissement 6353 est permis dans la zone » aux notes de bas de page;
- f) en ajoutant l'usage « 6353 : Service de location d'automobiles » aux notes en bas de page;

- g) en ajoutant l'usage « 6419 : Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et remplacement de pare-brise est autorisé) » aux notes en bas de page;

Le tout tel que présenté à la grille des spécifications de la zone C-4-280 jointe en annexe A du présent règlement.

ARTICLE 2 Le présent règlement entre en vigueur selon la Loi.

MAIRE D'ARRONDISSEMENT

SECRÉTAIRE D'ARRONDISSEMENT

MODIFIÉE

USAGES PERMIS

ZONE: C-4-280

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| 1 | CATÉGORIES D'USAGES | | | | | | | | | |
| 2 | CATÉGORIES D'USAGES PERMIS | c1 | c2 | c3b | c3c | | | | | |
| 3 | USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS | | | | | | | | | |
| 4 | USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU | | | | | | | | | |
| 5 | USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS | | | (1) | (4) | | | | | |

NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| 6 | TERRAIN | | | | | | | | | |
| 7 | SUPERFICIE (m²) min. | 550 | 550 | 550 | 550 | | | | | |
| 8 | PROFONDEUR (m) min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| 9 | LARGEUR (m) min. | 18 | 18 | 18 | 18 | | | | | |

NORMES PRESCRITES (ZONAGE)

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| 10 | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| 11 | ISOLÉE | * | * | * | * | | | | | |
| 12 | JUMELÉE | | | | | | | | | |
| 13 | CONTIGUË | | | | | | | | | |
| 14 | MARGES | | | | | | | | | |
| 15 | AVANT(m) min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| 16 | LATÉRALE(m) min. | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| 17 | ARRIÈRE(m) min. | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| 18 | BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| 19 | HAUTEUR (ÉTAGES) min./max. | 1/4 | 1/4 | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| 20 | HAUTEUR (m) min./max. | 3/ | 3/ | 3/ | 3/ | | | | | |
| 21 | SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²) min./max. | | | | | | | | | |
| 22 | SUPERFICIE DE PLANCHER (m²) min./max. | | | | | | | | | |
| 23 | LARGEUR DU MUR AVANT (m) min. | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| 24 | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| 25 | LOGEMENT/BÂTIMENT min./max. | | | | | | | | | |
| 26 | PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.) min./max. | 0,2/2 | 0,2/2 | 0,2/2 | 0,2/2 | | | | | |
| 27 | BÂTI/TERRAIN (C.E.S.) min./max. | /0,5 | /0,5 | /0,5 | /0,5 | | | | | |
| 28 | DIVERS | | | | | | | | | |
| 29 | TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR Article 332 | | | B | B | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----|---------|--|--|--|--|--|--|
| | | | (5) | (2) (3) | | | | | | |
|--|--|--|-----|---------|--|--|--|--|--|--|

NOTES

| | |
|--|--|
| (1): 6411, 6412, 6414 et 6418 | (3): Un seul établissement 6419 est permis dans la zone. |
| (2): Un seul établissement 5594 est permis dans la zone. | (4) 5594,6353 |
| 6353: Service de location d'automobiles | (5) Un seul établissement 6353 est permis dans la zone |

6412: Service de lavage automobile

5594: Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires

6411: Service de réparation d'automobile

6418: Service de réparation et remplacement de pneus

6419: Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et de remplacement de pare-brises est autorisé)

Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Règlement de zonage numéro CA29 0040

Annexe A: Grille des spécifications

(CA29 0040-43; 2020-04-06)