

Avis publics



AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 01-279-62

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 5 février 2020, le conseil d'arrondissement a adopté, lors de la séance tenue le 10 février 2020, le second projet de Règlement 01-279-62 intitulé : « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) », afin modifier les dispositions applicables aux centres de réalité virtuelle.

En résumé, l'objet du présent projet de règlement vise à modifier le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279)* afin de modifier les dispositions applicables à l'exploitation d'un établissement de réalité virtuelle.

Les articles 2 et 3 de ce projet de règlement contiennent une disposition susceptible d'approbation référendaire.

Une copie du second projet de règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

DESCRIPTION DE LA DISPOSITION ET DES ZONES CONCERNÉES

Ce projet de règlement contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 0002, 0007, 0011, 0013, 0014, 0020, 0032, 0035, 0036, 0037, 0040, 0044, 0050, 0064, 0073, 0093, 0106, 0116, 0127, 0133, 0137, 0141, 0147, 0152, 0161, 0189, 0358, 0362, 0407, 0440, 0453, 0470, 0498, 0503, 0613, 0666, 0677, 0678, 0679, 0708, 0769, 0771, 0812, ainsi qu'aux zones contiguës 0001, 0003, 0004, 0005, 0006, 0008, 0011, 0012, 0013, 0014, 0017, 0019, 0020, 0021, 0023, 0024, 0026, 0030, 0031, 0032, 0033, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0047, 0048, 0050, 0054, 0059, 0061, 0062, 0064, 0065, 0069, 0071, 0073, 0074, 0076, 0078, 0085, 0093, 0103, 0104, 0106, 0107, 0112, 0116, 0121, 0122, 0123, 0126, 0127, 0128, 0129, 0131, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0140, 0141, 0145, 0147, 0146, 0147, 0148, 0152, 0157, 0161, 0170, 0171, 0200, 0206, 0210, 0295, 0339, 0354, 0358, 0362, 0363, 0369, 0393, 0401, 0407, 0404, 0413, 0416, 0427, 0440, 0441, 0452, 0453, 0455, 0468, 0470, 0471, 0472, 0476, 0481, 0482, 0485, 0498, 0503, 0511, 0515, 0518, 0533, 0612, 0613, 0616, 0619, 0621, 0651, 0652, 0666, 0667, 0677, 0678, 0679, 0684, 0690, 0696, 0698, 0701, 0708, 0709, 0712, 0716, 0722, 0729, 0741, 0742, 0743, 0744, 0746, 0749, 0759, 0760, 0761, 0769, 0770, 0771, 0772, 0775, 0808, 0810, 0812, 0813, 0814, les zones 0282, 0301, 0332, 0333, 0344, 0368, 0377, 0379, 0385, 0386, 0391 et 0404 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les zones 0030 et 0031 de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, les zones 0001, 0460, 0634 et 0658 de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, la zone 0005 de l'arrondissement Ville-Marie et les zones C-12, PB-34 et PB-38 de l'arrondissement d'Outremont, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle le règlement s'applique, ainsi que de celles de toute zone contigüe d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

Ces zones, ainsi que leurs zones contigües, sont représentées sur des plans joints en annexe du présent avis, dont ils font partie intégrante.

Les plans illustrant les zones visées et les zones contigües peuvent être consultés au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- **être reçue au bureau d'arrondissement dans les huit jours suivant le présent avis, soit au plus tard le 3 mars 2020 à 16 h 30, à l'adresse suivante :**

**Secrétaire de l'arrondissement
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie
5650, rue D'Iberville, 2^e étage
Montréal (Québec) H2G 2B3**

- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Dans la mesure où pour ce projet de règlement, une zone visée peut également être considérée comme une zone contigüe, la demande devra spécifier si la zone qui en fait l'objet est une zone visée ou une zone contigüe.

PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2^e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

ABSENCE DE DEMANDE

En l'absence de demande valide provenant d'une ou de plusieurs zones, la disposition du second projet pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de Règlement numéro 01-279-62 est disponible pour consultation au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

Fait à Montréal, ce 24 février 2020.

Arnaud Saint-Laurent
Secrétaire d'arrondissement

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE
01-279-62

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE
L'ARRONDISSEMENT ROSEMONT-PETITE-PATRIE (01-279)**

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Vu les articles 131 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, chapitre C-11.4) et les articles 155 et 156 de l'annexe C de cette Charte.

À la séance du _____ 2019, le conseil de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie décrète :

1. L'article 5 de ce règlement est modifié par l'ajout, après la définition des mots « bâtiment voisin », de la définition suivante :

« centre de réalité virtuelle » : une salle occupée ou utilisée essentiellement à des fins d'amusement où des appareils individuels de réalité virtuelle sont mis à la disposition du public. Les sons émis par ces appareils doivent être entendus uniquement par son utilisateur.

2. L'article 198 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 7°, du paragraphe suivant :

8° les usages additionnels suivants :

47.1 Centre de réalité virtuelle

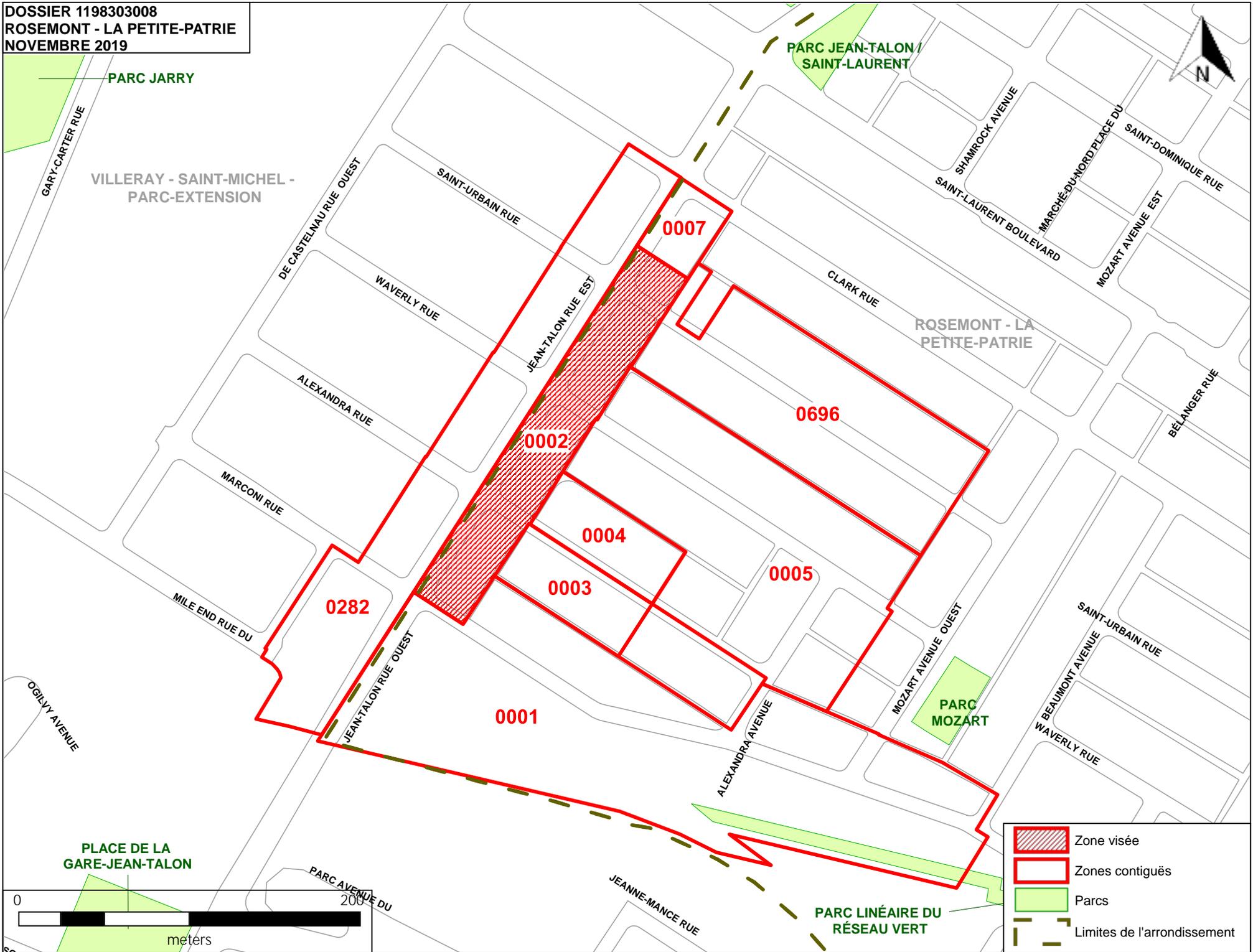
3. L'article 223 de ce règlement est remplacé par le suivant :

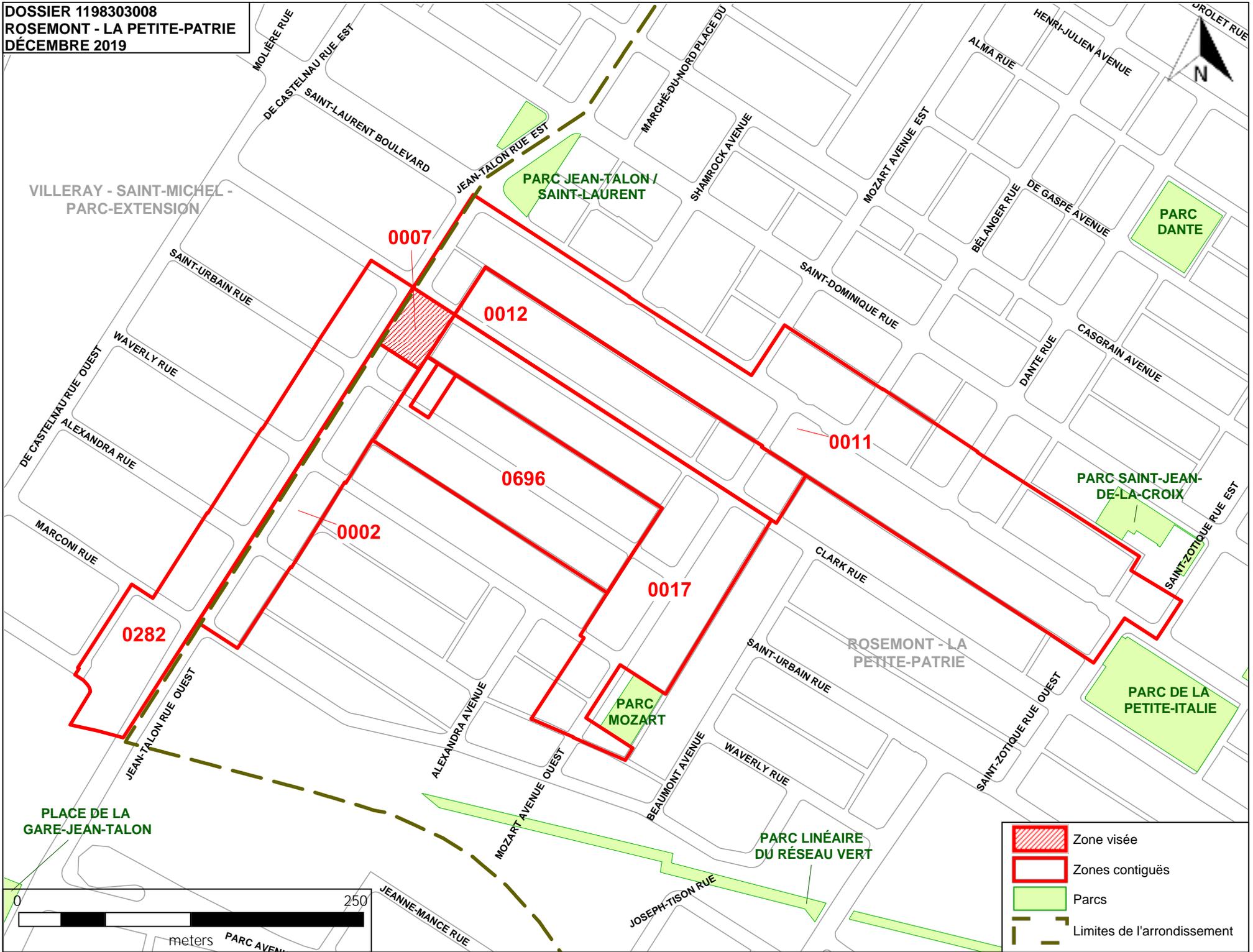
«**223.** Une salle de quilles, un restaurant dans un secteur où est autorisée la catégorie d'usages C.5, un hôtel de 10 chambres et plus ou un centre de réalité virtuelle dans un secteur où est autorisé la catégorie d'usages C.4(2) peuvent comprendre un débit de boissons alcooliques comme usage complémentaire aux conditions suivantes :

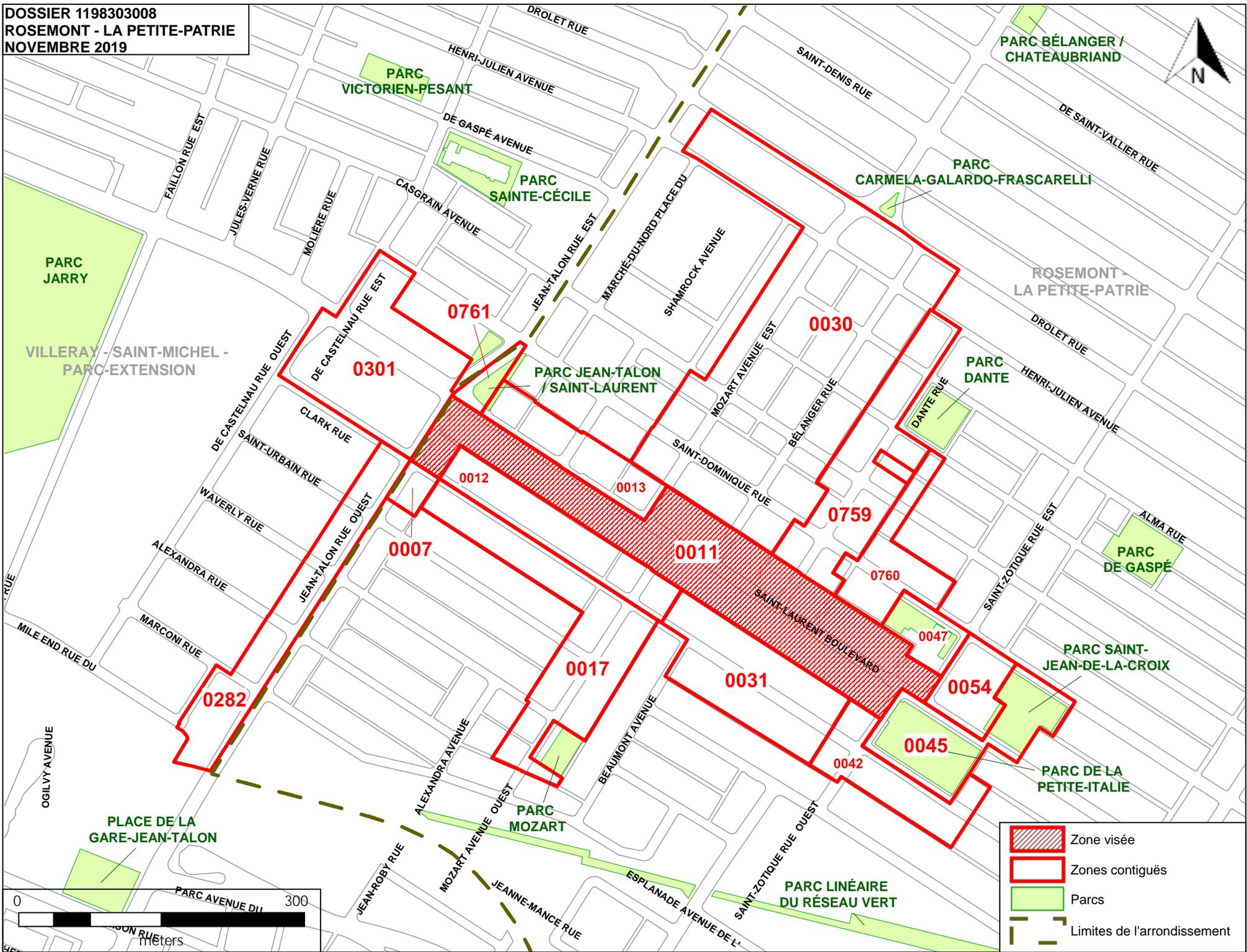
- 1° la superficie maximale occupée à des fins de vente et de consommation de boissons alcooliques ne doit pas excéder 20 % de la superficie occupée exclusivement par les allées de quilles, le restaurant, le centre de réalité virtuelle ou par l'hôtel;
- 2° aucune enseigne visible de l'extérieur du bâtiment ne doit signaler la

- 3° présence de cet usage complémentaire;
la superficie occupée à des fins de vente et de consommation de boissons alcooliques doit constituer un espace distinct délimité de façon permanente par des murs ou par des cloisons.
-

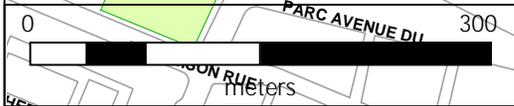
GDD : 1198303008

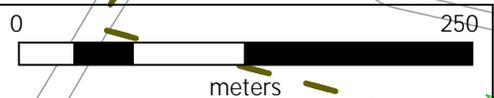
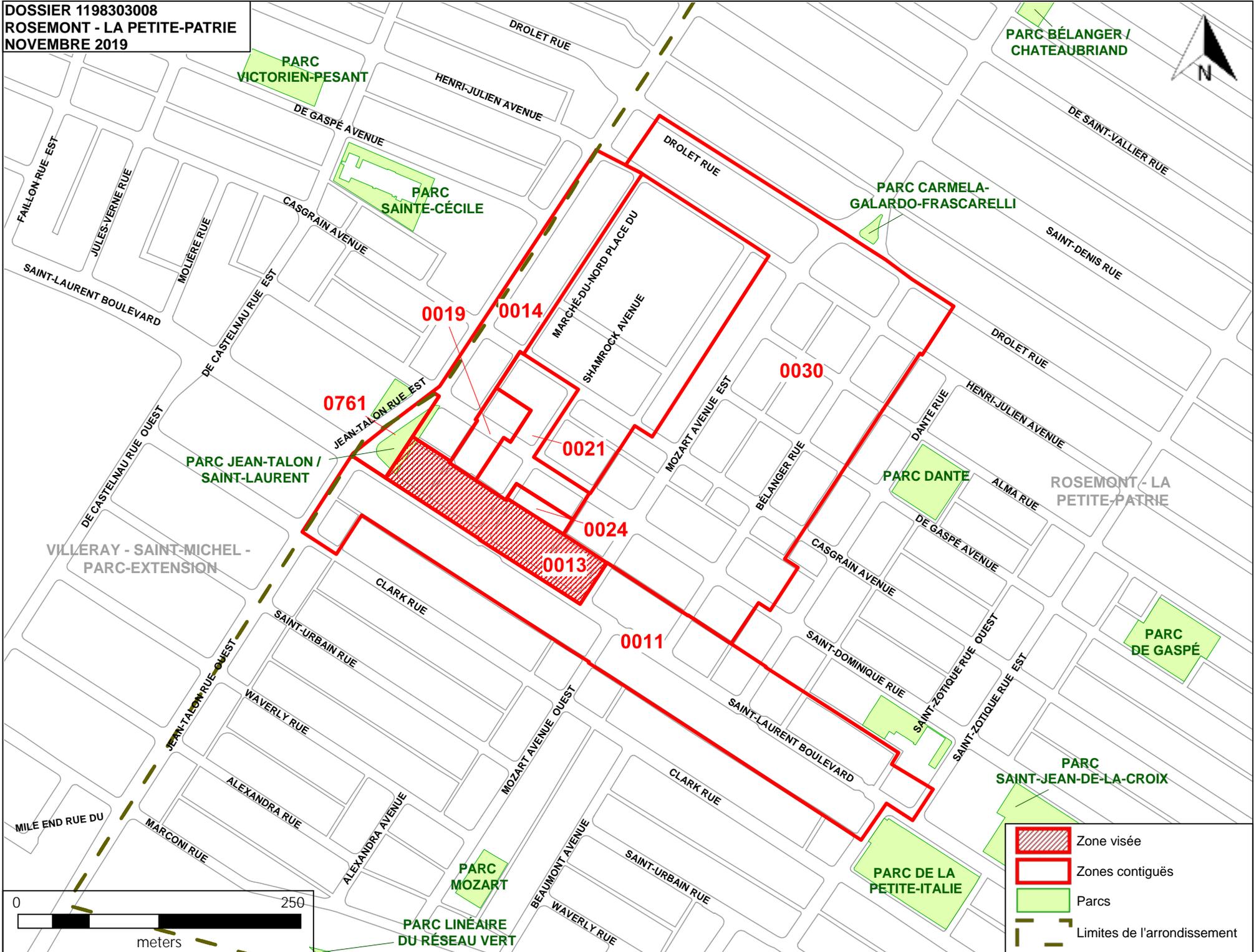
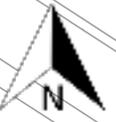




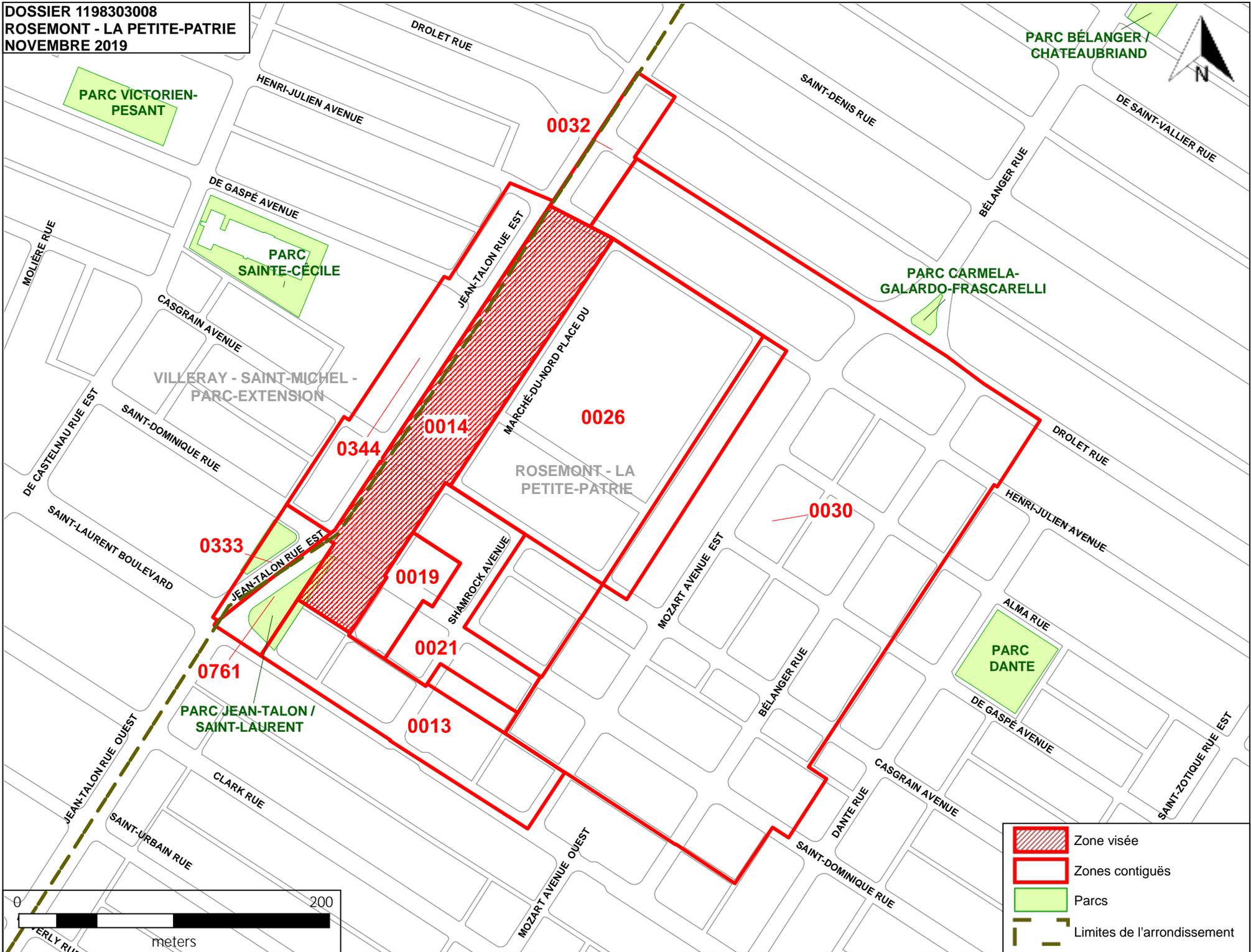


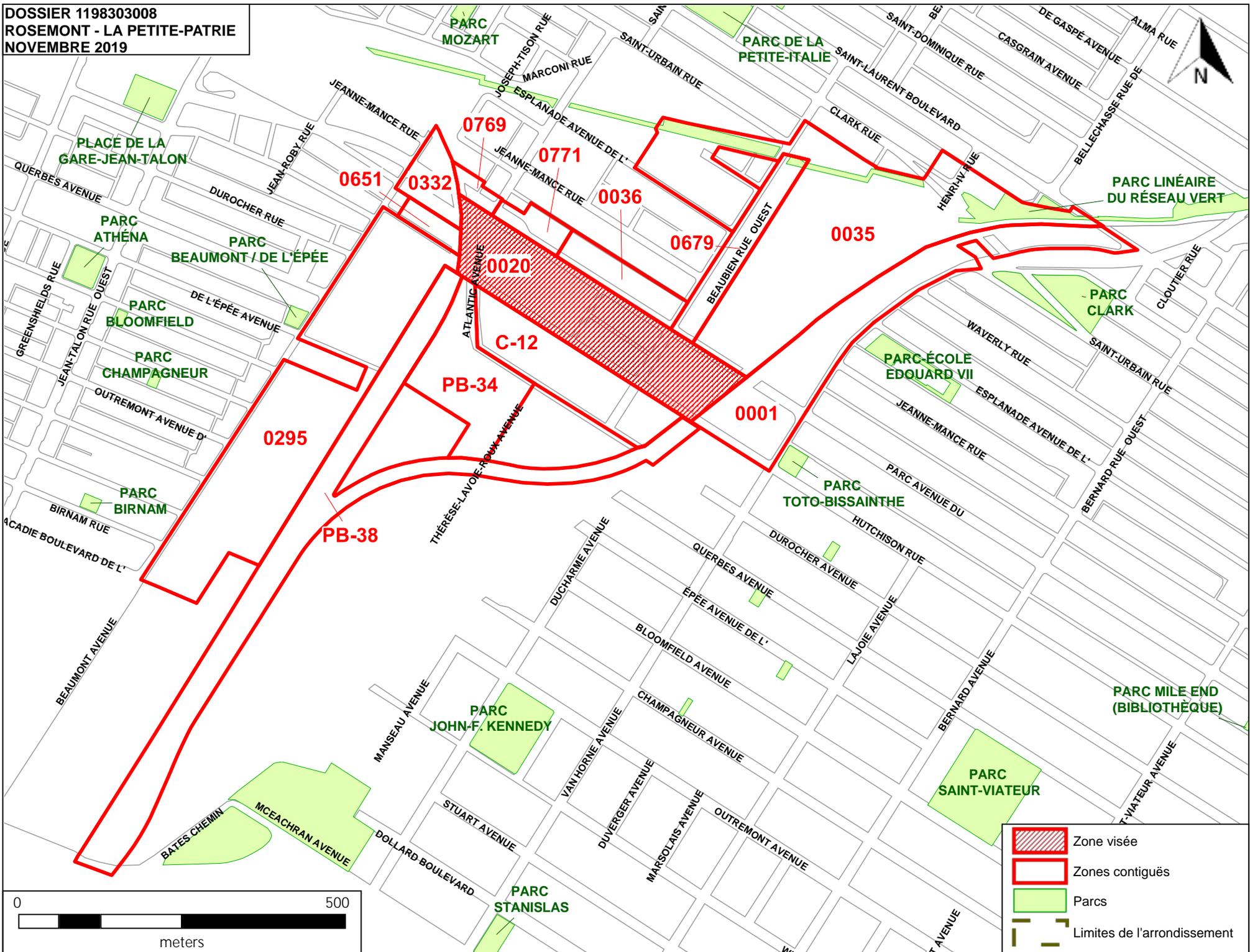
-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

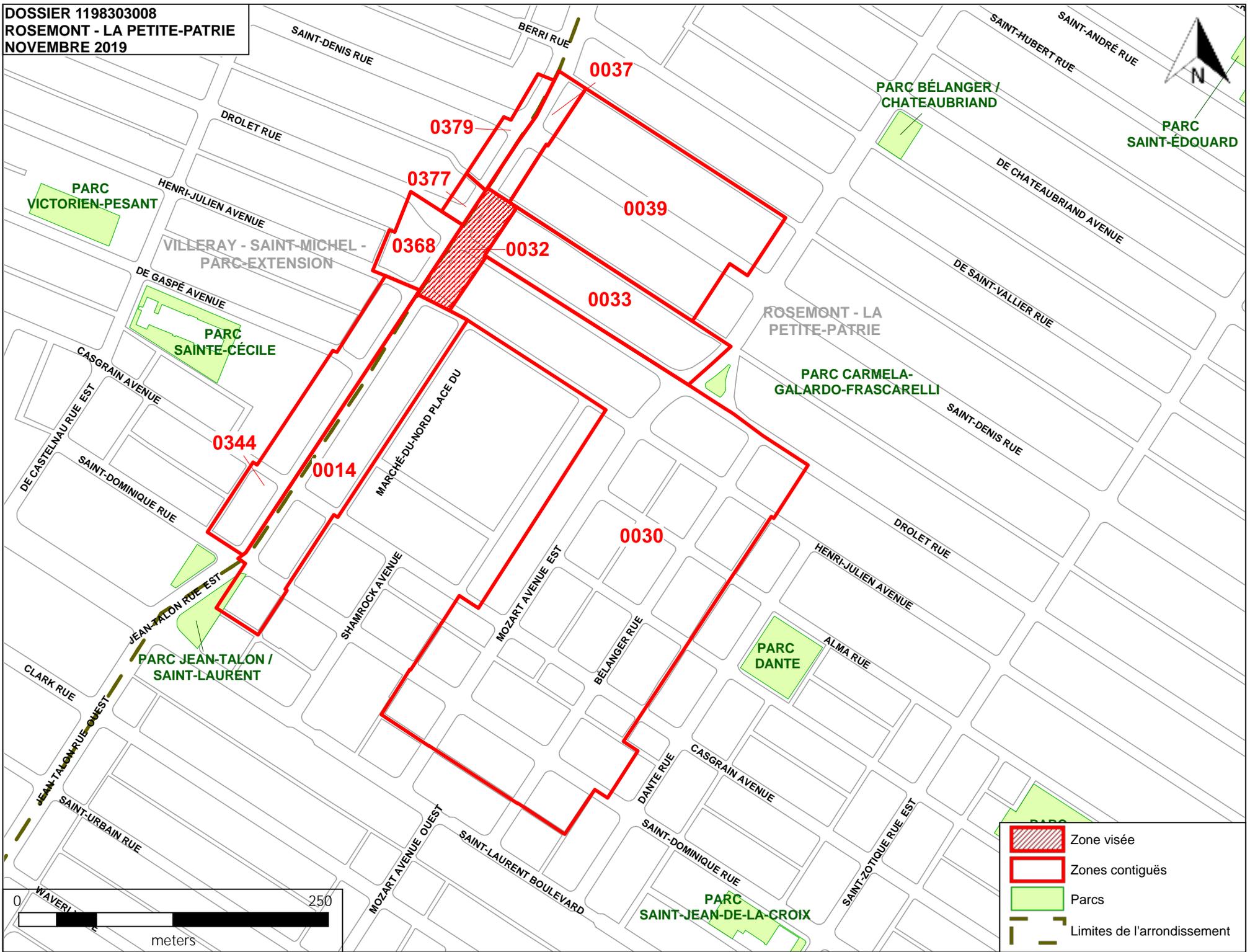
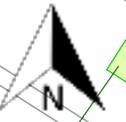




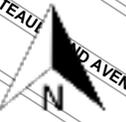
	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites de l'arrondissement



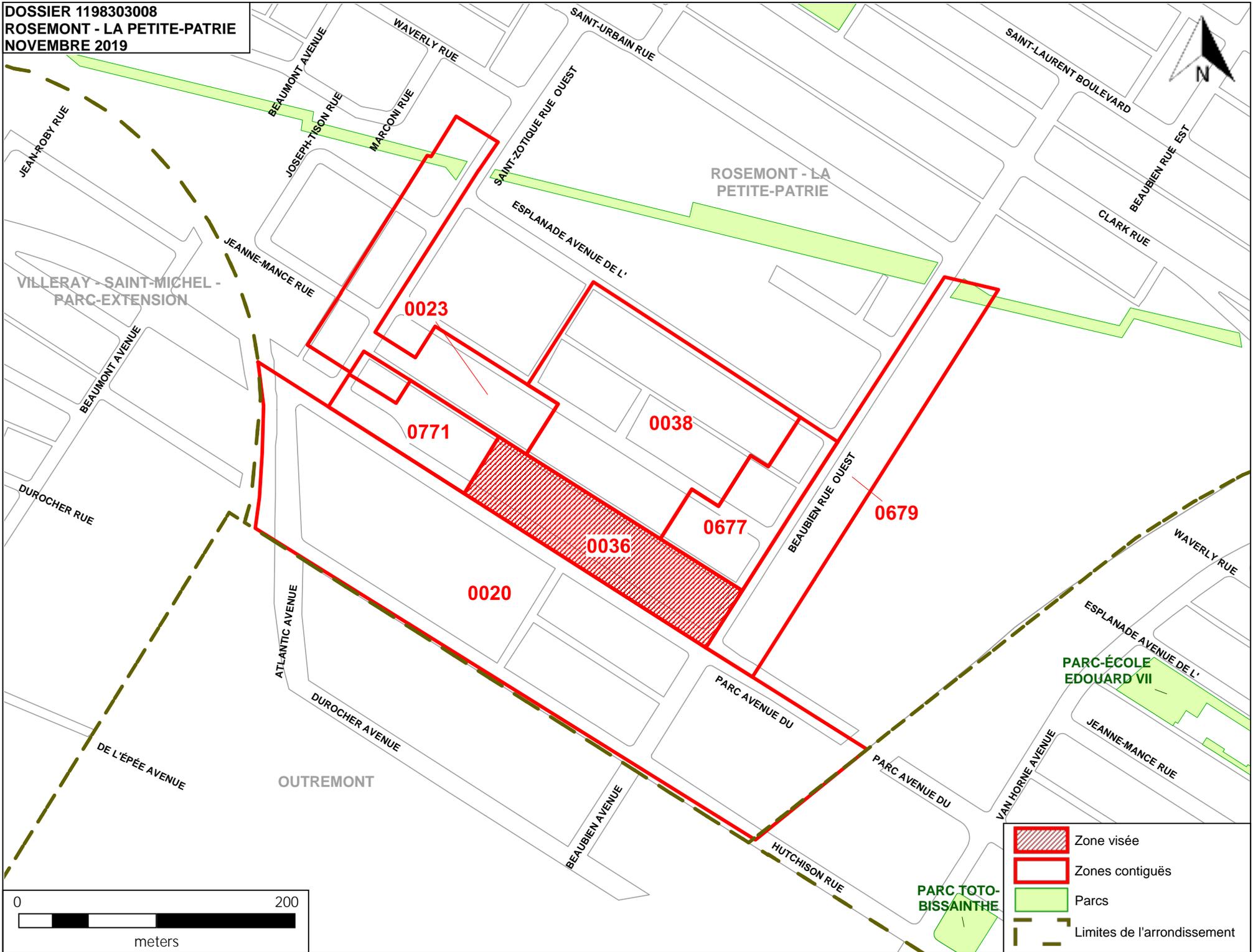


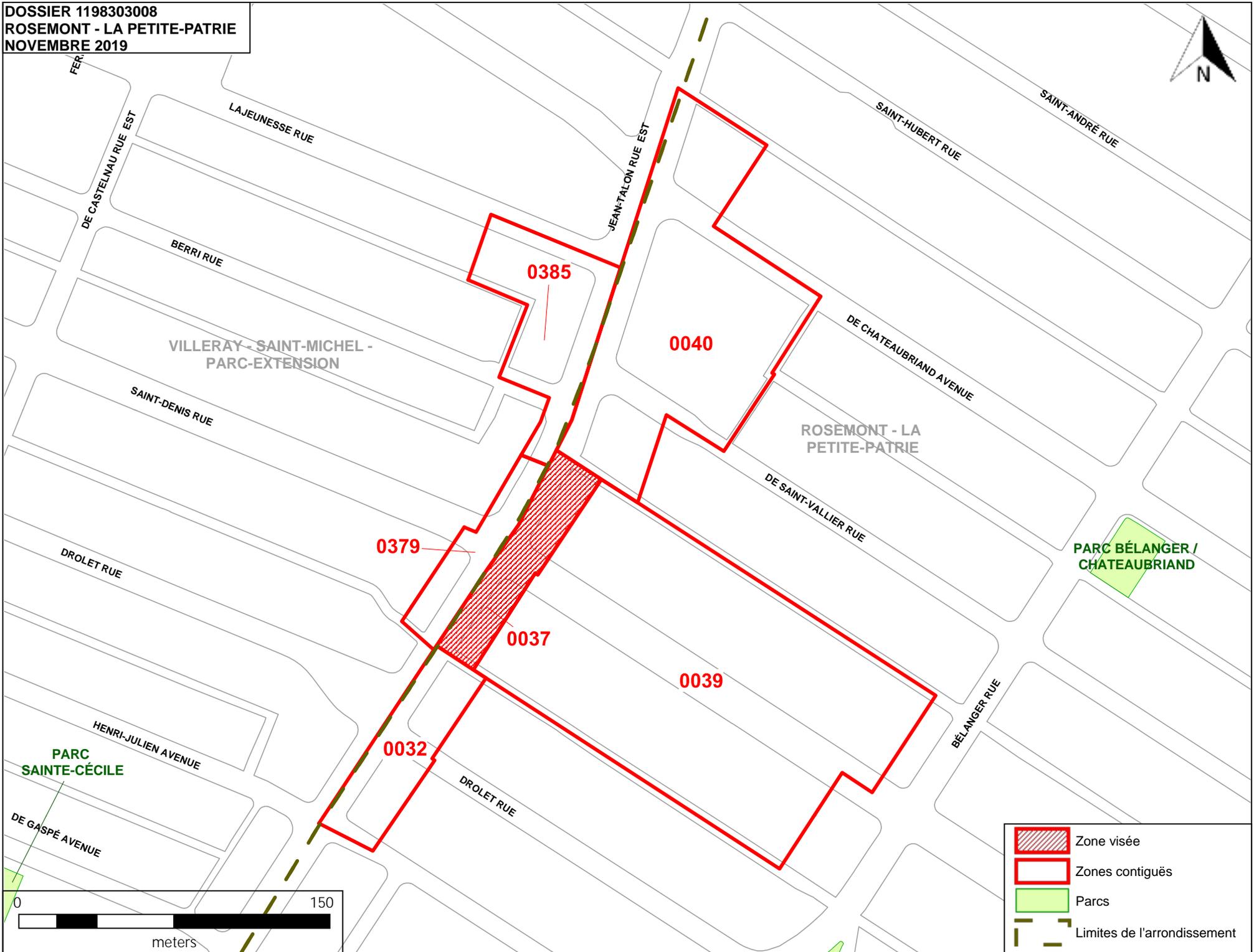


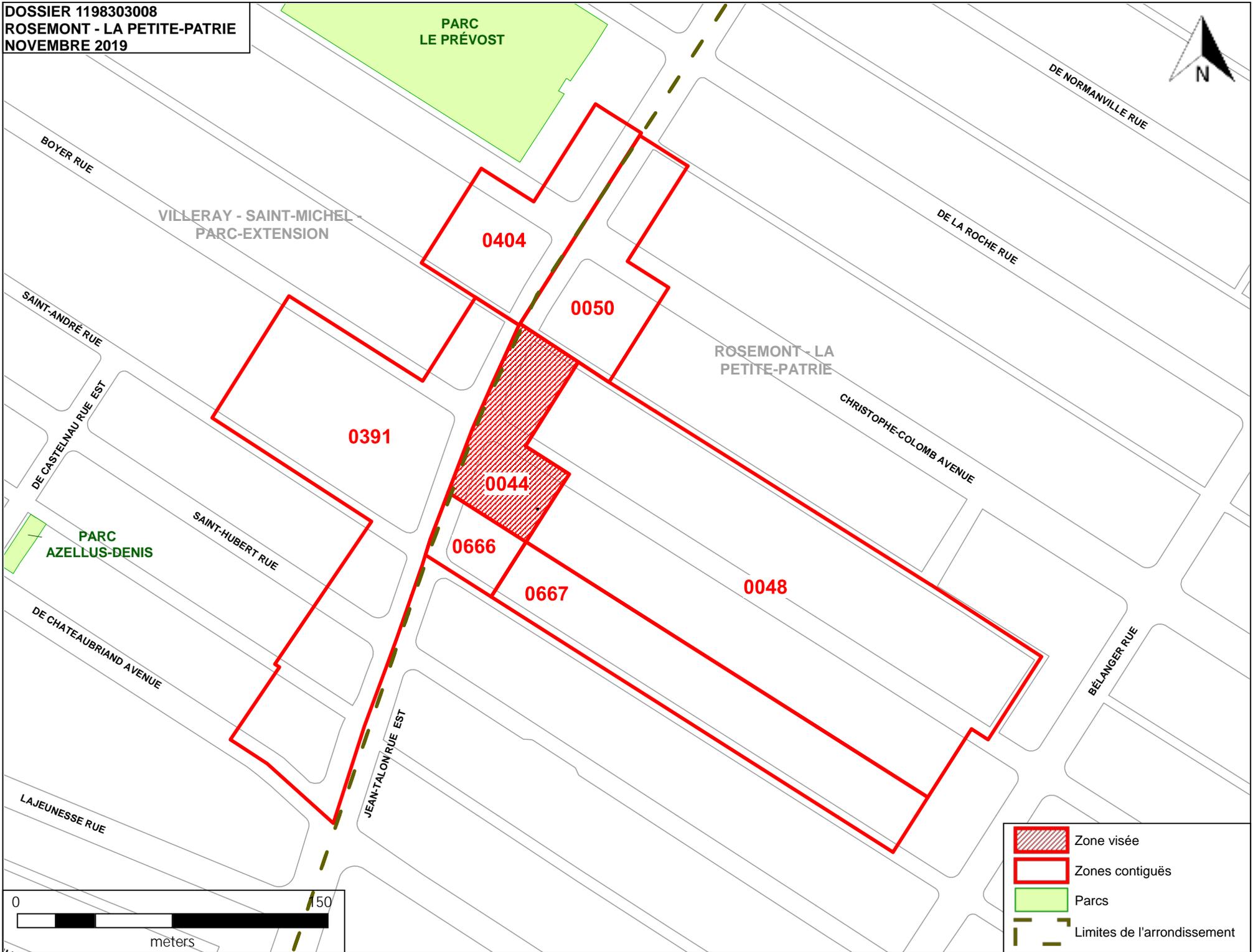
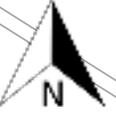
	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites de l'arrondissement

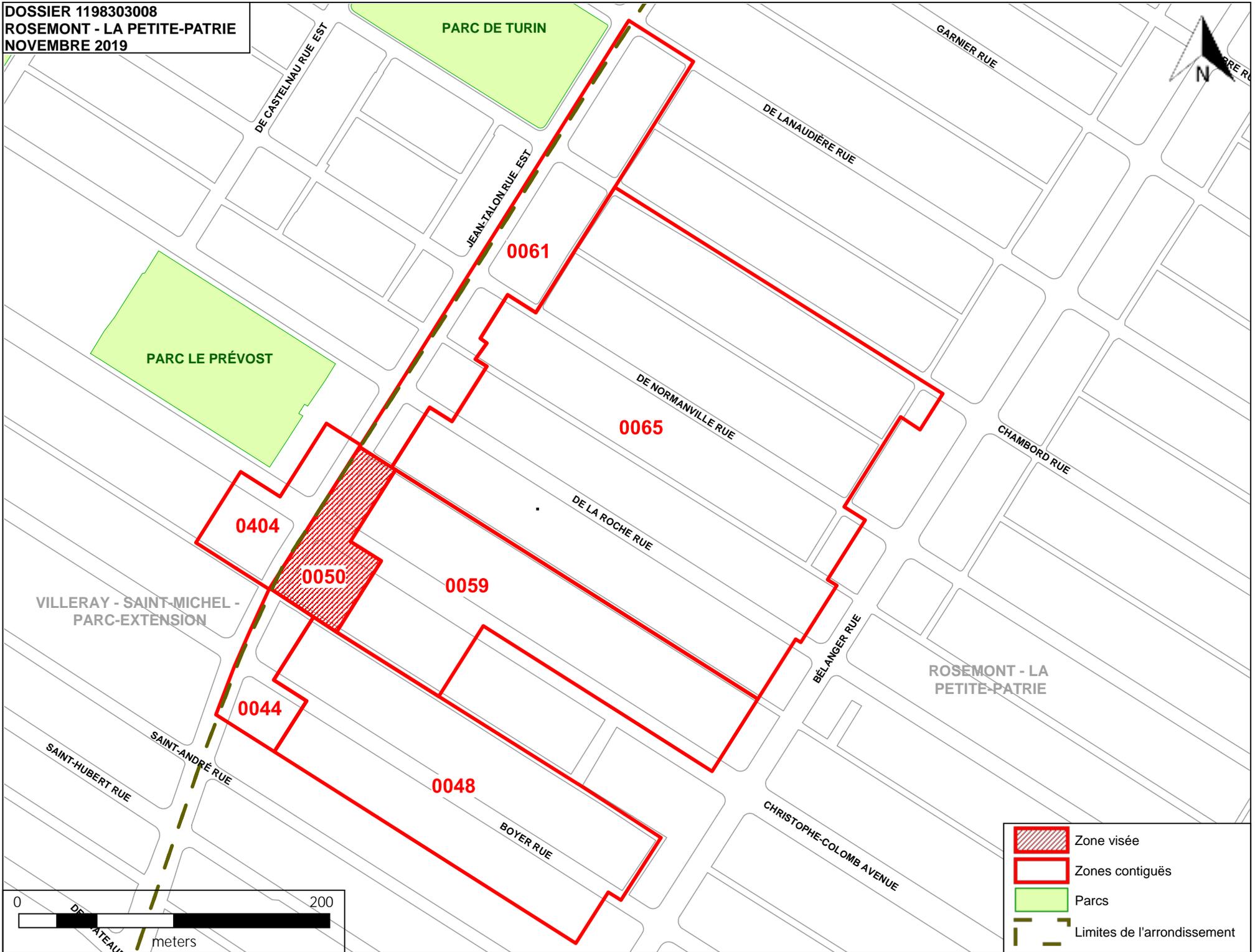


	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites de l'arrondissement

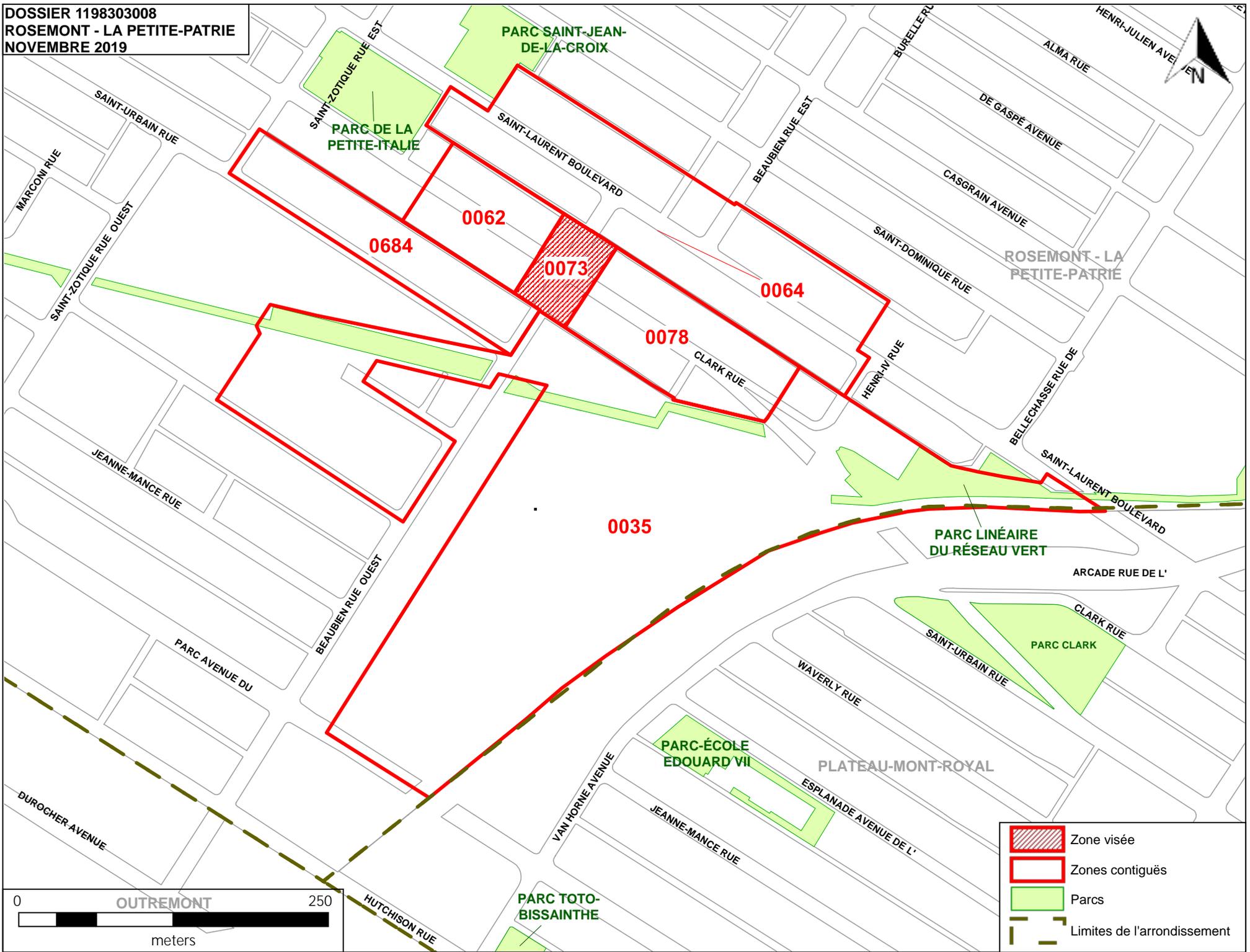
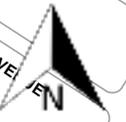




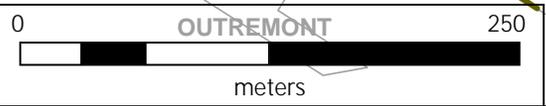


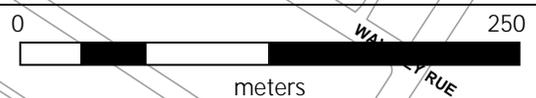
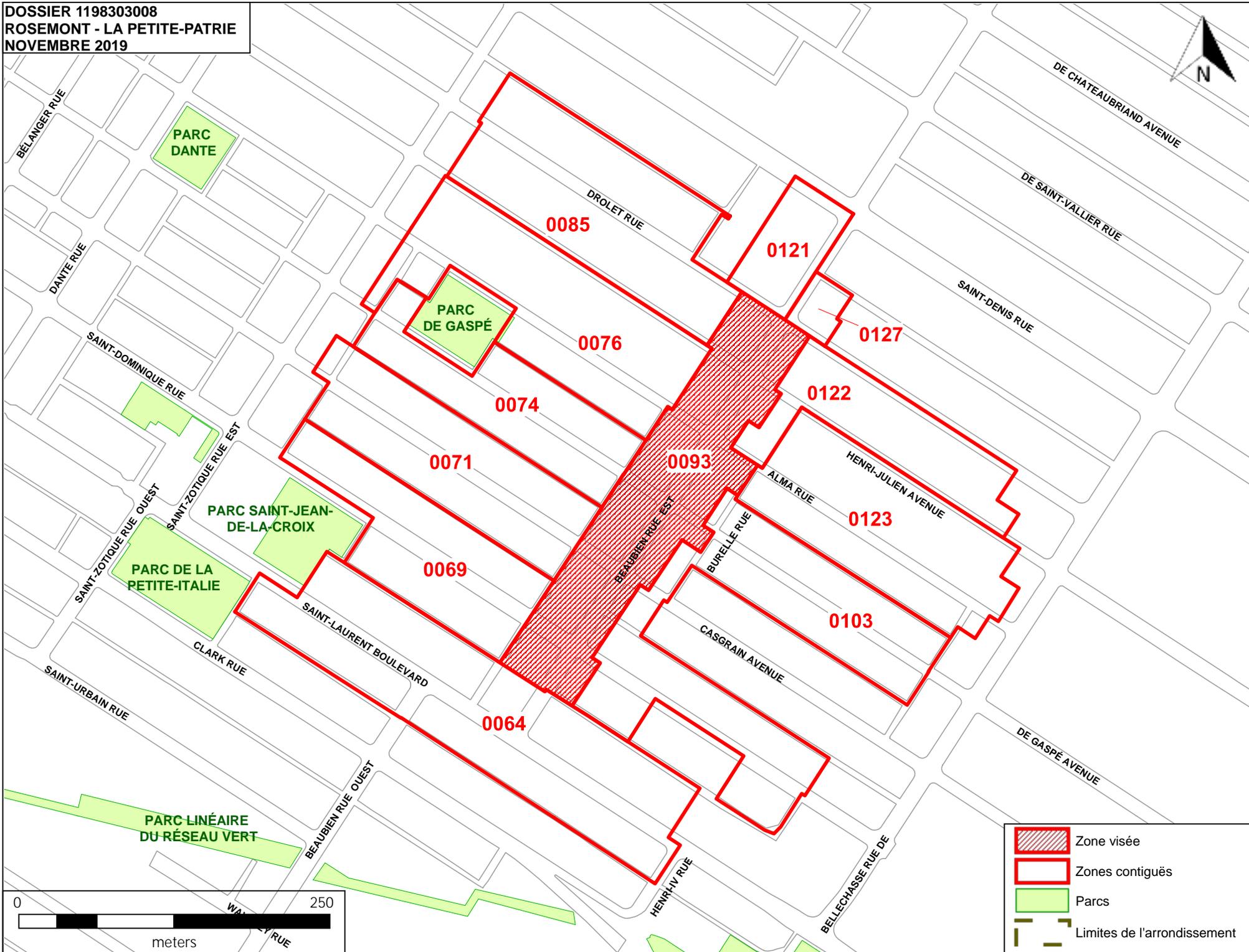


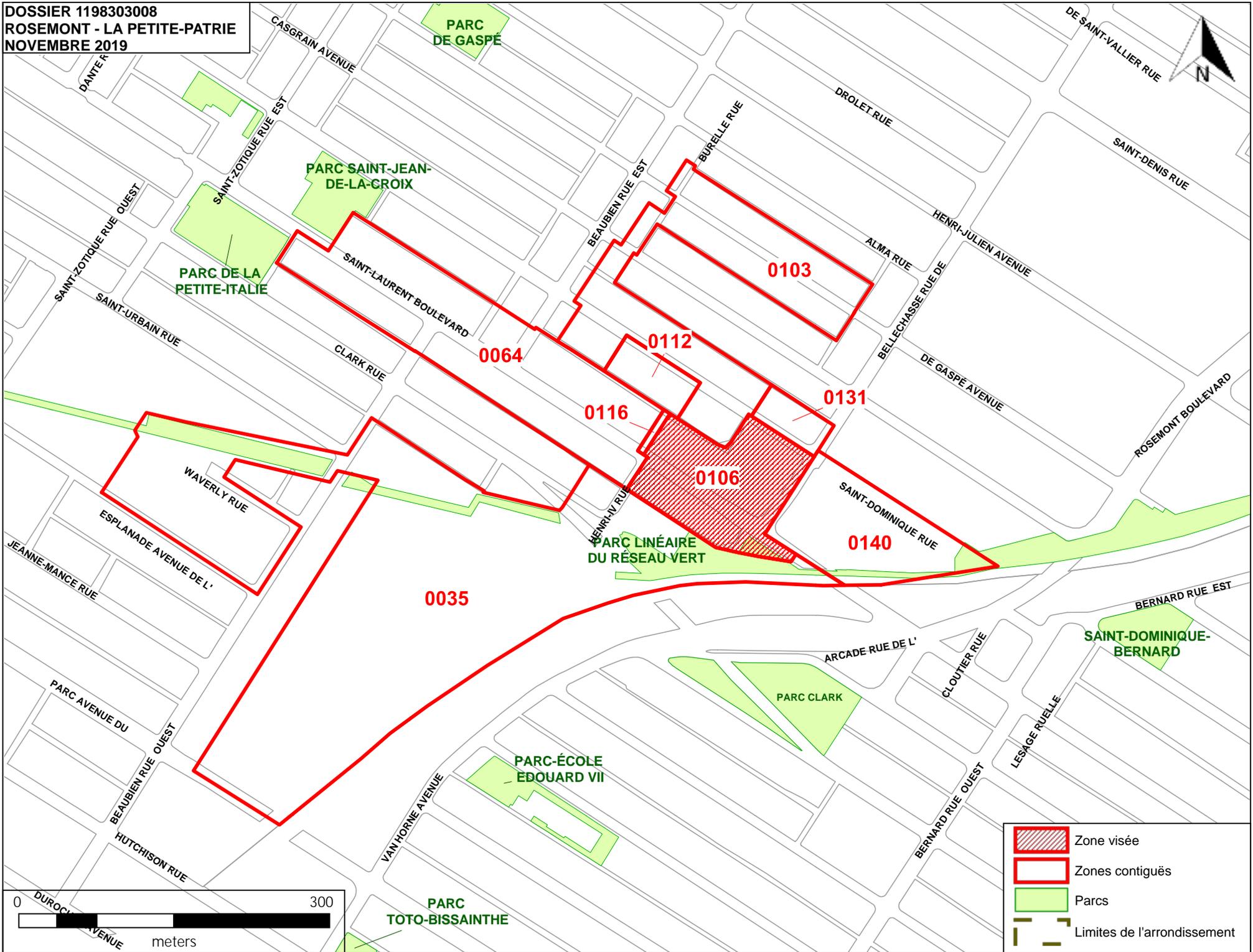
-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

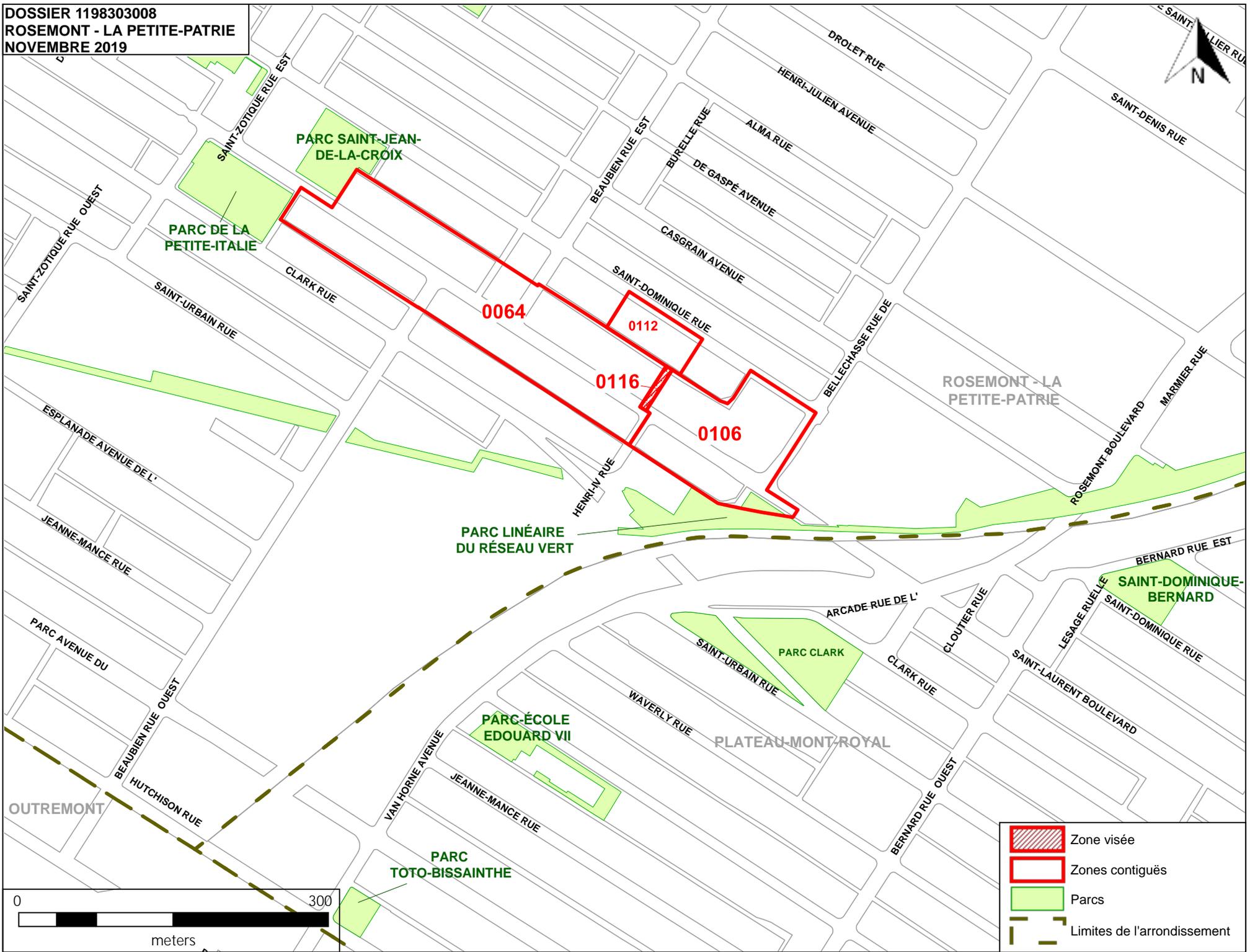


-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

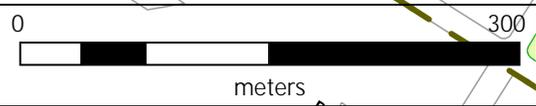


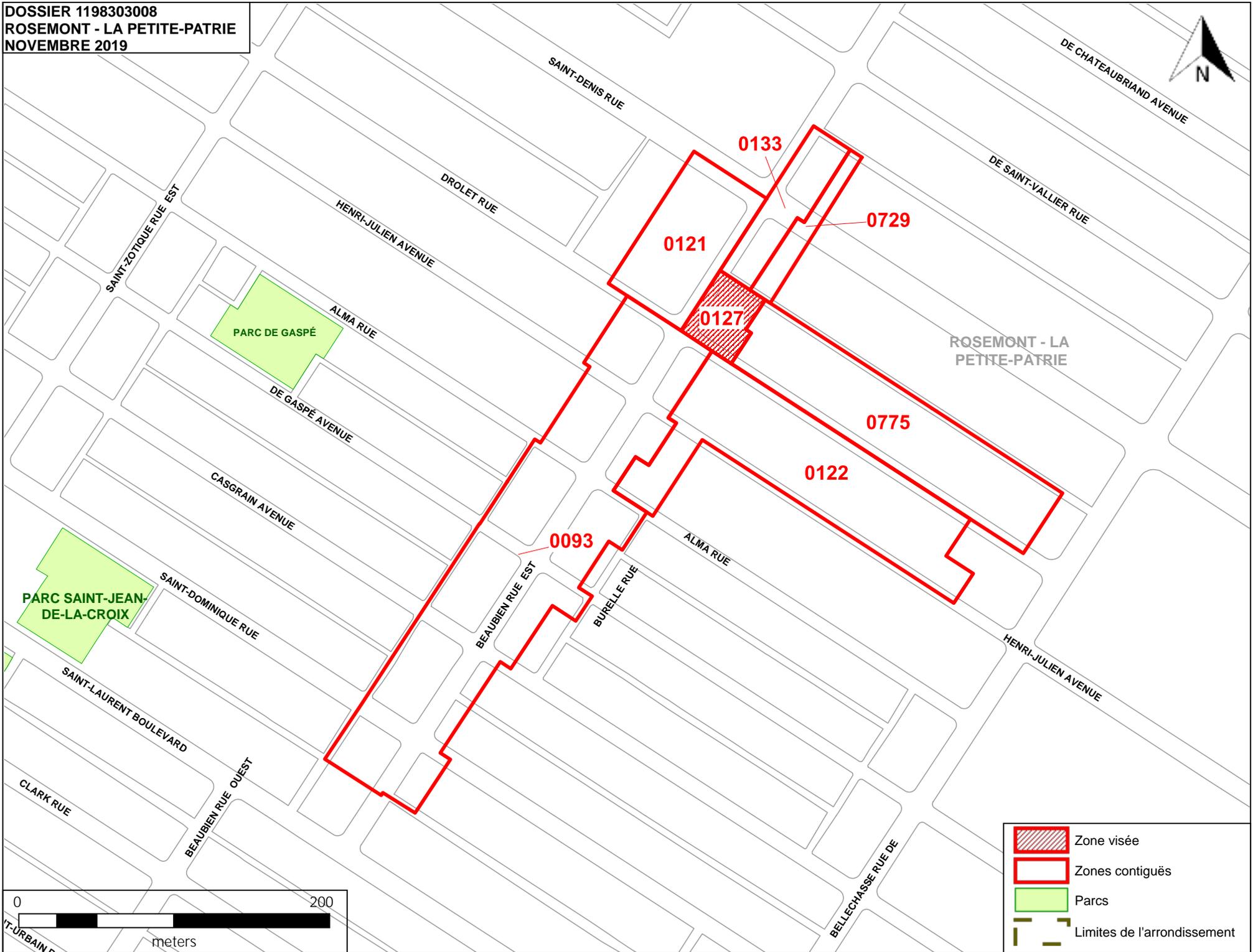


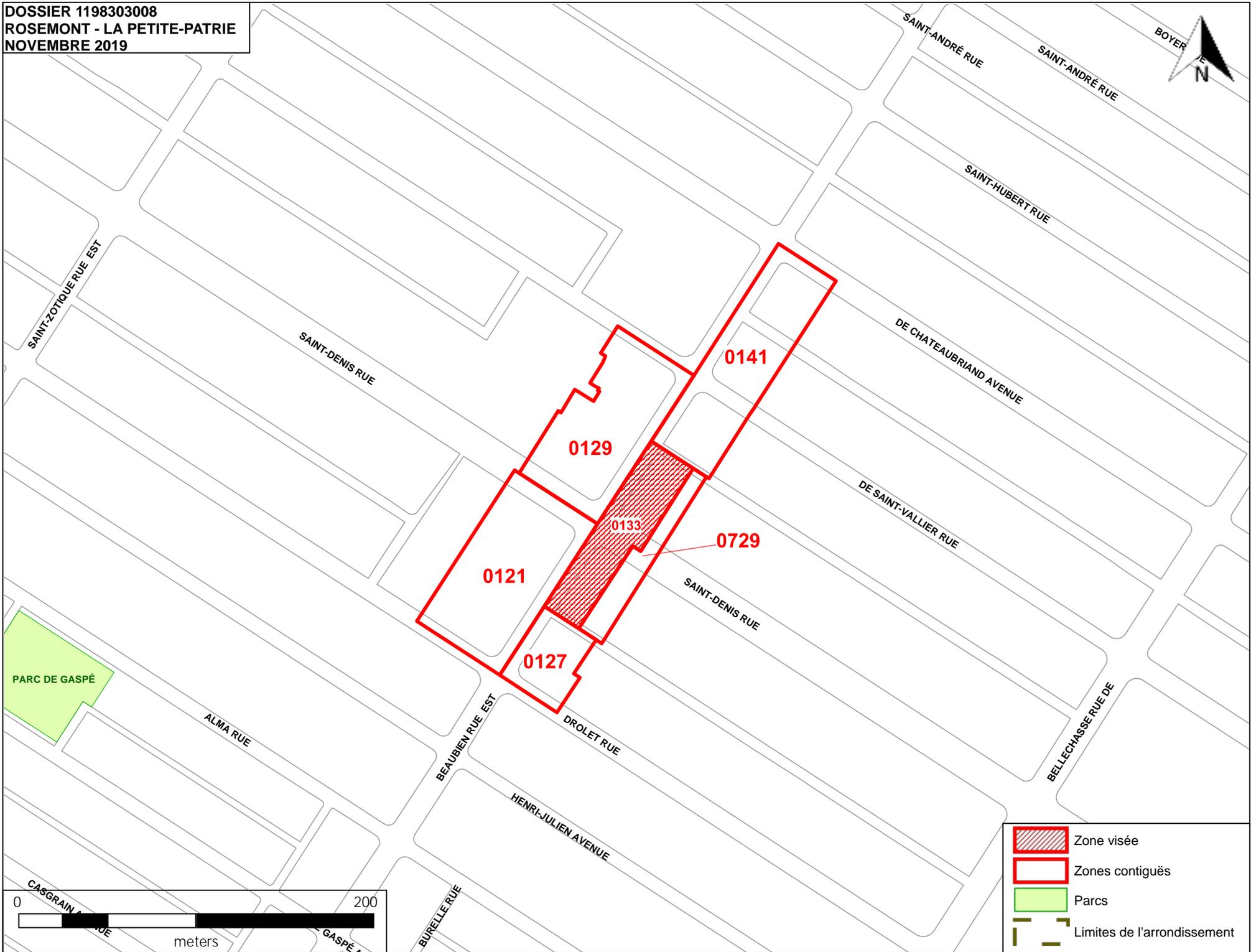
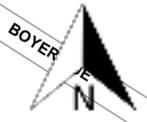


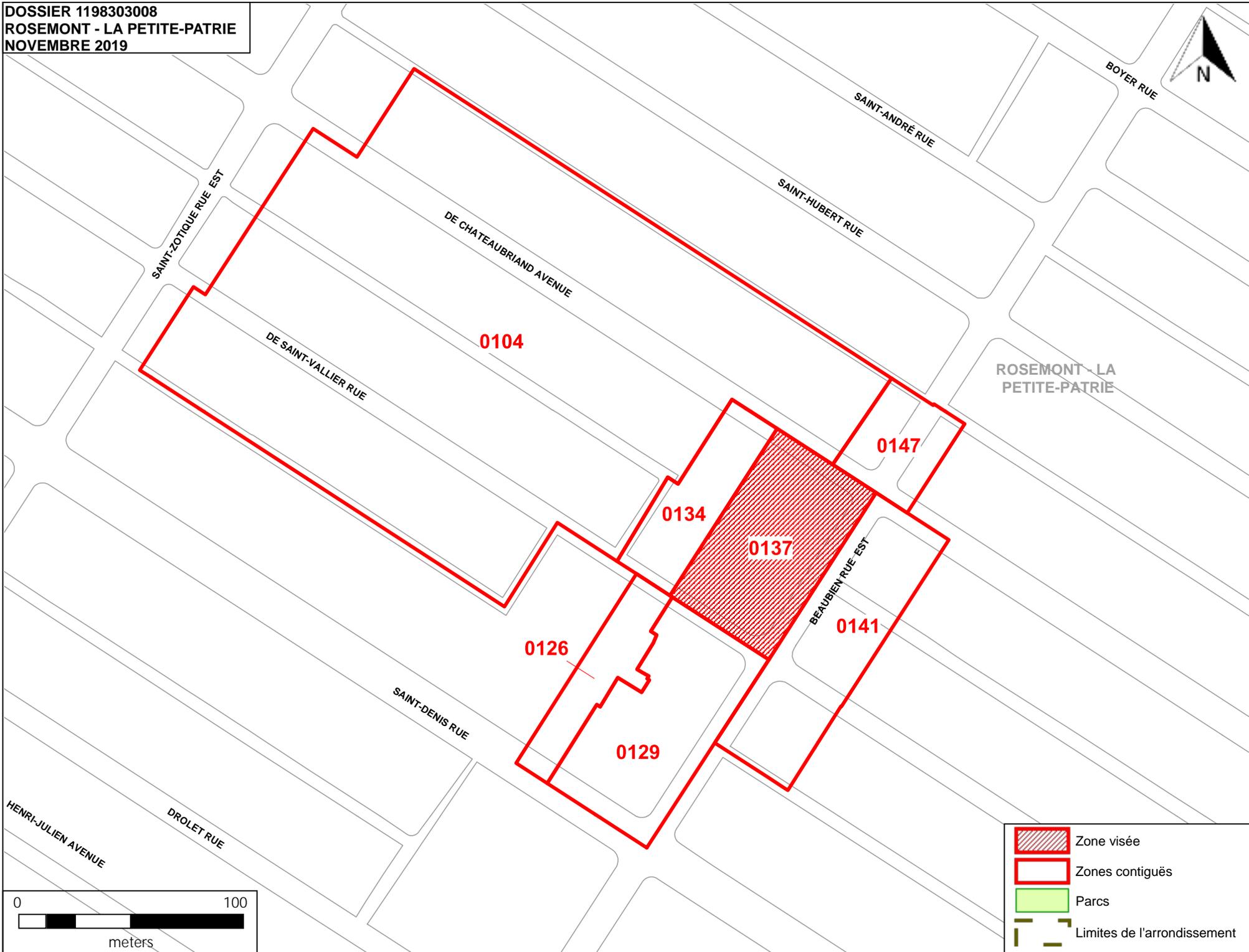


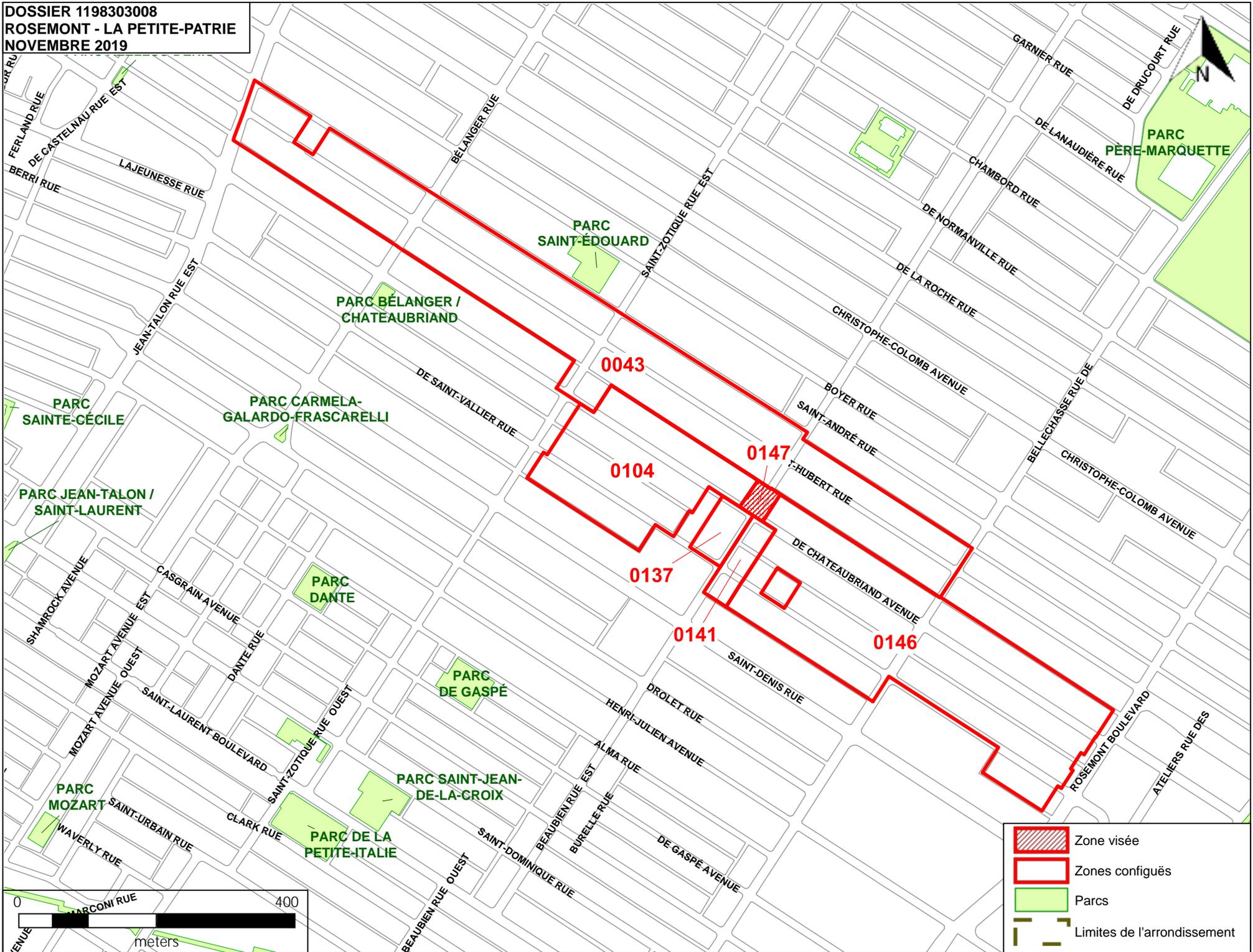
-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement



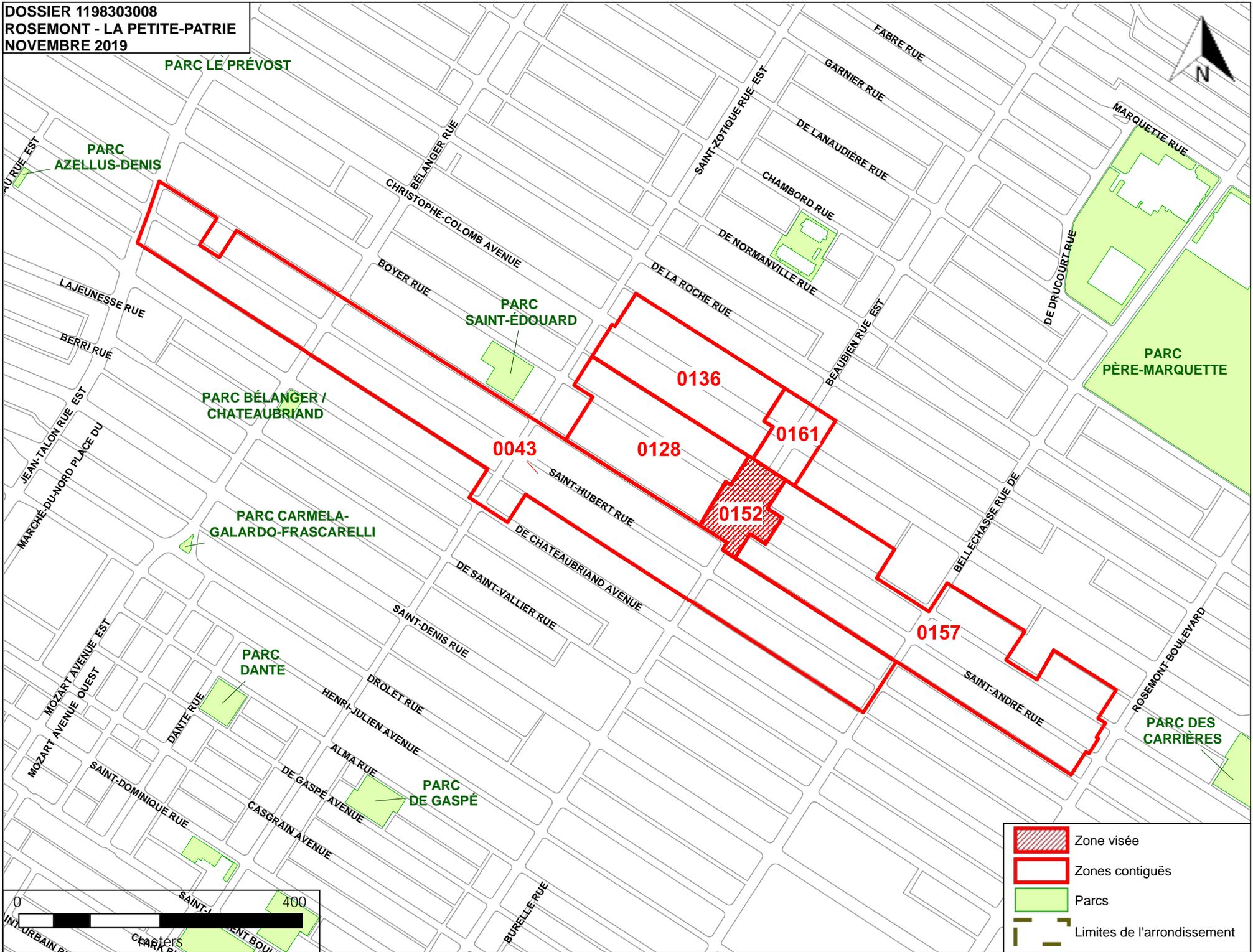








	Zone visée
	Zones configurés
	Parcs
	Limites de l'arrondissement





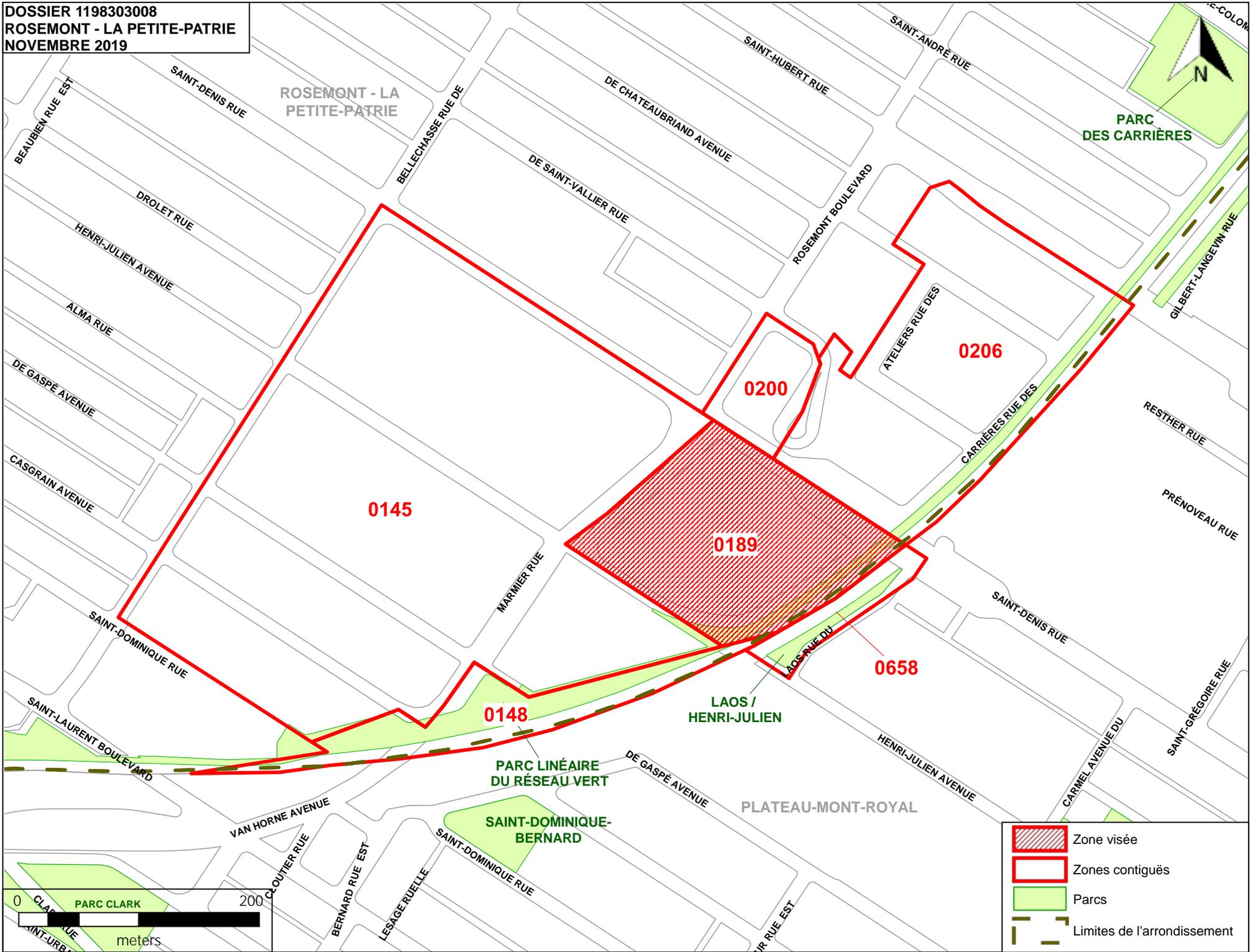
PARC
SAINT-ÉDOUARD

PARC
PÈRE-MARQUETTE

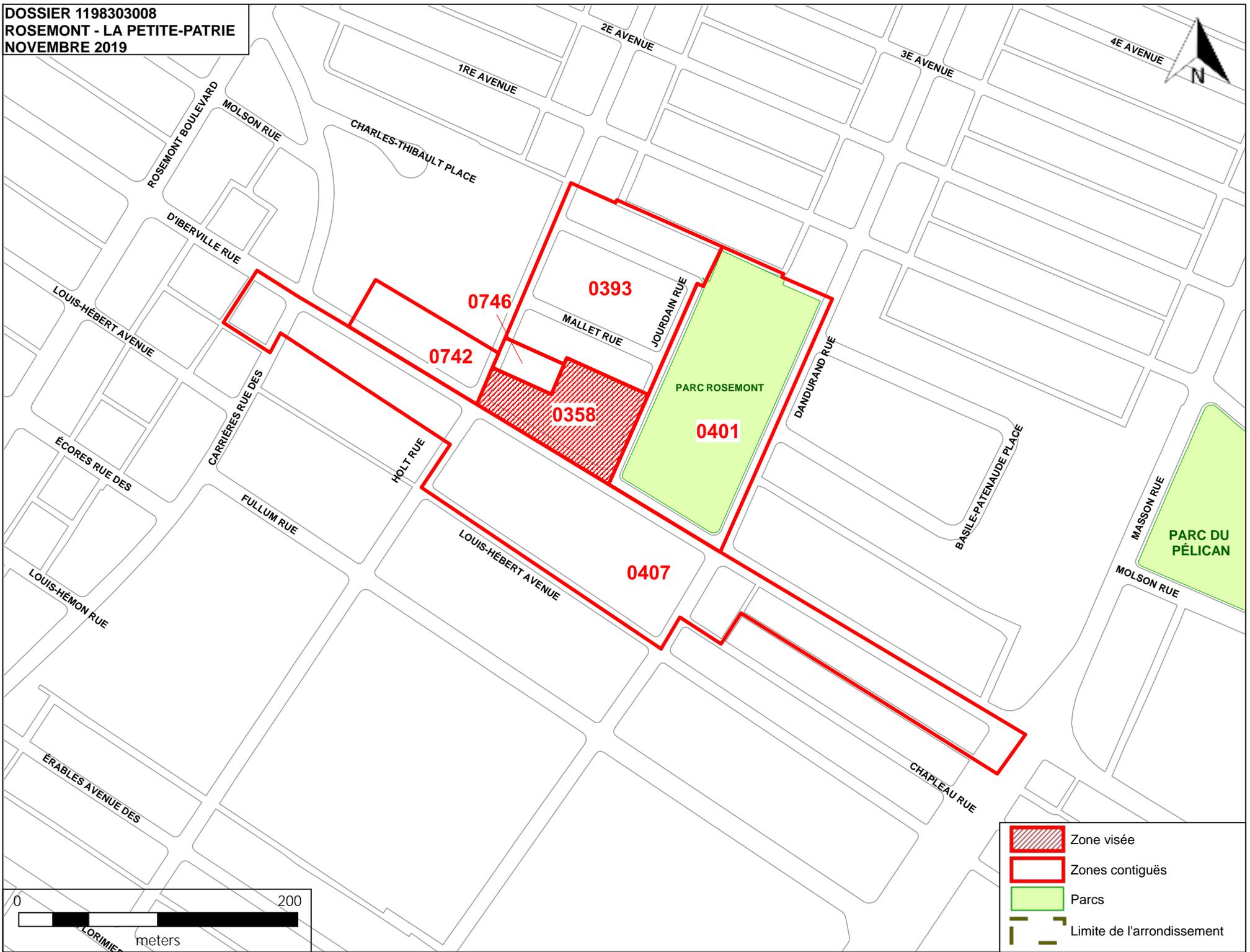
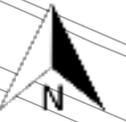
PARC DE GASPÉ 300

meters

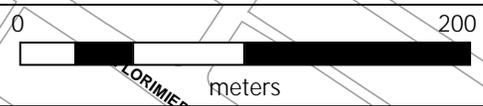
-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

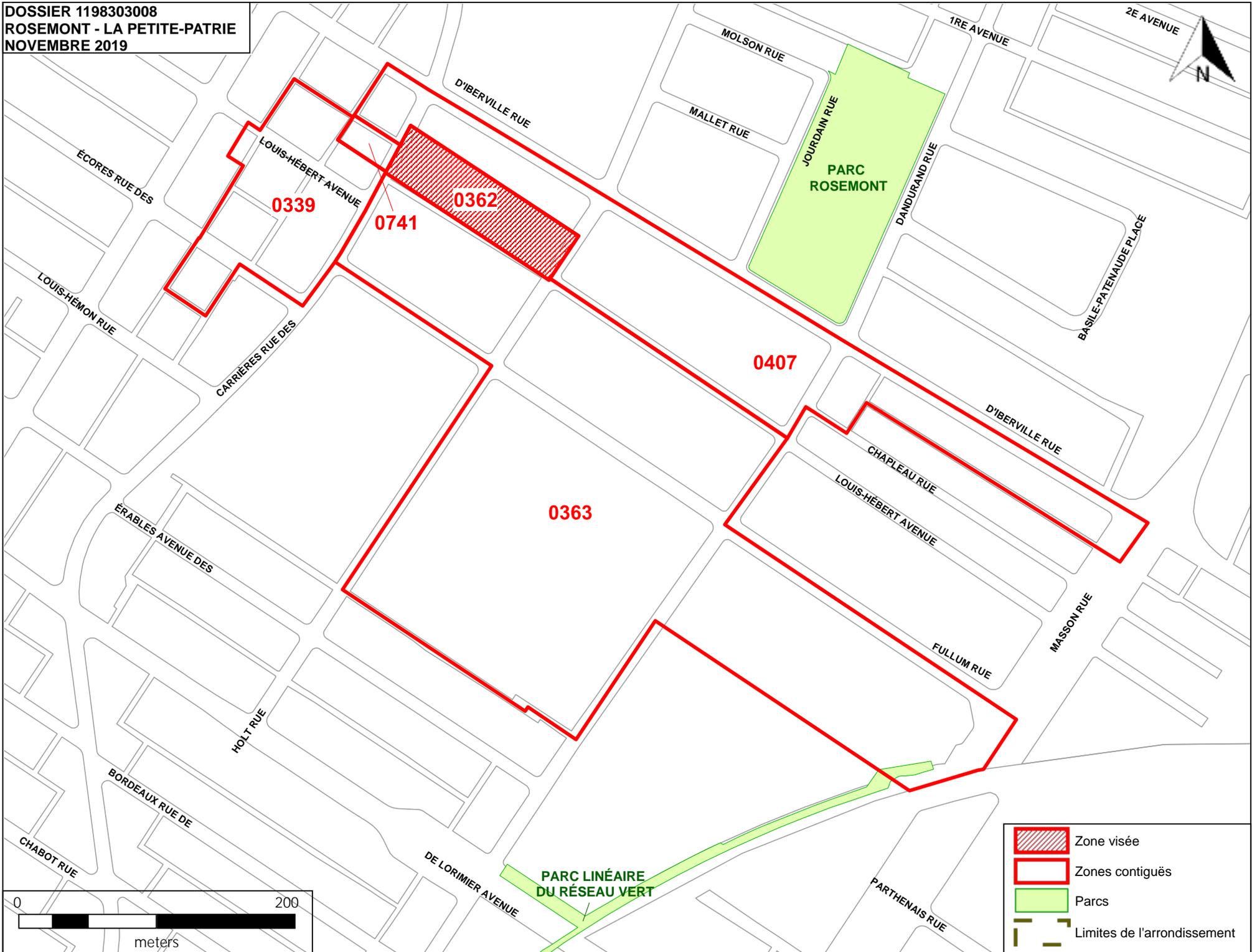
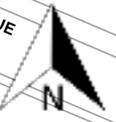


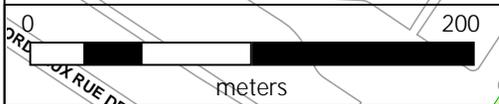
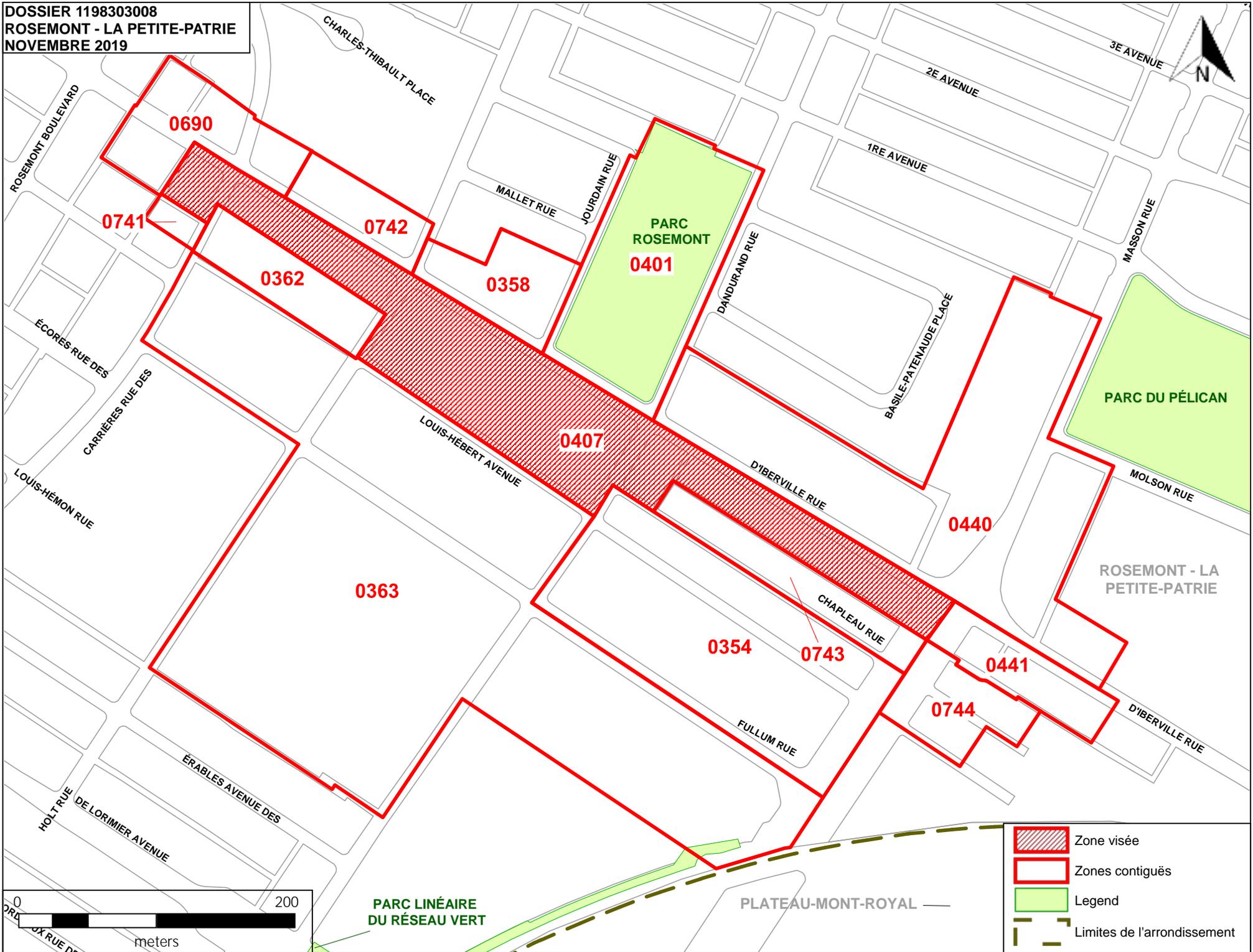
	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites de l'arrondissement

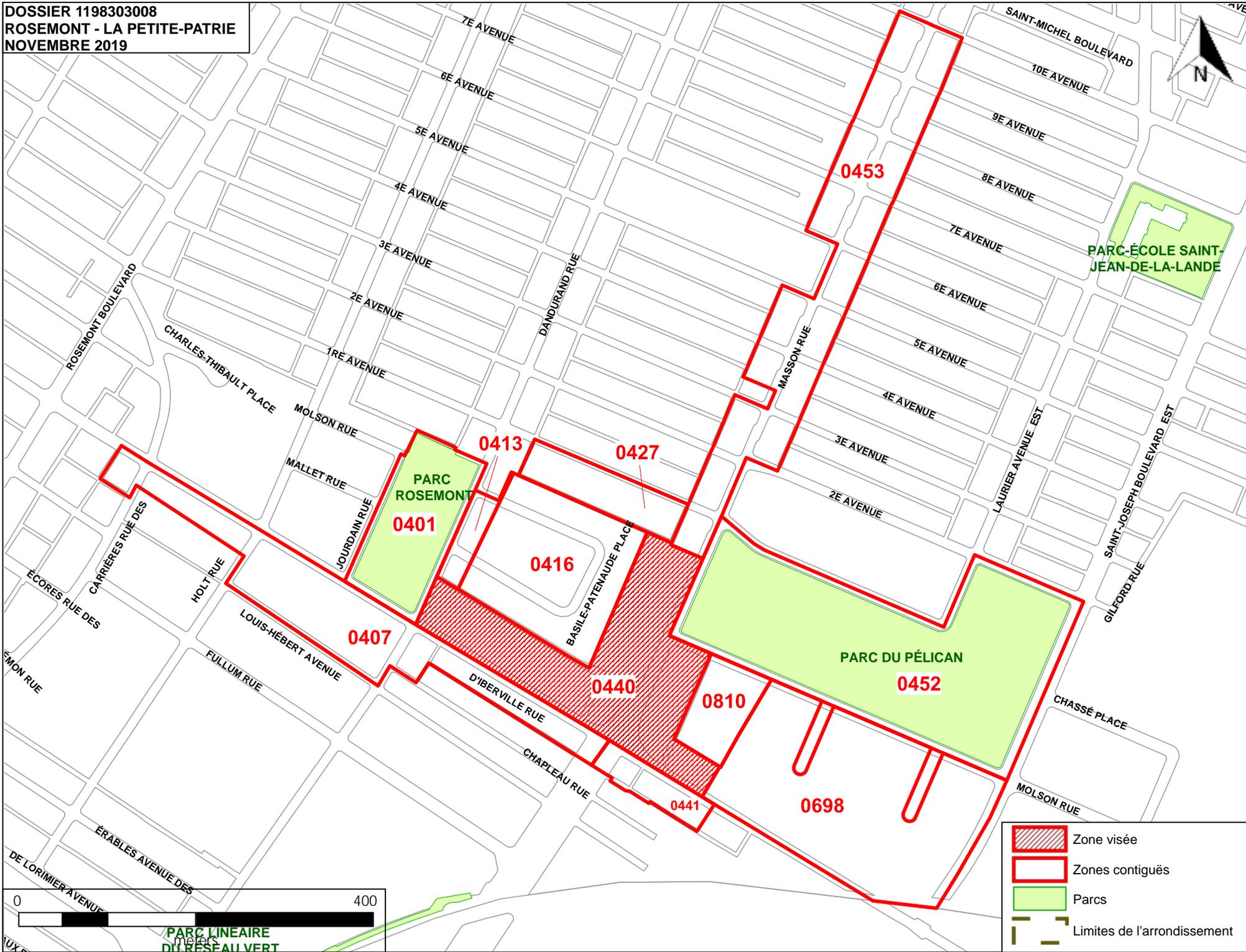


-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limite de l'arrondissement



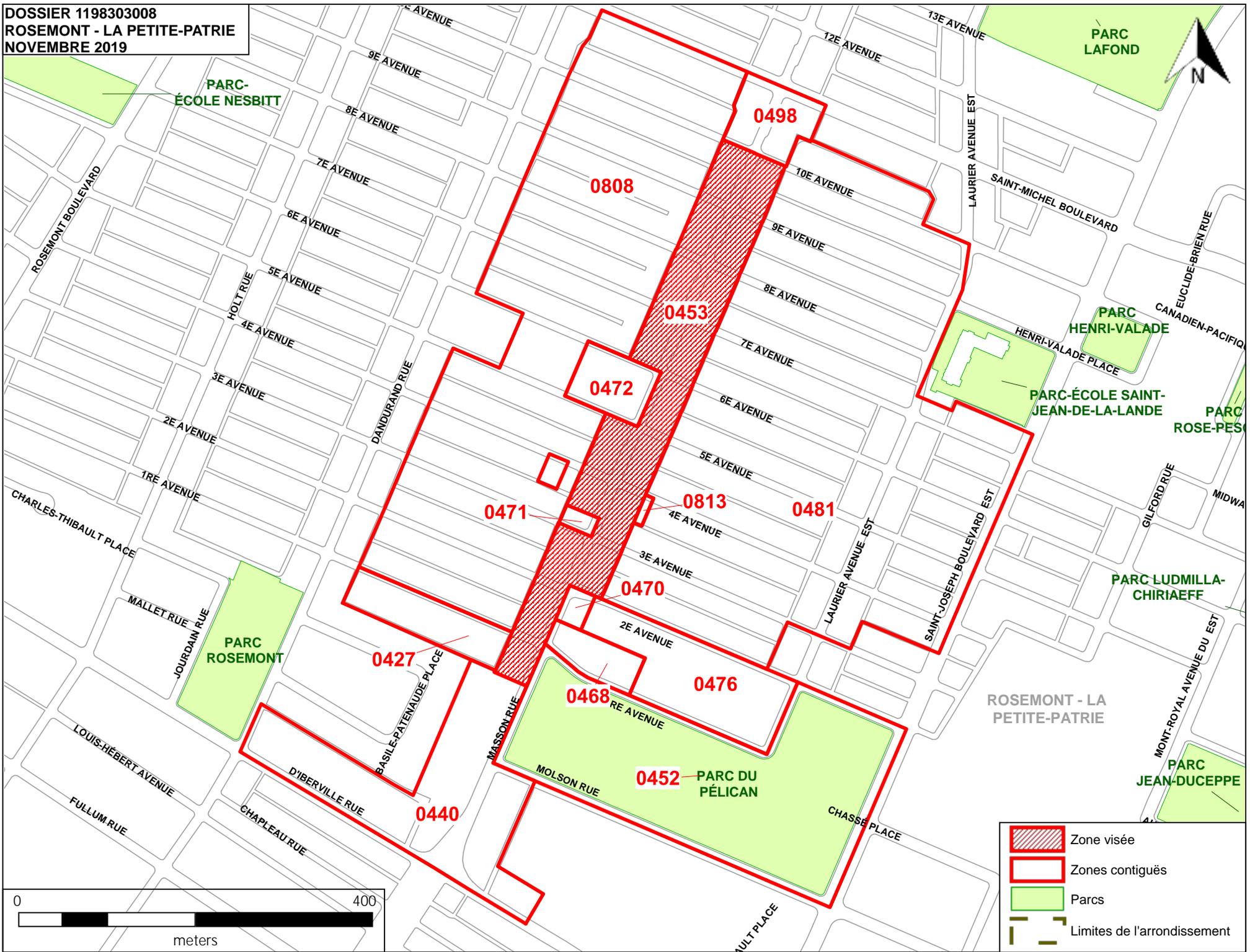




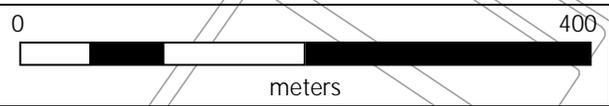


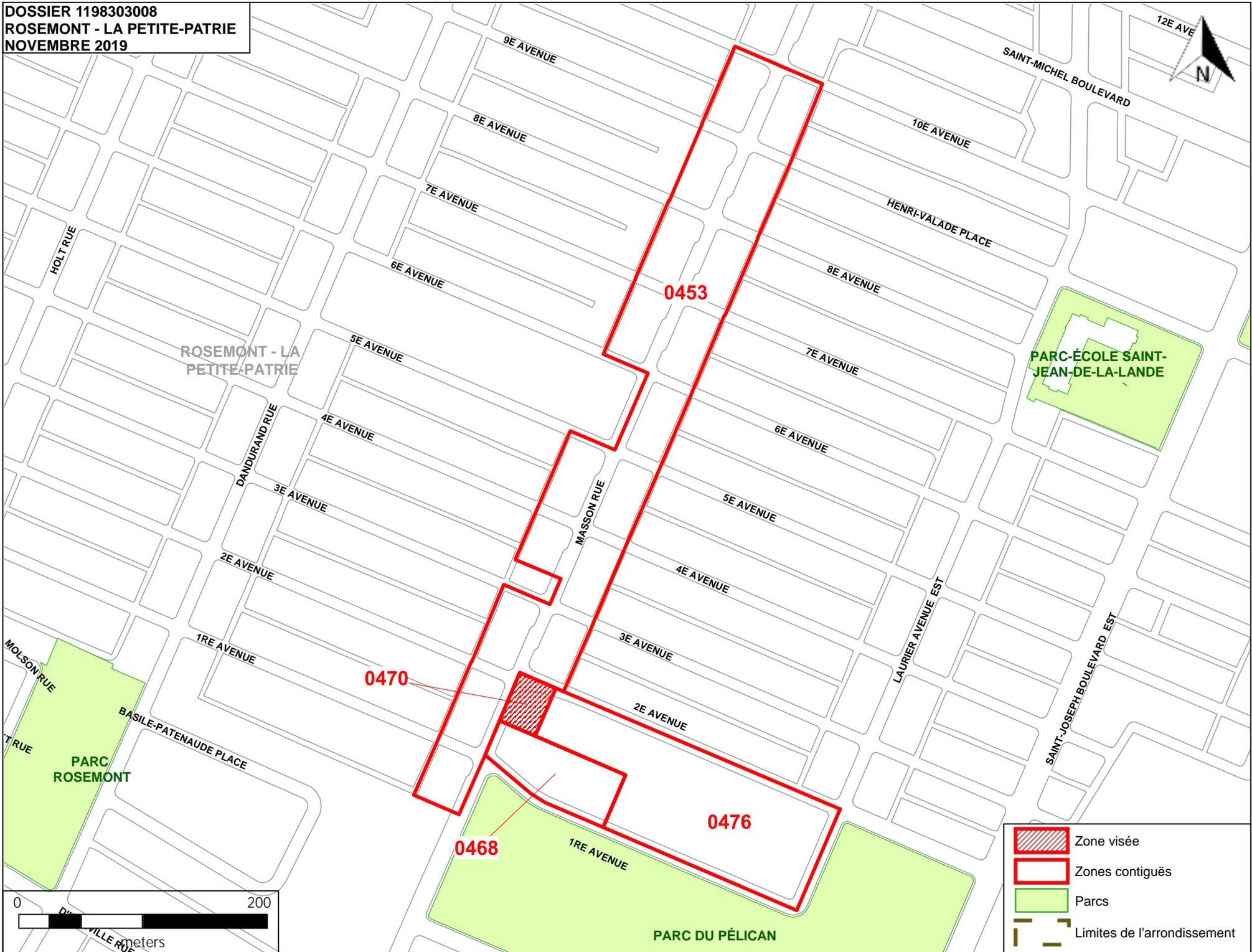
-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

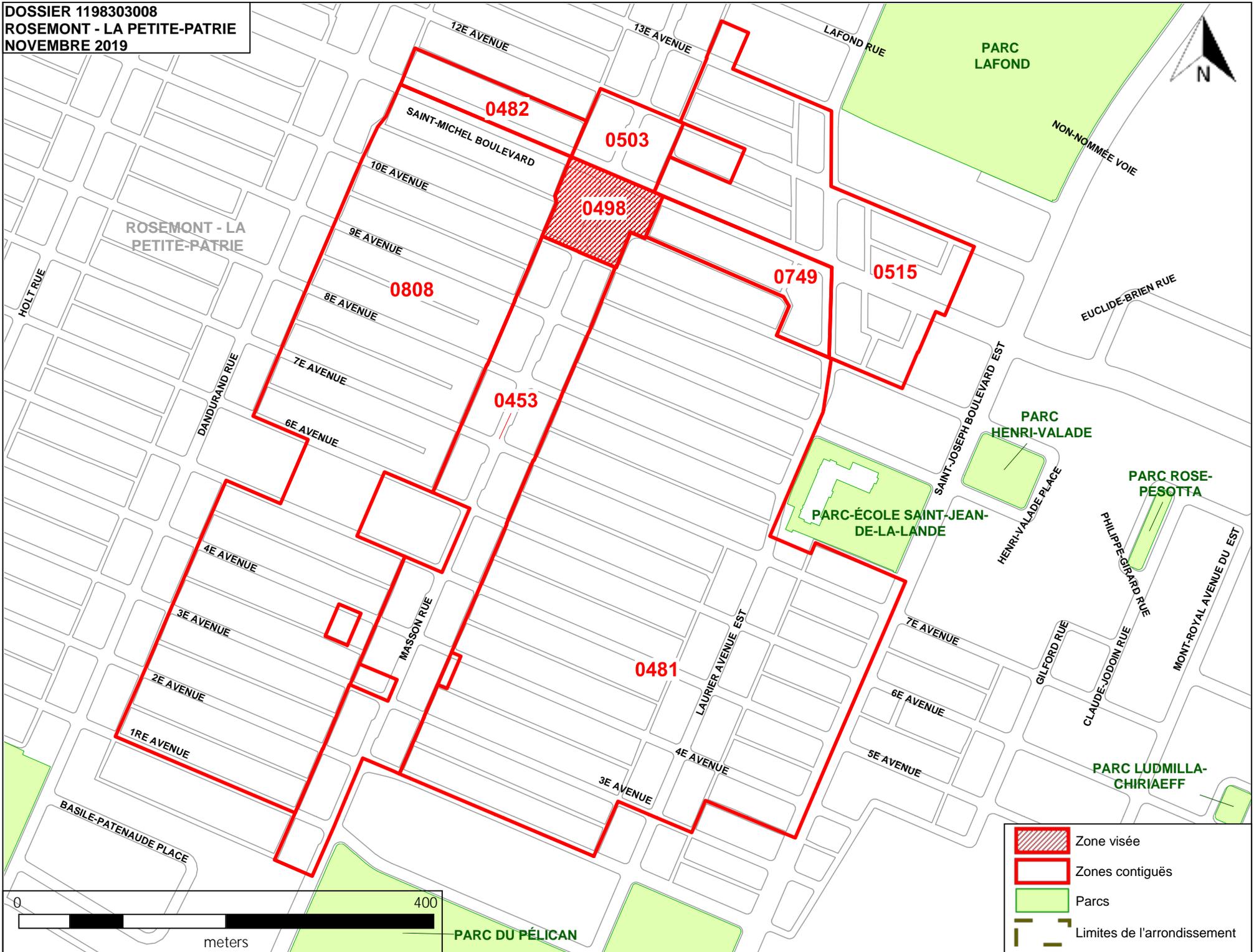


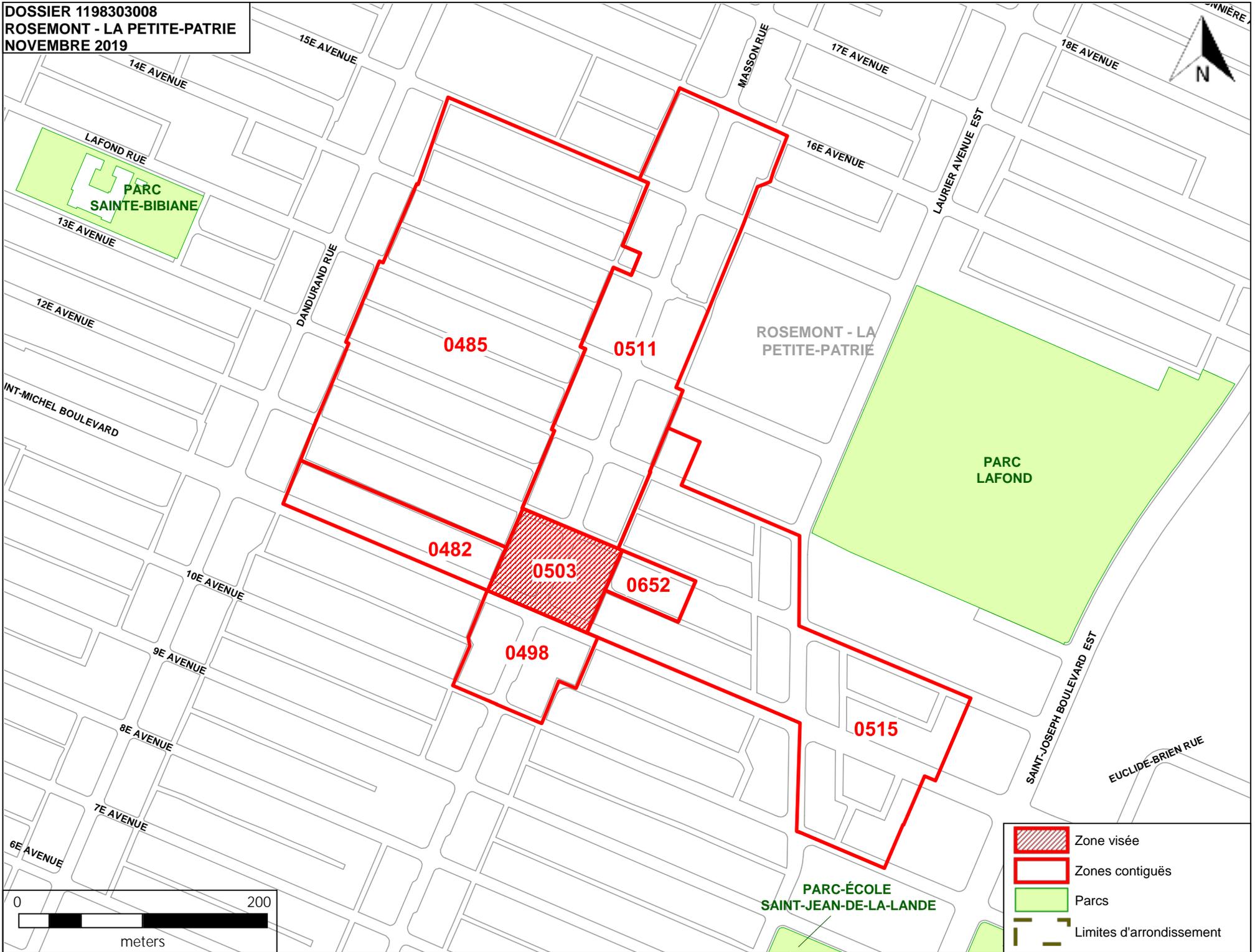


-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

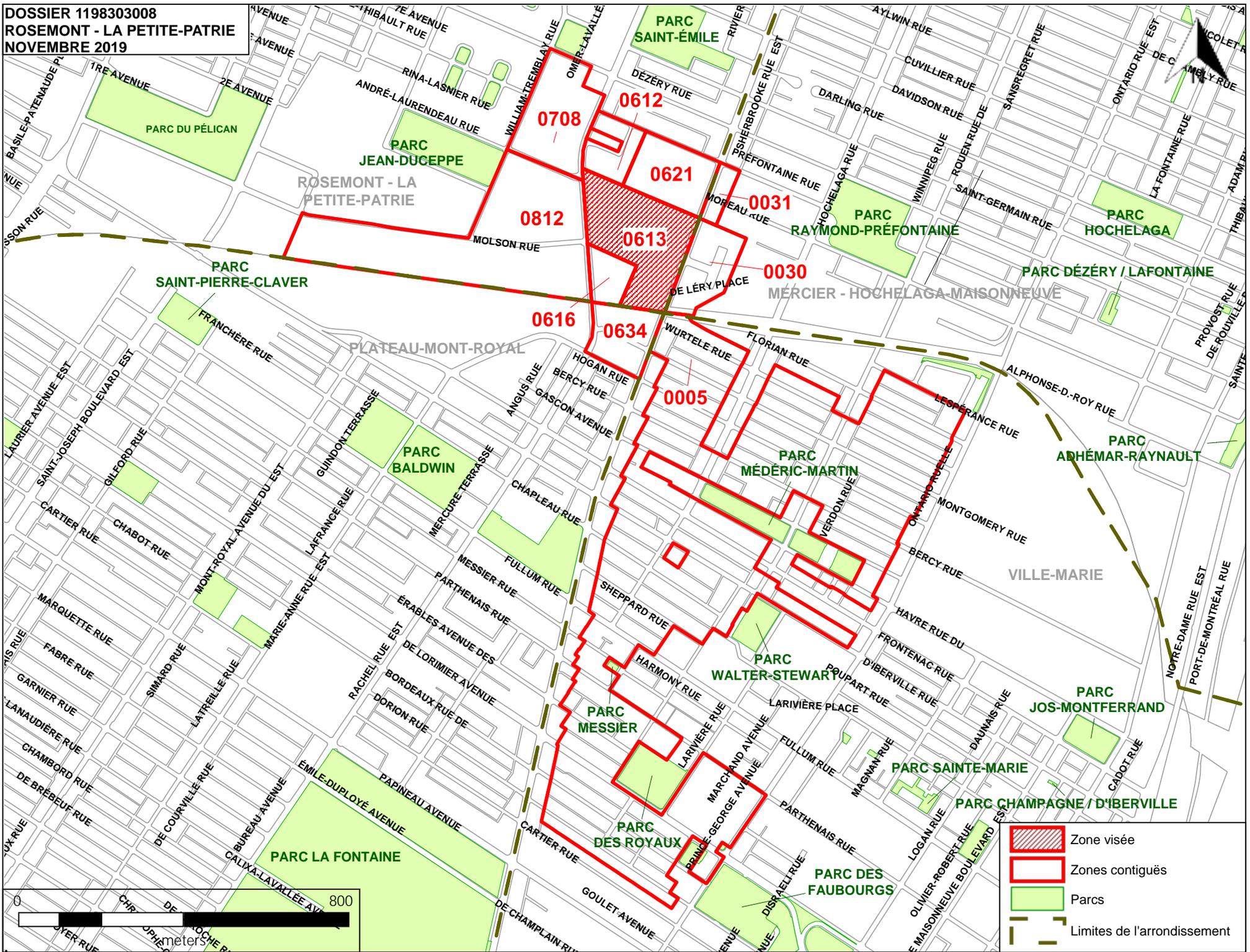






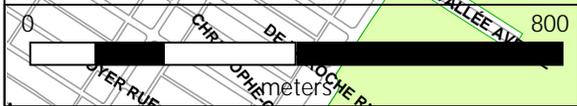


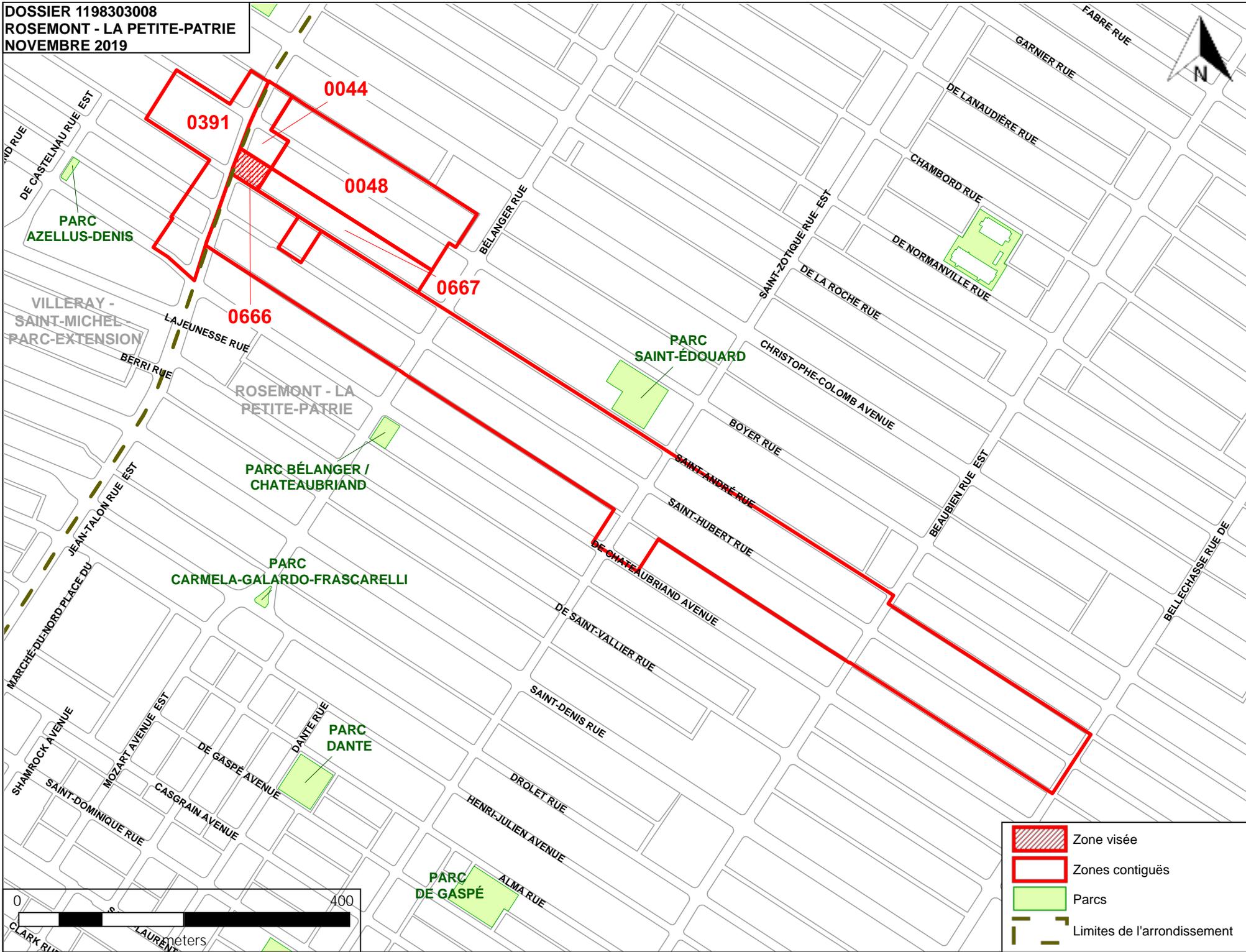
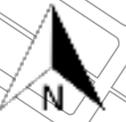
	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites d'arrondissement



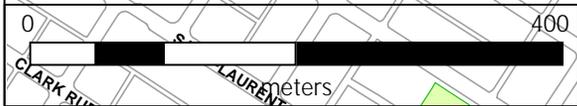
Legend:

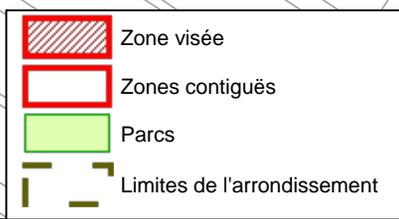
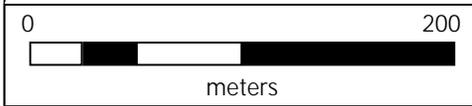
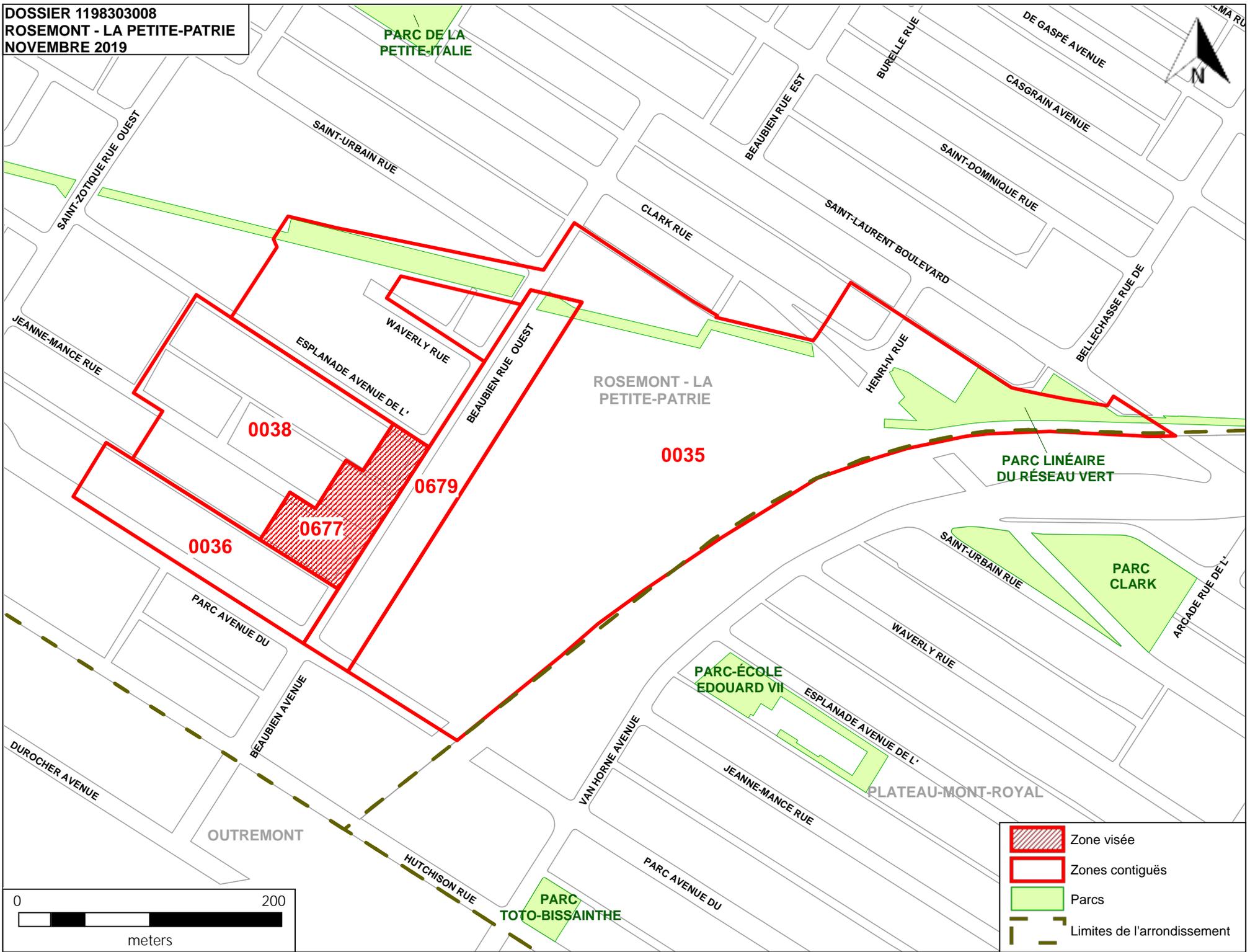
- Zone visée
- Zones contiguës
- Parcs
- Limites de l'arrondissement

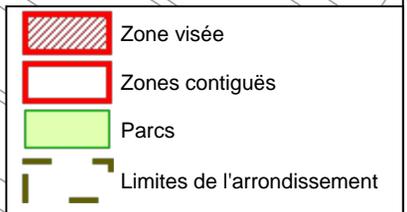
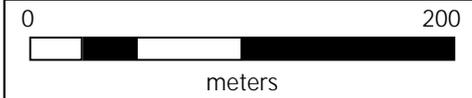
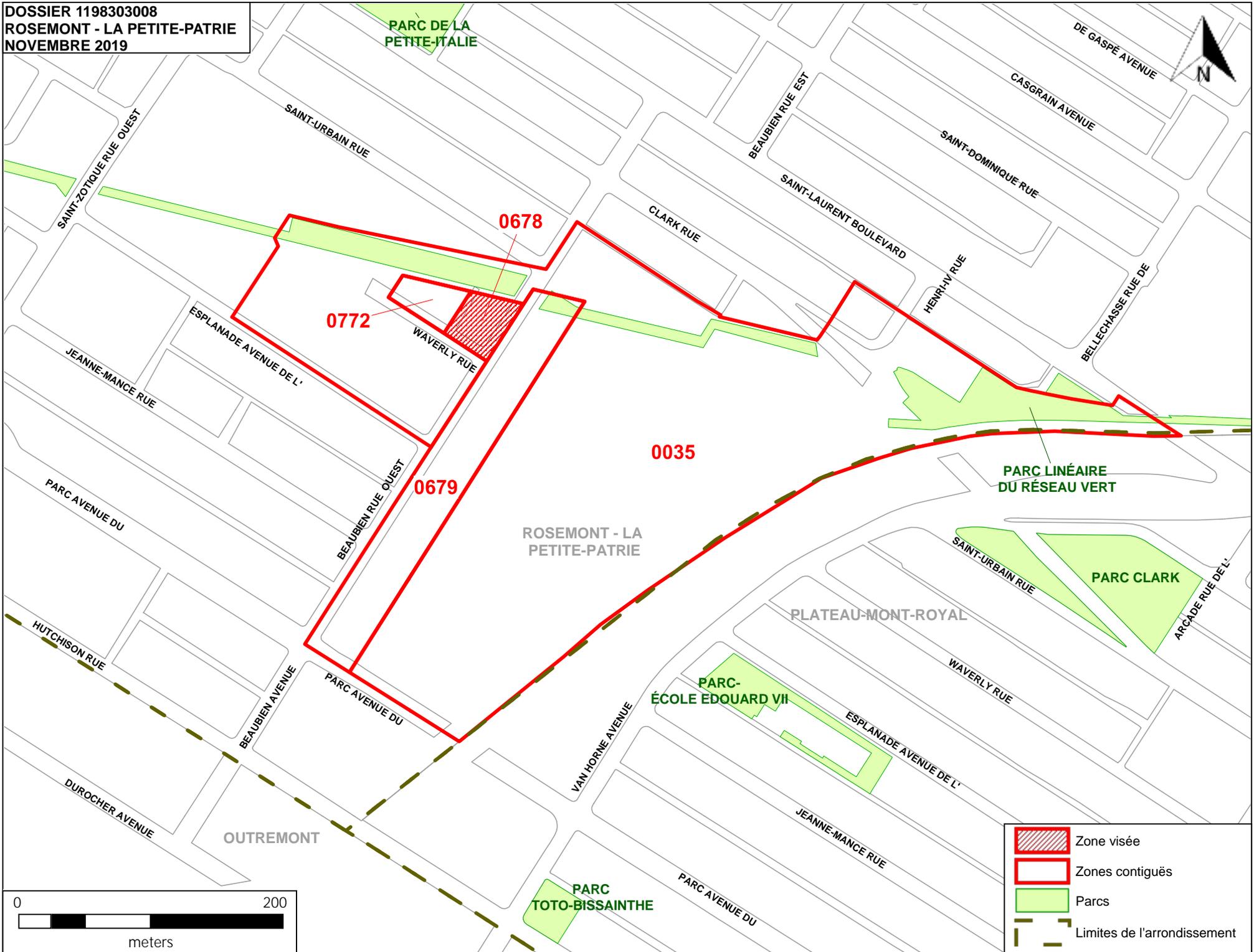


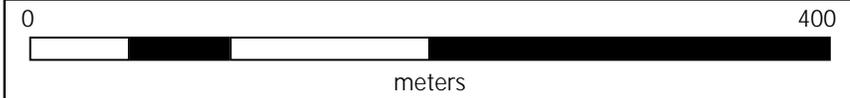


-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

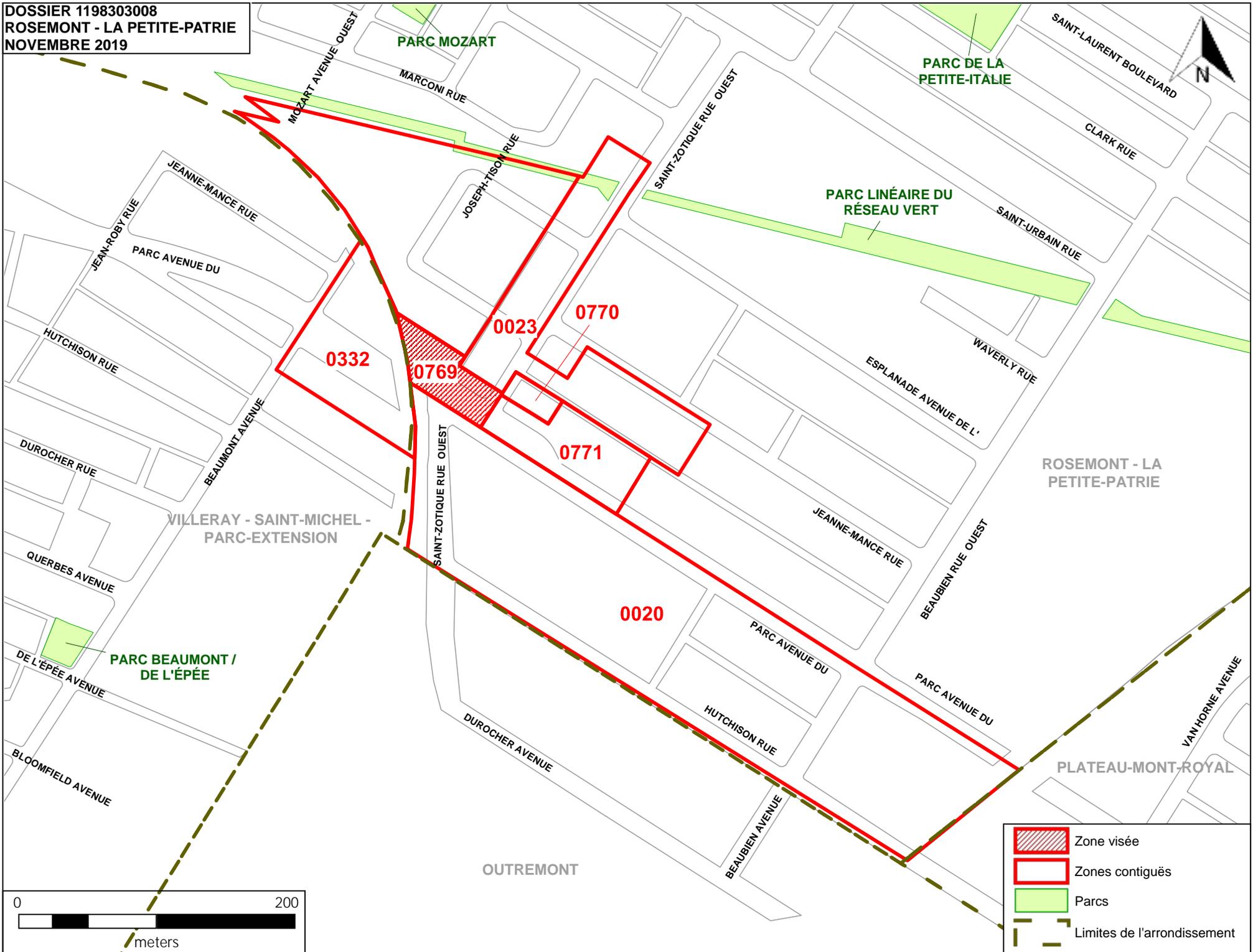


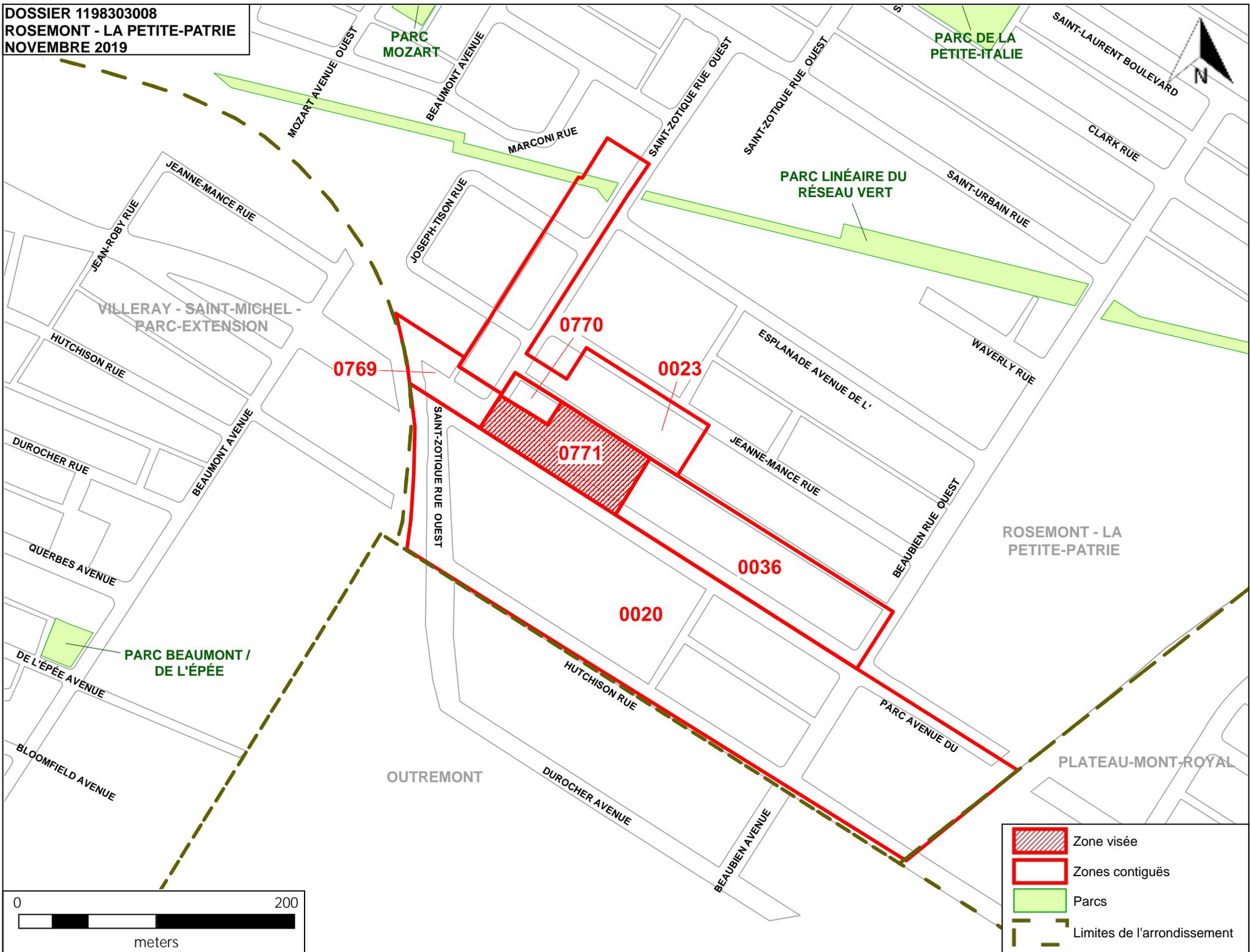






-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement





	Zone visée
	Zones contiguës
	Parcs
	Limites de l'arrondissement

