

Avis publics



ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT–LA PETITE-PATRIE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 01-279-63

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 5 février 2020, le conseil d'arrondissement a adopté, lors de la séance tenue le 10 février 2020, le second projet de Règlement 01-279-63 intitulé : « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) », afin de réduire les taux d'implantation autorisés dans certains secteurs.

En résumé, l'objet du présent projet de règlement vise à modifier le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279)* afin d'établir le taux d'implantation maximal à 60% pour les zones d'emplois ou mixtes des secteurs Marconi-Alexandra et Espace affaires Rosemont. Le projet de règlement vise aussi à retirer la bonification des taux d'implantation pour les terrains de coin de l'ensemble de l'arrondissement. Cette bonification est actuellement applicable aux secteurs commerciaux de moyenne et de forte intensité, aux secteurs industriels et aux secteurs institutionnels.

Les articles 1 et 2 de ce projet de règlement contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Une copie du second projet de règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

DESCRIPTION DE LA DISPOSITION ET DES ZONES CONCERNÉES

L'article 1 du projet de règlement, visant le retrait de la bonification des taux d'implantation pour les terrains de coin, contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 001, 002, 006, 007, 008, 011, 013, 014, 020, 026, 028, 032, 034, 035, 036, 037, 040, 043, 044, 046, 047, 050, 054, 055, 058, 060, 064, 066, 073, 075, 077, 079, 082, 083, 086, 091, 093, 099, 106, 109, 116, 119, 125, 127, 129, 130, 133, 137, 140, 141, 144, 145, 147, 151, 152, 153, 154, 161, 164, 171, 172, 174, 184, 189, 193, 195, 197, 199, 200, 201, 202, 205, 209, 211, 214, 220, 223, 224, 227, 230, 233, 235, 244, 265, 269, 270, 273, 276, 281, 284, 293, 312, 318, 326, 332, 333, 344, 354, 358, 362, 363, 364, 366, 368, 371, 375, 378, 379, 381, 382, 383, 386, 391, 392, 400, 406, 407, 408, 410, 415, 420, 422, 423, 425, 430, 431, 434, 436, 440, 442, 443, 444, 446, 453, 455, 456, 457, 458, 464, 468, 470, 471, 472, 477, 483, 487, 488, 494, 498, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 511, 514, 518, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 529, 532, 533, 541, 542, 543, 552, 554, 556, 558, 574, 577, 579, 580, 586, 595, 608, 612, 614, 617, 621, 632, 633, 634, 650,

651, 652, 666, 668, 676, 677, 678, 679, 680, 688, 708, 709, 723, 731, 736, 742, 743, 752, 753, 755, 769, 771, 772, 809, 811, 812, ainsi qu'aux zones contigües 003, 005, 012, 017, 019, 021, 022, 023, 024, 030, 031, 033, 038, 039, 041, 042, 045, 049, 051, 052, 056, 057, 059, 061, 062, 065, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 076, 078, 081, 085, 089, 094, 095, 097, 098, 103, 104, 105, 107, 110, 112, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 126, 128, 131, 134, 135, 136, 138, 139, 146, 148, 156, 157, 158, 159, 162, 168, 170, 175, 177, 180, 181, 182, 183, 188, 190, 191, 192, 194, 198, 203, 204, 206, 210, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 225, 228, 229, 231, 232, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 254, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 268, 271, 272, 275, 279, 280, 288, 292, 295, 297, 298, 299, 301, 304, 307, 308, 309, 311, 313, 317, 319, 321, 325, 327, 329, 330, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 349, 352, 355, 356, 359, 360, 361, 369, 370, 372, 376, 377, 380, 388, 389, 390, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 401, 402, 404, 409, 411, 412, 413, 416, 417, 418, 419, 421, 424, 426, 427, 428, 432, 433, 435, 439, 441, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 461, 462, 465, 466, 467, 473, 476, 478, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 489, 490, 493, 495, 496, 499, 500, 501, 510, 515, 516, 517, 519, 520, 524, 527, 531, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 553, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 569, 573, 579, 581, 582, 585, 587, 588, 589, 590, 591, 594, 596, 598, 599, 607, 610, 613, 616, 619, 620, 622, 623, 625, 627, 629, 630, 631, 635, 637, 640, 641, 642, 643, 648, 649, 661, 666, 667, 672, 673, 675, 681, 682, 684, 689, 690, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 701, 705, 707, 710, 712, 716, 722, 725, 726, 727, 729, 733, 734, 738, 741, 744, 745, 746, 749, 750, 754, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 768, 770, 773, 774, 775, 776, 784, 788, 789, 790, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 802, 806, 807, 808, 810, 813, de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les zones 253, 275, 282, 295, 301, 332, 333, 344, 368, 377, 379, 385, 386, 391, 404, 442, 456, 465, 494, 527, 532, 546, 638, 651, 611, 623 de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, les zones 004, 022, 031, 034, 048, 049, 051, 057, 066, 111, 662, 726, 734, de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, les zones 001, 008, 100, 109, 154, 187, 251, 299, 376, 460, 644, 658, 659, de l'arrondissement Saint-Léonard, les zones C03-02, H03-01, H04-15, P04-16 et de l'arrondissement d'Outremont, les zones PB-34, PB-38, C-12, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

L'article 2 du projet de règlement, visant l'établissement du taux d'implantation maximal à 60% pour certaines zones des secteurs Marconi-Alexandra et Espace affaires Rosemont, contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 001, 003, 006, 008, 020, 023, 035, 036, 332, 344, 354, 358, 362, 363, 378, 407, 423, 440, 441, 676, 680, 681, 682, 684, 690, 696, 743, 744, 745, 769, 770, 771, 772, ainsi qu'aux zones contigües 002, 004, 005, 007, 017, 022, 038, 042, 062, 064, 073, 078, 106, 140, 269, 309, 324, 325, 337, 339, 349, 356, 375, 393, 401, 413, 416, 427, 452, 453, 673, 677, 678, 679, 683, 698, 741, 742, 746, 810, de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les zones 253, 275, 282, 295, 332, 638, 651, de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, les zones 001, 008, 187, 251, 299, 376, de l'arrondissement d'Outremont, les zones PB-34, PB-38, C-12, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

Ces dispositions sont réputées constituer des dispositions distinctes s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle le règlement s'applique, ainsi que de celles de toute zone contigüe d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

Ces zones, ainsi que leurs zones contigües, sont représentées sur des plans joints en annexe du présent avis, dont ils font partie intégrante.

Les plans illustrant les zones visées et les zones contigües peuvent être consulté au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- **être reçue au bureau d'arrondissement dans les huit jours suivant le présent avis, soit au plus tard le 26 février 2020 à 16 h 30, à l'adresse suivante :**

**Secrétaire de l'arrondissement
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie
5650, rue D'Iberville, 2^e étage
Montréal (Québec) H2G 2B3**

- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Dans la mesure où pour ce projet de règlement, une zone visée peut également être considérée comme une zone contigüe, la demande devra spécifier si la zone qui en fait l'objet est une zone visée ou une zone contigüe.

PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2^e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

ABSENCE DE DEMANDE

En l'absence de demande valide provenant d'une ou de plusieurs zones, la disposition du second projet pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de Règlement numéro 01-279-63 est disponible pour consultation au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2^e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

Fait à Montréal, ce 18 février 2020.

Adina Iacob
Secrétaire d'arrondissement substitut

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE
01-279-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT
ROSEMONT-PETITE-PATRIE (01-279)**

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4);

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

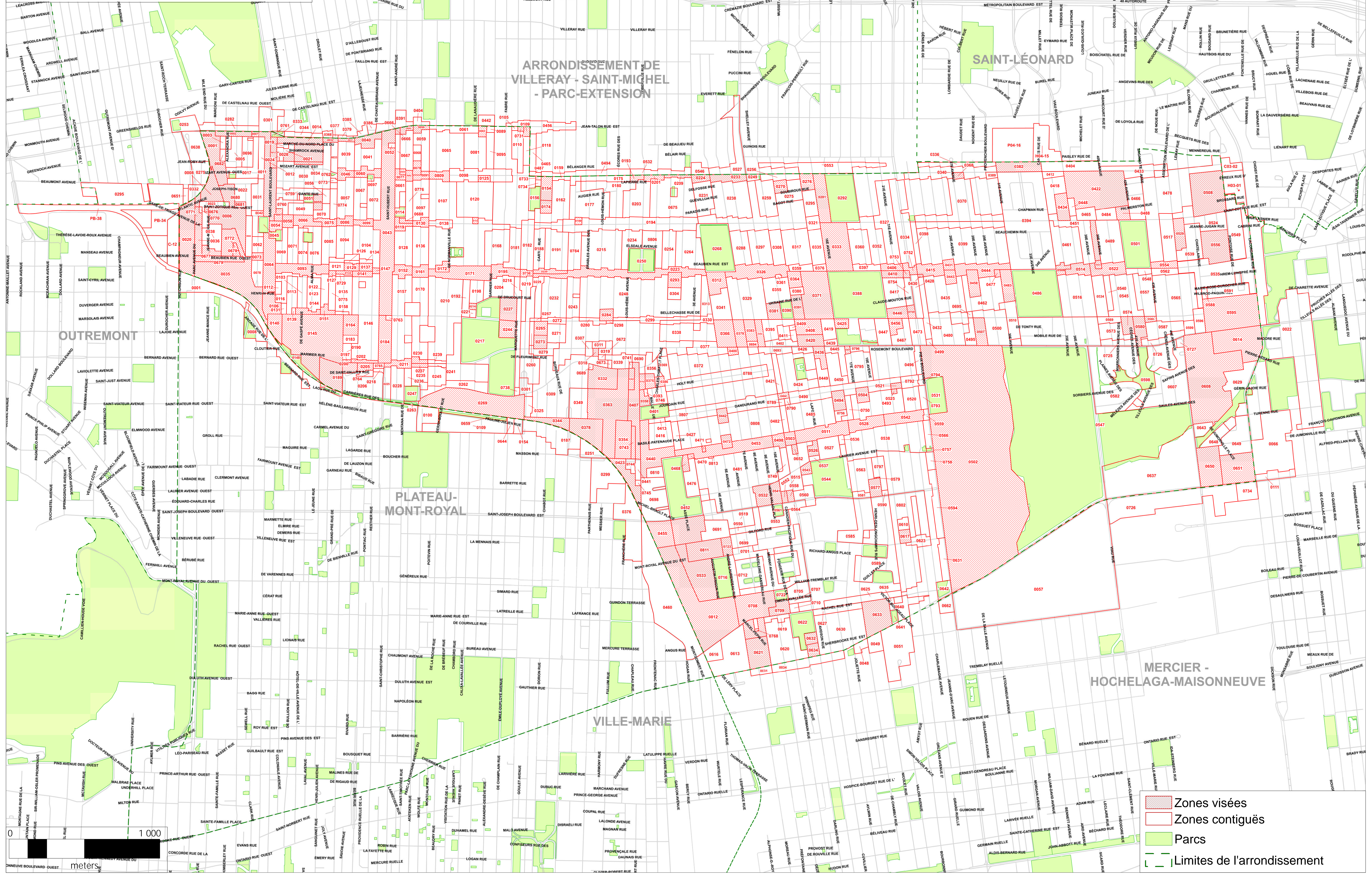
À la séance du _____ 2020, le conseil de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie décrète :

1. L'article 41 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) est abrogé.
2. L'annexe A de ce règlement est modifiée par le remplacement du feuillet TID-1 du plan intitulé «Taux d'implantation et densités» par :
 - 1° l'extrait du feuillet TID-1 joint en annexe A au présent règlement;
 - 2° l'extrait des feuillets TID-1 et TID-2 joint en annexe B au présent règlement.

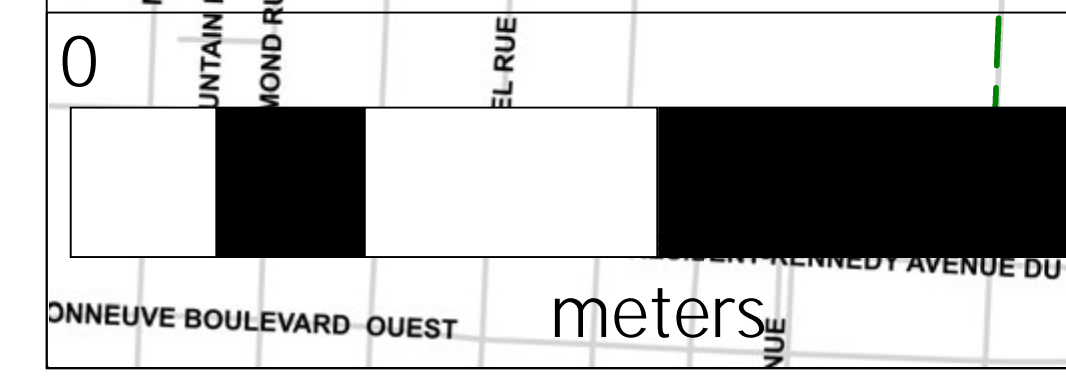
ANNEXE A
EXTRAIT DU FEUILLET TID-1 DU PLAN INTITULÉ «TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉ»

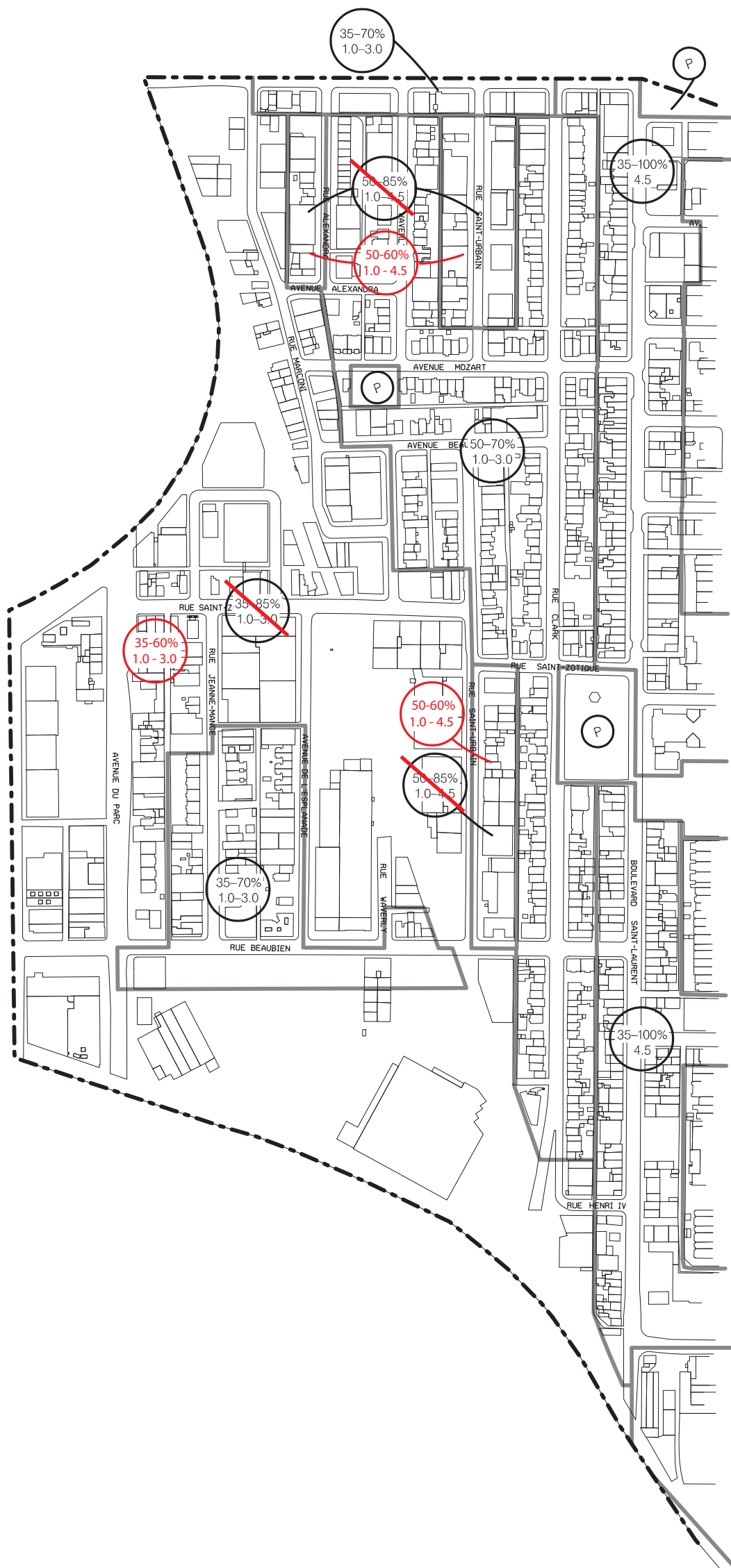
ANNEXE B
EXTRAIT DES FEUILLETS TID-1 ET TID-2 DU PLAN INTITULÉ «TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉ»

DOSSIER 1193823007
CARTE 3 DE 3
D'IMPLANTATION POUR LES BÂTIMENTS DE COIN
ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE
JANVIER 2020



- Zones visées
- Zones contiguës
- Parcs
- Limites de l'arrondissement





ROSEMONT / PETITE-PATRIE
 ANNEXE A - EXTRAIT DU FEUILLET TID-1 DU
 PLAN INTITULÉ « TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉS »



ROSEMONT / PETITE-PATRIE
 ANNEXE B - EXTRAIT DES FEUILLETS TID-1 ET TID-2 DU
 PLAN INTITULÉ « TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉS »