

## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Premier projet de résolution numéro CA20 19 0023 afin d'autoriser la démolition de l'immeuble situé au 715, 7<sup>e</sup> Avenue et la construction d'une habitation trifamiliale sur le lot portant le numéro 2 135 006 du cadastre du Québec situé sur la 7<sup>e</sup> Avenue, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA16-19002)*

AVIS est donné par le soussigné :

QUE le premier projet de résolution numéro CA20 19 0023 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 3 février 2020 et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation **le 26 février 2020 à compter de 18 h 30 au 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine**, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ., c. A-19.1)*;

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'autoriser la démolition de l'immeuble situé au 715, 7<sup>e</sup> Avenue et la construction d'une habitation trifamiliale sur le lot portant le numéro 2 135 006 du cadastre du Québec situé sur la 7<sup>e</sup> Avenue;

QUE ce projet est situé dans la zone P-345, tel qu'illustré;

QU'au cours de cette assemblée publique, la personne qui présidera l'assemblée expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant à l'usage, au type d'implantation, au nombre d'étages maximal et au coefficient d'occupation du sol maximal sont susceptibles d'approbation référendaire;

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles pour consultation au Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais.

Pour toute information : 514 634-3471, poste 296.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 12 février 2020.

Mathieu Legault

Secrétaire d'arrondissement

## PUBLIC CONSULTATION MEETING

First draft resolution CA20 19 0023 to authorize the demolition of the immovable located at 715, 7<sup>e</sup> Avenue and the construction of a three-family dwelling on lot bearing number 2 135 006 of cadastre du Québec located on 7<sup>e</sup> Avenue, in accordance with the *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA16-19002)*

NOTICE is hereby given by the undersigned :

THAT the first draft resolution CA20 19 0023, authorizing the above-mentioned draft resolution was adopted by Borough Council at its regular meeting held on February 3, 2020, and will be the subject of a public consultation meeting on **February 26, 2020, starting at 6:30 p.m. at 1800, boulevard Saint-Joseph, in Lachine**, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land use Planning and Development (CQLR, c. A-19.1)*;

THAT the purpose of this draft resolution is to authorize the demolition of the immovable located at 715, 7<sup>e</sup> Avenue and the construction of a three-family dwelling on lot bearing number 2 135 006 of cadastre du Québec located on 7<sup>e</sup> Avenue;

THAT this project is located in zone P-345, as shown;

THAT during this public meeting, the person chairing the meeting will explain the draft resolution as well as the consequences of its adoption and will hear from those who wish to speak in this regard;

THAT the provisions of this draft resolution relating to the authorized use, the type of implantation, the maximum number of floors and the maximum land use coefficient are subject to referendum approval.

THAT this draft resolution and the decision-making summary relating thereto are available for consultation at Bureau Accès Montréal, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, Monday – Thursday, 8:30 a.m. - 5 p.m. and Friday, 8:30 a.m. - noon. Anyone who so requests may obtain a copy of the draft resolution free of charge. For any additional information, you may call 514 634-3471, extension 296.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this February 12, 2020.

