

AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une assemblée publique de consultation quant à l'objet et aux conséquences de l'adoption du premier projet de résolution approuvant un projet particulier de construction (PPCMOI) sur le lot 1 164 352 site du centre commercial Place Vertu au 3131 boulevard de la Côte-Vertu, en vertu du Règlement (RCA10-08-5). Le premier projet de résolution du PPCMOI a été adopté lors de la séance du conseil d'arrondissement du 4 février 2020. Cette assemblée aura lieu le **17 février 2020, à 19 h**, à la salle du Conseil de la mairie d'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de résolution modifiant le projet particulier (PPCMOI) visant à autoriser la construction de deux bâtiments commerciaux de 2 étages, sur le lot 1 164 352 au cadastre du Québec, site du centre commercial de la Place Vertu situé au 3131 boulevard de la Côte-Vertu a pour objet de :

- déroger au règlement sur le zonage numéro RCA08-08-0001, notamment aux normes régissant la marge avant, le niveau du premier étage, le nombre minimal de cases de stationnement, l'affichage, la canopée, l'emplacement des entrées de gaz et la définition d'un regroupement commercial.

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent la zone C11-012 délimitée approximativement à l'est, par le boulevard Cavendish; à l'ouest, par la rue Beaulac; au nord, par le boulevard Thimens et au sud, par le boulevard de la Côte-Vertu. Une demande peut provenir de la zone C11-012 et de toutes les zones contiguës à celle-ci.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du Conseil d'arrondissement désigné) expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet.

Ce premier projet de résolution ainsi que l'extrait du plan illustrant les zones concernées sont disponibles pour consultation au Bureau du citoyen, aux heures ordinaires de bureau.

Fait à Montréal,
Le 12 février 2020

Benoît Turenne
Secrétaire du Conseil d'arrondissement

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

The Borough of Saint-Laurent of the Ville de Montréal will hold a public consultation meeting on the objects and the consequences of the adoption of the first draft resolution approving a particular project (PPCMOI) on lot 1 164 352 site of the Place Vertu shopping center located at 3131 boulevard de la Côte-Vertu according to by-law number RCA10-08-5. The first draft resolution of the PPCMOI was adopted on February 4, 2020. This consultation meeting will be held on **February 17, 2020, at 7:00 pm**, at the Council Room located at 777, boul. Marcel-Laurin in Saint-Laurent.

The first draft resolution amending the particular project (PPCMOI) authorizing the construction of two 2-storey commercial buildings, on lot 1 164 352 in the cadastre of Quebec, site of the Place Vertu shopping center located at 3131 boulevard de la Côte-Vertu aims to:

- derogate from by-law number RCA08-08-0001 on zoning, in particular the standards governing the front setback, the level of the first floor, the minimum number of parking spaces, the display, the canopy, the location of gas inlets and definition of a commercial group.

These provisions are subject to referendum approval and affect the C11-012 area bounded approximately to the east by Boulevard Cavendish; to the west, by rue Beaulac; to the north by boulevard Thimens and to the south by boulevard de la Côte-Vertu. A request can come from zone C11-012 and from all the zones contiguous to it.

During this public meeting, the Mayor of the Borough (or another designated Council Member) will explain the first draft resolution and the consequences of its adoption and will listen to any person who intends to express themselves on this subject.

This first draft resolution and excerpts from the plan illustrating the areas concerned are available for consultation at the Citizen's Office, during normal office hours.

Montreal, February 12, 2020

Benoit Turenne
Secretary of the Borough Council