

## Avis publics



### ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE

#### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

##### PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 01-279-63

**AVIS** est par les présentes donné aux personnes intéressées par le soussigné, secrétaire de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie, que le conseil d'arrondissement a adopté lors de sa séance tenue le 12 décembre 2019, le projet de règlement numéro 01-279-63 intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) », afin de réduire les taux d'implantation autorisés dans certains secteurs de l'arrondissement.

Une assemblée publique de consultation sera tenue, concernant ce projet de règlement, le 5 février 2020 à 19 h au 5650, rue D'Iberville, 2<sup>e</sup> étage, en la Ville de Montréal, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

En résumé, l'objet du présent projet de règlement vise à modifier le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie* (01-279) afin d'établir le taux d'implantation maximal à 60% pour les zones d'emplois ou mixtes des secteurs Marconi-Alexandra et Espace affaires Rosemont. Le projet de règlement vise aussi à retirer la bonification des taux d'implantation pour les terrains de coin de l'ensemble de l'arrondissement. Cette bonification est actuellement applicable aux secteurs commerciaux de moyenne et de forte intensité, aux secteurs industriels et aux secteurs institutionnels.

Les articles 1 et 2 de ce projet de règlement contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

L'article 1 du projet de règlement, visant le retrait de la bonification des taux d'implantation pour les terrains de coin, contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 001, 006, 007, 008, 011, 020, 028, 032, 034, 035, 036, 043, 047, 050, 054, 055, 060, 066, 077, 079, 083, 091, 106, 109, 125, 127, 129, 137, 140, 151, 152, 153, 154, 164, 171, 172, 174, 184, 189, 199, 200, 202, 205, 209, 211, 214, 220, 227, 233, 244, 265, 269, 270, 273, 276, 284, 293, 312, 318, 326, 332, 333, 344, 354, 358, 362, 363, 364, 366, 368, 371, 378, 379, 381, 382, 383, 386, 391, 392, 400, 408, 415, 420, 422, 423, 425, 431, 434, 436, 442, 443, 444, 456, 457, 458, 464, 468, 470, 471, 472, 477, 483, 487, 488, 494, 502, 504, 506, 507, 508, 511, 514, 518, 521, 522, 526, 529, 532, 533, 542, 543, 554, 556, 558, 574, 577, 580, 586, 595, 608, 612, 614, 617, 621, 632, 633, 634, 650, 651, 652, 676, 677, 678, 688, 708, 709, 723, 736, 742, 753, 755, 769, 772, 809, 812, ainsi qu'aux zones contiguës 003, 005, 012, 017, 019, 021, 022, 023, 024, 030, 031, 033, 038, 039, 041, 042, 045, 049, 051, 052, 056, 057, 059, 061, 062, 065, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 076, 078, 081, 085, 089, 094, 095, 097, 098, 103, 104, 105, 107, 110, 112, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 126, 128, 131, 134, 135, 136, 138, 139, 146, 148, 156, 157, 158, 159, 162, 168, 170, 175, 177, 180, 181, 182, 183, 188, 190, 191, 192, 194, 198, 203, 204, 206, 210, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 225, 228, 229, 231, 232, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 254, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 264, 268, 271, 272, 275, 279, 280, 288, 292, 295, 297, 298, 299, 301, 304, 307, 308, 309, 311, 313, 317, 319, 321, 325, 327, 329, 330, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 349, 352, 355, 356, 359, 360, 361, 369, 370, 372, 376, 377, 380, 388, 389, 390, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 401, 402, 404, 409, 411, 412, 413, 416, 417, 418, 419, 421, 424, 426, 427, 428, 432, 433, 435, 439, 441, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 461, 462, 465, 466, 467, 473, 476, 478, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 489, 490, 493, 495, 496, 499, 500, 501, 510, 515, 516, 517, 519, 520, 524, 527, 531, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 553, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 569, 573, 579, 581, 582, 585, 587, 588, 589, 590, 591, 594, 596, 598, 599, 607, 610, 613, 616, 619, 620, 622, 623, 625, 627, 629, 630, 631, 635, 637, 640, 641, 642, 643, 648, 649, 661, 666, 667, 672, 673, 675, 681, 682, 684, 689, 690, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 701, 705, 707, 710, 712, 716, 722, 725, 726, 727, 729, 733, 734, 738, 741, 744, 745, 746, 749, 750, 754, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 768, 770, 773, 774, 775, 776, 784, 788, 789, 790, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 802, 806, 807, 808, 810, 813, de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, les zones 253, 275, 282, 295, 301, 332, 333, 344, 368, 377, 379, 385, 386, 391, 404,

442, 456, 465, 494, 527, 532, 546, 638, 651, 611, 623 de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, les zones 004, 022, 031, 034, 048, 049, 051, 057, 066, 111, 662, 726, 734, de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, les zones 001, 008, 100, 109, 154, 187, 251, 299, 376, 460, 644, 658, 659, de l'arrondissement Saint-Léonard, les zones C03-02, H03-01, H04-15, P04-16 et de l'arrondissement d'Outremont, les zones PB-34, PB-38, C-12, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

L'article 2 du projet de règlement, visant l'établissement du taux d'implantation maximal à 60% pour certaines zones des secteurs Marconi-Alexandra et Espace affaires Rosemont, contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 001, 003, 006, 008, 020, 023, 035, 036, 332, 344, 354, 358, 362, 363, 378, 407, 423, 440, 441, 676, 680, 681, 682, 684, 690, 696, 743, 744, 745, 769, 770, 771, 772, ainsi qu'aux zones contigües 002, 004, 005, 007, 017, 022, 038, 042, 062, 064, 073, 078, 106, 140, 269, 309, 324, 325, 337, 339, 349, 356, 375, 393, 401, 413, 416, 427, 452, 453, 673, 677, 678, 679, 683, 698, 741, 742, 746, 810, de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, les zones 253, 275, 282, 295, 332, 638, 651, de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, les zones 001, 008, 187, 251, 299, 376, de l'arrondissement d'Outremont, les zones PB-34, PB-38, C-12, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2<sup>e</sup> étage, en la Ville de Montréal, du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Le projet de règlement est également joint en annexe du présent avis.

Fait à Montréal, ce 20 janvier 2020

---

Arnaud Saint-Laurent  
Secrétaire d'arrondissement

**VILLE DE MONTRÉAL  
ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE  
01-279-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT  
ROSEMONT-PETITE-PATRIE (01-279)**

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4);

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

À la séance du \_\_\_\_\_ 2020, le conseil de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie décrète :

1. L'article 41 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) est abrogé.
2. L'annexe A de ce règlement est modifiée par le remplacement du feuillet TID-1 du plan intitulé «Taux d'implantation et densités» par :
  - 1° l'extrait du feuillet TID-1 joint en annexe A au présent règlement;
  - 2° l'extrait des feuillets TID-1 et TID-2 joint en annexe B au présent règlement.

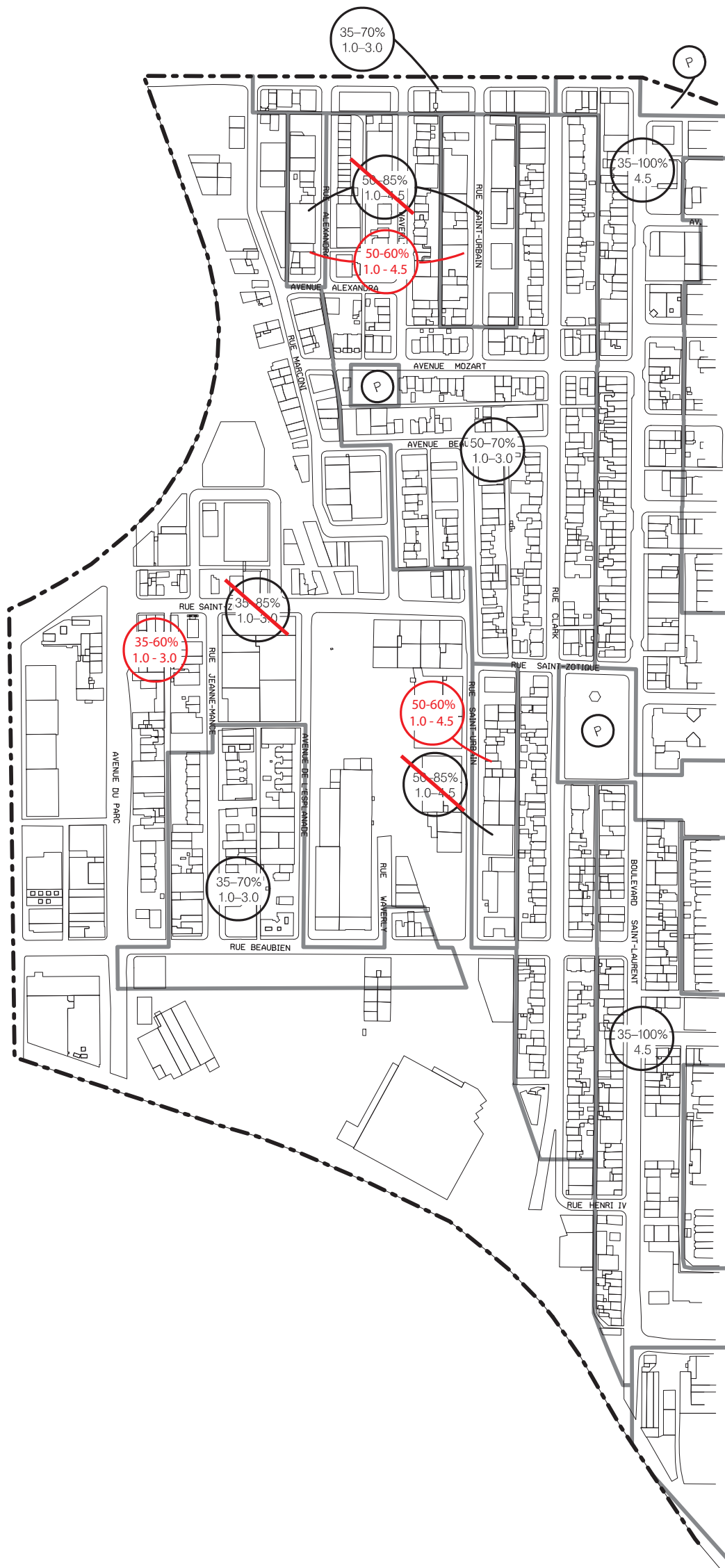
**ANNEXE A**

EXTRAIT DU FEUILLET TID-1 DU PLAN INTITULÉ «TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉ»

**ANNEXE B**

EXTRAIT DES FEUILLETS TID-1 ET TID-2 DU PLAN INTITULÉ «TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉ»

---

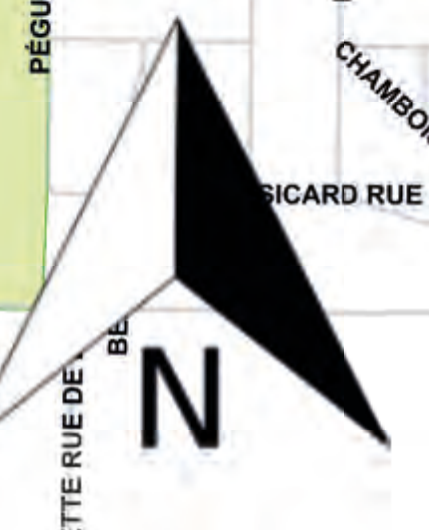
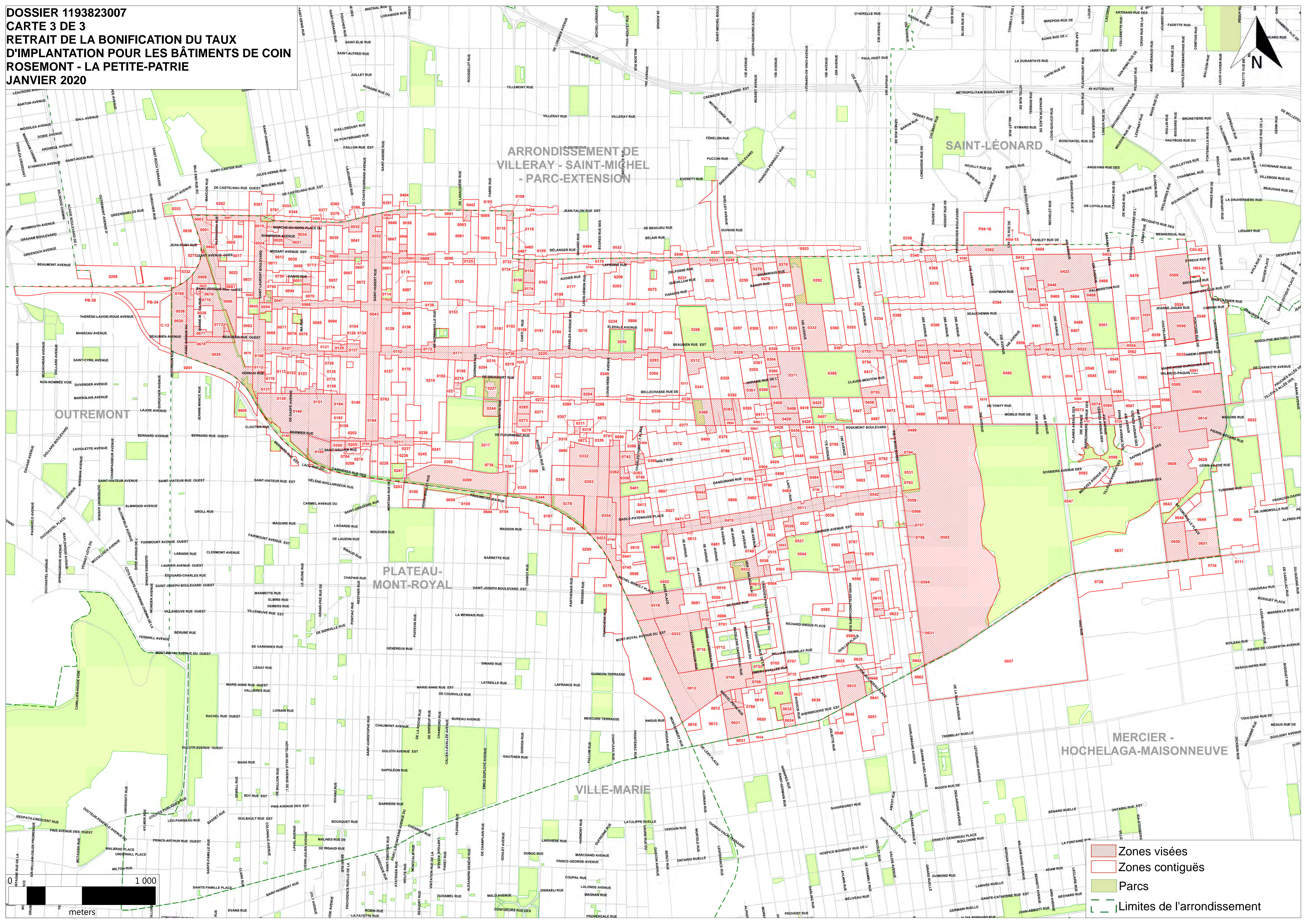


ROSEMONT / PETITE-PATRIE  
 ANNEXE A - EXTRAIT DU FEUILLET TID-1 DU  
 PLAN INTITULÉ « TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉS »



ROSEMONT / PETITE-PATRIE  
 ANNEXE B - EXTRAIT DES FEUILLETS TID-1 ET TID-2 DU  
 PLAN INTITULÉ « TAUX D'IMPLANTATION ET DENSITÉS »

**DOSSIER 1193823007**  
**CARTE 3 DE 3**  
**D'IMPLANTATION POUR LES BÂTIMENTS DE COIN**  
**ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE**  
**JANVIER 2020**



**ARRONDISSEMENT DE  
 VILLERAY - SAINT-MICHEL  
 - PARC-EXTENSION**

**SAINT-LÉONARD**

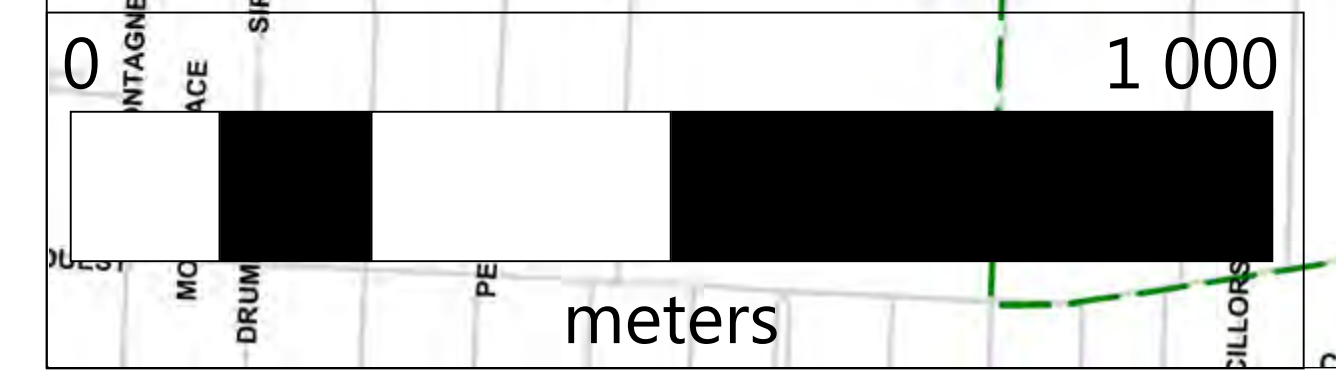
**OUTREMONT**

**PLATEAU-  
 MONT-ROYAL**

**VILLE-MARIE**

**MERCIER -  
 HOCHELAGA-MAISONNEUVE**

- Zones visées
- Zones contiguës
- Parcs
- Limites de l'arrondissement



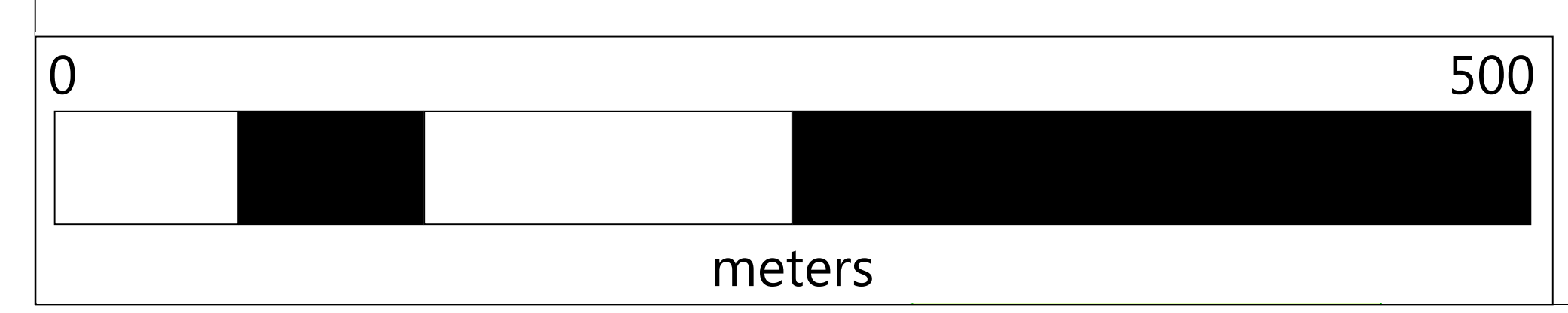


VILLERAY - SAINT-MICHEL -  
PARC-EXTENSION

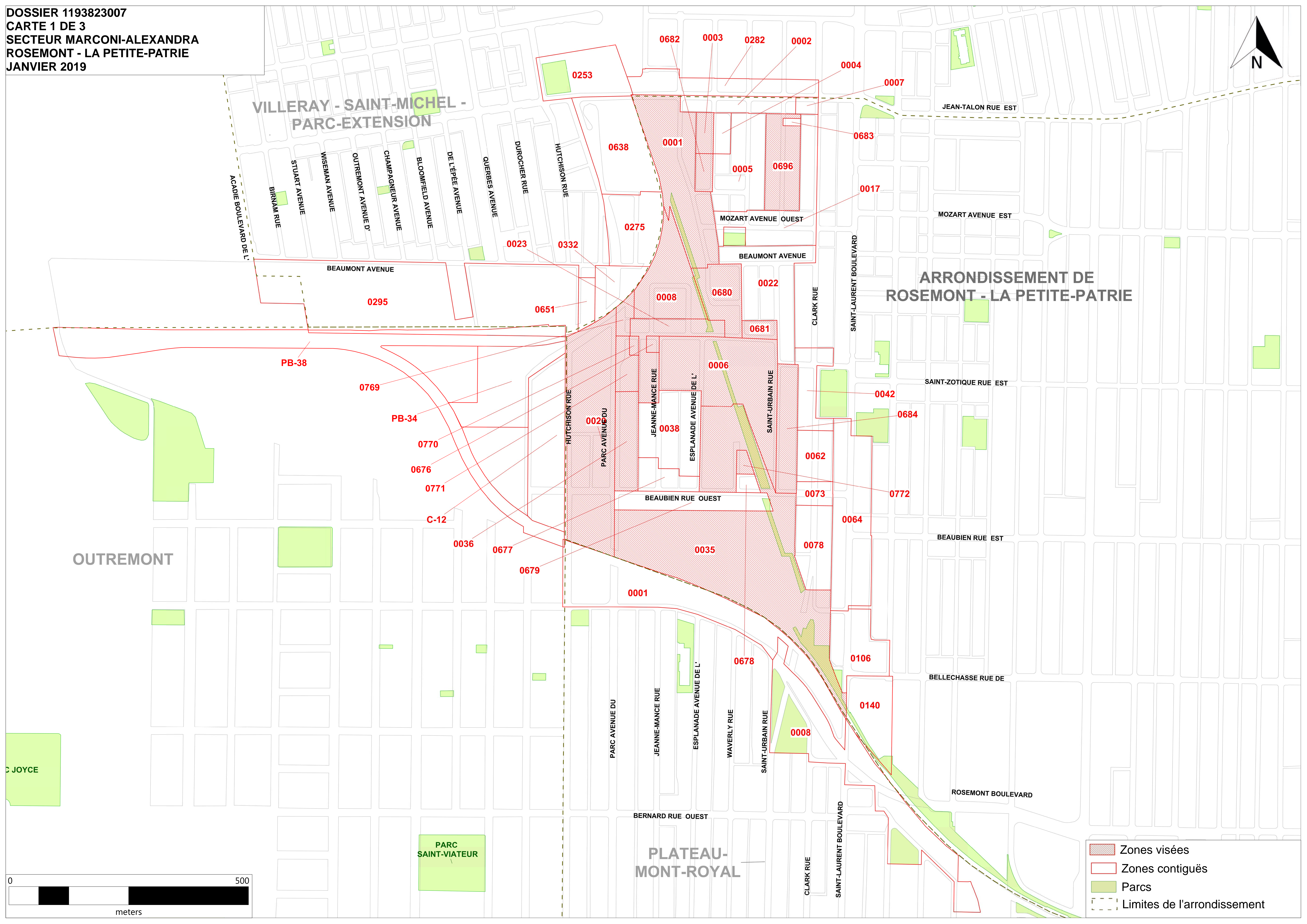
ARRONDISSEMENT DE  
ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE

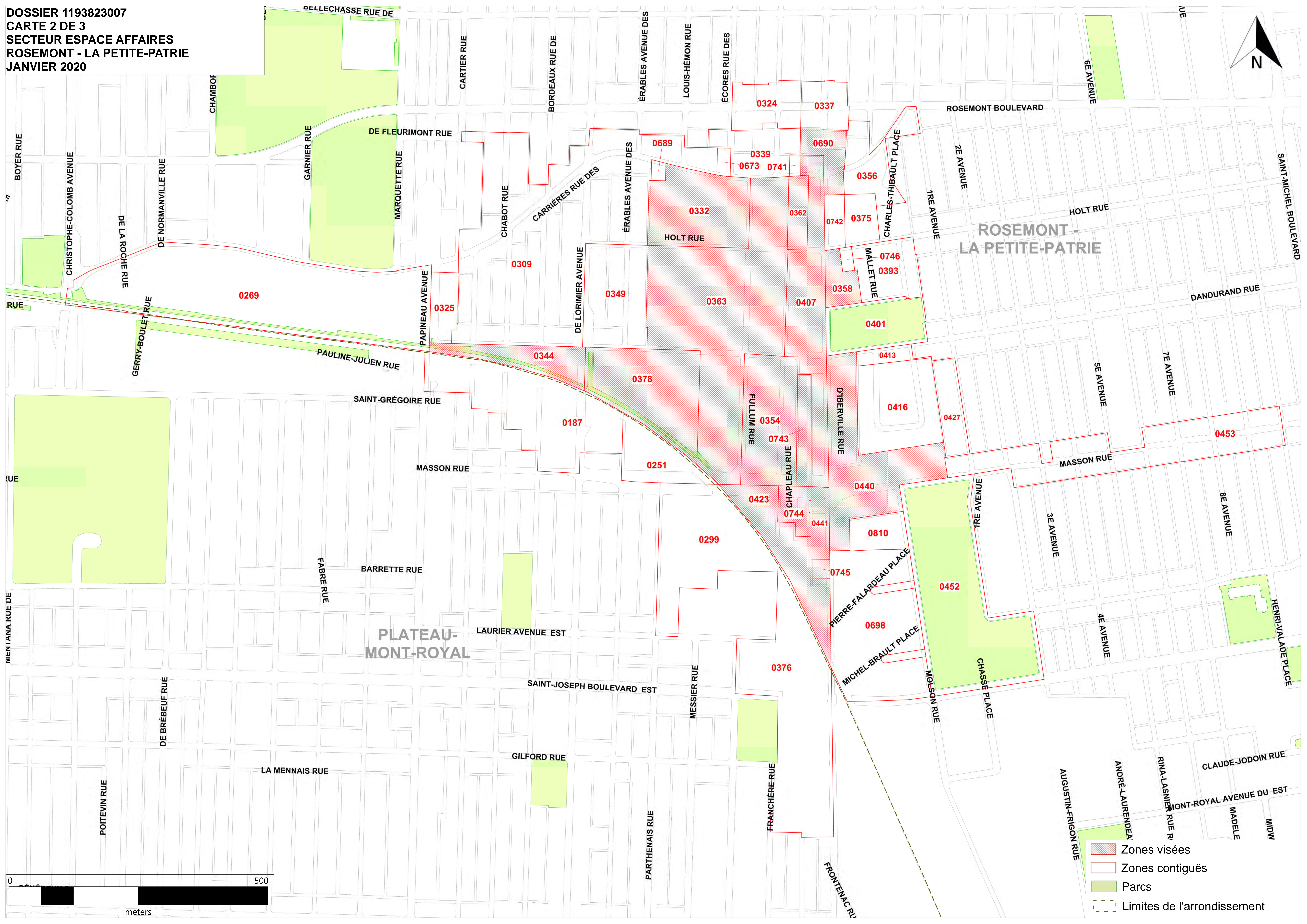
OUTREMONT





PLATEAU-  
MONT-ROYAL



- Zones visées
- Zones contiguës
- Parcs
- Limites de l'arrondissement





-  Zones visées
-  Zones contiguës
-  Parcs
-  Limites de l'arrondissement

