

## AVIS PUBLIC

Je donne avis que le mardi le 7 janvier 2020, à 19 h 30, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent tiendra une séance publique à la mairie d'arrondissement située au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, pour statuer sur :

- 5 demandes de **dérogation mineure** au règlement numéro RCA08-08-0001,
- 1 demande d'**usage conditionnel** au règlement numéro RCA06-08-0020 et
- 1 demande d'autorisation pour un **projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble** (PPCMOI) du règlement RCA10-08-5.

La première demande de **dérogation mineure** concerne la propriété située au 2725, rue Jasmin et a pour objet la construction d'une habitation unifamiliale isolée sans respecter la bande de verdure de 1 mètre requise.

La deuxième demande de **dérogation mineure** concerne la propriété située au 9091-9191, boulevard Henri-Bourassa et a pour objet la construction d'un bâtiment industriel dont le niveau d'implantation, la largeur de l'allée véhiculaire, la bande de verdure et la localisation de la génératrice ne respectent pas toutes les normes applicables.

La troisième demande de **dérogation mineure** concerne la propriété située 730-732, rue Cardinal et a pour objet d'autoriser, pour cette habitation bifamiliale isolée, l'installation d'un pavillon de jardin en cour avant.

La quatrième demande de **dérogation mineure** concerne la propriété située au 3500, rue Douglas-Floriani et a pour objet l'agrandissement du bâtiment industriel dont la hauteur est supérieure au maximum permis.

La cinquième demande de **dérogation mineure** concerne la propriété située au 5100, rue Fisher et a pour objet l'installation de 5 nouveaux silos du côté latéral de ce bâtiment industriel, dont la hauteur est supérieure au maximum autorisé.

La sixième demande concerne l'autorisation d'un **usage conditionnel** « Bureau » dans un établissement industriel pour la propriété située au 2225, rue Guenette.

La septième demande concerne une autorisation pour un **projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble** touchant la propriété située au 3131, boulevard de la Côte-Vertu.

Fait à Montréal, le 18 décembre 2019

Benoit Turenne  
Secrétaire du Conseil d'arrondissement

## PUBLIC NOTICE

I give notice that on Tuesday, January 7, 2020 at 7:30 pm, the Borough Council of Saint-Laurent will hold a public meeting at the Borough Hall located at 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, to decide on:

- 5 requests for minor exemptions in virtue of by-law number RCA08-08-0001;
- 1 application for conditional use in virtue of by-law number RCA06-08-0020; and
- 1 application for PPCMOI under the specific construction, modification or occupancy project of a building in virtue of by-law number RCA10-08-5.

The first request for a **minor exemption** concerns the property located at 2725, rue Jasmin regarding the construction of a detached single-family dwelling without respecting the distance of 1-meter green strip required.

The second request for a **minor exemption** concerns the property located at 9091-9191, boulevard Henri-Bourassa, regarding the construction of an industrial building whose implantation, width of the vehicular driveway, green strip and location of the generator do not respect all applicable standards.

The third request for a **minor exemption** concerns the property located at 730-732, rue Cardinal is to authorize, for this isolated two-family dwelling, the installation of a garden pavilion in front yard.

The fourth request for a **minor exemption** concerns the property located at 3500, rue Douglas-Floriani regarding the enlargement of this industrial building which is above the maximum permitted.

The fifth request for a **minor exemption** concerns the property located at 5100, rue Fisher regarding the installation of 5 new silos on the lateral side of this industrial building, which are above the maximum allowed.

The sixth request concerns the authorization of a **conditional use** "Office" in an industrial establishment for the property located at 2225, rue Guenette.

The seventh request concerns an application for an authorization for a **specific project to construct, modify or occupy** an immovable on the property located at 3131, boulevard de la Côte-Vertu.

Montreal, December 18, 2019

Benoit Turenne  
Secretary of the Borough Council