

## Avis publics



### ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 01-279-61

**AVIS** est par les présentes donné aux personnes intéressées par le soussigné, secrétaire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, que le conseil d'arrondissement a adopté lors de sa séance tenue le 12 août 2019, le projet de règlement numéro 01-279-61 intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) », afin de retirer le contingentement applicable aux restaurants sur l'ensemble du territoire.

Une assemblée publique de consultation sera tenue, concernant ce projet de règlement, le 28 août 2019 à 19 h au 5650, rue D'Iberville, 2<sup>e</sup> étage, en la Ville de Montréal, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Au cours de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

En résumé, l'objet du présent projet de règlement vise à modifier le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie* (01-279) afin de retirer la distance minimale devant séparer un restaurant d'un autre établissement de restauration, et ce, sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie.

L'article 1 de ce projet de règlement contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

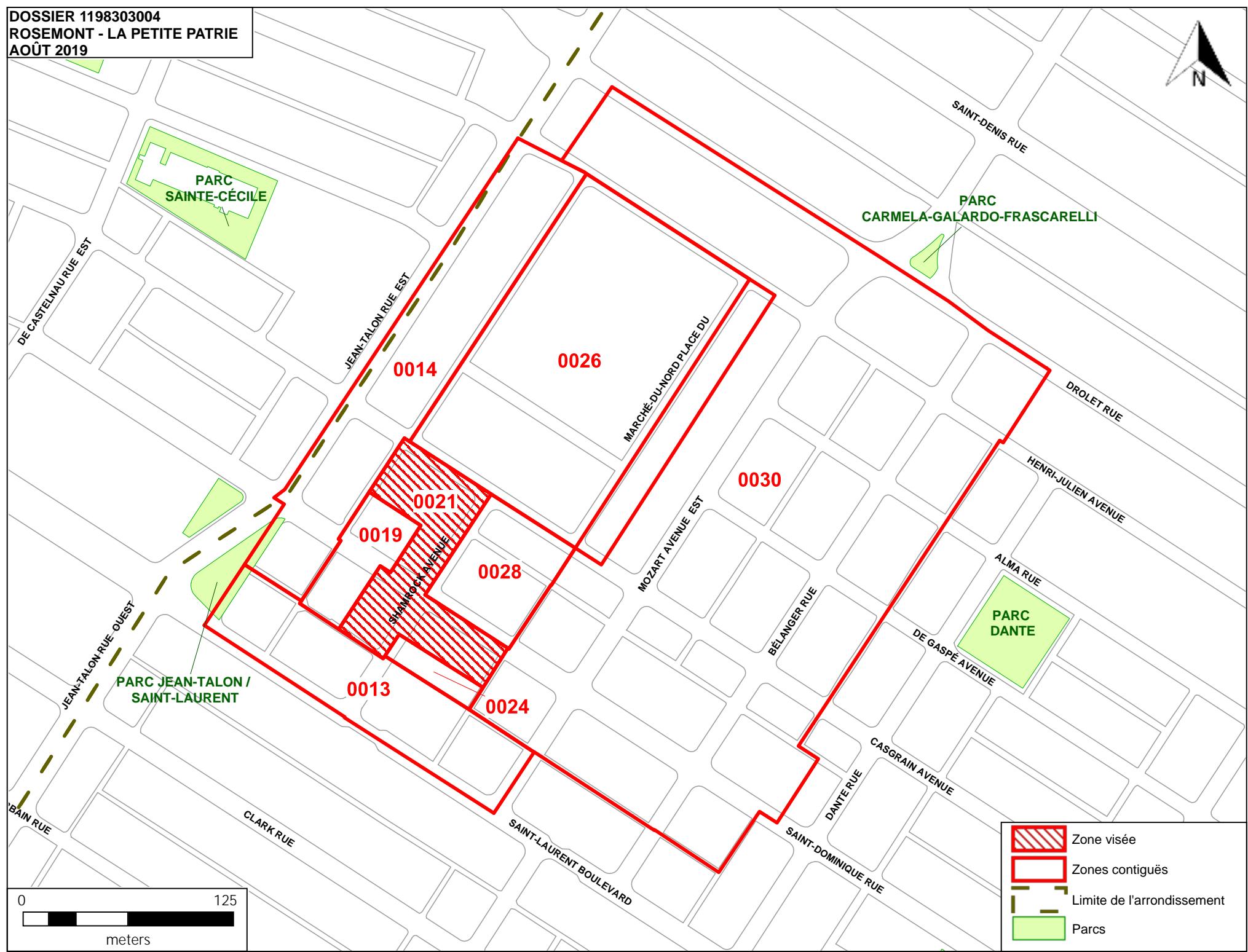
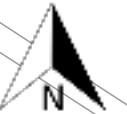
Ce projet de règlement contient des dispositions s'appliquant aux zones visées 0021, 0024, 0058, 0061, 0066, 0075, 0086, 0098, 0099, 0119, 0130, 0142, 0159, 0167, 0175, 0182, 0219, 0239, 0241, 0246, 0279, 0291, 0294, 0307, 0311, 0319, 0324, 0340, 0346, 0353, 0402, 0405, 0406, 0410, 0433, 0506, 0522, 0528, 0542, 0554, 0655, 0665, 0688, 0693, 0694, 0732, 0733 et 0753, ainsi qu'aux zones contigües 0013, 0014, 0019, 0021, 0024, 0026, 0028, 0030, 0043, 0047, 0049, 0050, 0054, 0057, 0058, 0065, 0066, 0067, 0069, 0070, 0071, 0072, 0074, 0075, 0076, 0081, 0083, 0085, 0086, 0094, 0095, 0097, 0098, 0099, 0100, 0102, 0104, 0107, 0110, 0114, 0119, 0120, 0125, 0126, 0128, 0130, 0132, 0136, 0138, 0142, 0143, 0149, 0154, 0159, 0162, 0167, 0170, 0175, 0176, 0177, 0180, 0181, 0182, 0188, 0193, 0195, 0210, 0216, 0217, 0219, 0220, 0222, 0223, 0229, 0230, 0235, 0239, 0240, 0241, 0245, 0246, 0258, 0260, 0271, 0273, 0279, 0286, 0291, 0292, 0294, 0296, 0300, 0306, 0307, 0309, 0311, 0318, 0319, 0322, 0323, 0324, 0327, 0334, 0336, 0337, 0338, 0339, 0346, 0347, 0350, 0352, 0353, 0356, 0357, 0365, 0367, 0368, 0370, 0372, 0373, 0379, 0382, 0383, 0384, 0387, 0388, 0389, 0392, 0394, 0395, 0397, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 0407, 0410, 0411, 0417, 0419, 0420, 0421, 0422, 0424, 0426, 0428, 0442, 0451, 0454, 0461, 0465, 0466, 0478, 0486, 0487, 0489, 0493, 0494, 0501, 0511, 0514, 0516, 0517, 0520, 0523, 0528, 0534, 0535, 0538, 0539, 0540, 0542, 0545, 0548, 0559, 0562, 0563, 0565, 0566, 0591, 0655, 0659, 0665, 0672, 0688, 0690, 0693, 0694, 0732, 0733, 0734, 0735, 0736, 0740, 0750, 0752, 0753, 0754, 0760, 0774, 0776, 0777, 0778, 0779, 0781, 0782, 0783, 0791, 0793, 0809 et les zones 0061, 0142, 0357, 0404, 0419, 0420, 0442, 0465, 0487, 0494, 0563 et 0565 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, le tout tel qu'illustré sur les plans en annexe du présent avis, dont ils font parties intégrantes.

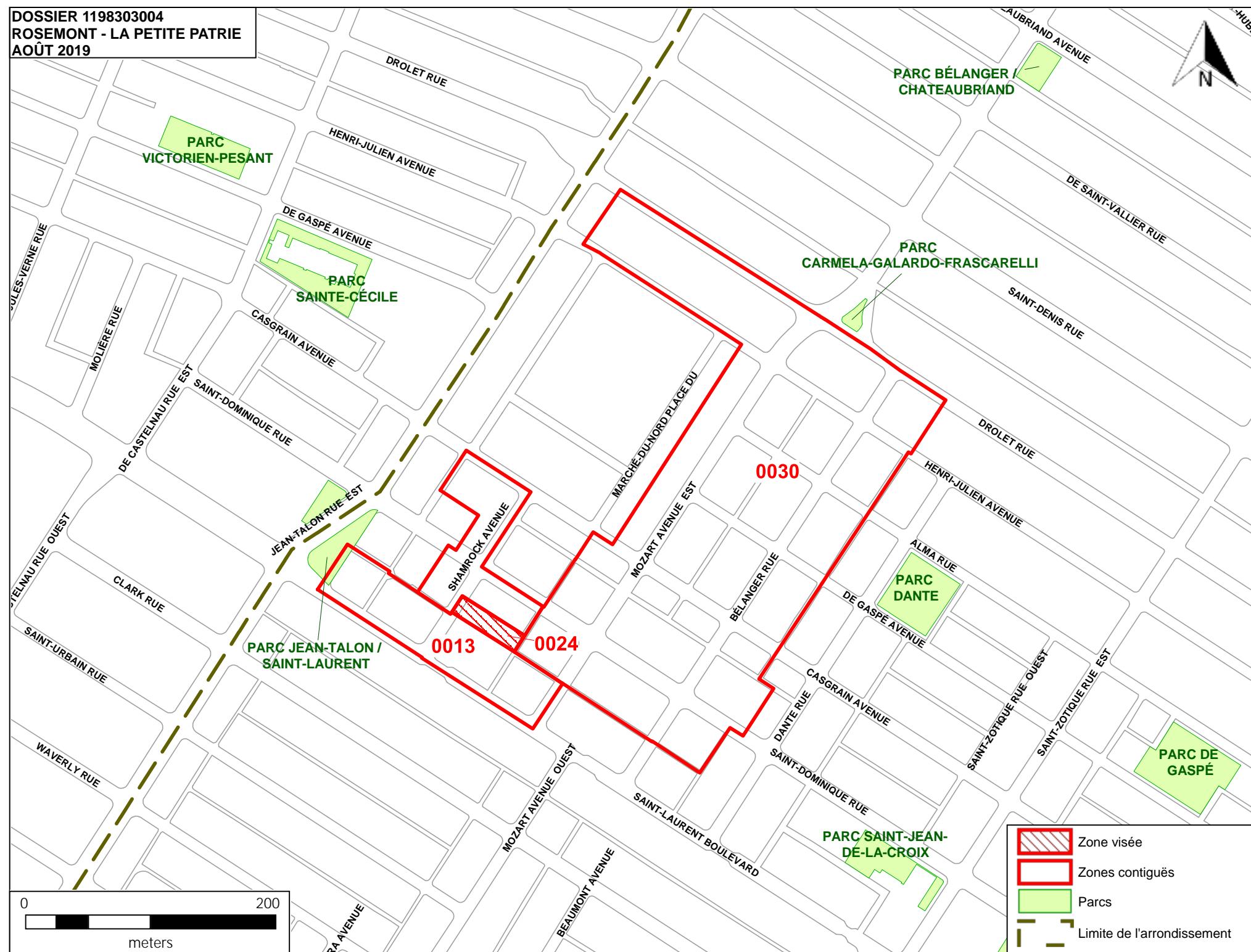
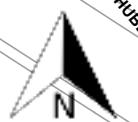
Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2<sup>e</sup> étage, en la Ville de Montréal, du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30. Le projet de règlement est également joint en annexe du présent avis.

Fait à Montréal, ce 20 août 2019

---

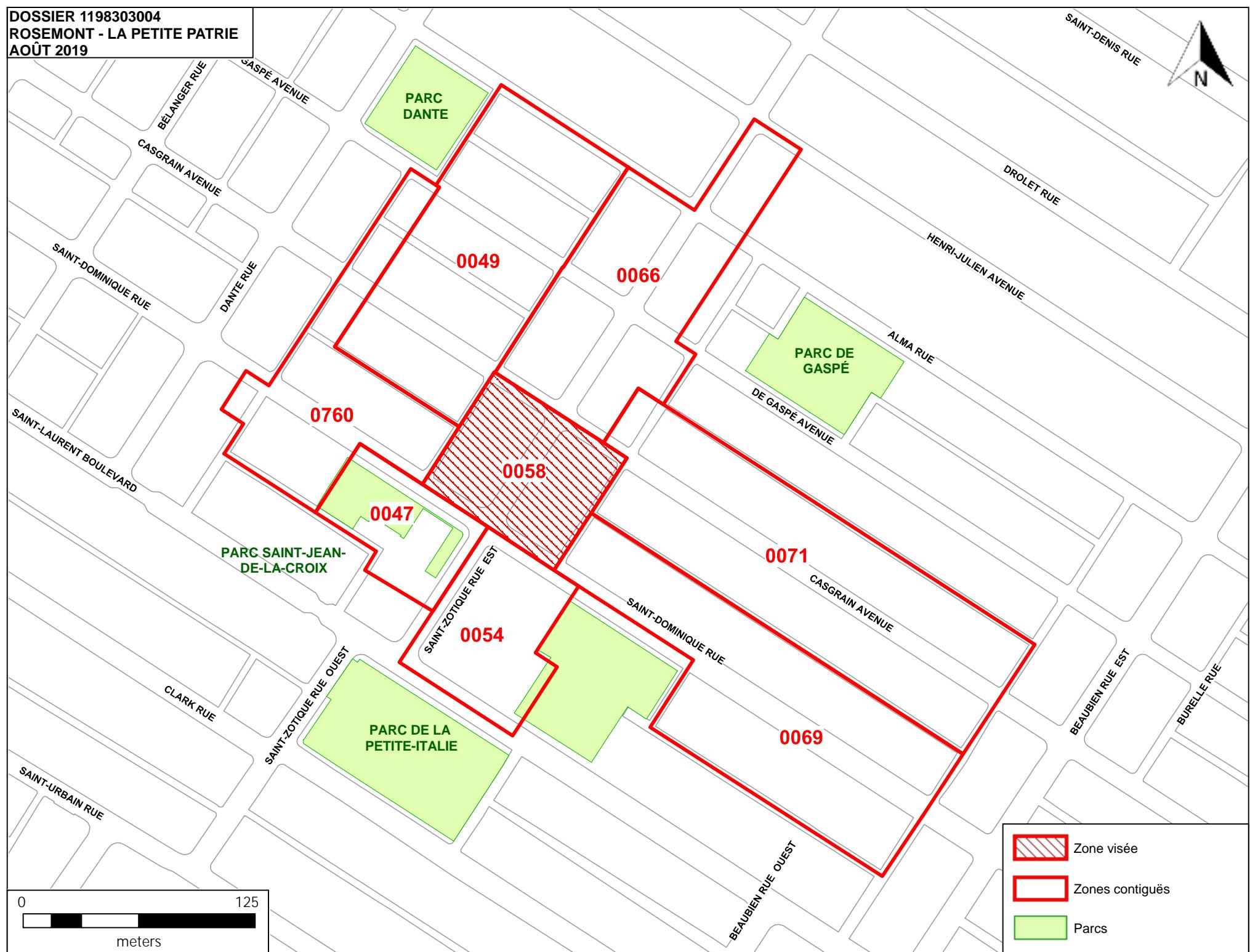
Arnaud Saint-Laurent  
Secrétaire d'arrondissement





DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

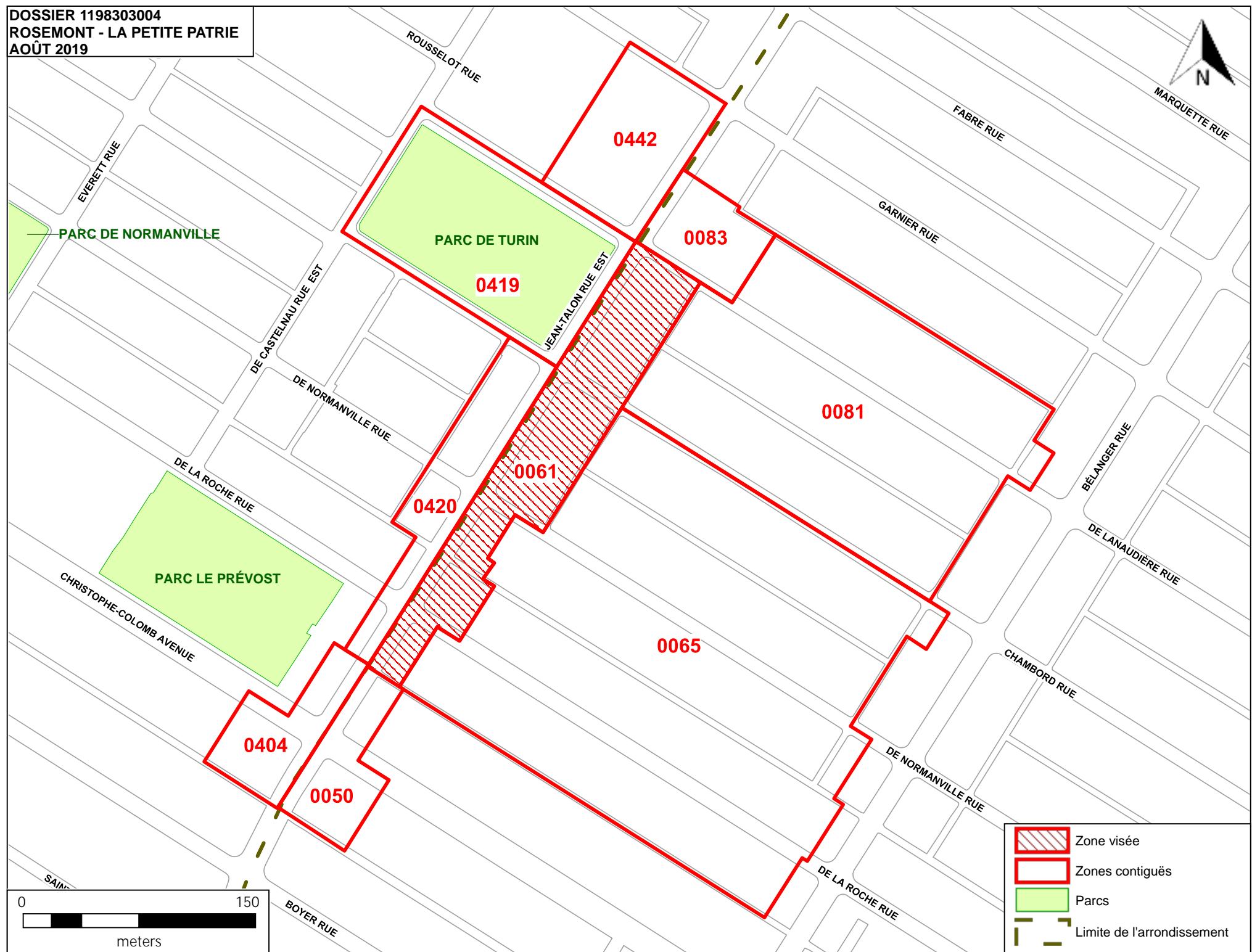
SAINT-DENIS RUE



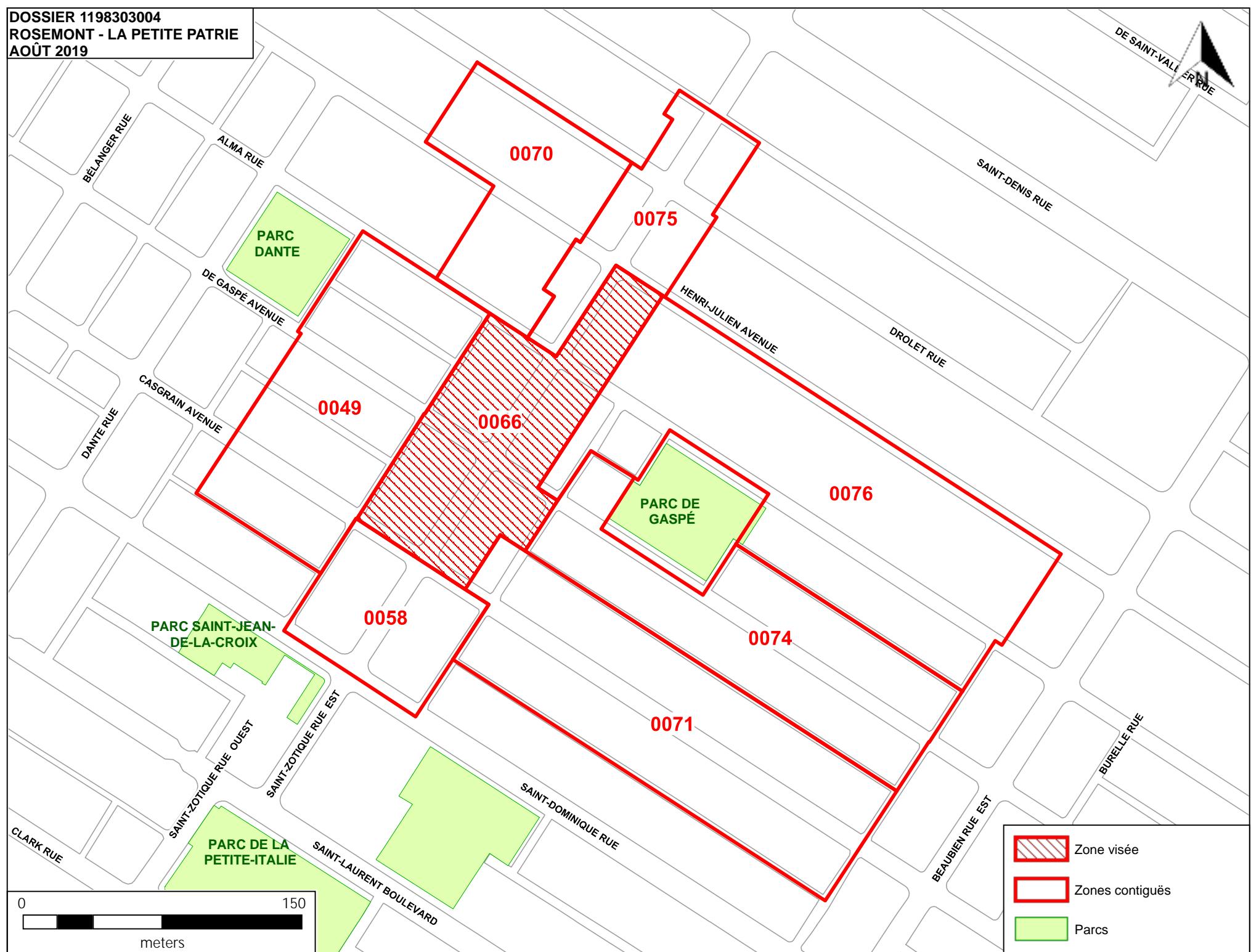
- Zone visée
- Zones contigües
- Parcs

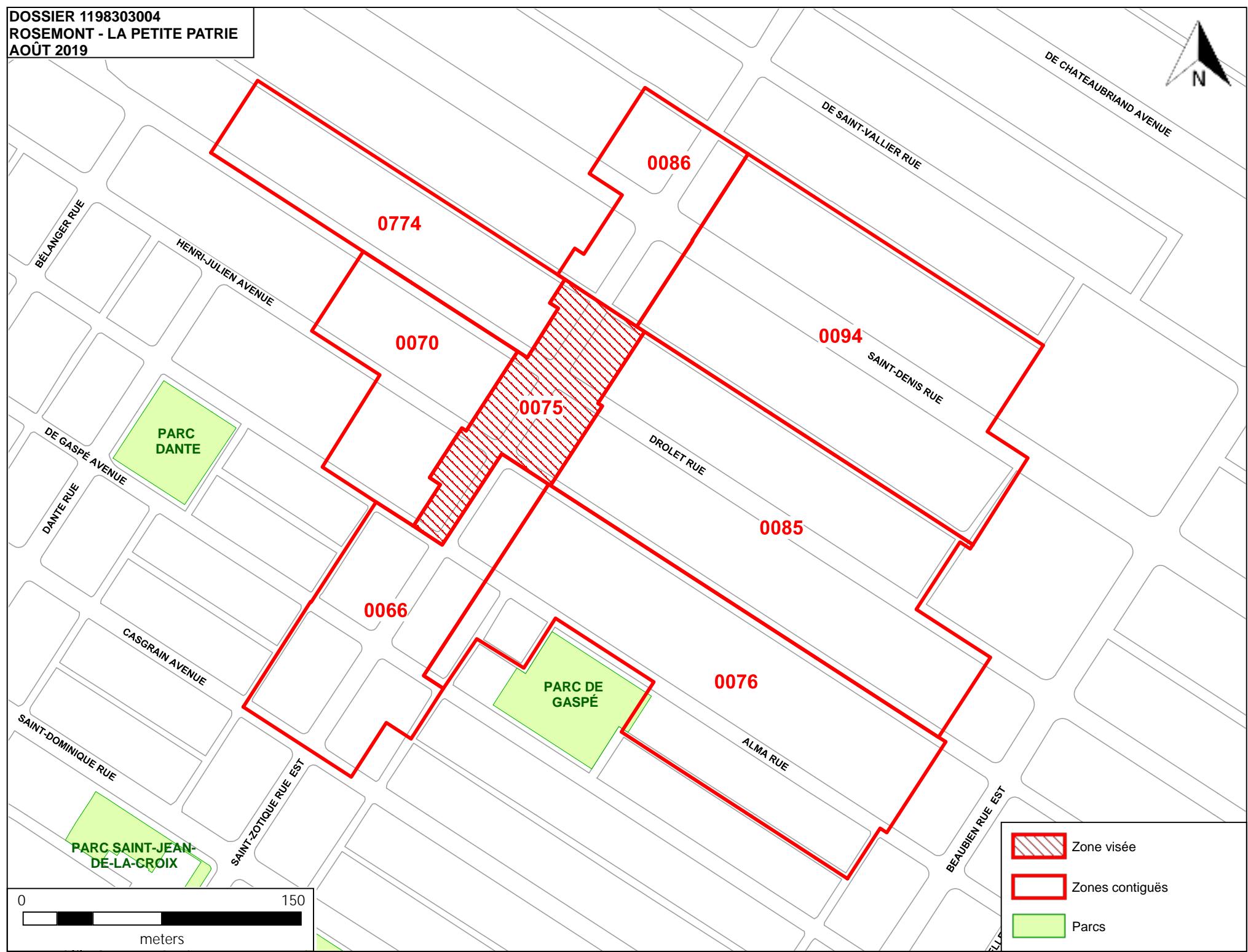
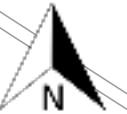


MARQUETTE RUE

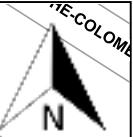


DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



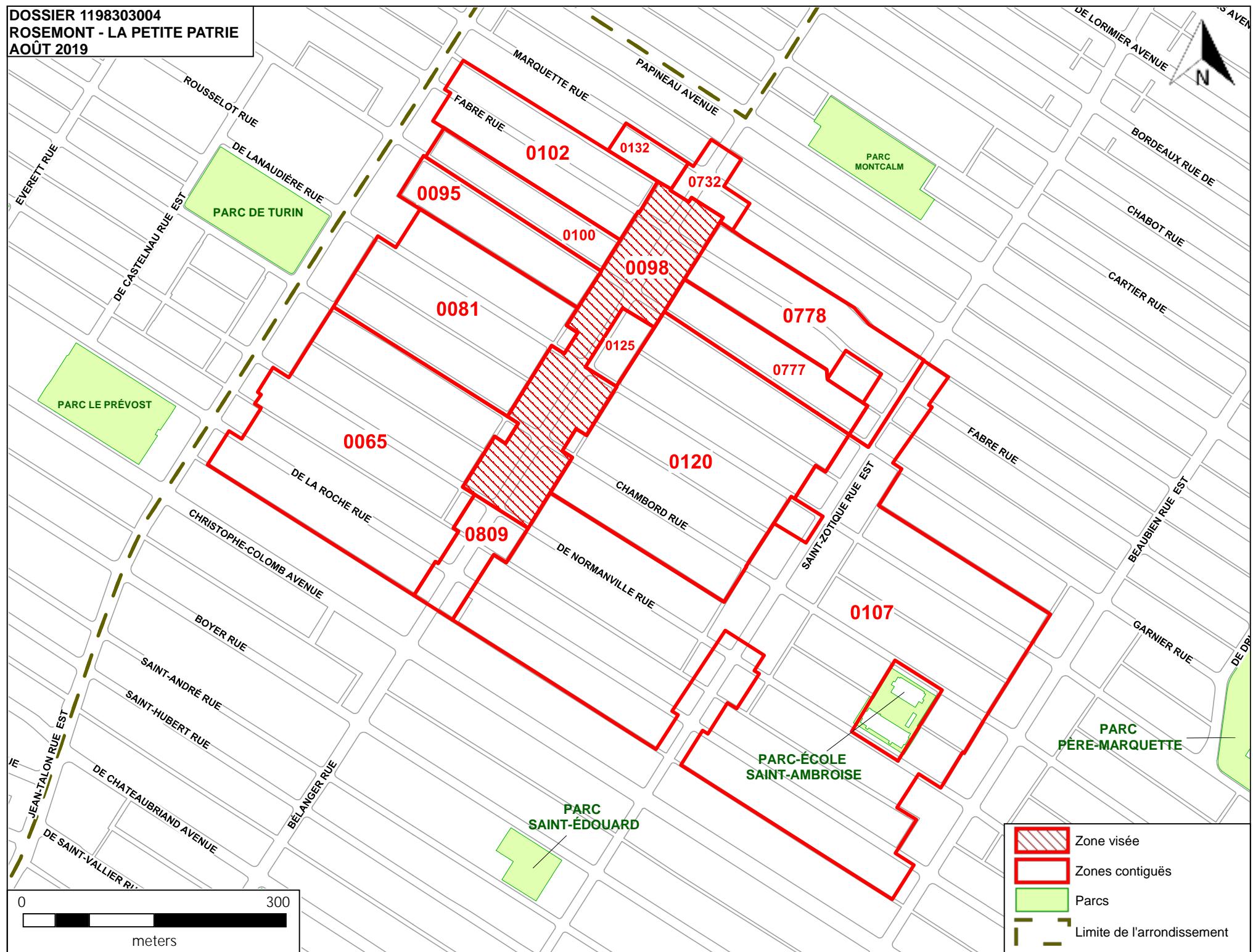


DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



0 150  
meters

- Zone visée
- Zones contigües
- Parcs



FABRE RUE

GARNIER RUE

DE LANAUDIÈRE RUE  
CHAMBORD RUE

PARC-ÉCOLE  
SAINT-AMBROISE

DE LA ROCHE RUE  
CHRISTOPHE-COLOMB AVENUE

BEAUBIEN RUE EST  
BELLECHASSE RUE DE

BOYER RUE

SAINTE-HUBERT RUE

SAINT-ANDRÉ RUE

DE CASTELNAU RUE EST

JEAN-TALON RUE EST

DE NORMANVILLE RUE

SAINTE-ZOTIQUE RUE EST

LAJUNESSE RUE

BERRI RUE

DE CHATEAUBRIAND AVENUE

PARC BÉLANGER I  
CHATEAUBRIAND

SAINT-DENIS RUE

PARC CARMELA-  
GALARDO-FRASCARELLI

SHAMROCK AVENUE  
MARCHE-DU-NORD PLACE DU

MOSART AVENUE EST

BÉLANGER RUE

PARC  
DANTE

HENRI-JULIEN AVENUE

DANTE RUE

ALMA RUE

DROLET RUE

DE SAINT-VALLIER RUE

PARC DE  
GASPÉ

PARC SAINT-JEAN-  
DE-LA-CROIX

N

0072

0067

0043

0099

0104

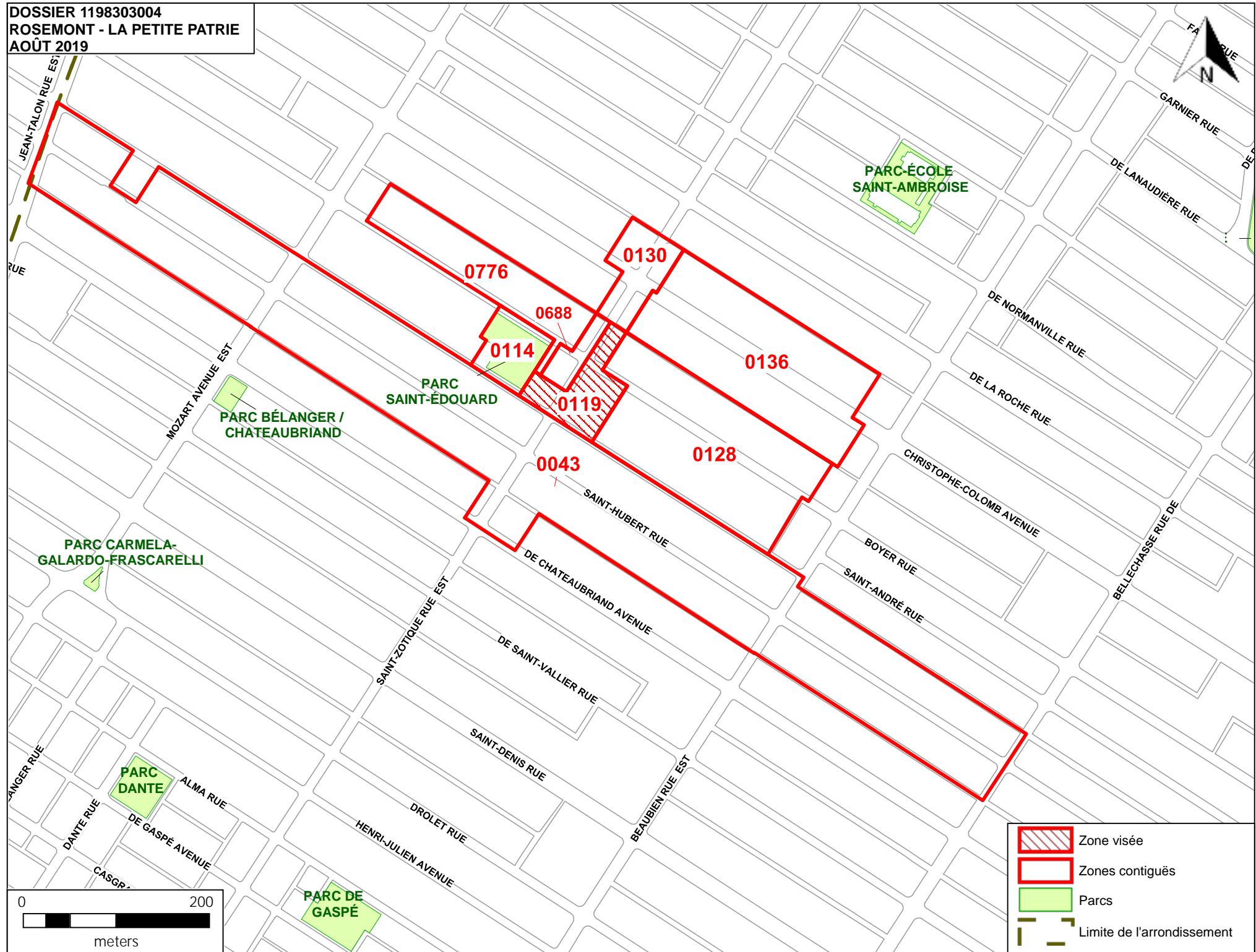
0086

0 250

meters

- Zone visée
- Zones contiguës
- Parcs
- Limite de l'arrondissement

DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

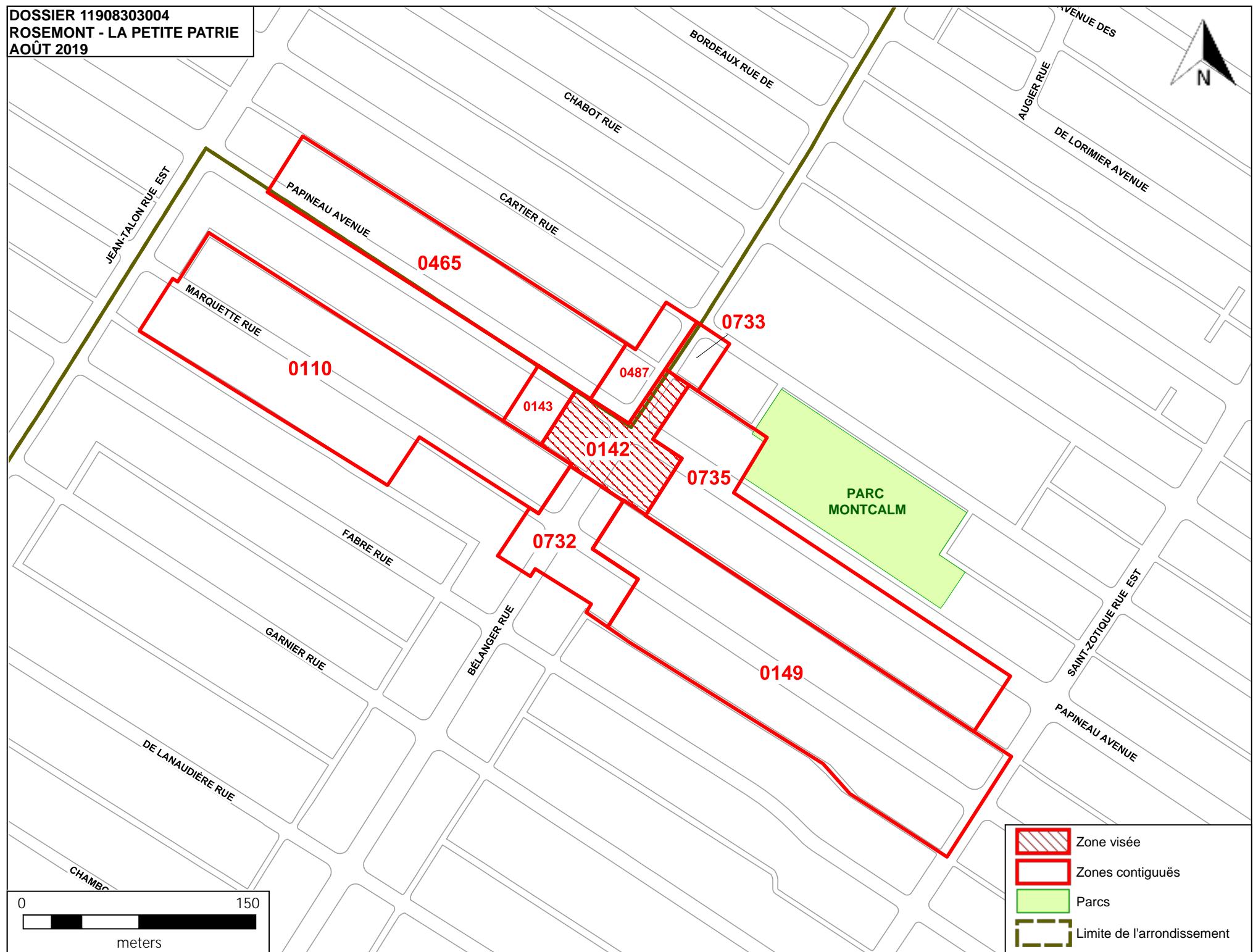
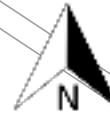


- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Zone visée                 |
|  | Zones contigües            |
|  | Parcs                      |
|  | Limite de l'arrondissement |

DOSSIER 11908303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

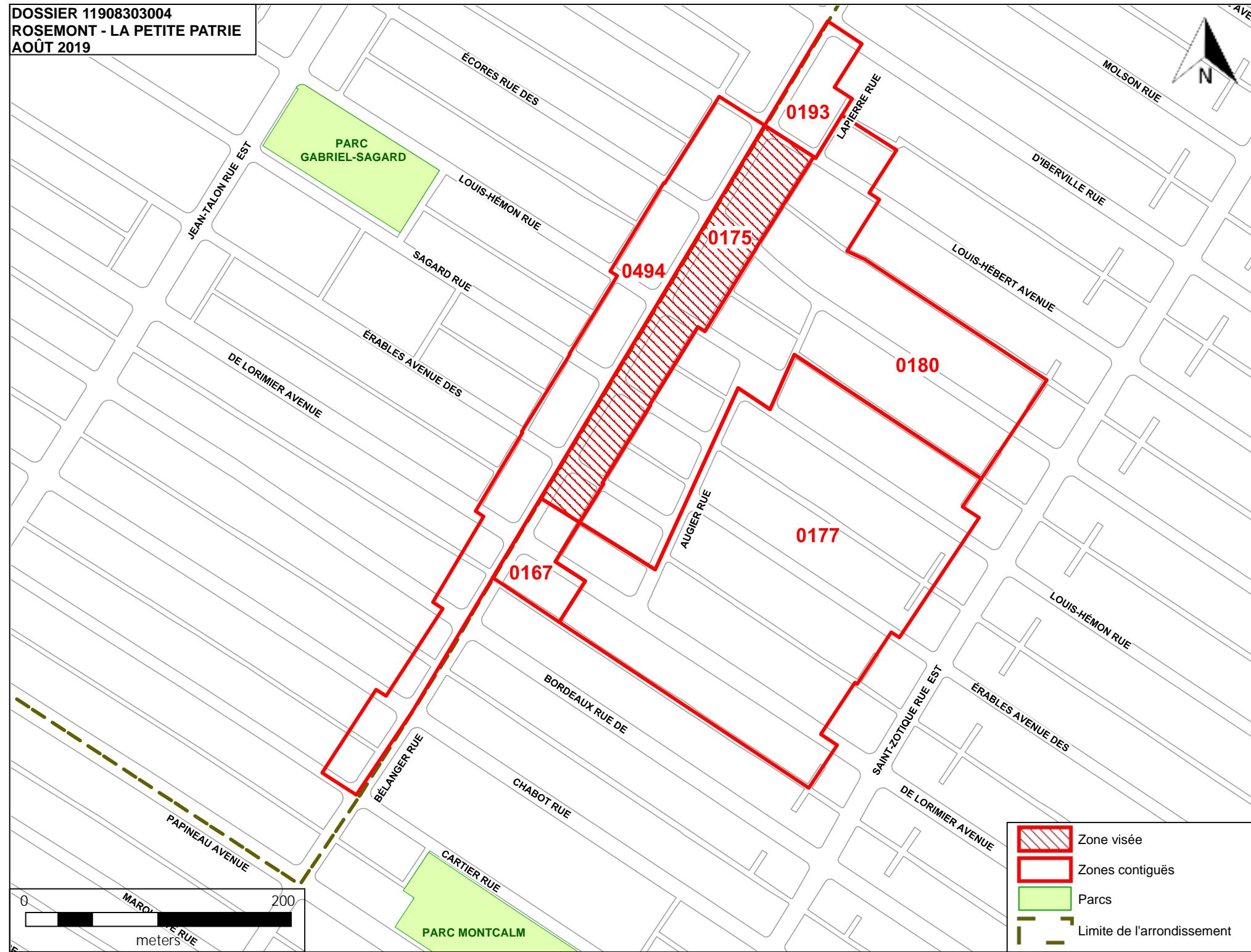


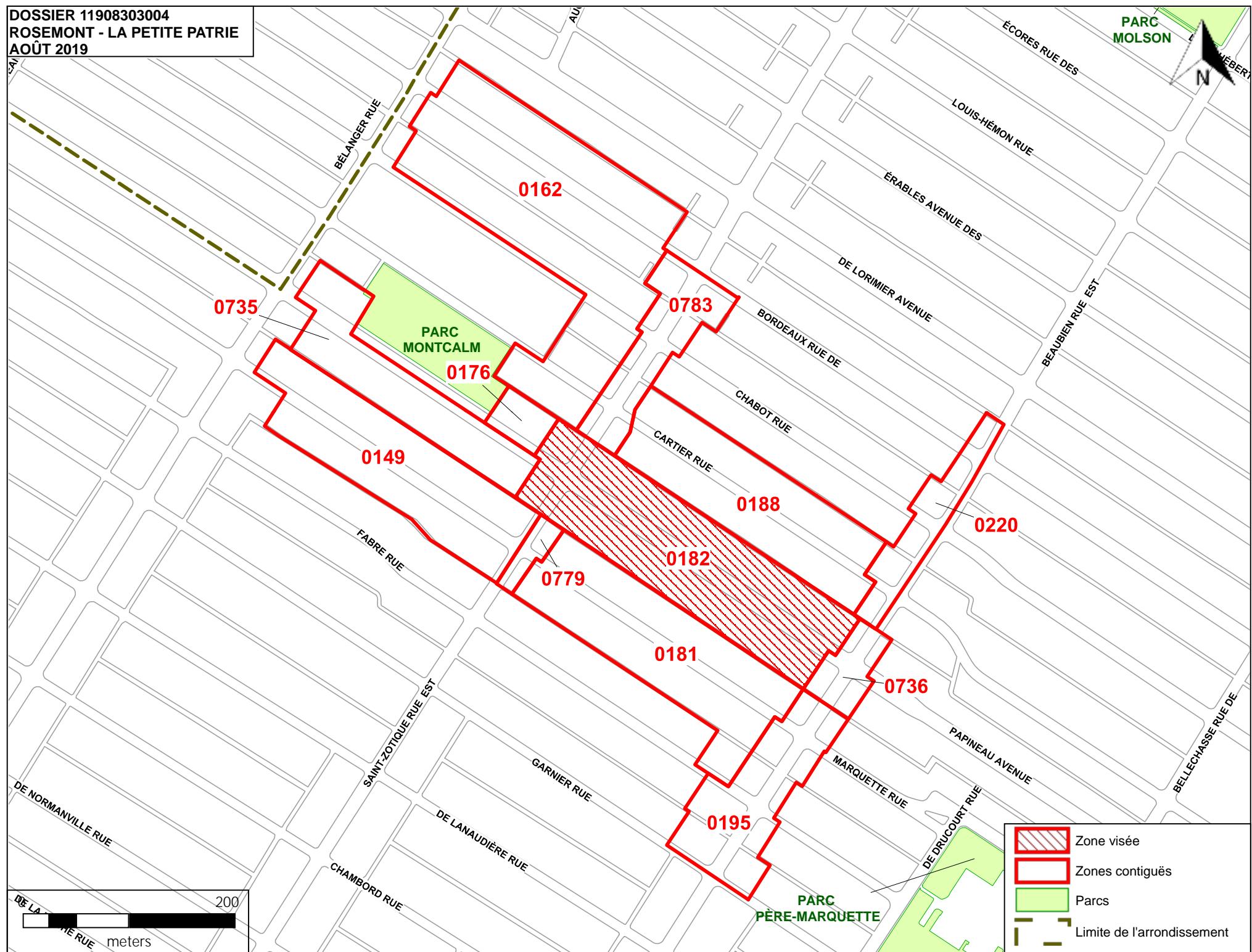
DOSSIER 11908303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019













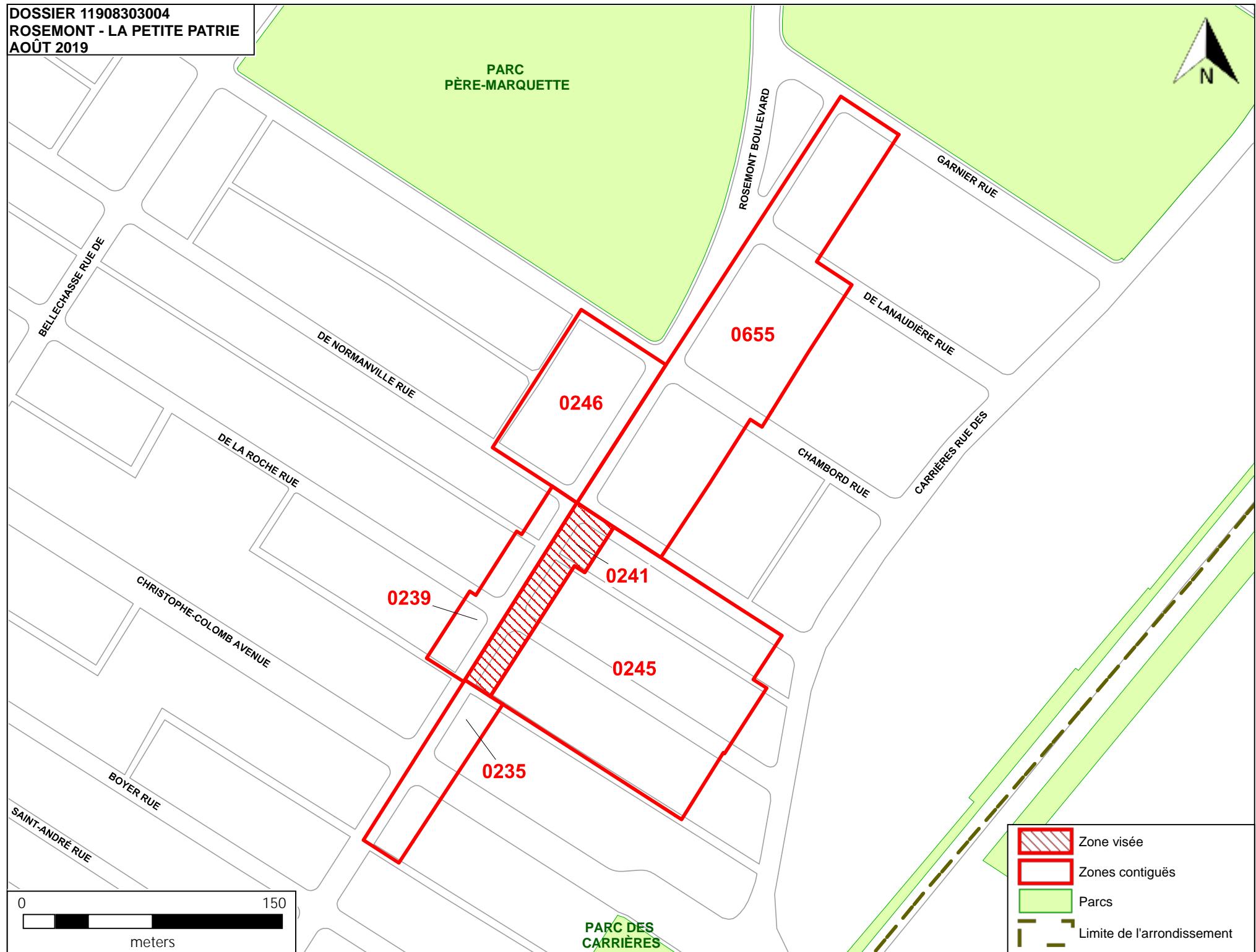
DOSSIER 11908303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

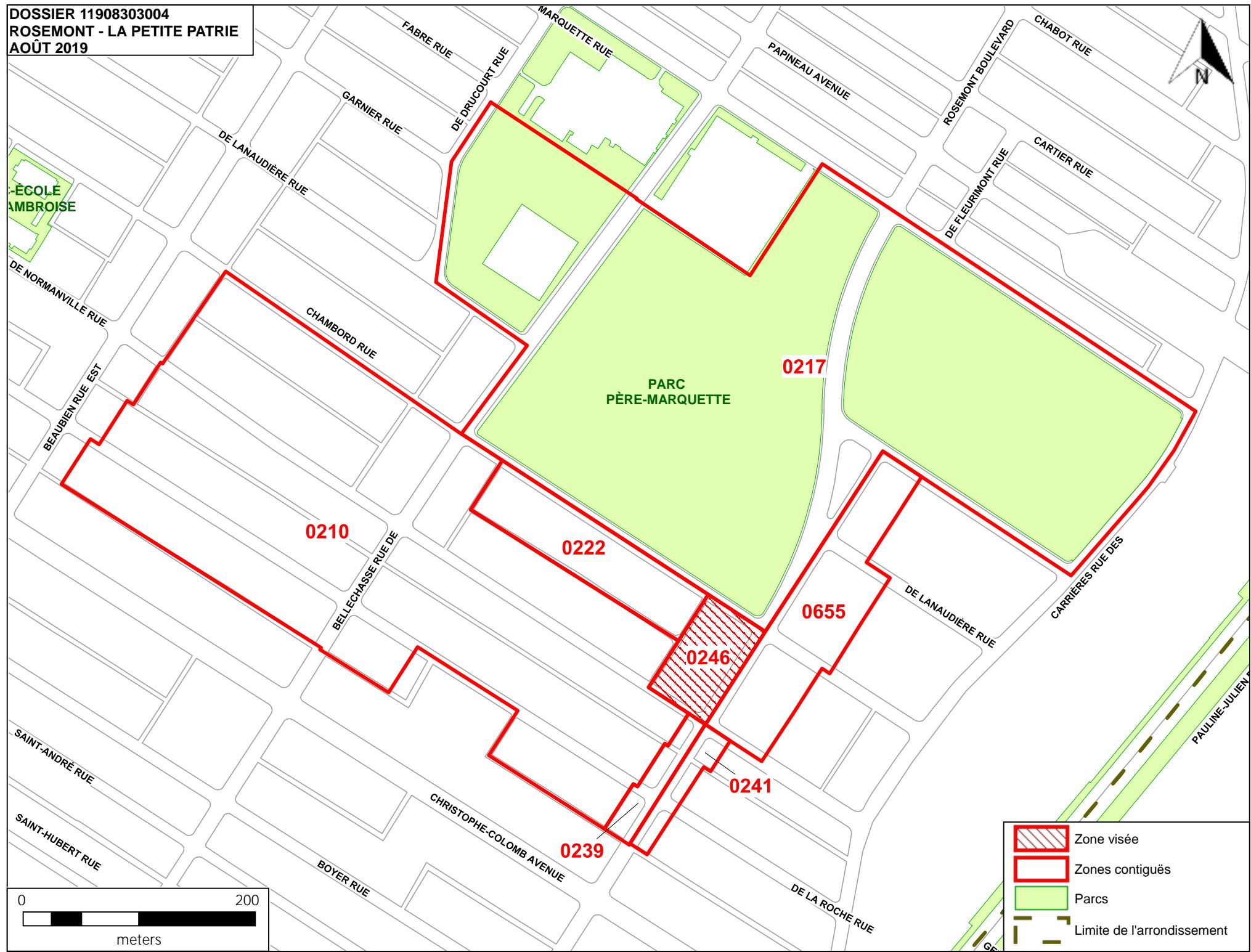


DOSSIER 11908303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

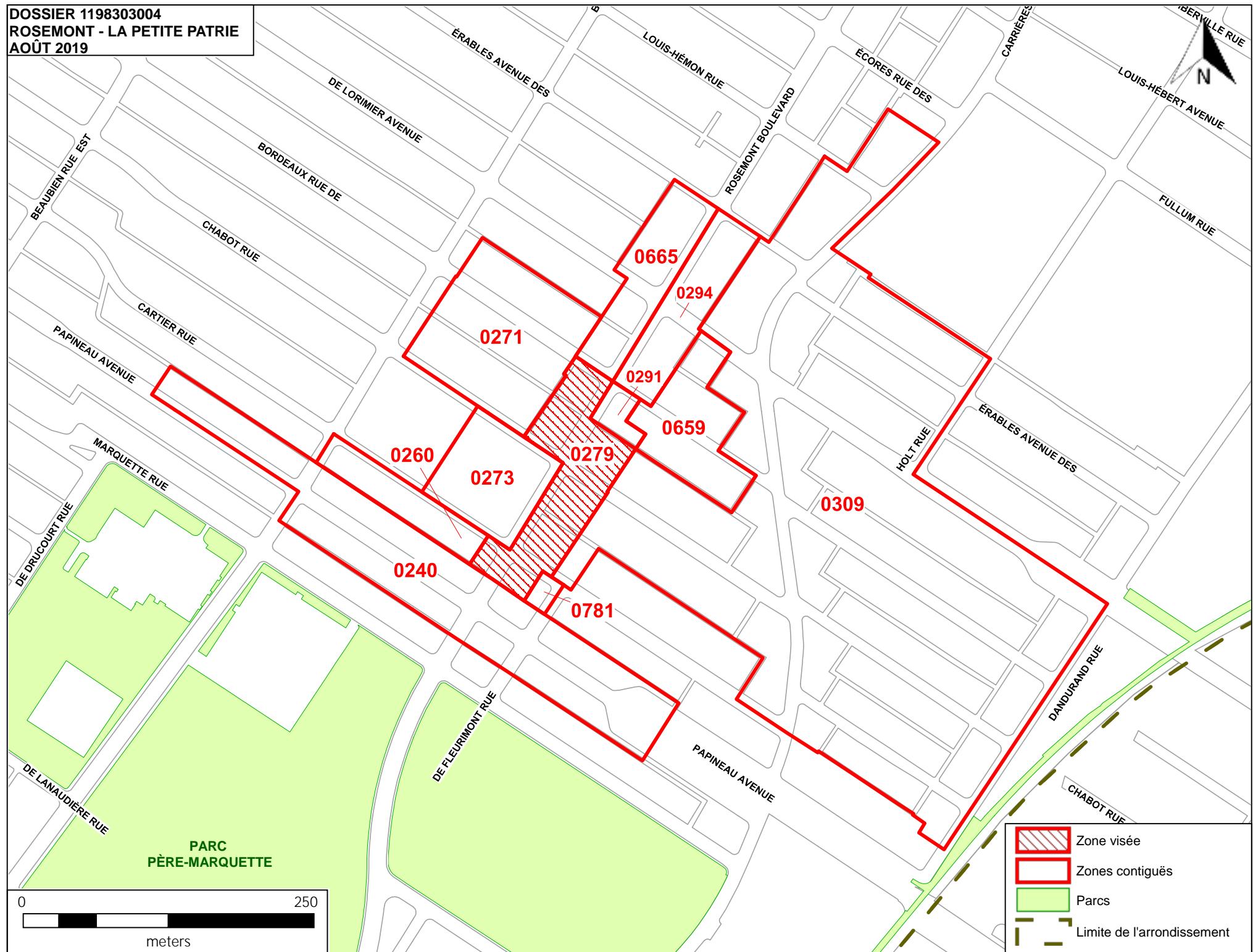


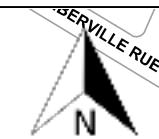
PARC  
PÈRE-MARQUETTE





DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019





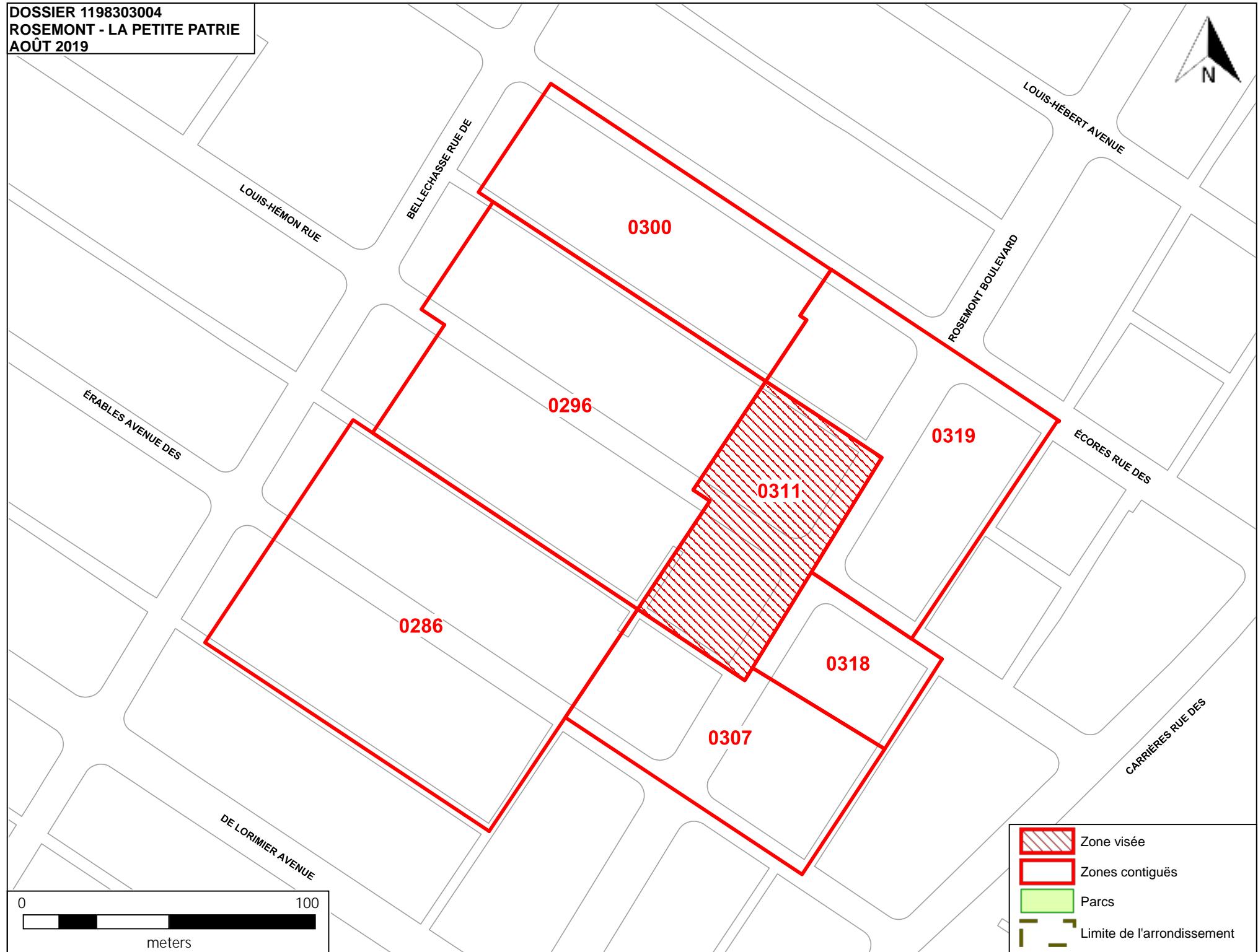
N  
R  
JOURDAN



DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



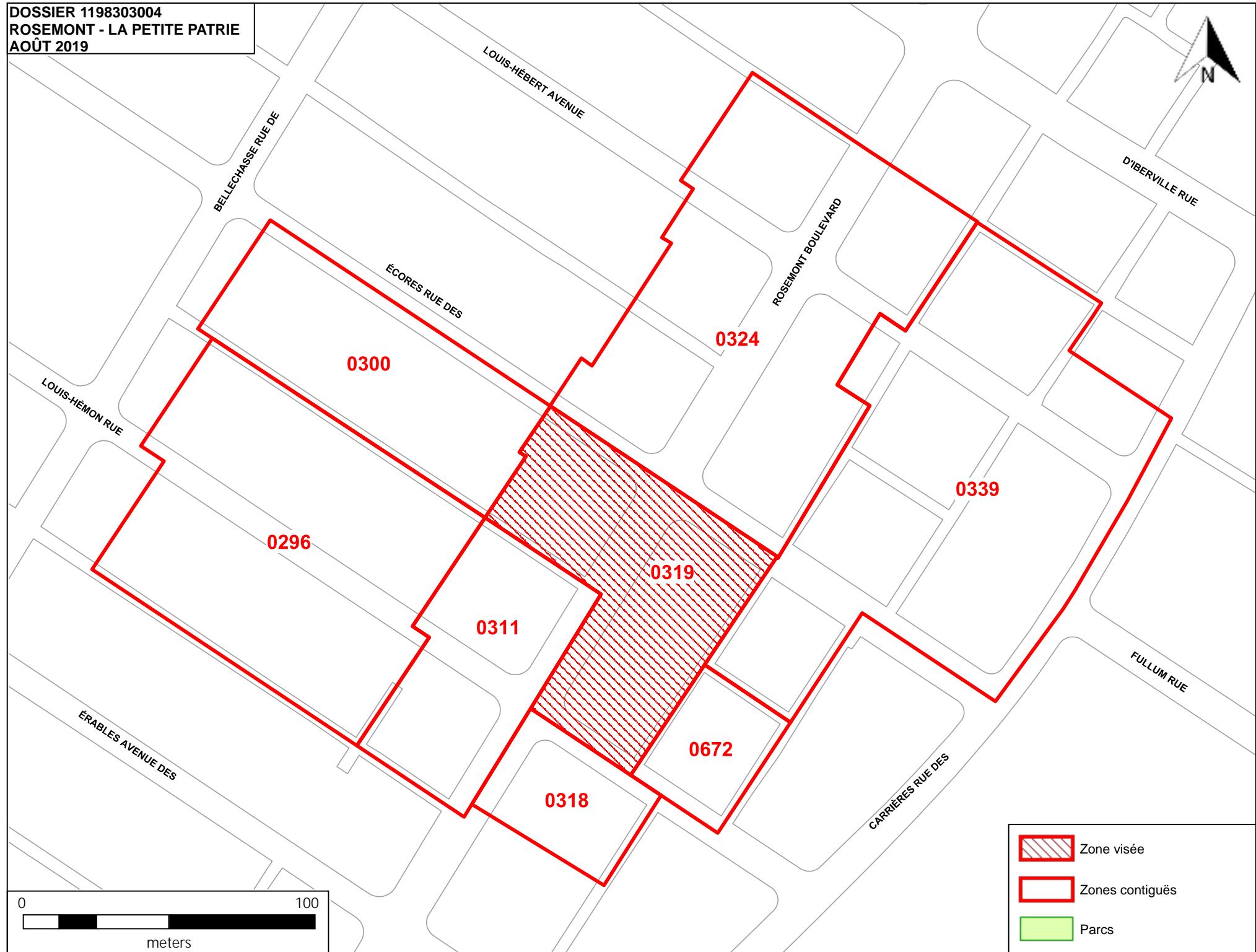
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

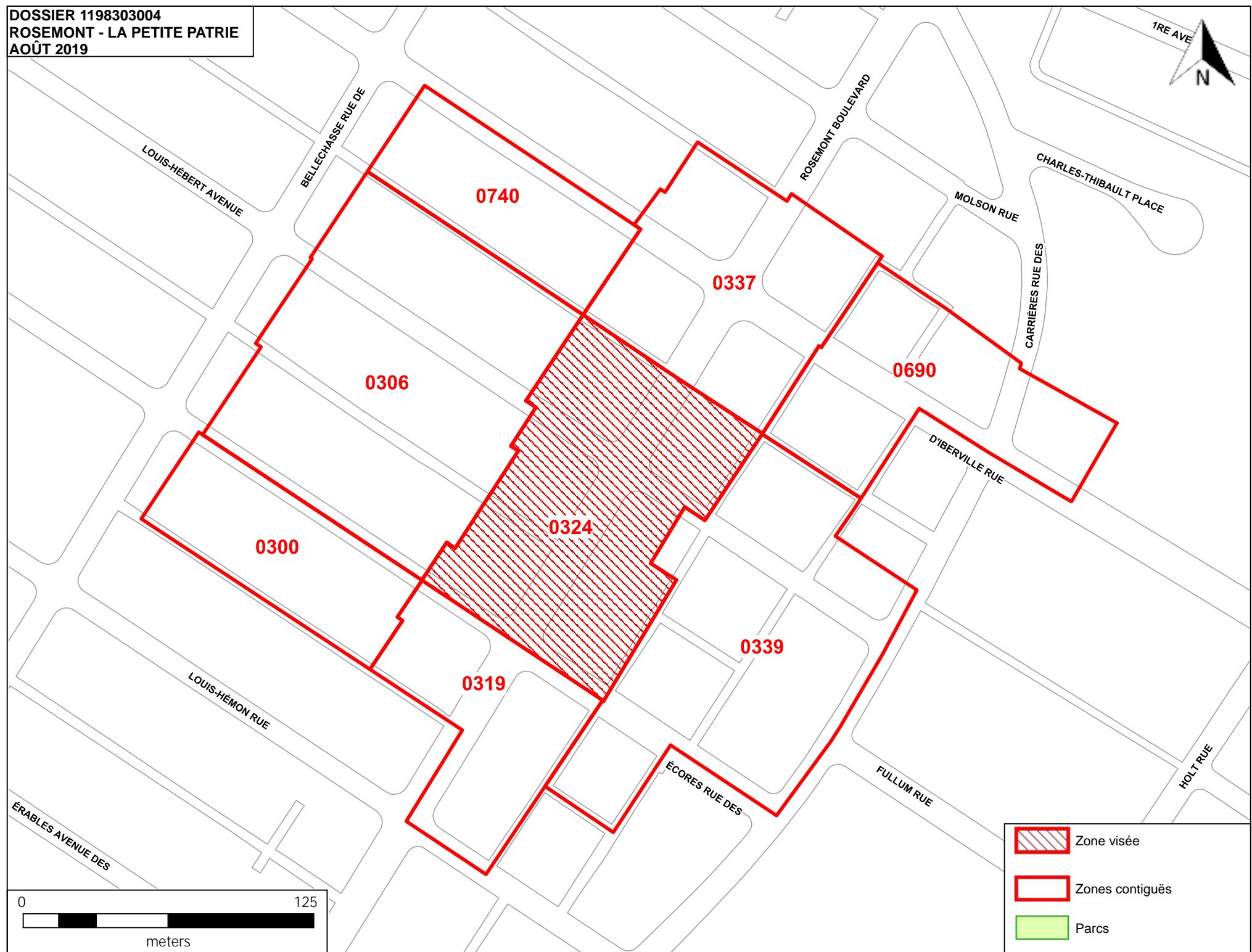


0 100  
meters

- Zone visée
- Zones contigües
- Parcs
- Limite de l'arrondissement

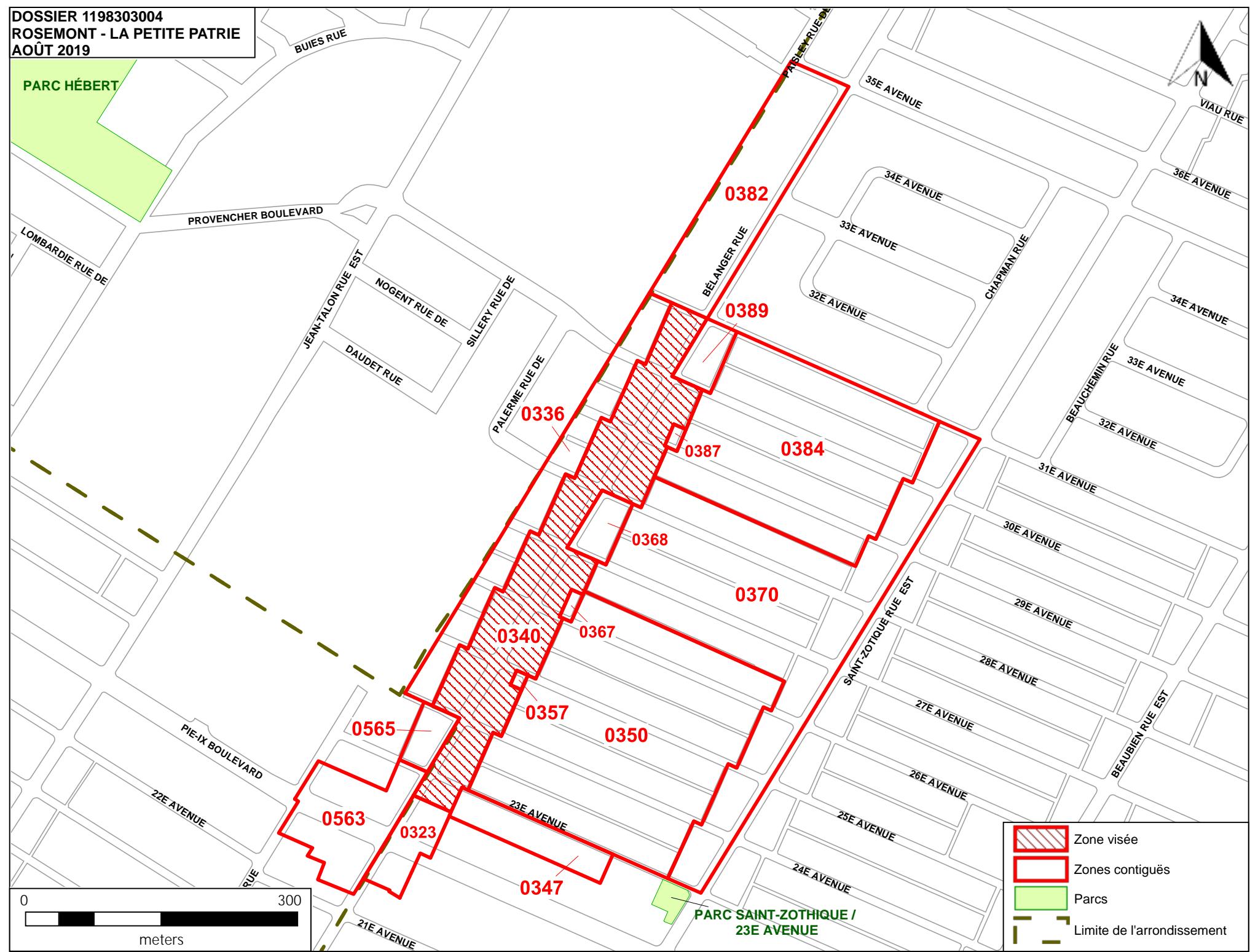
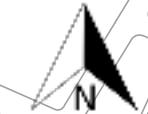
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019





DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

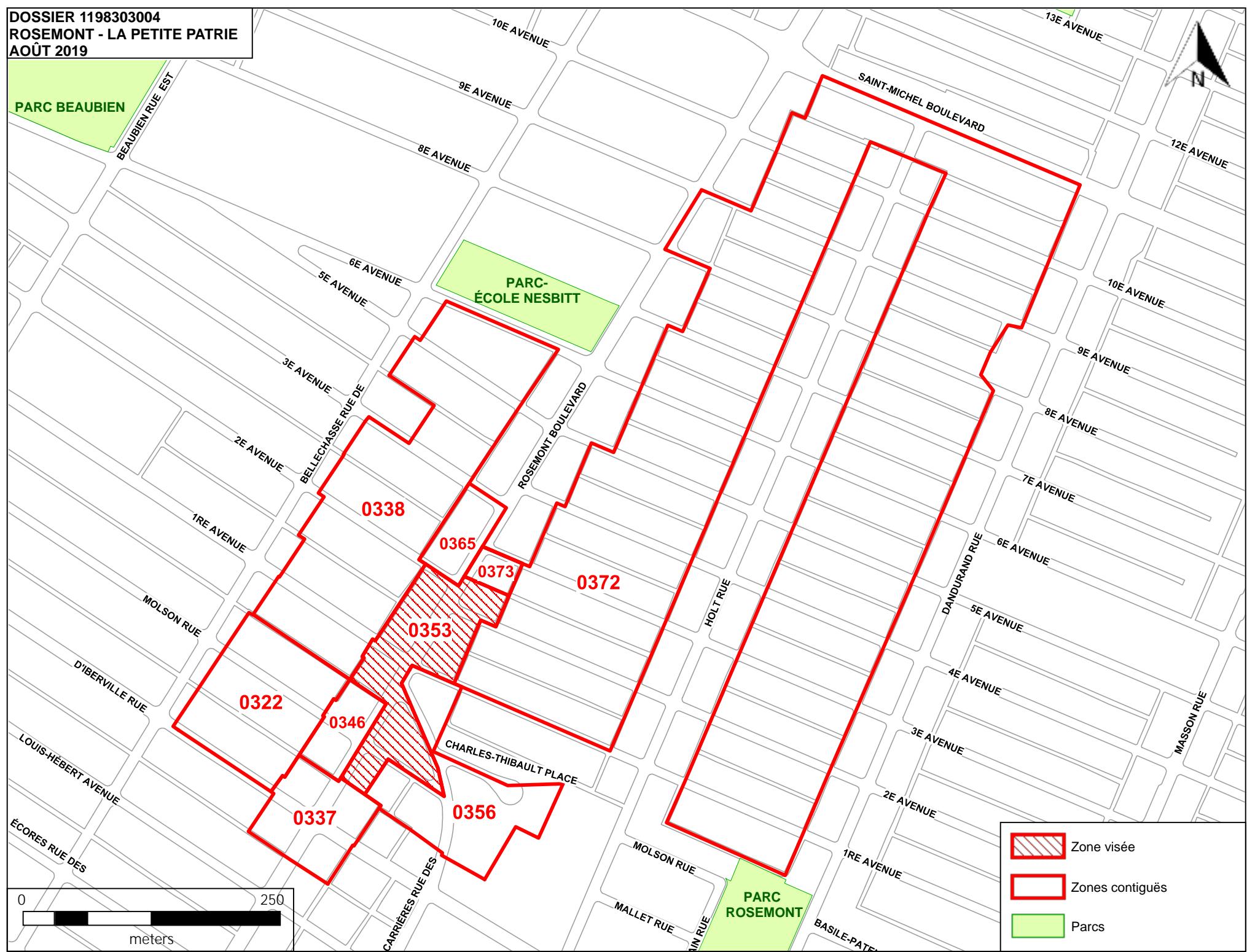
PARC HÉBERT

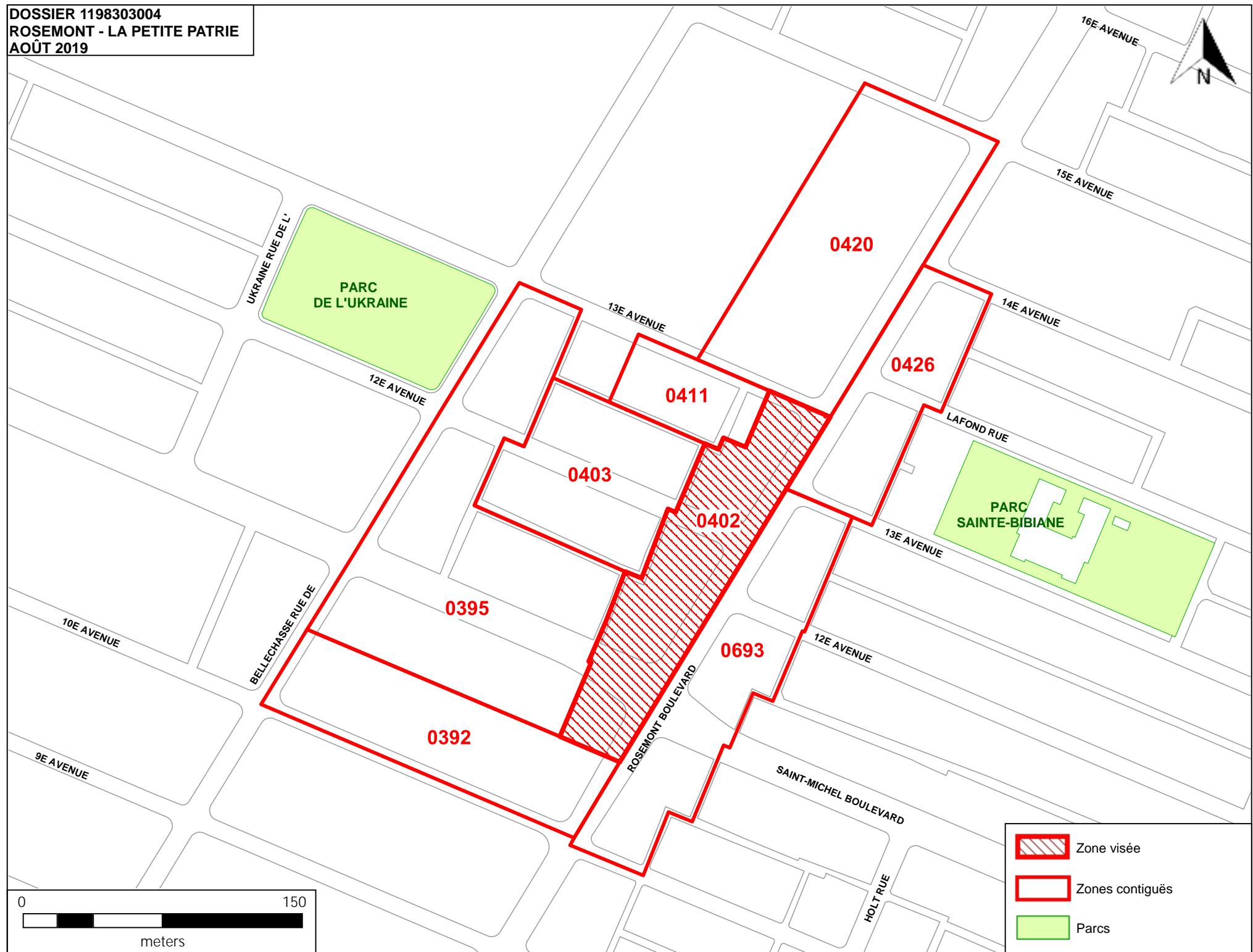


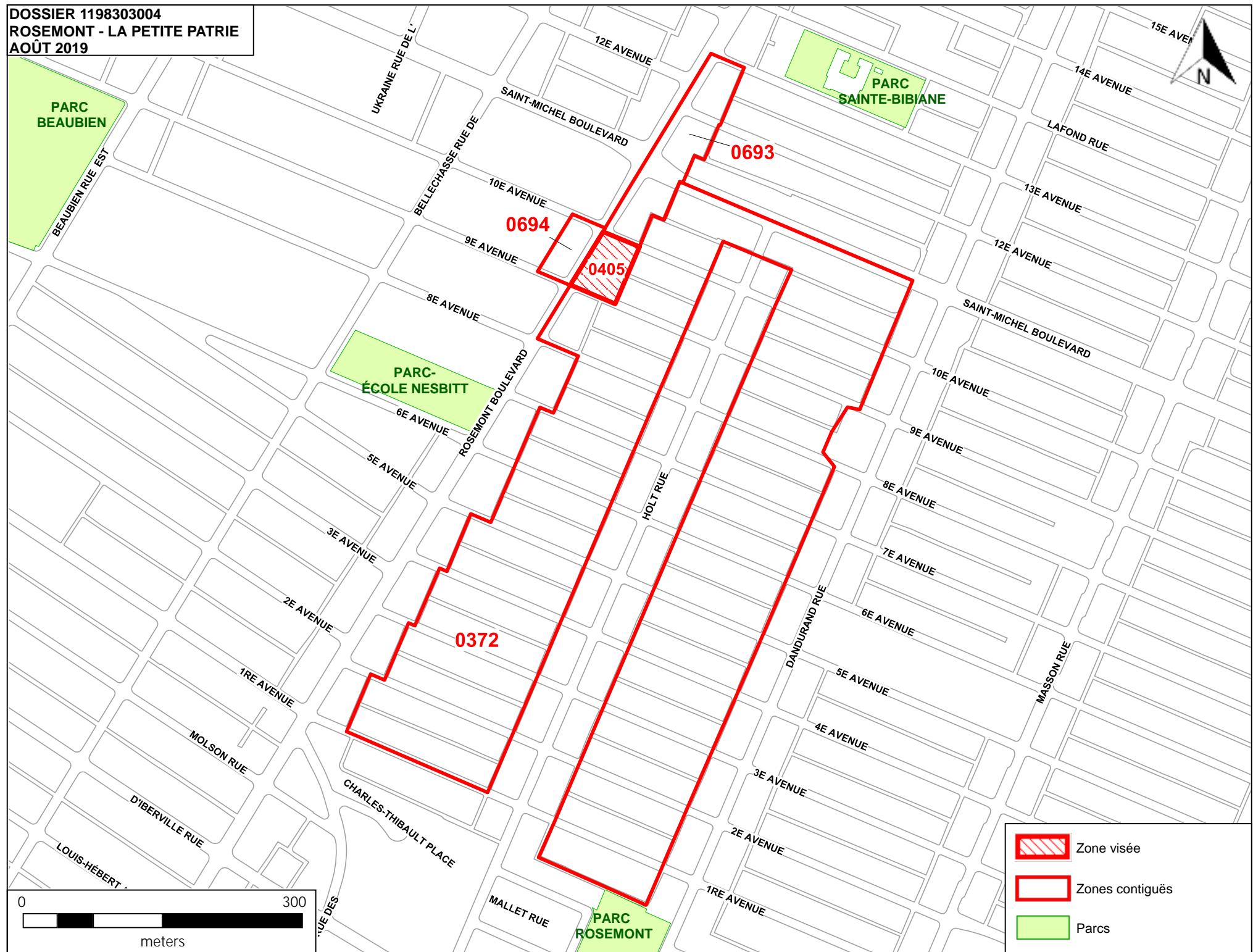
- Zone visée
- Zones contigües
- Parcs
- Limite de l'arrondissement

DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

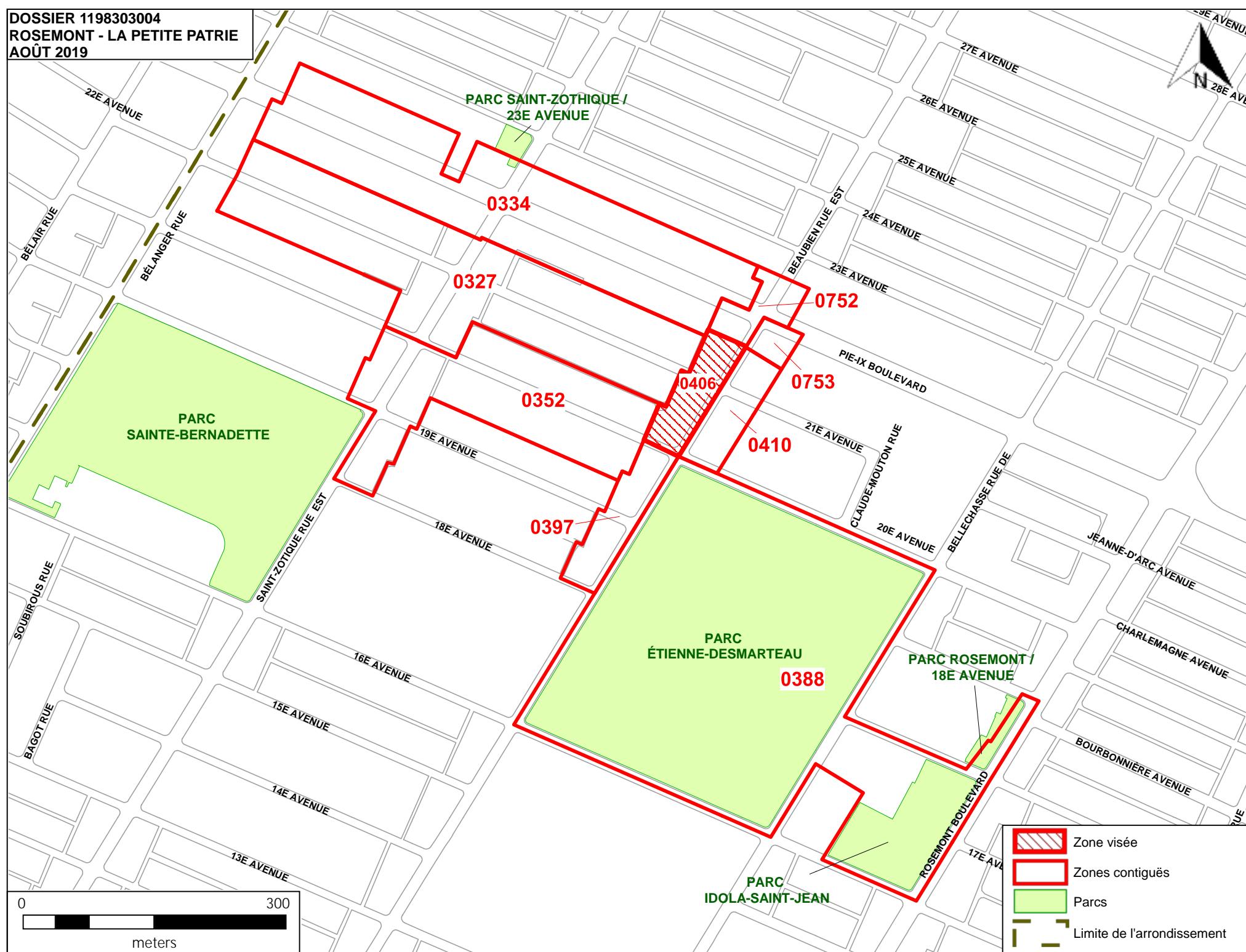
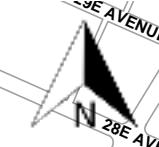




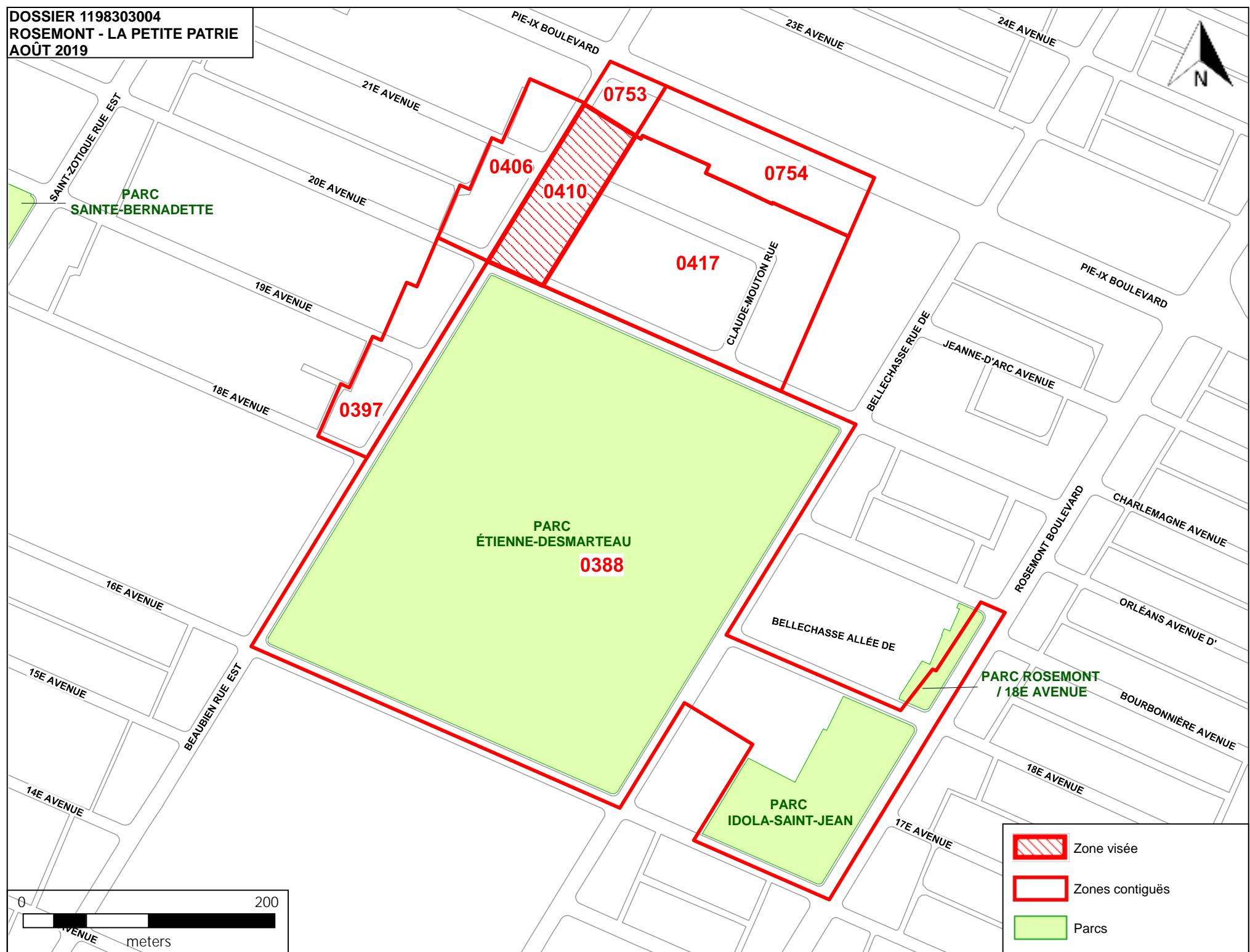
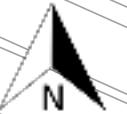




DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

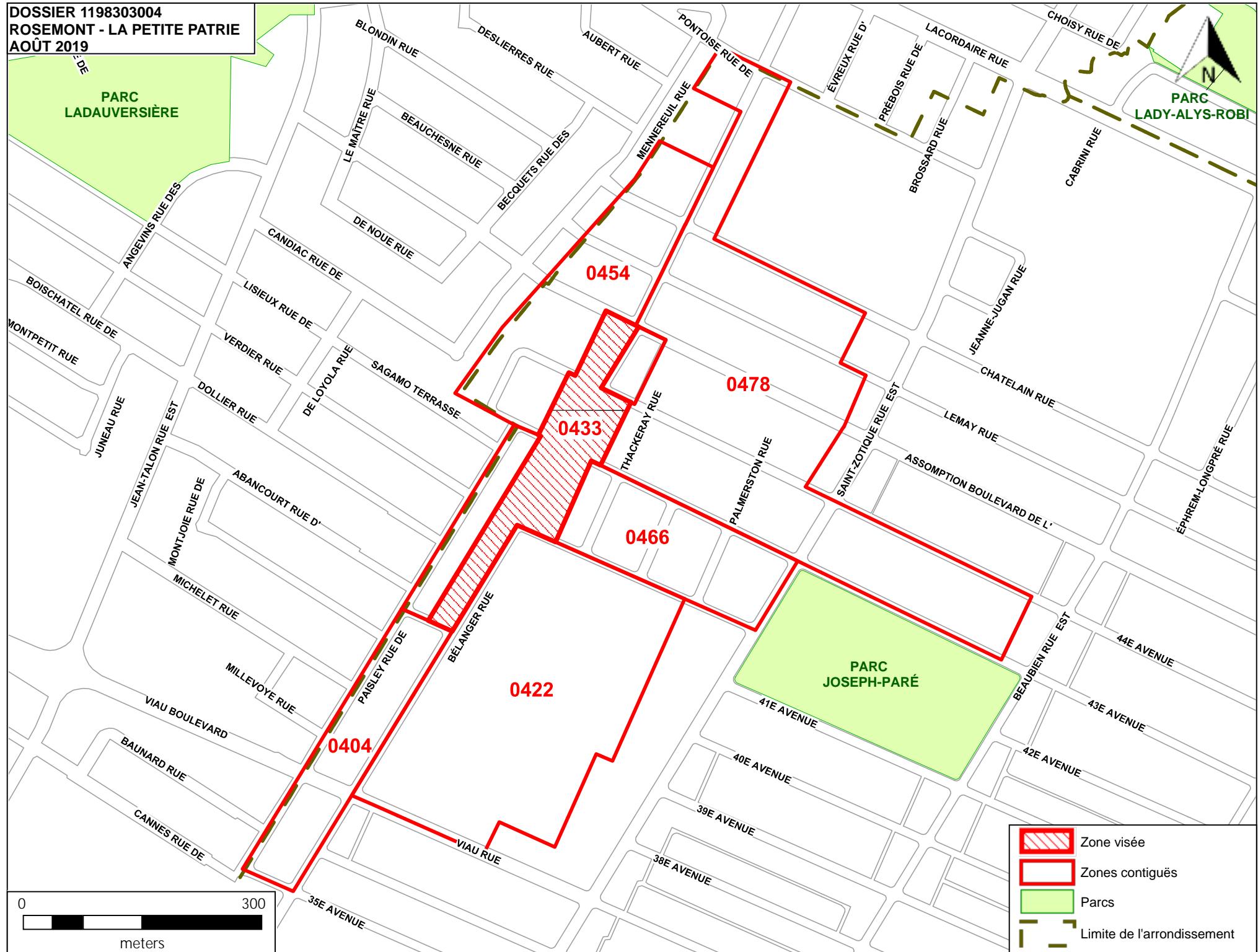


DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



0 200  
meters

DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

43E AVENUE

42E AVENUE

PARC  
JOSEPH-PARÉ

41E AVENUE

40E AVENUE

39E AVENUE

38E AVENUE

0514

0461

0506

0516

0394

CHAPMAN RUE

BEAUCHEMIN RUE

34E AVENUE

33E AVENUE

0486

PARC DE  
LA LOUISIANE

ROSEMONT / VIAU,  
NORD-OUEST

35E AVENUE

BILOXI RUE DE

MOBILE RUE DE

ROSEMONT BOULEVARD

PARC  
MAISONNEUVE

CANNES RUE DE

PASLEY RUE DE

35E AVENUE

31E AVENUE

1ER BOULEVARD

BÉLANGER RUE

SAINTE-ZOTIQUE RUE EST

30E AVENUE

29E AVENUE

28E AVENUE

27E AVENUE

26E AVENUE

25E AVENUE

BEAUBIEN RUE EST

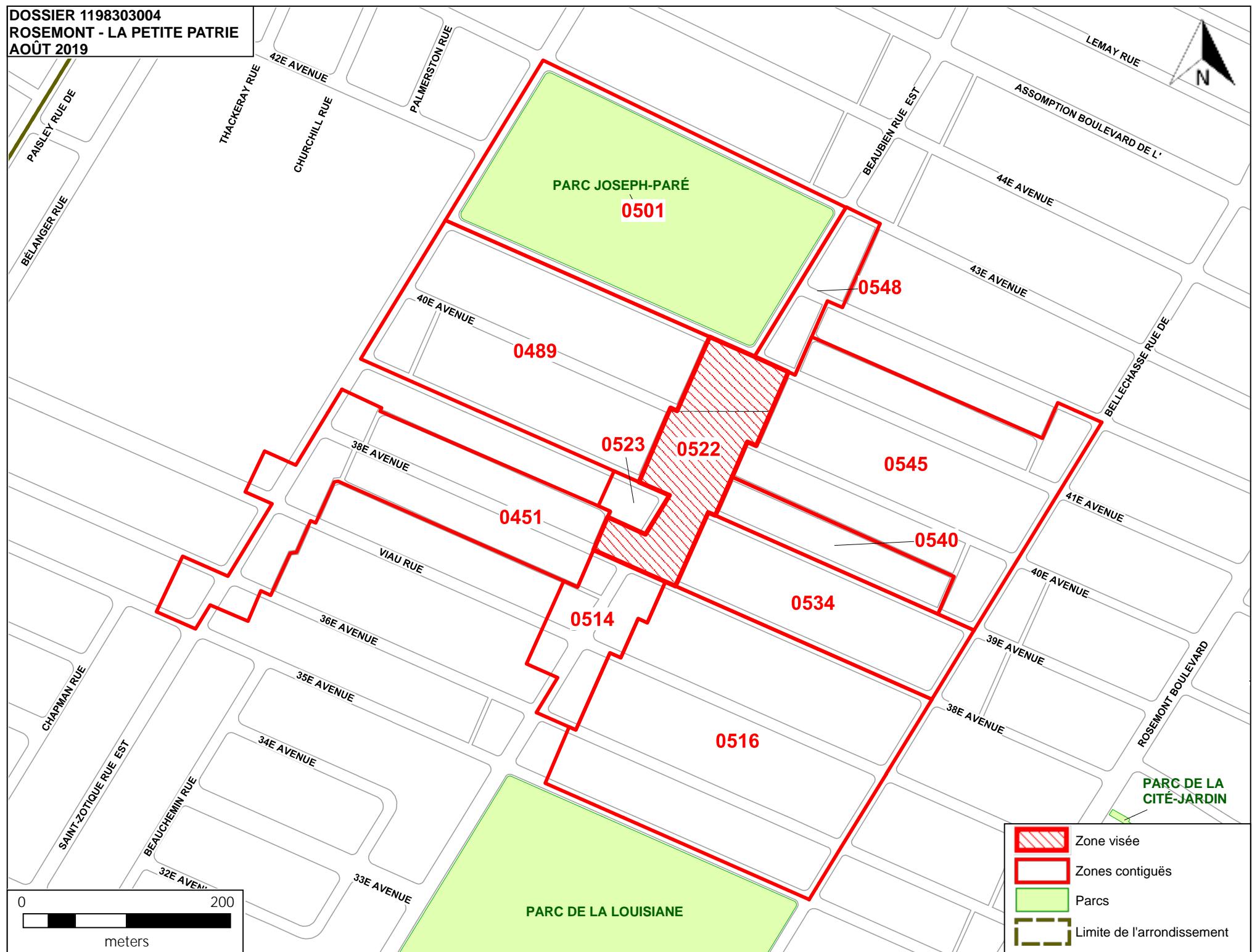
BELLECHASSE RUE DE

0 250

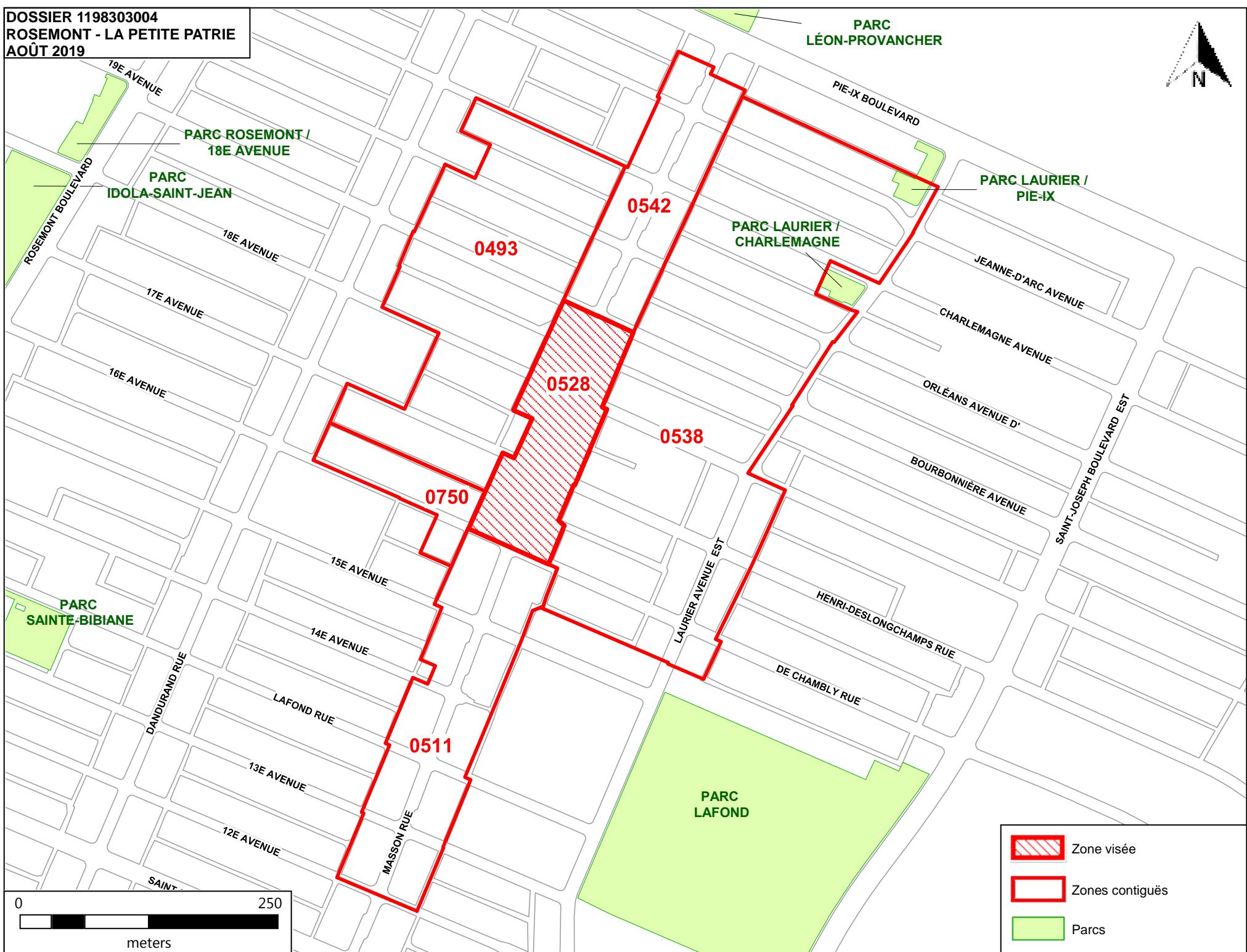
meters

- Zone visée
- Zones contiguës
- Parcs
- Limite de l'arrondissement

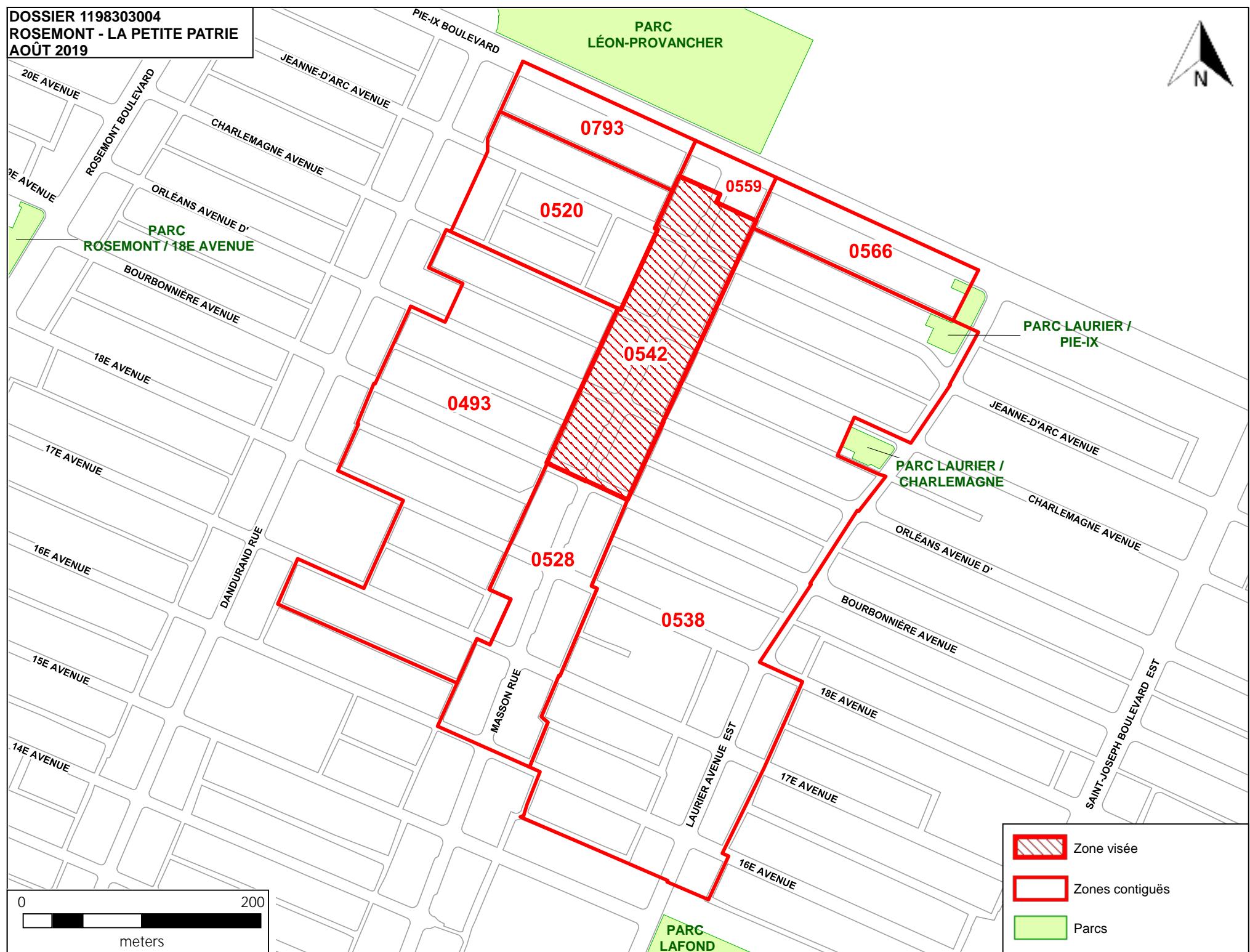
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



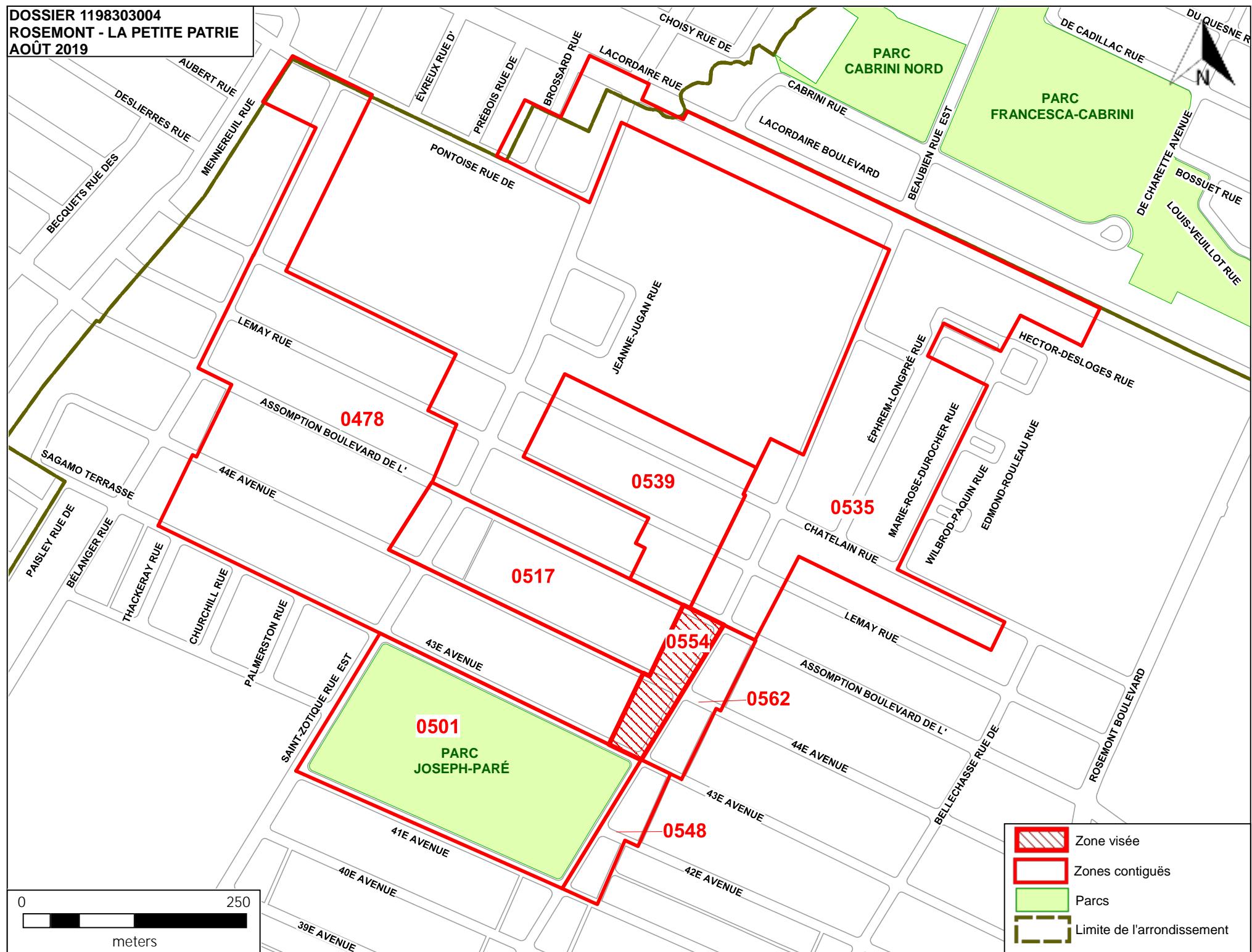
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



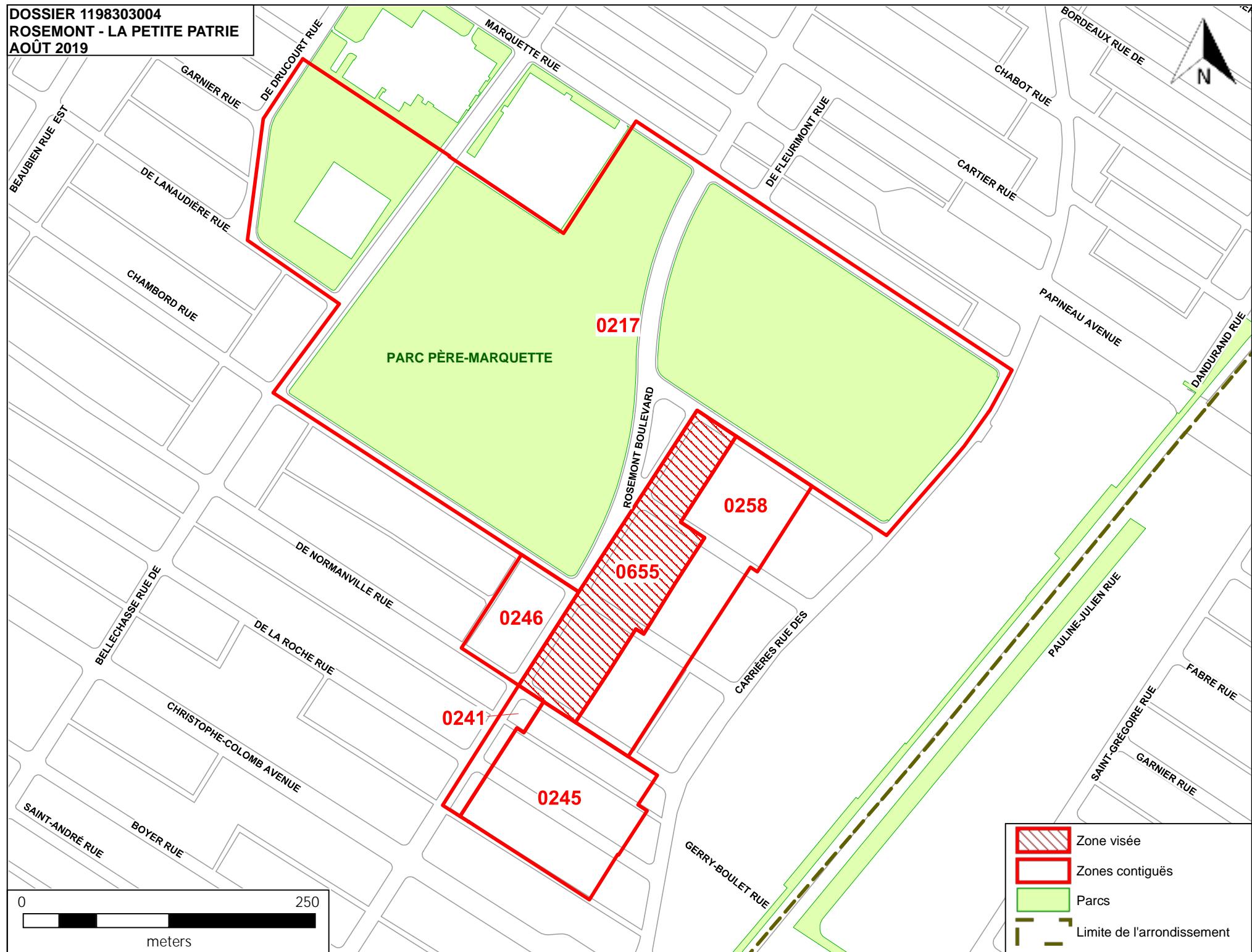
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



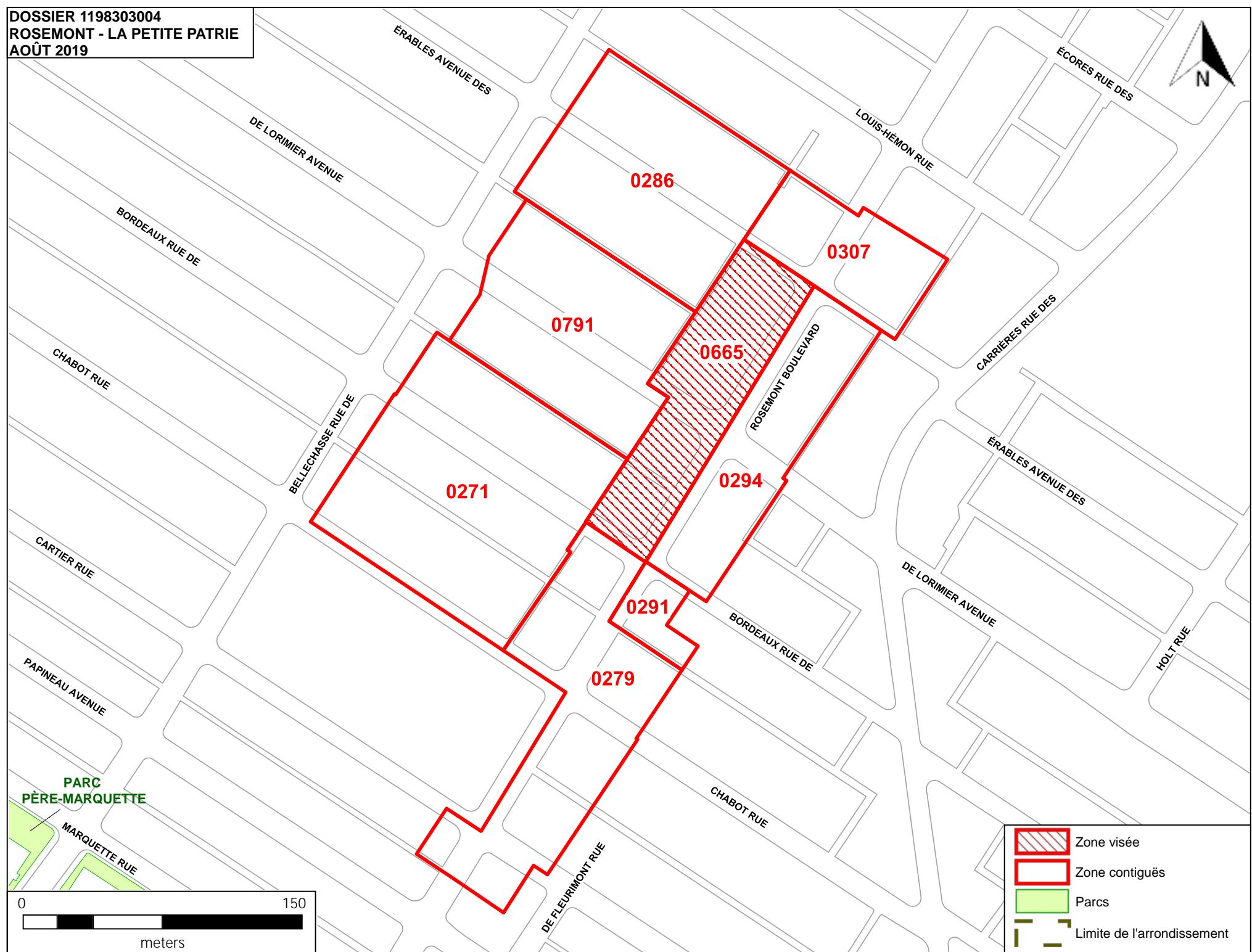
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



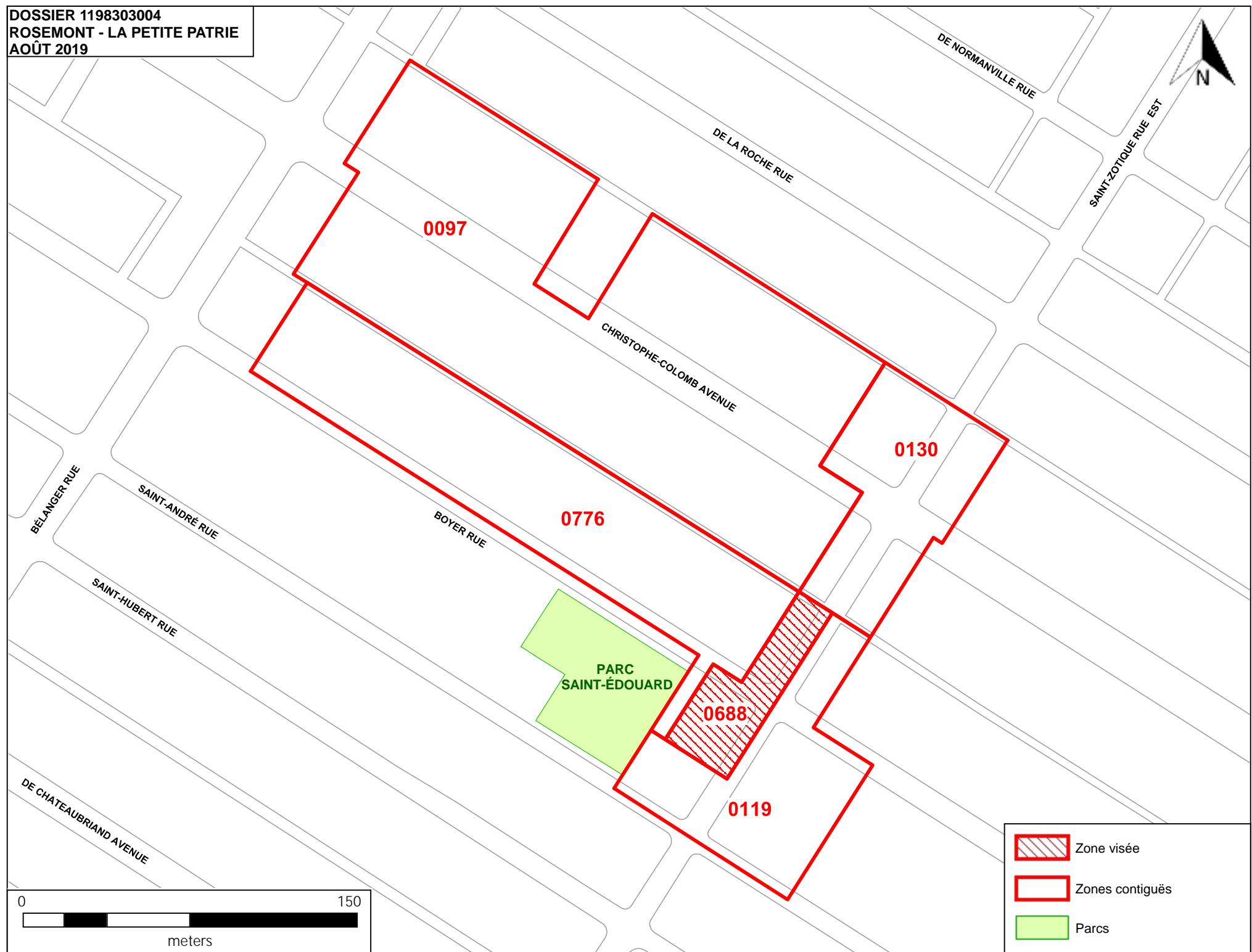
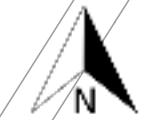
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

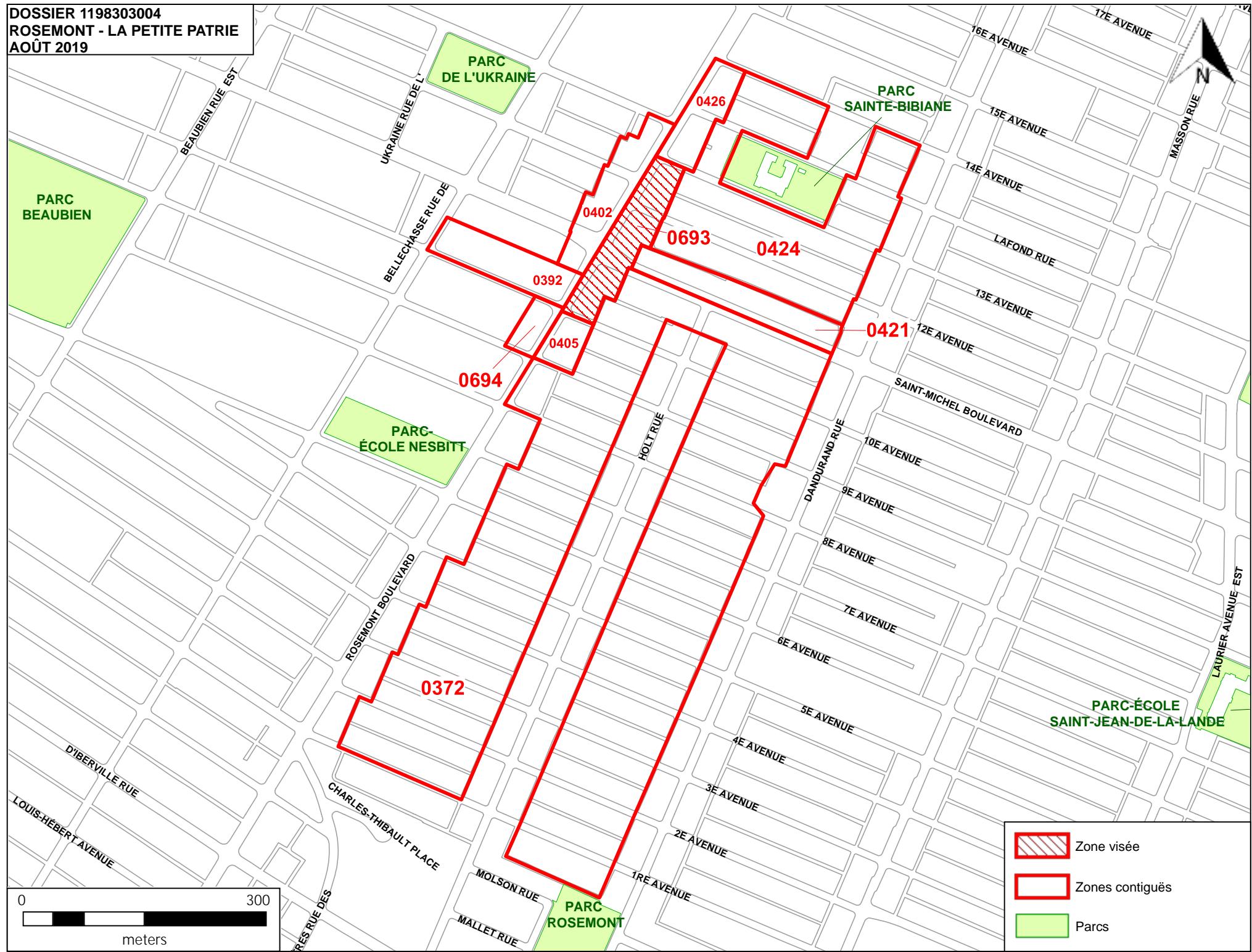


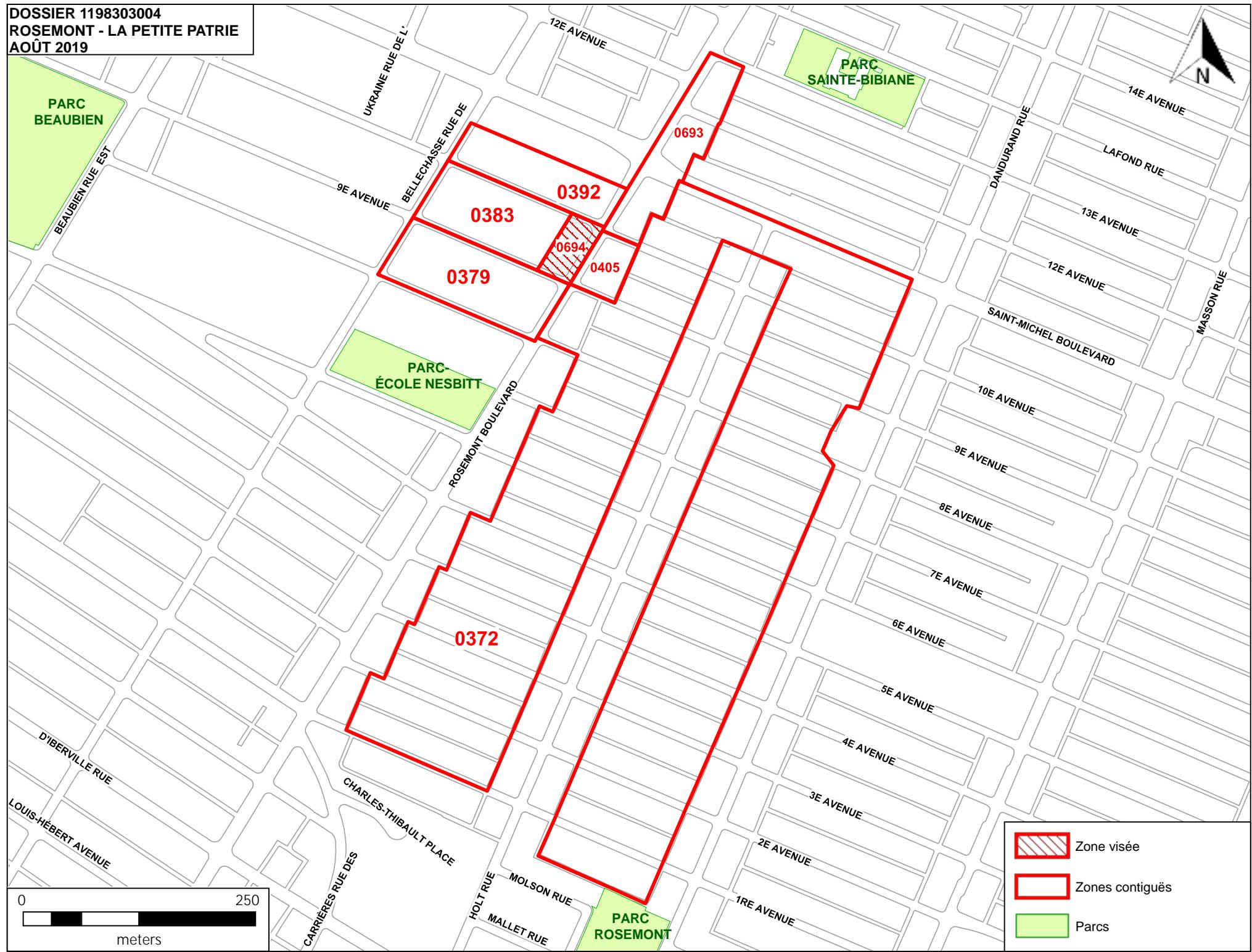
DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019

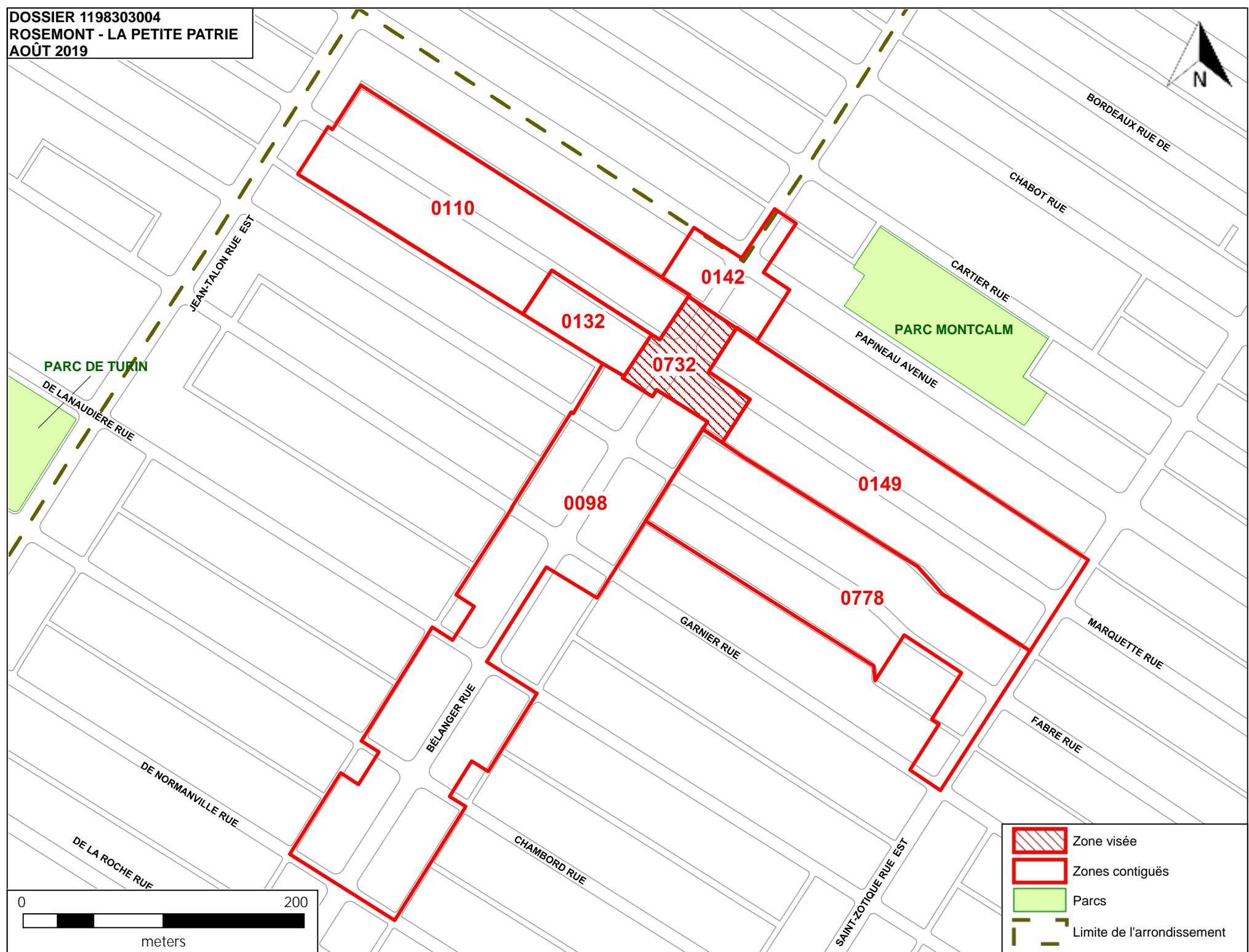


DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019



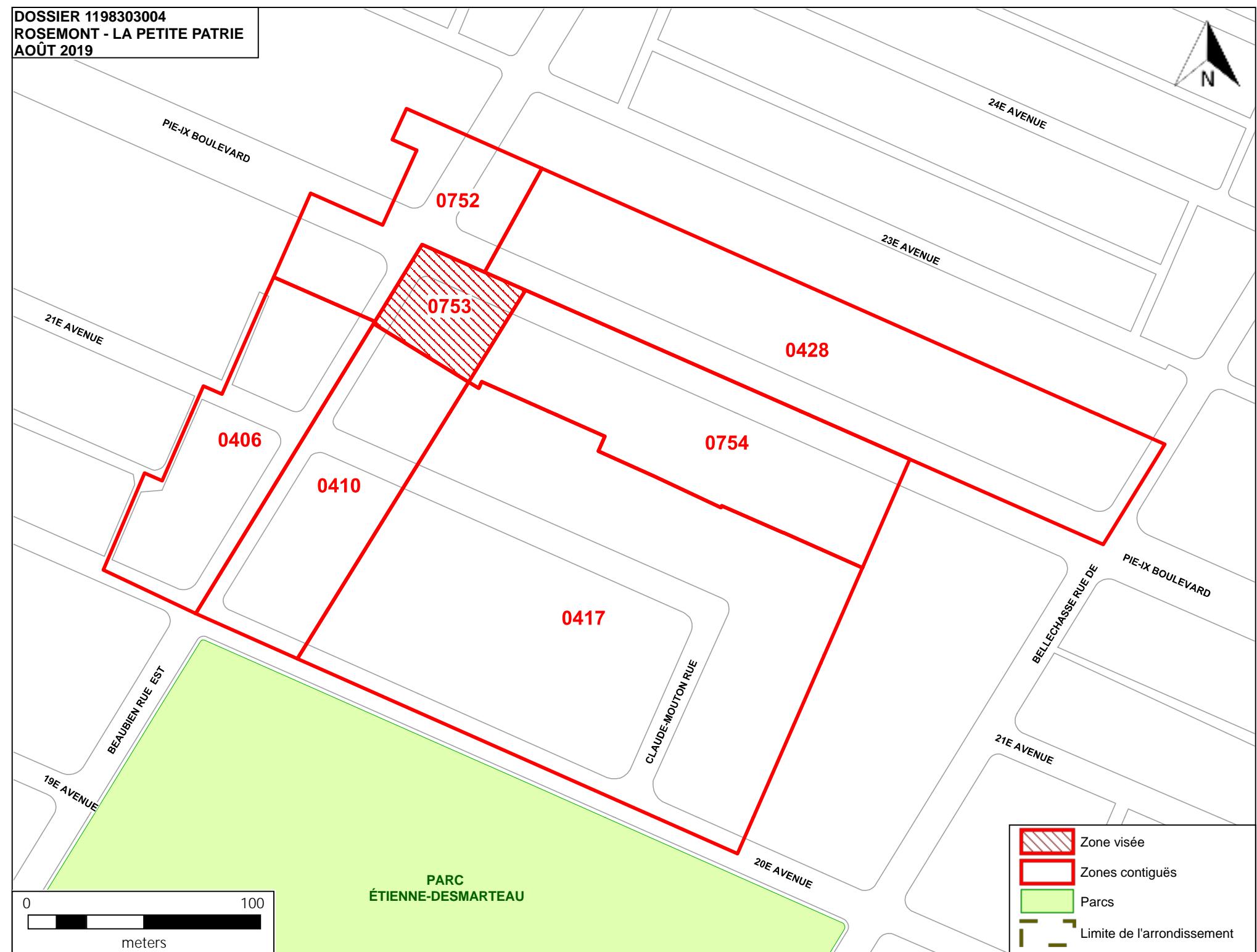






DOSSIER 1198303004  
ROSEMONT - LA PETITE PATRIE  
AOÛT 2019





**VILLE DE MONTRÉAL  
ARRONDISSEMENT DE ROSEMONT-LA PETITE-PATRIE  
01-279-61**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE  
L'ARRONDISSEMENT ROSEMONT-PETITE-PATRIE (01-279)**

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette charte;

À la séance du \_\_\_\_\_ 2019, le conseil de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie décrète :

- 1.** Les articles 230 et 231 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie 01-279 sont abrogés.
- 

GDD : 1198303004