

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
29 AOÛT 2019 À 18 H**

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÉOLUTION ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE :

**AFIN D'AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL DE BUREAUX AU
2512, RUE SAINT-PATRICK
(SECTEUR POINTE-SAINT-CHARLES)**

PRENEZ AVIS que, à la suite de l'adoption du premier projet de résolution indiqué ci-dessus lors de sa séance ordinaire du 12 août 2019, le conseil d'arrondissement tiendra une assemblée publique de consultation le **29 août 2019 à 18 h** à la mairie d'arrondissement du Sud-Ouest située au 815, rue Bel-Air, à la salle du conseil (2^e étage).

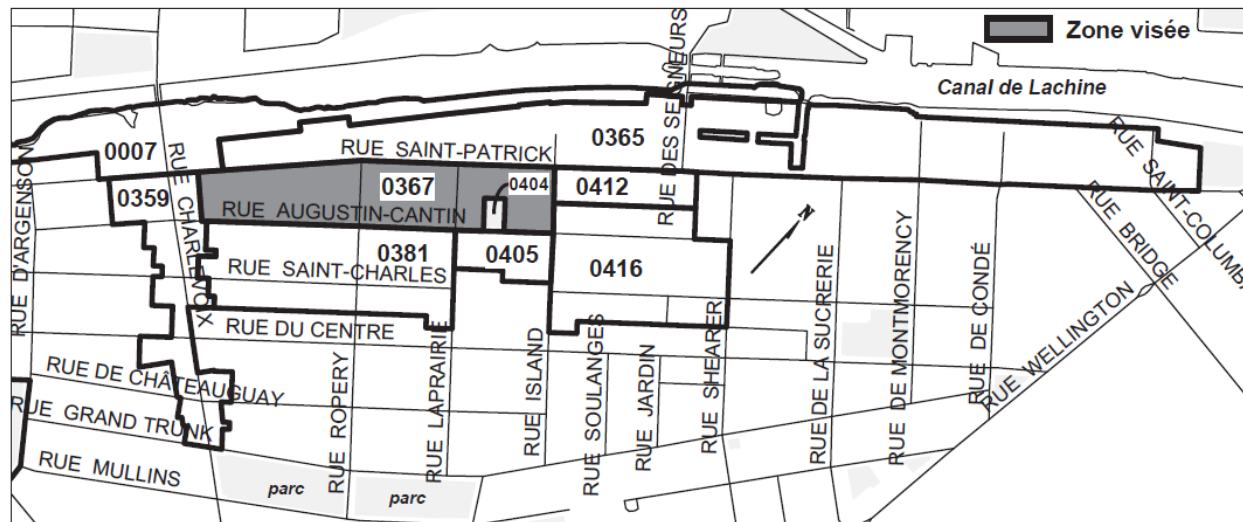
Lors de cette assemblée publique de consultation, le maire de l'arrondissement ou tout autre membre du conseil désigné par ce dernier, expliquera le premier projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le site du projet est situé au 2512 et 2534, rue Saint-Patrick, dans la partie nord du quartier de Pointe-Saint-Charles.

Ce premier projet de résolution vise la démolition de deux bâtiments commerciaux et ses dépendances afin de permettre la construction d'un immeuble commercial de bureaux de 6 étages, sur un terrain localisé entre les rues Saint-Patrick et Augustin-Cantin. Le projet comprend également la rénovation de deux bâtiments résidentiels mitoyens à la nouvelle construction et situés sur la rue Augustin-Cantin.

Les dispositions relatives à l'usage, la hauteur en mètre, la densité et aux marges sont susceptibles d'approbation référendaire.

Le territoire concerné par ce projet particulier comprend la zone visée 0367 ainsi que les zones contiguës 0007, 0359, 0365, 0381, 0404, 0405, 0412 et 0416, toutes situées sur l'arrondissement du Sud-Ouest, tel qu'illustré ci-dessous :



Ce premier projet de résolution est disponible pour consultation au Bureau Accès Montréal situé au 815, rue Bel-Air, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h.

Montréal, le 20 août 2019

La secrétaire d'arrondissement
Daphné Claude