

AVIS PUBLIC

Je donne avis que le mardi le 4 juin 2019, à 19 h 30, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent tiendra une séance publique à la mairie d'arrondissement située au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, pour statuer sur :

- 1 demande **d'usage conditionnel** en vertu du règlement sur les usages conditionnels numéro RCA06-08-0020;
- 2 demandes de **PPCMOI** en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, modification ou d'occupation d'un immeuble numéro RCA10-08-5;
- 3 demandes de **démolition** en vertu du règlement sur les démolitions numéro RCA03-08-0002;
- et sur 6 demandes de **dérogation mineure** au règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage.

La demande **d'usage conditionnel** concerne le bâtiment industriel situé au 300, boulevard Marcel-Laurin.

Les demandes de **PPCMOI** concernent les habitations situées au 200, boulevard Marcel-Laurin ainsi que l'installation de modules temporaires pour le bâtiment industriel situé au 2525, chemin de la Côte-de-Liesse.

Les demandes de **démolition** concernent le bâtiment mixte situé du 428 au 432, avenue Sainte-Croix et les deux habitations multiplex situées du 440 au 444, avenue Sainte-Croix, au 1320, rue Cartier, et du 1328 au 1330A, rue Cartier.

La première demande de **dérogation mineure** concerne les propriétés situées du 430 au 444, avenue Sainte-Croix et du 1300 au 1330, rue Cartier ayant pour objet la construction d'habitations multiplex dont l'allée véhiculaire ne respecte pas toutes les normes applicables.

La deuxième demande concerne les propriétés situées du 2138 au 2226 et du 2155 au 2243, rue William-Longhurst ayant pour objet la construction d'habitations unifamiliales contiguës dont l'empiètement de l'escalier dans la marge avant, le coefficient d'occupation du sol, l'entrée véhiculaire, la distance de l'escalier par rapport à la ligne latérale ne respectent pas toutes les normes applicables.

La troisième demande concerne la propriété située au 5400, boulevard Henri-Bourassa ayant pour objet la construction d'un bâtiment mixte dont le revêtement extérieur ne respecte pas toutes les normes applicables.

La quatrième demande concerne la propriété située au 5000, chemin Saint-François ayant pour objet l'empiètement et la hauteur de la clôture et la génératrice en cour avant qui ne respectent pas toutes les normes applicables.

La cinquième demande concerne la propriété située au 5825, boulevard Thimens ayant pour objet l'agrandissement d'un bâtiment industriel dont l'empiètement dans la marge avant, l'ouverture véhiculaire et la hauteur de la clôture ne respectent pas toutes les normes applicables.

La sixième demande concerne la propriété située au 3330, boulevard de la Côte-Vertu et a pour objet l'agrandissement d'un commerce dont la hauteur du bâtiment, le revêtement extérieur et la répartition de la superficie des enseignes ne respectent pas toutes les normes applicables.

Montréal, le 15 mai 2019

Daniel Simon
Secrétaire du Conseil d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

I give notice that on Tuesday, June 4, 2019, at 7 :30 P.M., the Council of Borough of Saint-Laurent will hold a public meeting at the Council Room of the Borough Hall at 777 boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, to decide on:

- **1** application for **conditional** use in virtue of by-law on conditional use number RCA06-08-0020;
- **2** applications for **PPCMOI** under the special construction, alteration or occupancy projects regulations number RCA10-08-5;
- **3** applications for **demolition** under the demolition regulations number RCA03-08-0002;
- and **6** requests for **minor exemptions** in virtue of by-law number RCA08-08-0001 on zoning.

The application for **conditional use** concerns the industrial building located at 300, boulevard Marcel-Laurin.

The applications for **PPCMOI** concern the dwellings located at 200, boulevard Marcel-Laurin as well as the installation of temporary modules for the industrial building located at 2525, chemin de la Côte-de-Liesse.

The **demolition** applications concern the mixed building located from 428 to 432, avenue Sainte-Croix and the two multiplex dwellings located from 440 to 444, avenue Sainte-Croix, at 1320 rue Cartier, and from 1328 to 1330A, rue Cartier.

The first request for a **minor exemption** concerns the properties located from 430 to 444, avenue Sainte-Croix and from 1300 to 1330, rue Cartier regarding the construction of multiplex dwellings of whose vehicle line does not respect all the applicable standards.

The second request concerns the properties located from 2138 to 2226 and from 2155 to 2243, rue William-Longhurst regarding the construction of contiguous single-family dwellings which the encroachment of the staircase in the front margin, the coefficient of land occupancy, the vehicle entry, the distance from the staircase to the lateral line do not respect all the applicable standards.

The third request concerns the property located at 5400, boulevard Henri-Bourassa regarding the construction of a mixed building of which the exterior cladding does not respect all the applicable standards.

The fourth request concerns the property located at 5000, chemin Saint-François regarding the encroachment, the height of the fence and the generator in front yard that do not respect all the applicable standards.

The fifth request concerns the property located at 5825, boulevard Thimens regarding the enlargement of an industrial building whose encroachment in the front margin, the vehicle opening and the height of the fence do not respect all the applicable standards.

The sixth request concerns the property located at 3330, boulevard de la Côte-Vertu regarding the enlargement of a trade building which the height, the exterior cladding and the distribution of the area of the signs do not respect all the applicable standards.

Montréal, May 15, 2019

Daniel Simon
Secretary of the Borough Council