

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Premier projet de résolution numéro CA18 19 0326 approuvant le projet visant à autoriser la construction d'une habitation trifamiliale sur le lot portant le numéro 1 706 169 du cadastre du Québec (avenue Rosewood), en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA16-19002)

AVIS est donné par le soussigné :

QUE le premier projet de résolution numéro CA18 19 0326 approuvant le projet décrit ci-dessus a été adopté par le conseil d'arrondissement lors de la séance ordinaire tenue le 12 novembre 2018 et fera l'objet d'une assemblée publique de consultation **mercredi le 5 décembre 2018 à compter de 20 h au 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine**, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ., c. A-19.1)*;

QUE l'objet de ce projet de résolution est d'autoriser la construction d'une habitation trifamiliale sur le lot portant le numéro 1 706 169 du cadastre du Québec (avenue Rosewood);

QUE ce projet est situé dans la zone R-705, tel qu'illustré;

QU'au cours de cette assemblée publique, la personne qui préside l'assemblée expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE les dispositions de ce projet de résolution se rapportant à l'usage autorisé dans la zone R-705, où est prévue la construction d'une habitation trifamiliale, sont susceptibles d'approbation référendaire;

QUE ce projet de résolution ainsi que le sommaire décisionnel qui s'y rapporte sont disponibles pour consultation au Bureau du citoyen, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à midi. Toute personne qui en fait la demande peut obtenir une copie du projet de résolution sans frais. Pour toute information additionnelle, vous pouvez communiquer au 514 634-3471, poste 296.

Fait à Montréal, arrondissement de Lachine, ce 22 novembre 2018.

Mathieu Legault
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC CONSULTATION MEETING

Draft resolution CA18 19 0326 approving a project authorizing the construction of a trifamily dwelling on lot number 1 706 169 of cadastre du Québec (avenue Rosewood), in accordance with the Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA16-19002)

NOTICE is hereby given by the undersigned :

THAT draft resolution CA18 19 0326, approving the project described hereinabove, was adopted by borough council at its regular meeting held on November 12, 2018 and will be the topic of a public consultation meeting **starting at 8 p.m. on Wednesday, December 5, 2018, at 1800, boulevard Saint-Joseph, in Lachine**, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land use Planning and Development (CQLR, c. A-19.1)*;

THAT the purpose of this draft resolution is to authorize the construction of a trifamily dwelling on lot number 1 706 169 of cadastre du Québec (avenue Rosewood);

THAT this special project is located in zone R-705, as illustrated;

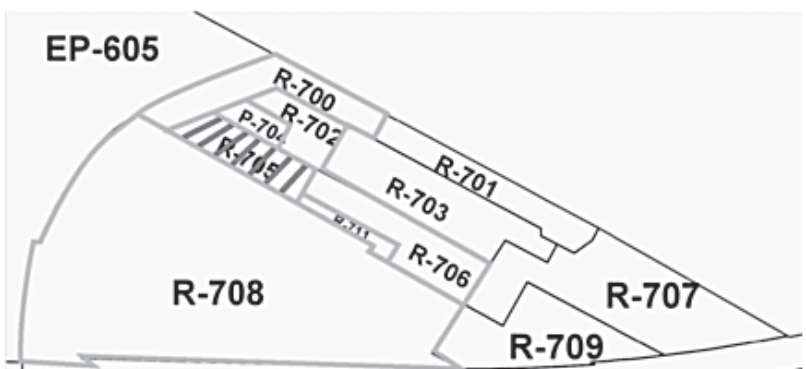
THAT during this public meeting, the person chairing the meeting will explain the draft resolution as well as the impact of its adoption and will hear everyone wanting to express their views in this regard;

THAT the provisions of this draft resolution relating to the authorized use in zone R-705, where the construction of a three-family dwelling is planned, are subject to referendum approval;

THAT this draft resolution as well as the decision-making summary relating thereto are available for consultation at the Bureau du citoyen, 1800, boulevard Saint-Joseph, in Lachine, from Monday to Thursday from 8:30 a.m. to 5 p.m. and on Friday from 8:30 a.m. to noon. Anyone who so requests may obtain a copy of the draft resolution, free of charge. Additional information may be obtained by phoning 514 634-3471, extension 296.

Given in Montréal, arrondissement de Lachine, this November 22, 2018.

Avenue Rosewood (lot #706 169)



Zone visée: R-705

Zones contiguës: R-700, R-702, R-704, R-706, R-708 et R-711