

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 01-279-57

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 27 juin 2018, le conseil d'arrondissement a adopté, lors de la séance tenue le 3 juillet 2018, le second projet de Règlement 01-279-57 intitulé : « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie (01-279) » afin de modifier les limites de hauteur, les densités et les usages prescrits dans les zones 0262 et 0655.

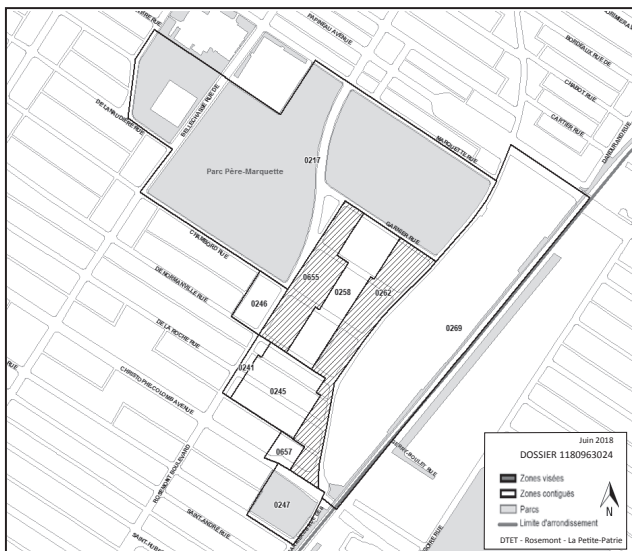
En résumé, le présent projet de règlement vise à modifier l'annexe A du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie* (01-279) afin de limiter, dans les zones 0262 et 0655, les hauteurs permises à 3 étages et 12,5 mètres, les densités à 3 et les usages prescrits aux catégories d'usages H.2, H.3 et H.4 pour la zone 0262 et H.2, H.3, H.4 et C.2B pour la zone 0655.

La disposition de ce second projet de règlement, s'appliquant dans des zones particulières du territoire de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie, est susceptible d'approbation référendaire. Cette disposition peut faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui la contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une copie du second projet de règlement peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

DESCRIPTION DE LA DISPOSITION ET DES ZONES CONCERNÉES

L'article 1 du projet de règlement visant à modifier l'annexe A du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie* (01-279) afin de limiter, dans les zones 0262 et 0655, les hauteurs permises à 3 étages et 12,5 mètres, les densités à 3 et les usages prescrits aux catégories d'usages H.2, H.3 et H.4 pour la zone 0262 et H.2, H.3, H.4 et C.2B pour la zone 0655, concerne les zones visées 0262 et 0655 ainsi que les zones contigües 0217, 0241, 0245, 0246, 0247, 0258, 0269 et 0657 de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie.



Cette disposition est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle le règlement s'applique, ainsi que de celles de toute zone contigüe d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

Le plan illustrant les zones visées et les zones contigües peut être consulté au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau d'arrondissement dans les huit jours suivant le présent avis, soit au plus tard le 18 juillet 2018 à 16 h 30, à l'adresse suivante :

**Secrétaire de l'arrondissement
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie
5650, rue D'Iberville, 2^e étage
Montréal (Québec) H2G 2B3**

- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

ABSENCE DE DEMANDE

En l'absence de demande valide provenant d'une ou de plusieurs zones, la disposition du second projet pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de Règlement numéro 01-279-57 est disponible pour consultation au bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 5650, rue D'Iberville, 2e étage, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

Fait à Montréal, ce 10 juillet 2018.

Arnaud Saint-Laurent
Secrétaire d'arrondissement