

## DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

**AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ QUE** le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles étudiera, lors de sa prochaine séance ordinaire qui se tiendra **le mardi, 3 juillet 2018 à 19 h, au Centre récréatif de RDP, situé au 7650, boulevard Maurice-Duplessis**, les demandes de dérogations mineures suivantes :

### **Bâtiment résidentiel situé au 7325, boulevard Gouin Est, lot numéro 6 205 519, district de Rivière-des-Prairies**

L'objet de cette demande est de permettre la construction d'une maison unifamiliale :

- comportant deux (2) voies d'accès à une aire de stationnement, malgré l'article 165 du Règlement de zonage (RCA09-Z01, tel que modifié) qui fixe le nombre maximal de voies d'accès pour ce type de bâtiment à 1 seule voie d'accès.
- dont la largeur totale des voies d'accès à une aire de stationnement est de 8,06 mètres plutôt que 7,38 mètres (55 % de la largeur du terrain plutôt que 50 %), malgré l'article 171 du Règlement de zonage (RCA09-Z01, tel que modifié).

### **Bâtiment industriel situé au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est, lot 6 129 226, district de La Pointe-aux-Prairies**

L'objet de cette demande est de permettre une entrée de gaz localisée en cour avant, au lieu d'une autre cour (article 138 du Règlement de zonage RCA09-Z01, tel que modifié)

### **Bâtiment résidentiel situé au 12130, avenue Élie-Beauregard, lot 1 276 980, district de Rivière-des-Prairies**

L'objet de cette demande est de permettre un rez-de-chaussée dont le niveau maximal sera de 2.44 mètres, au lieu de 2 mètres (article 104 du Règlement de zonage RCA09-Z01, tel que modifié).

**À cette occasion, toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande, à la date et à l'endroit indiqués ci-dessus.**

Montréal, le 12 juin 2018

Le secrétaire d'arrondissement  
Charles-Hervé Aka, LL.M, OMA

*Cet avis peut aussi être consulté sur le site Web de l'arrondissement à l'adresse suivante : [ville.montreal.qc.ca/rdp-pat](http://ville.montreal.qc.ca/rdp-pat)*