PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

AVIS PUBLIC
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 juillet 2017, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent a adopté, à la séance ordinaire du 8 août 2017, les seconds projets de règlements **RCA08-08-0001-108 et RCA08-08-0001-109** modifiant le règlement RCA06-08-0001 sur le zonage.

Ces seconds projets contiennent les dispositions suivantes qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-108 a pour objet de :

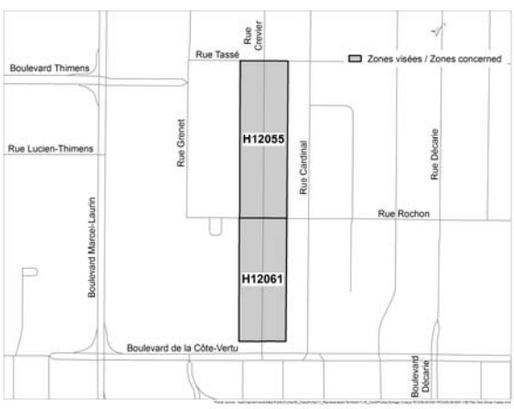
- Permettre de peindre un revêtement extérieur d'aluminium existant ;
- Autoriser l'usage « i1 Recherche et développement » où sont autorisés les usages industriels;
- Actualiser certaines normes pour les constructions accessoires (bouteille de gaz, construction sous un perron, balcon, terrasse, marquise, garage et abris d'auto rattachés à un bâtiment, foyer extérieur).

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-109 a pour objet de :

- Permettre à certaines conditions, pour les zones H12-055 et H12-061, un empiétement dans la marge latérale minimale prescrite dans le cadre d'un projet d'agrandissement.

Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte les zones H12-055 et H12-061 et toutes les zones contiguës à celles-ci, tel que décrit au croquis ci-joint :



- Modifier les dispositions concernant les droits acquis pour les agrandissements verticaux.

Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affectent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétariat d'arrondissement dans les huit jours du présent avis;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du secrétariat d'arrondissement, aux heures habituelles de bureau.

Dans le cas où aucune demande valide n'a été reçue à l'égard des seconds projets de règlements, ces dispositions pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Les seconds projets de règlements peuvent être consultés au Bureau du citoyen, au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, H4M 2M7, aux heures habituelles de bureau.

Montréal, le 16 août 2017

Isabelle Bastien, avocate
Secrétaire du conseil d'arrondissement

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

PUBLIC NOTICE
TO THE INTERESTED PERSONS ENTITLED TO
SIGN AN APPLICATION FOR AN APPROVAL BY WAY OF REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on July 11, 2017, the Council of the Borough of Saint-Laurent adopted, at the general meeting of August 8, 2017, the second draft by-laws r **RCA08-08-0001-108 and RCA08-08-0001-109** modifying by-law RCA06-08-0001 on zoning.

These said second draft by-laws contain provisions which may cause interested persons to request that the by-law containing such provisions be submitted to their approval in conformity with the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

The object of second draft by-law number RCA08-08-0001-108 is to :

Permit to paint an existing aluminium outdoor cladding;

- Authorize the use « *i1 Recherche et développement* » where are authorized industrial uses;
- Authorize provisions concerning accessory constructions (gas bottle, construction under balconies, terrace, garage, car shelters, outdoor fireplace).

These provisions are likely to need public approval by referendum and affect all the Borough territory.

The object of second draft by-law number RCA08-08-0001-109 is to:

- Permit, under certain conditions, for zones H12-055 and H12-061, an encroachment in the minimal lateral setback required for an enlargement project.

This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H12-055 and H12-061 and all the adjacent zones described in the attached plan.

- Modify provisions concerning acquired rights for vertical enlargements.

These provisions are likely to need public approval by referendum and affect all the Borough territory.

An application, in order to be valid, must:

- state clearly the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent within eight days of the present notice;
- be signed by at least 12 interested persons in a zone in which there are more than 21 interested persons, or, in other cases, by a majority of the interested persons.

The information allowing to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, during the regular office hours.

Where no valid application is received in respect to the second draft by-laws, the provisions may be included in a by-law that is not required to be submitted for the approval of the qualified voters.

These second draft by-laws may be consulted at the Borough of Saint-Laurent, at 777, Marcel-Laurin Boulevard, Saint-Laurent, H4M 2M7, during the regular office hours.

Montréal, August 16, 2017

Isabelle Bastien, lawyer
Secretary of the Borough Council