

AVIS PUBLIC

**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES
 AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT**

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 14 août 2017 à 19 h 30, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, conformément au règlement sur les dérogations mineures 2101, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

**1. 7655, boulevard Newman
 Enseigne**

Permettre à l'entreprise qui occupe le 2^e étage d'un bâtiment commercial de déplacer son enseigne au 3^e étage, alors que selon le règlement de zonage, un établissement commercial ou un bureau situé au 2^e étage et ayant une façade commerciale située sur la façade principale du bâtiment peut avoir une enseigne rattachée au bâtiment à la condition que l'enseigne soit située au-dessus ou à proximité d'une fenêtre desservant l'établissement ou le bureau en question.

**2. 8000, rue St-Patrick
 Escalier en cour avant**

Permettre la construction d'un escalier extérieur en cour avant donnant accès au 2^e étage, alors que le règlement de zonage interdit de construire un escalier extérieur conduisant à un niveau plus élevé que celui du rez-de-chaussée sur la façade principale de tout bâtiment et sur les façades donnant sur une rue publique.

**3. 439-445, rue Red Cross
 Marges latérales**

Permettre une marge latérale gauche de 2,3 m et un total de marges latérales de 4,7 m, alors que selon le règlement de zonage les marges latérales minimales prévues pour un quadruplex dans la zone H06-19 doivent être de 2,4 m et le total des marges latérales doit être de 4,8 m.

**4. 2555, avenue Dollard
 Patio**

Permettre l'aménagement d'un patio en cour avant d'un bâtiment industriel, alors que selon le règlement de zonage, il est interdit de construire un patio en zone industrielle.

**5. 9717, boulevard LaSalle
 Revêtement extérieur**

Permettre la pierre collée à un mur comme revêtement extérieur sur le mur de la fondation de la façade principale du bâtiment, alors que selon le règlement de zonage la brique ou la pierre vissée, collée à un mur ou non liée par un mortier est prohibé.

**6. Plan d'aménagement d'ensemble
 Bouvier/Shevchenko/Bourdeau
 lots 5 908 432 à 5 908 435 et
 5 908 438 à 5 908 442**

Modifier l'emplacement des entrées charretières et des allées de circulation prévues à la Cédule L-2 du règlement de zonage et permettre l'installation de transformateurs sur socle dans les cours intérieures alors que le règlement de zonage stipule que les appareils hors-sol sont prohibés dans les cours intérieures à l'exception des futs d'éclairage.

DONNÉ À LASALLE, ce 27 juillet 2017.

Nathalie Hadida
 Secretary of the Borough

PUBLIC NOTICE

**REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
 PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS**

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held at 7:30 p.m. on August 14, 2017, in the council chamber, 55, avenue Dupras in LaSalle, pursuant to Minor exemptions by-law 2101, Council will render a decision on applications for minor exemptions to Zoning by-law 2098 for the following immovables:

**1. 7655, boulevard Newman
 Sign**

Permit the company occupying the 2nd floor of a commercial building to relocate its sign to the 3rd floor, whereas according to the Zoning by-law, a commercial establishment or an office on the 2nd floor with a commercial façade on the main façade of the building can have one sign affixed to the building on the condition that the sign be located above or near a window serving the establishment or office in question.

**2. 8000, rue St-Patrick
 Stairway in the front yard**

Permit the construction, in the front yard, of an exterior stairway providing access to the second floor, whereas according to the Zoning by-law, it is prohibited to construct an exterior stairway accessing a level higher than the ground floor on the main façade of a building and on the façades facing a public street.

**3. 439-445, rue Red Cross
 Side setbacks**

Permit a left side setback of 2.3 m and a total side setback of 4.7 m, whereas according to the Zoning by-law, the minimum side setback for a fourplex in zone H06-19 is 2.4 m and the total side setback is 4.8 m.

**4. 2555, avenue Dollard
 Patio**

Permit the construction of a patio in the front yard of an industrial building, whereas the Zoning by-law prohibits the construction of a patio in an industrial zone.

**5. 9717, boulevard LaSalle
 Exterior finishing**

Allow the use of glued wall stones as a finishing material for the foundation wall of the main facade of the building, whereas the Zoning by-law prohibits the installation of bricks or stones by means of glue, screws or other non mortar-based adhesives.

**6. Comprehensive development
 program
 Bouvier/Shevchenko/Bourdeau
 lots 5 908 432 to 5 908 435 and
 5 908 438 to 5 908 442**

Modify the location of the driveways and aisles specified in Schedule L-2 of Zoning by-law and permit the installation of pad-mounted transformers in courtyards whereas the Zoning by-law prohibits above-ground equipment in courtyards except for lighting structures.

GIVEN AT LASALLE on July 27, 2017.

Nathalie Hadida
 Secretary of the Borough