

AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une assemblée publique de consultation quant à l'objet et aux conséquences des premiers projets de règlements numéros **RCA08-08-0001-108** et **RCA08-08-0001-109** modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, adoptés le 27 juin 2017. Cette assemblée aura lieu le **11 juillet 2017**, à 19 h, à la salle de Comité de l'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-108** a pour objet de modifier certaines normes relatives aux espaces verts, aux plantations ainsi qu'aux stationnements.

Ces dispositions ne pas sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Ce projet a également pour objet de :

- Permettre de peindre un revêtement extérieur d'aluminium existant ;
- Autoriser l'usage « i1 Recherche et développement » où sont autorisés les usages industriels;
- Actualiser certaines normes pour les constructions accessoires (bouteille de gaz, construction sous un perron, balcon, terrasse, marquise, garage et abris d'auto rattachés à un bâtiment, foyer extérieur).

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Le premier projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-109** a pour objet de :

- Permettre à certaines conditions, pour les zones H12-055 et H12-061, un empiétement dans la marge latérale minimale prescrite dans le cadre d'un projet d'agrandissement.

Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte les zones H12-055 et H12-061 et toutes les zones contiguës à celles-ci, tel que décrit au croquis ci-joint :



- Modifier les dispositions concernant les droits acquis pour les agrandissements verticaux.

Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affectent l'ensemble du territoire de l'Arrondissement.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du Conseil d'arrondissement désigné) expliquera les premiers projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet.

Montréal, le 28 juin 2017

Cybèle Kahalé, avocate
Secrétaire-substitut du conseil d'arrondissement

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

The Borough of Saint-Laurent of the Ville de Montréal will hold a public consultation meeting in regard to the object and the consequences of the adoption of draft by-laws number **RCA08-08-0001-108** and **RCA08-08-0001-109** modifying by-law number RCA08-08-0001 on zoning, adopted on June 27, 2017. This consultation meeting will be held on **July 11, 2017 at 7 p.m.**, at the Committee Room located at 777, boulevard Marcel-Laurin, in Saint-Laurent.

The object of first draft by-law number RCA08-08-0001-108 is to modify provisions concerning green spaces, planting and parkings.

These provisions are not likely to need public approval by referendum and affect all the Borough territory.

This draft by-law is also to :

- Permit to paint an existing aluminium outdoor cladding;
- Authorize the use « *i1 Recherche et développement* » where are authorized industrial uses;
- Authorize provisions concerning accessory constructions (gas bottle, construction under balconies, terrace, garage, car shelters, outdoor fireplace).

These provisions are likely to need public approval by referendum and affect all the Borough territory.

The object of first draft by-law number RCA08-08-0001-109 is to:

- Permit, under certain conditions, for zones H12-055 and H12-061, an encroachment in the minimal lateral setback required for an enlargement project.

This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H12-055 and H12-061 and all the adjacent zones described in the attached plan.



- Modify provisions concerning acquired rights for vertical enlargements.

These provisions are likely to need public approval by referendum and affect all the Borough territory.

During this public meeting, the Mayor of the Borough, (or another Council Member designated), will explain these draft by-laws and the consequences of their adoption and will listen to any person who intend to express themselves on this subject.

These draft by-laws are available for consultation at the Citizens' Office, during regular office hours:

Montreal, June 28, 2017

Cybèle Kahalé, lawyer
Secretary-substitute of the Borough Council