

**AVIS PUBLIC
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION AVIS RÉFÉRENDAIRE**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 mars 2017, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent a adopté, à la séance ordinaire du 4 avril 2017, le second projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-102** modifiant le règlement RCA06-08-0001 sur le zonage.

Ce second projet contient les dispositions suivantes qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-102 vise à

- Autoriser l'usage « lieu de culte » et la classe d'usage « services socioculturels » dans la nouvelle zone S15-146, créée à même la zone H15-018. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise les zones H15-018 et S15-146 et toutes les zones contiguës à celles-ci.
- Autoriser l'usage « lieu de culte » par contingentement à 1 établissement par zone dans la zone S15-058. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise la zone S15-058 et toutes les zones contiguës à celle-ci.
- Autoriser l'usage « lieu de culte » par contingentement à 1 établissement dans la zone commerciale C08-060 et autoriser l'usage « lieu de culte » au-dessus du premier étage ou, lorsque autorisé, dans un local situé au sous-sol n'ayant aucune vitrine visible de la rue. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise la zone C08-060 et toutes les zones contiguës à celle-ci.
- Autoriser l'usage « lieu de culte » par contingentement à 2 établissements dans le secteur des grandes propriétés institutionnelles composé des zones S16-012, S16-031 et S16-032 et le secteur Sainte-Croix nord composé des zones C16-016, S16-024. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise les zones S16-012, C16-016, S16-024, S16-031 et S16-032 et toutes les zones contiguës à celles-ci.
- Autoriser l'usage « lieu de culte » par contingentement à 2 établissements par secteur ou par zone et autoriser un lieu de culte au-dessus du premier étage ou, lorsque autorisé, dans un local situé au sous-sol n'ayant aucune vitrine visible de la rue dans 10 zones commerciales:
 - Place de Nations : C08-039;
 - Secteur Marcel-Laurin/Poirier : C08-026, C08-056, C08-057 et C12-021;
 - Boulevard Côte-Vertu/Décarie : S16-001 et S16-002 (Galeries Norgate);
 - Place-Vertu et au sud de Place-Vertu : C11-012, S11-017 et C11-019.

Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise les zones C08-026, C08-039, C08-056, C08-057, C11-012, S11-017, C11-019, C12-021, S16-001 et S16-002 et toutes les zones contiguës à celles-ci.

- Autoriser l'usage « lieu de culte » par contingentement à 2 établissements par secteur et d'autoriser le groupe d'usage « services socioculturels » et l'usage « salle de réception ». Ces usages seront autorisés au-dessus du premier étage ou, lorsque autorisé, dans un local situé au sous-sol n'ayant aucune vitrine visible de la rue dans le secteur Décarie entre le boulevard Côte-Vertu et la rue Beaudet composé des zones S16-007, S16-008, C16-013 et C16-018. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise les zones S16-007, S16-008, C16-013 et C16-018 et toutes les zones contiguës à celles-ci.
- Protéger le parc immobilier d'écoles dans un contexte de rareté d'édifices d'enseignement scolaire par l'abrogation de l'autorisation de l'usage « lieu de culte » dans dix zones d'enseignement scolaire S12-070, S12-086, S13-022, S13-029, S15-007, S15-029, S15-050, S15-126, S16-027 et S17-008. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et vise les zones S12-070, S12-086, S13-022, S13-029, S15-007, S15-029, S15-050, S15-126, S16-027 et S17-008 et toutes les zones contiguës à celles-ci.
- Autoriser une superficie maximale de 650 m² pour un usage 2241-06 « lieu de culte » et ajouter un ratio de stationnement pour un usage 2241-06 « lieu de culte » sans siège, soit 1 case par 10 mètres carrés. Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et visent toutes les zones autorisant l'usage 2241-06 « lieu de culte » sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent et toutes les zones contiguës à celles-ci.

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétariat d'arrondissement dans les huit jours du présent avis;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du secrétariat d'arrondissement, aux heures habituelles de bureau.

Dans le cas où aucune demande valide n'a été reçue à l'égard du second projet de règlement, ces dispositions pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Le second projet de règlement peut être consulté au Bureau du citoyen, au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, H4M 2M7, aux heures habituelles de bureau. Cependant, les zones visées et contiguës par le présent avis pour le second projet de règlement RCA08-08-0001-102 sont montrées ci-dessous.

Montréal, le 12 avril 2017

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

Following the public consultation meeting held on March 22, 2017, the Council of the Borough of Saint-Laurent adopted, at the general meeting of April 4, 2017, the second draft by-law number **RCA08-08-0001-102** modifying by-law RCA06-08-0001 on zoning.

This said second draft by-law contains provisions which may cause interested persons to request that the by-law containing such provisions be submitted to their approval in conformity with the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

The purpose of the second draft by-law RCA08-08-0001-102 is to:

- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy and the *services socioculturels* ("socio-cultural services") occupancy classification in the new zone S15-146, created from within zone H15-018. This provision is subject to referendum approval and concerns zones H15-018 and S15-146 as well as all zones adjacent thereto.
- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy, while placing a quota of one establishment per zone within zone S15-058. This provision is subject to referendum approval and concerns zone S15-058 and as well as all zones adjacent thereto.
- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy, while placing a quota of one establishment in commercial zone C08-060 and authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy above the first floor or on premises located in the basement having no window that is visible from the street. This provision is subject to referendum approval and concerns zone C08-060 as well as all zones adjacent thereto.
- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy, while placing a quota of 2 establishments in the sector of large institutional properties composed of zones S16-012, S16-031 and S16-032 and the Sainte-Croix north sector, composed of zones C16-016 and S16-024. This provision is subject to referendum approval and concerns zones S16-012, C16-016, S16-024, S16-031 and S16-032 as well as all zones adjacent thereto.
- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy, while placing a quota of 2 establishments per sector or per zone and authorize a *lieu de culte* ("place of worship") above the first floor or on premises located in the basement having no window visible from the street within 16 commercial zones:
 - Place de Nations: C08-039;
 - Marcel-Laurin/Poirier sector: C08-026, C08-056, C08-057 and C12-021;
 - Boulevard Côte-Vertu/Décarie: S16-001 and S16-002 (Galeries Norgate);
 - Place-Vertu and south of Place-Vertu: C11-012, S11-017 and C11-019.

This provision is subject to referendum approval and concerns zones, C08-026, C08-039, C08-056, C08-057, C11-012, S11-017, C11-019, C12-021, S16-001 and S16-002 as well as all zones adjacent thereto.

- Authorize *lieu de culte* ("place of worship") occupancy, while placing a quota of 2 establishments per sector and authorize the *services socioculturels* ("socio-cultural services") occupancy classification and *salle de réception* ("banquet hall") occupancy. Such occupancies will be authorized above the first floor or on premises located in the basement having no window visible from the street in the Décarie sector, between Boulevard Côte-Vertu and Rue Beaudet, composed of zones S16-007, S16-008, C16-013 and C16-018. This provision is subject to referendum approval and concerns zones S16-007, S16-008, C16-013 and C16-018 as well as all zones adjacent thereto.
- Protect the building inventory of schools given the scarcity of academic education buildings, by abrogating the authorization of *lieu de culte* ("place of worship") occupancy in ten academic education zones S12-070, S12-086, S13-022, S13-029, S15-007, S15-029, S15-050, S15-126, S16-027 and S17-008. This provision is subject to referendum approval and concerns zones S12-070, S12-086, S13-022, S13-029, S15-007, S15-029, S15-050, S15-126, S16-027 and S17-008 as well as all zones adjacent thereto.
- Authorize a maximum surface area of 650 m² for 2241-06 *lieu de culte* ("place of worship") occupancy and add a parking ratio for 2241-06 *lieu de culte* ("place of worship") occupancy without any seating, i.e., 1 parking space per 10 square metres. These provisions are subject to referendum approval and concern all zones authorizing 2241-06 *lieu de culte* ("place of worship") occupancy on the territory of the Borough of Saint-Laurent and all zones adjacent thereto.

An application, in order to be valid, must:

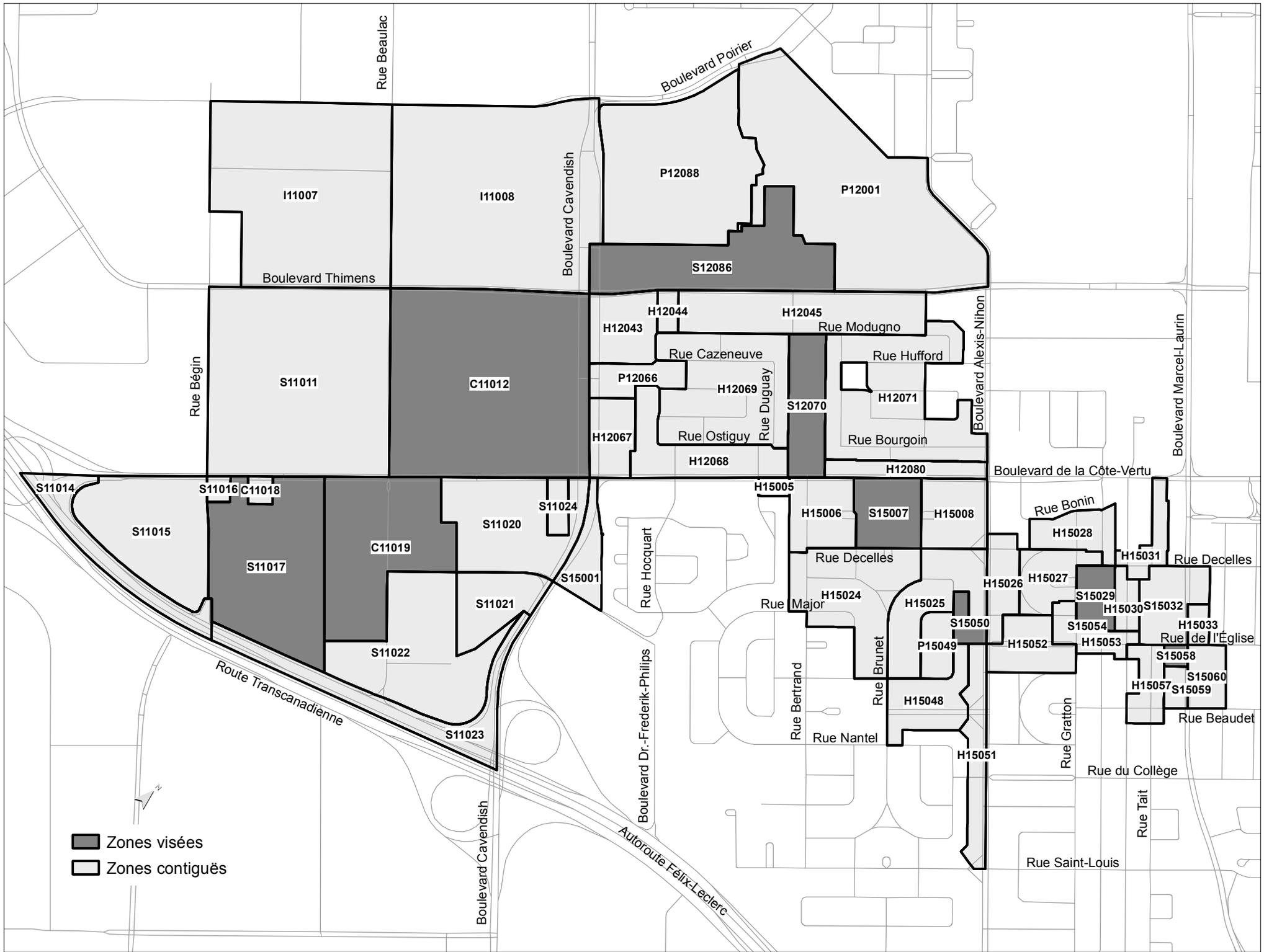
- state clearly the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent within eight days of the present notice;
- be signed by at least 12 interested persons in a zone in which there are more than 21 interested persons, or, in other cases, by a majority of the interested persons.

The information allowing to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, during the regular office hours.

Where no valid application is received in respect to the second draft by-law, the provisions may be included in a by-law that is not required to be submitted for the approval of the qualified voters.

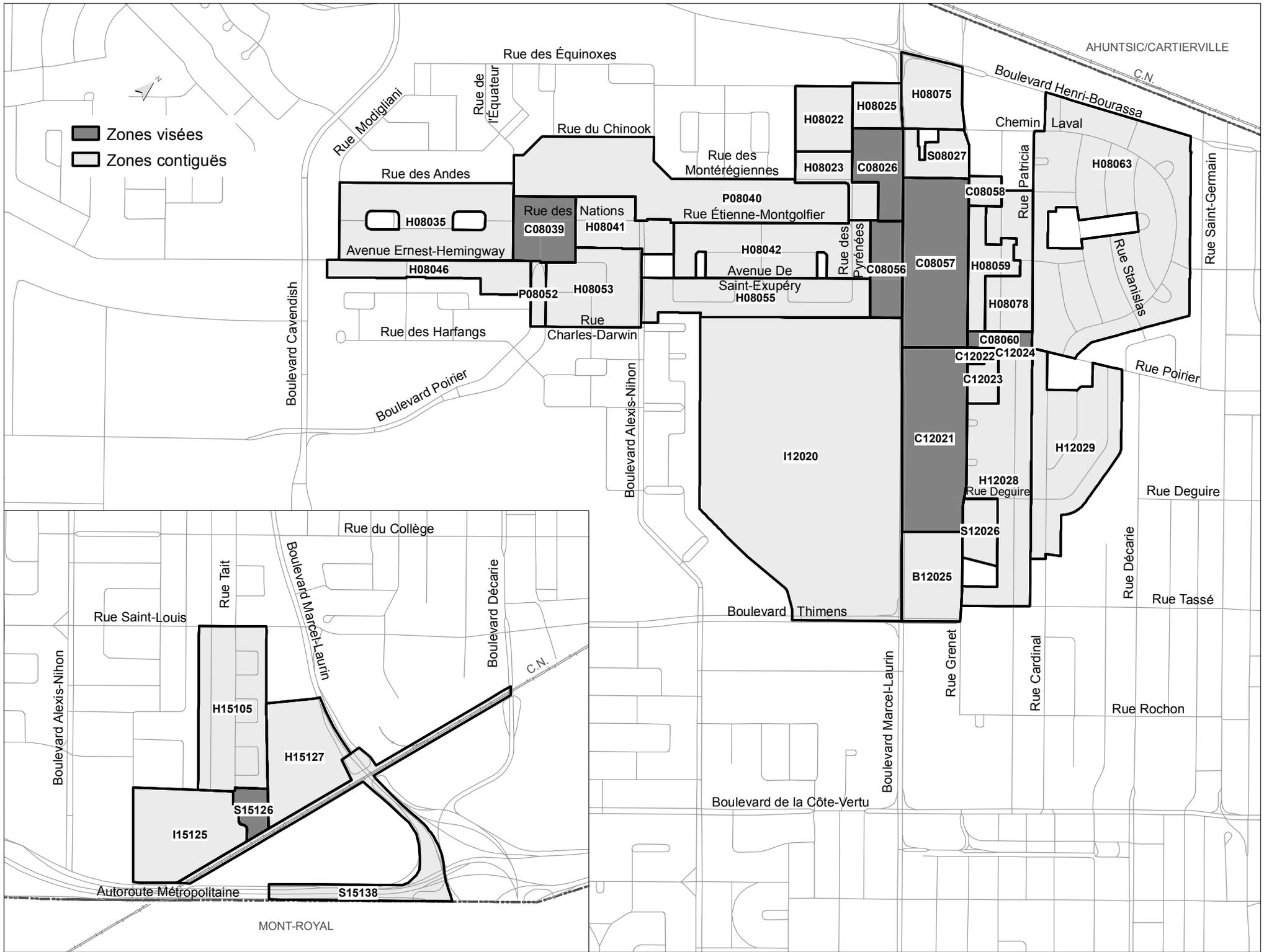
This second draft by-law may be consulted at the Borough of Saint-Laurent, at 777, Marcel-Laurin Boulevard, Saint-Laurent, H4M 2M7, during the regular office hours.

Montreal, April 12, 2017





- Zones visées
- Zones contiguës



- Zones visées
- Zones contiguës