



AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE
SECOND PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO PP-107

PROJET PARTICULIER VISANT À PERMETTRE LA CONSTRUCTION ET L'OCCUPATION D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL AINSI QUE L'OCCUPATION D'UN TERRAIN COMMERCIAL POUR LE SITE SITUÉ AU 8333, BOULEVARD HENRI-BOURASSA EST - DISTRICT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

1. OBJET DU SECOND PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE
À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 mars 2017 sur le premier projet de résolution numéro PP-107, le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles a adopté, le 14 mars 2017, un second projet, de la résolution numéro PP-107, lequel porte le titre ci-dessus mentionné.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part de personnes intéressées de la zone visée et de ses zones contiguës afin qu'une résolution qui les contient soit soumise à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2).

2. DESCRIPTION DES DISPOSITIONS ET DES ZONES CONCERNÉES

Le projet de la résolution vise à autoriser la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial ainsi que l'occupation d'un terrain aux fins de l'usage principal « centre de rénovation (centre de matériaux de construction) » et des usages accessoires « entreposage extérieur de matériaux de construction » et « étalage extérieur de matériaux de construction », pour la propriété située au 8333, boulevard Henri-Bourassa Est, située sur le lot 1 616 428 dans le district de Rivière-des-Prairies.
Les personnes intéressées de la zone visée numéro 540 et de ses zones contiguës numéros 404, 537, 539, 541, 542, 543 et 544, ainsi que les zones contiguës suivantes I-208, I-221, P-201 et R-201 situées dans l'arrondissement d'Anjou, telles qu'identifiées au plan ci-dessous, peuvent demander à ce que les dispositions de la résolution fassent l'objet d'une approbation par les personnes habiles à voter de la zone visée et de ses zones contiguës d'où provient une demande valide.

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

- Pour être valide, toute demande doit :
• Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
• Être reçue à la division du greffe de l'arrondissement situé au 12090, rue Notre-Dame Est, au plus tard le mercredi 29 mars 2017 à 16 h 30;
• Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE

- Est une personne intéressée :
1. Toute personne qui, le 14 mars 2017 et au moment d'exercer son droit, n'est frappée d'aucune incapacité de voter en vertu de la loi et qui remplit une des deux conditions suivantes :
• Être une personne physique domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande valide et, depuis au moins six mois, au Québec;
• Être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise situé dans les zones concernées;
- Une personne physique doit également, le 14 mars 2017 et au moment d'exercer ses droits, être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- Une personne morale qui est habile à voter exerce ses droits par l'entremise de l'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution.
La personne ainsi désignée doit également, en date du 14 mars 2017 et au moment d'exercer ses droits :
• être majeure;
• détenir la citoyenneté canadienne;
• ne pas être en curatelle; et
• ne pas être frappée d'une incapacité de voter au sens de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
- Les copropriétaires indivis d'un immeuble qui sont des personnes habiles à voter des zones concernées désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre, à savoir :
1° à titre de personne domiciliée;
2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
et qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire.
- Les occupants d'un établissement d'entreprise qui sont des personnes habiles à voter des zones concernées désignent parmi eux, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne n'ayant pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre, à savoir :
1° à titre de personne domiciliée;
2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;

- et qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire.
2. Les personnes morales, les copropriétaires et cooccupants doivent produire leur résolution ou leur procuration en même temps que la demande.
Elle prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.
3. Sauf dans le cas d'une personne désignée comme représentant d'une personne morale, ou pour la personne désignée comme représentant de plusieurs personnes morales, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet de résolution qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de résolution et le plan ci-contre sont disponibles pour consultation dans les bureaux Accès Montréal de l'arrondissement, soit à Pointe-aux-Trembles, à la Maison du citoyen située au 12090, rue Notre-Dame Est ou à Rivière-des-Prairies, au 8910, boulevard Maurice-Duplessis, aux heures régulières d'ouverture, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30, ainsi qu'à la mairie de l'arrondissement d'Anjou située au 7701 du boulevard Louis-H.-La Fontaine durant ses heures d'ouverture.

Le plan ci-contre illustre la zone visée et les zones contiguës.



Montréal, le 21 mars 2017.
Le secrétaire d'arrondissement
Me Alain Roy, LLM., OMA

Cet avis peut également être consulté sur le site Web de l'arrondissement au ville.montreal.qc.ca/rdp-pat