

AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une assemblée publique de consultation quant à l'objet et aux conséquences des projets de règlements numéros **RCA08-08-0001-94 et RCA08-08-0001-95** modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, adoptés le 4 octobre 2016. Cette assemblée aura lieu le **25 octobre 2016**, à 19 h, à la salle du Conseil de la mairie d'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-94** a pour objet d'autoriser des usages additionnels compatibles et utiles au fonctionnement d'une habitation de 100 unités et plus dans les classes d'usages Multifamiliale de service (h5) ou Multichambre (h6), et des usages accessoires tels que les salles communes ou d'exercices non commerciales au sous-sol et aux étages d'un bâtiment faisant partie des classes d'usage Multifamiliale (h4), Multifamiliale de services (h5) et Multichambre (h6).

Ces dispositions sont susceptibles d'approbation référendaire et affectent toutes les zones de l'arrondissement où sont autorisées les classes d'usage Multifamiliale (h4), Multifamiliale de services (h5) et Multichambre (h6) ainsi que toutes les zones contiguës à celles-ci.

Ce projet de règlement permet également de corriger des erreurs cléricales dans les grilles des zones H07-050 et H07-051. Ces dispositions ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

Le projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-95** a pour objet de prévoir l'ajout d'aires de conservation à même les zones I04-001 et I04-17 ainsi qu'une disposition spéciale identifiant les usages, ouvrages et constructions autorisés dans les aires de conservation situées dans les zones I04-001 et I04-017. Ces dispositions ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du Conseil d'arrondissement désigné) expliquera les projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à leur sujet.

Ces projets de règlements sont disponibles pour consultation au Bureau du citoyen, aux heures ordinaires de bureau.

Montréal, le 12 octobre 2016

Isabelle Bastien, avocate
Secrétaire du conseil d'arrondissement

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

The Borough of Saint-Laurent of the Ville de Montréal will hold a public consultation meeting in regards to the object and the consequences of the adoption of first draft by-laws numbers RCA08-08-0001-94 and RCA08-08-0001-95 modifying by-law number RCA08-08-0001 on zoning, adopted on October 4, 2016. This consultation meeting will be held on **October 25, 2016**, at 7 p.m., at the Council Room located at 777, boulevard Marcel-Laurin, in Saint-Laurent.

The object of first draft by-law number **RCA08-08-0001-94** is to authorize addition uses consistent and useful to the operation of a dwelling of 100 units and more in the class of uses *Multifamiliale de service (h5)* or *Multichambre (h6)*, and accessory uses as non-commercial or exercise rooms in the basement and on the floors of a building part of classes of uses *Multifamiliale (h4)*, *Multifamiliale de services (h5)* and *Multichambre (h6)*.

These provisions are likely to need public approval by referendum and affects all zones where are authorized classes of uses *Multifamiliale (h4)*, *Multifamiliale de services (h5)* and *Multichambre (h6)* and all the adjacent zones.

The by-law permits also to correct clerical mistakes in grids of zones H07-050 and H07-051. These provisions are not likely to need public approval by referendum.

The object of draft by-law number **RCA08-08-0001-95** is to plan the addition of conservation areas in zones I04-001 and I04-17 and a special provision to identify the authorized uses and constructions in the conservation areas located in zones I04-001 and I04-017. These provisions are not likely to need public approval by referendum.

During this public meeting, the Mayor of the Borough, (or another Council Member designated), will explain these draft by-laws and the consequences of their adoption and will listen to any person who intend to express themselves on this subject.

These draft by-laws are available for consultation at the Citizens' Office, during regular office hours.

Montréal, October 12, 2016

Isabelle Bastien, lawyer
Secretary of the Borough Council