

**AVIS PUBLIC  
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

À la suite des assemblées publiques de consultation tenue les 16 février et 7 mars 2016, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent a adopté, à la séance ordinaire du 8 mars 2016, les seconds projets de règlements numéros **RCA08-08-0001-87** et **RCA08-08-0001-88** modifiant le règlement sur le zonage.

Ces seconds projets contiennent les dispositions suivantes qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

**Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-87** a pour objet d'ajouter une disposition spéciale à la grille des usages et normes de la zone C12-049 permettant l'extension ou l'agrandissement intérieur d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone C12-049, délimitée approximativement au nord par le boulevard Marcel-Laurin, à l'ouest par la rue Lucien-Thimens et par les lignes latérale et arrière de la propriété sise au 1980, rue Lucien-Thimens, au sud par la ligne arrière des propriétés sises du 1165 au 1197, rue Marlatt et du 1997 au 2003, rue Billeron et à l'est par les lignes arrière des propriétés sises du 1150 au 1156 et du 1135 au 1197, rue Saint-Aubin et par la ligne latérale de la propriété située du 1110 au 1146, boulevard Marcel-Laurin. Une demande peut provenir de la zone C12-049 et de toutes les zones contiguës à celle-ci.

**Le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-88** a pour objet :

- De modifier les dispositions relatives aux habitations multifamiliales (h4) avec logements adossés; Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte les zones où les habitations de la classe d'usage multifamiliale (h4) avec logements adossés sont autorisées. Une demande peut provenir de ces zones et de toutes les zones contiguës à celles-ci.
- De modifier, dans la zone H15-127, la hauteur minimale et maximale. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone H15-127 délimitée au nord par le boulevard Marcel-Laurin, à l'est par la voie ferrée, au sud par les lignes arrière des propriétés sises du 221 au 297, rue Tait et au 1900, rue Bourdon, et à l'ouest par la ligne latérale de la propriété sise au 300, boulevard Marcel-Laurin.

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétariat d'arrondissement dans les huit jours du présent avis;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du secrétariat d'arrondissement, aux heures habituelles de bureau.

Dans le cas où aucune demande valide n'a été reçue à l'égard des seconds projets de règlements, ces dispositions pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Les seconds projets de règlement peuvent être consultés au bureau du secrétariat d'arrondissement, au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, H4M 2M7, aux heures habituelles de bureau.

Montréal, le 9 mars 2016

Isabelle Bastien, avocate  
Secrétaire du conseil d'arrondissement

**PUBLIC NOTICE**

**TO THE INTERESTED PERSONS ENTITLED TO  
SIGN AN APPLICATION FOR AN APPROVAL BY WAY OF REFERENDUM**

Following the public consultation meetings held on February 16 and March 7, 2016, the Council of the Borough of Saint-Laurent adopted, at the general meeting of March 8, 2016, the second draft by-laws numbers **RCA08-08-0001-87 and RCA08-08-0001-88** modifying by-law on zoning.

These said second drafts by-laws contain provisions which may cause interested persons to request that the by-law containing such provisions be submitted to their approval in conformity with the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

**The object of second draft by-law number RCA08-08-0001-87** is to add a provision to the grid of uses of zone C12-049 to permit the indoor extension of a non-conforming use protected by acquired rights. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone C12-049, approximately delimited to the north by boulevard Marcel-Laurin, to the west by rue Lucien-Thimens and by the rear and lateral lines of the property located at 1980, rue Lucien-Thimens, to the south by the rear line of the properties located from 1165 to 1197, rue Marlatt and from 1997 to 2003, rue Billeron and to the east by the rear lines of the properties located from 1150 to 1156 and from 1135 to 1197, rue Saint-Aubin and by the lateral line of the property located from 1110 to 1146, boulevard Marcel-Laurin. A request may come from zone C12-049 and all the adjacent zones.

**The object of second draft by-law number RCA08-08-0001-88** is to:

- Modify the provisions concerning multi-family dwellings (h4) with adjacent apartments;  
This provision is likely to need public approval by referendum and affects all the zones where multi-family dwellings with adjacent apartments are authorized. A request may come from these zones and all the adjacent zones.
- Modify, in zone H15-127, the minimal and maximal height.  
This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone H15-127 delimited to the north by boulevard Marcel-Laurin, to the east by the railway, to the south by the rear lines of the properties located from 221 to 297, rue Tait and at 1900, rue Bourdon, and to the west by the lateral line of the properties located at 300, boulevard Marcel-Laurin.

An application, in order to be valid, must:

- state clearly the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent within eight days of the present notice;
- be signed by at least 12 interested persons in a zone in which there are more than 21 interested persons, or, in other cases, by a majority of the interested persons.

The information allowing to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, during the regular office hours.

Where no valid application is received in respect to the second draft by-laws, the provisions may be included in a by-law that is not required to be submitted for the approval of the qualified voters.

These second drafts by-laws may be consulted at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, at 777, Marcel-Laurin Boulevard, Saint-Laurent, H4M 2M7, during the regular office hours.

Montréal, March 9, 2016

Isabelle Bastien, lawyer  
Secretary of the Borough Council