Avis public

Pierrefonds Roxboro
Montréal

DÉROGATIONS MINEURES
N^{OS} DM 3000893282, DM3000896252, DM3000897356, ET DM3000903326

AVIS PUBLIC est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le 1er décembre 2014, à 19 h, en la salle du conseil, 13665, boulevard de Pierrefonds, le conseil d'arrondissement statuera sur les demandes de dérogations mineures à la réglementation d'urbanisme pour les immeubles suivants :

Études	Lieux de dérogation	Nature
DM3000 893282	14403, rue Aumais Lot projeté 5 598 978	Permettre en zone résidentielle H3-4-265, pour un bâtiment résidentiel multifamilial projeté: - un type de matériau de revêtement extérieur autre que ceux autorisés pour les murs, soit de la céramique imitation de bois; - une ouverture sous la cote des bassins de drainage, soit 22,49 m au lieu de 24,30 m minimum; - un mur de fondation non apparent servant à délimiter une allée de stationnement et une partie couverte de l'allée à 1 m de la marge latérale du côté sud et à 1 m de la marge arrière, au lieu du minimum requis de 3 m.
DM3000 896252	4819, boulevard Lalande Lot 1 899 511	Permettre en zone résidentielle H1-8-452, pour le lot portant le numéro de cadastre 1 899 511, une superficie de terrain de 449 m² au lieu du minimum requis de 450 m², comme montré au certificat de localisation, dossier 31435, minute 26916, préparé par l'arpenteur géomètre Éric Denicourt le 24 septembre 2014.
DM3000 897356	4905, rue des Érables Lot 5 476 369	Permettre en zone résidentielle H4-3-204, pour un réaménagement du stationnement, un ratio de 1,20 case par logement au lieu du minimum requis de 1,45, comme montré au plan d'implantation, dossier 4148, minute 16 532, préparé par l'arpenteur géomètre Gaétan Lareau le 26 mars 2014.

Études	**Lieux de dérogation**	**Nature**
DM3000 903326	5160, rue De Gaulle Lot 1 347 749	Permettre en zone résidentielle H1-3-126, pour un bâtiment existant une marge arrière de 4,38 m au lieu du minimum requis de 4,50 m, comme montré au certificat de localisation, dossier 10292-007, minute 18926, préparé par l'arpenteur géomètre Benoît Péloquin le 1er octobre 2014.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à ces demandes au cours de cette séance.

DONNÉ À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce douzième jour du mois de novembre de l'an 2014.

Me Suzanne Corbeil
Secrétaire d'arrondissement

/ml