

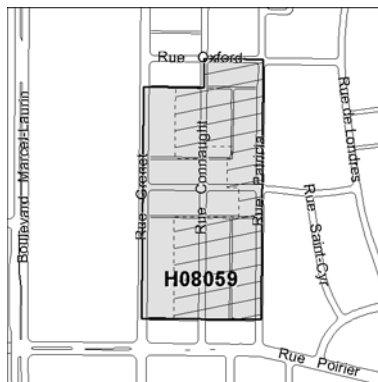
AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

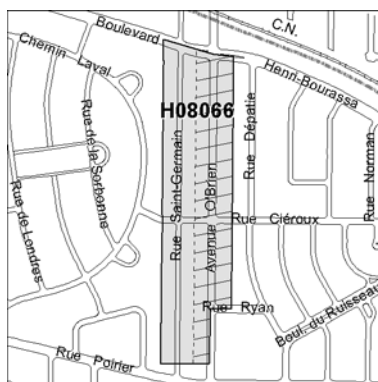
L'arrondissement de Saint-Laurent de la Ville de Montréal tiendra une assemblée publique de consultation quant à l'objet et aux conséquences du **projet de règlement numéro RCA08-08-0001-64** modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage, adopté le 2 avril 2013. Cette assemblée aura lieu le **29 avril 2013**, à 19 h, à la salle du Conseil de la mairie d'arrondissement située au 777, boul. Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

Le premier projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-64** a pour objet de :

- Prohiber les ouvertures véhiculaires sur la façade principale d'une habitation bifamiliale (h2) et multiplex (h3) situées dans les zones H03-043, H03-044, H13-039 et H13-041. Ces dispositions ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.
- Modifier les normes relatives aux cases de stationnement en cour arrière pour une habitation bifamiliale (h2) et multiplex (h3). Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte l'ensemble du territoire. Une demande peut provenir de toutes les zones de l'arrondissement où sont autorisées les bifamiliaux et multiplex.
- Créer la zone H08-078 à même la zone H08-059 afin d'interdire les habitations multiplex (h3) de type jumelé dans la nouvelle zone. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone H08-059. Une demande peut provenir de cette zone identifiée ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celle-ci.



- Créer la zone H08-079 à même la zone H08-066 afin d'interdire les habitations bifamiliales (h2) et multiplex (h3) dans cette nouvelle zone. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone H08-066. Une demande peut provenir de cette zone identifiée ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celle-ci.

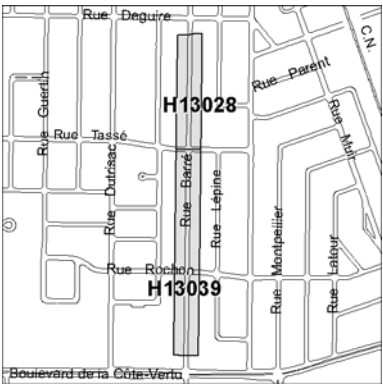


- Modifier les articles de P.I.I.A. applicables dans la zone H08-066. Cette disposition n'est pas susceptible d'approbation référendaire.

- Créer la zone H13-085 à même la zone H13-030 de manière à interdire les habitations multiplex (h3) dans la nouvelle zone. Cette disposition est susceptible d’approbation référendaire et affecte la zone H13-030. Une demande peut provenir de cette zone identifiée ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celle-ci.

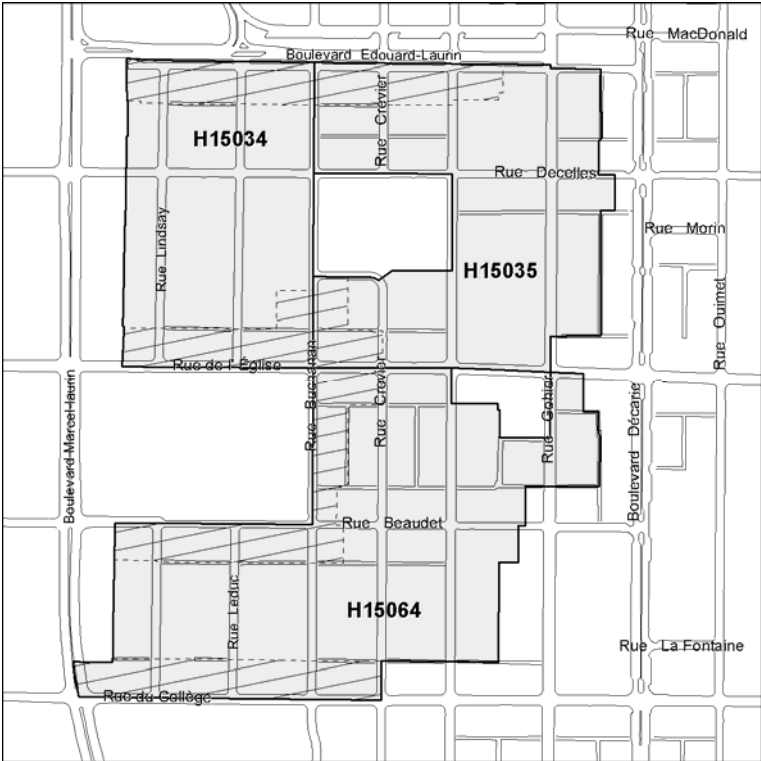


- Limiter le nombre d’unités à 3 logements par bâtiment pour les habitations multiplex (h3) dans les zones H13-028 et H13-039. Cette disposition est susceptible d’approbation référendaire et affecte les zones H13-028 et H13-039. Une demande peut provenir de ces zones identifiées ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celles-ci.



- Créer les zones H15-143, H15-144 et H15-145 à même les zones H15-034, H15-035 et H15-064 afin d’interdire les habitations multiplex (h3) dans les anciennes zones. Cette disposition est susceptible d’approbation référendaire et affecte les zones H15-034, H15-035 et H15-064. Une demande peut provenir de ces zones identifiées ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celles-ci.

- Interdire les habitations de multiplex (h3) dans les zones H15-031, H15-089, H16-003 et H16-015. Cette disposition est susceptible d’approbation référendaire et affecte les zones H15-031, H15-089, H16-003 et H16-015. Une demande peut provenir de ces zones identifiées ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celles-ci.



- Modifier le P.I.I.A. applicables dans les zones H15-034, H15-035 et H15-064. Cette disposition n’est pas susceptible d’approbation référendaire.

Au cours de cette assemblée publique, le maire de l’arrondissement (ou un autre membre du Conseil d’arrondissement désigné) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s’exprimer à son sujet.

Ce projet de règlement est disponible pour consultation au Bureau du citoyen, aux heures ordinaires de bureau.

Montréal, le 19 avril 2013

Isabelle Bastien, avocate
Secrétaire du conseil d’arrondissement

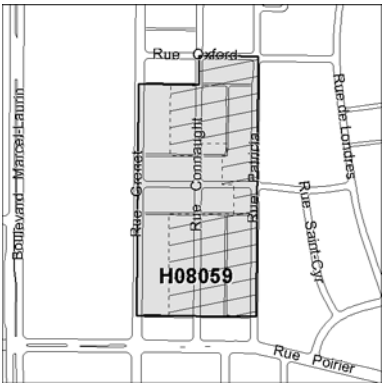
PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

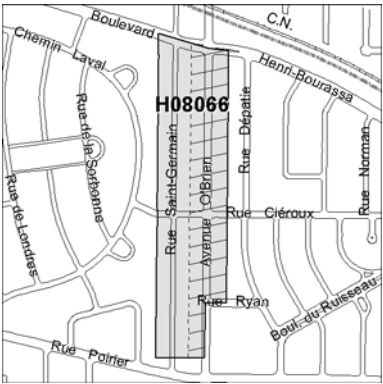
The Borough of Saint-Laurent of the Ville de Montréal will hold a public consultation meeting in regards to the object and the consequence of draft by-law number **RCA08-08-0001-64** modifying by-law RCA08-08-0001 on zoning adopted on April 2, 2013. This consultation meeting should be held on **April 29, 2013**, at 7 p.m., at the Council Room located at 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent.

The object of first draft by-law number **RCA08-08-0001-64** is to :

- Prohibit vehicle access on the principal façade for bi-family (h2) and multiplex (h3) dwellings located in zones H03-043, H03-044, H13-039 and H13-041. This provision is not likely to need public approval by referendum.
- Modify provisions concerning parking spaces in the back yard for bi-family (h2) and multiplex (h3) dwellings. This provision is likely to need public approval by referendum and affects all the borough area. A request may come from all zones of the borough where bi-family and multiplex dwellings are authorized.
- Create zone H08-078 from zone H08-059 to prohibit adjacent multiplex (h3) dwellings in the new zone. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone H08-059. A request may come from the above described zone all the adjacent zones.



- Create zone H08-079 from zone H08-066 to prohibit bi-family (h2) and multiplex (h3) dwellings in the new zone. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone H08-066. A request may come from the above described zone and all the adjacent zones.

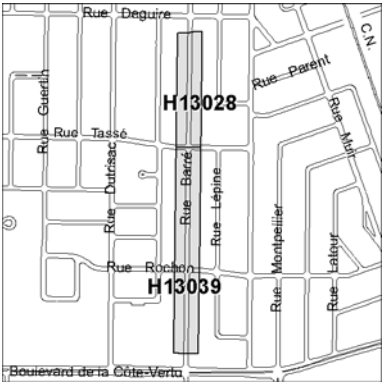


- Modify provisions of site planning and architectural program applicable in zone H08-066. This provision is not likely to need public approval by referendum.

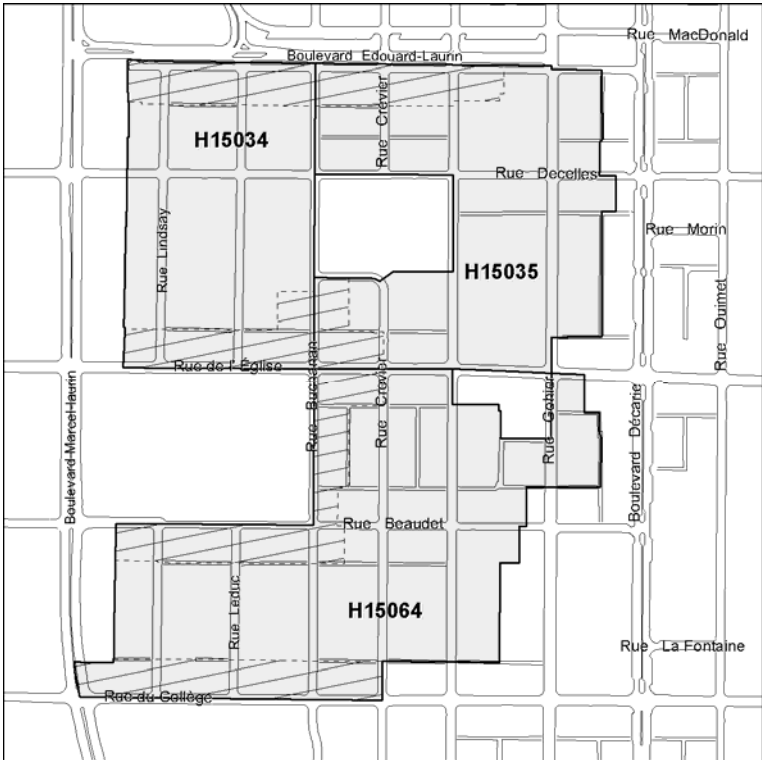
- Create zone H13-085 from zone H13-030 to prohibit multiplex (h3) dwellings in the new zone. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone H13-030. A request may come from the above described zone and all the adjacent zones.



- Limit to 3 the number of apartments for multiplex (h3) dwellings in zones H13-028 and H13-039. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H13-028 and H13-039. A request may come from the above described zones and all the adjacent zones.



- Create zones H15-143, H15-144 and H15-145 from zones H15-034, H15-035 and H15-064 to prohibit multiplex (h3) dwellings in the former zones. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H15-034, H15-035 and H15-064. A request may come from the above described zones and all the adjacent zones.
- Prohibit multiplex (h3) dwellings in zones H15-031, H15-089, H16-003 and H16-015. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H15-031, H15-089, H16-003 and H16-015. A request may come from the above described zones and all the adjacent zones.





- Modify the site planning and architectural program applicable in zones H15-034, H15-035 and H15-064. This provision is not likely to need public approval by referendum.

During this public meeting, the Mayor of the Borough, (or another Council Member designated), will explain this draft by-law and the consequences of its adoption and will listen to any person who intend to express themselves on this subject.

This draft by-law and the sketch maps are available for consultation at the Citizens’ Office, during regular office hours.

Montréal, April 19, 2013

Isabelle Bastien, avocate
Secretary of the Borough Council