

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 26 novembre 2012, le conseil d'arrondissement de Saint-Laurent a adopté, à la séance générale du 4 décembre 2012, les seconds projets de règlements numéro **RCA08-08-0001-59** et **RCA08-08-0001-60** modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage.

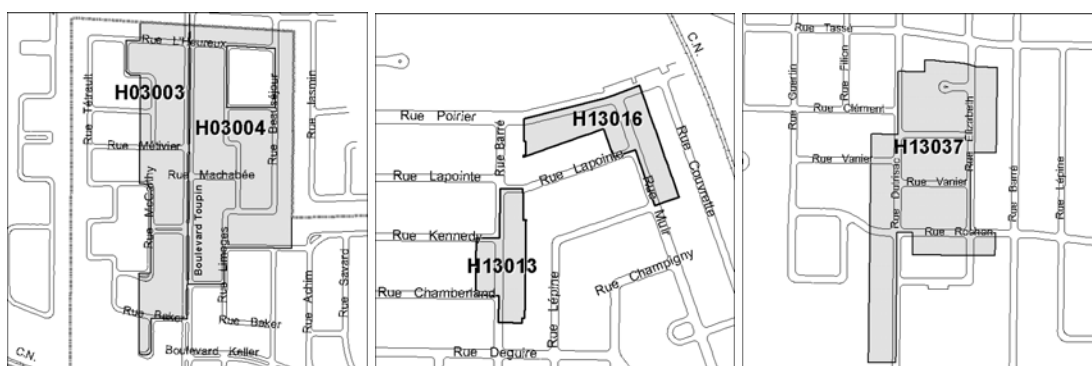
Ces second projets contiennent les dispositions suivantes qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

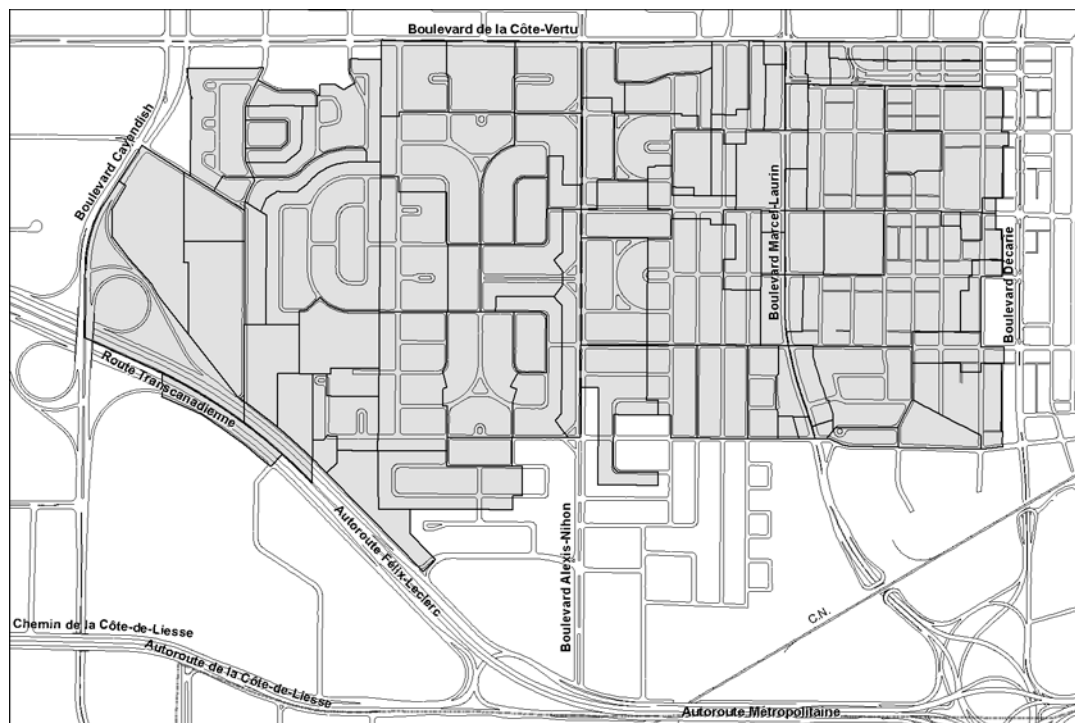
Le second projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-59** a pour objet de :

- Modifier la grille des usages et des normes dans les zones H13-045, H13-051, H17-009 afin de ne plus permettre la construction de cottages en limitant la hauteur maximale des bâtiments unifamiliaux à 6,70 mètres. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte les zones H13-045, H13-051 et H17-009. Une demande peut provenir de ces zones identifiées ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celles-ci.

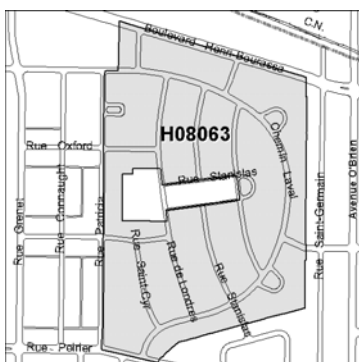


- Modifier la grille des usages et des normes dans les zones H03-003, H03-004, H13-013, H13-016, H13-037, H15-006, H15-008, H15-009, H15-024, H15-025, H15-027, H15-028, H15-046, H15-048, H15-051, H15-073, H15-075, H15-077, H15-096 afin de ne plus permettre la construction de cottages ainsi que l'agrandissement en hauteur des maisons à paliers en limitant la hauteur maximale des bâtiments unifamiliaux à 7,90 mètres. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte les zones H03-003, H03-004, H13-013, H13-016, H13-037, H15-006, H15-008, H15-009, H15-024, H15-025, H15-027, H15-028, H15-046, H15-048, H15-051, H15-073, H15-075, H15-077 et H15-096. Une demande peut provenir de ces zones identifiées ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celles-ci.





- Modifier la grille des usages et des normes dans la zone H08-063, afin de limiter la hauteur des habitations unifamiliales à 8,50 mètres. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone H08-063. Une demande peut provenir de cette zone identifiée ci-dessous et de toutes les zones contiguës à celle-ci.



Le second projet de règlement numéro **RCA08-08-0001-60** a pour objet de supprimer, dans la zone I13-062, la disposition spécifique permettant la vente au détail. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire et affecte la zone I13-062 délimitée approximativement au nord par la rue Deguire, à l'est par le boulevard Jules-Poitrass, au sud par le boulevard de la Côte-Vertu et à l'ouest par la voie de chemin de fer, à l'exception de la propriété sise au 1560 boulevard Jules-Poitrass. Une demande peut provenir de la zone I13-062 et de toutes zones contiguës à celle-ci.

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du secrétariat d'arrondissement dans les huit jours du présent avis;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du secrétariat d'arrondissement, aux heures habituelles de bureau.

Dans le cas où aucune demande valide n'a été reçue à l'égard des seconds projets de règlements, ces dispositions pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Les seconds projets de règlements, de même que les croquis illustrant les secteurs visés, peut être consultés au bureau du secrétariat d'arrondissement, au 777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent, H4M 2M7, aux heures habituelles de bureau.

Montréal, le 7 décembre 2012

Isabelle Bastien, avocate
Secrétaire du Conseil d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

TO THE INTERESTED PERSONS ENTITLED TO SIGN AN APPLICATION FOR AN APPROVAL BY WAY OF REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on November 26, 2012, the Council of the Borough of Saint-Laurent adopted, at the general meeting of December 4, 2012, the second draft by-laws numbers RCA08-08-0001-59 and RCA08-08-0001-60 modifying by-law RCA08-08-0001 on zoning.

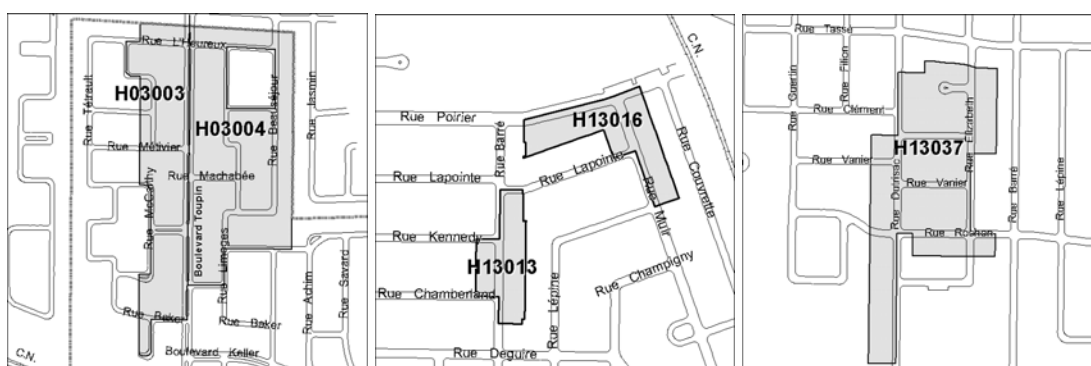
These said second draft by-laws contain provisions which may cause interested persons to request that the by-law containing such provisions be submitted to their approval in conformity with the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

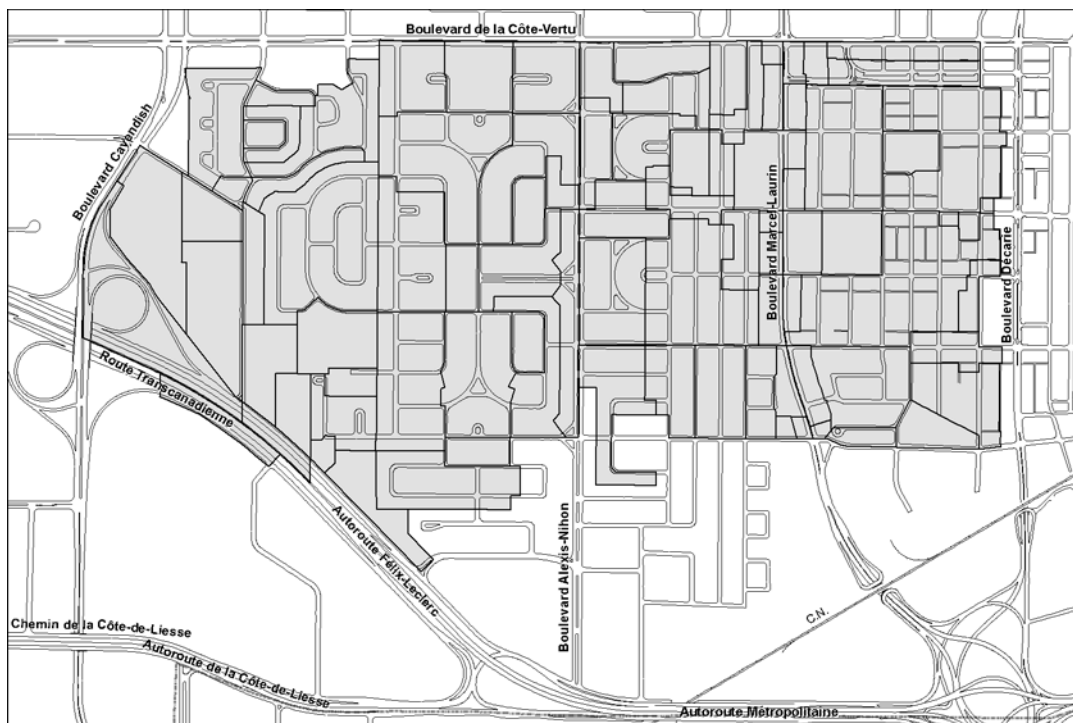
The object of second draft by-law number **RCA08-08-0001-59** is to:

- Modify the uses grid of zones H13-045, H13-051, H17-009 to no longer allow the construction of cottages by limiting the maximal height of single-family dwellings to 6,70 meters. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H13-045, H13-051 and H17-009. A request may come from those below identified zones and all the adjacent zones.



- Modify the uses grid of zones H03-003, H03-004, H13-013, H13-016, H13-037, H15-006, H15-008, H15-009, H15-024, H15-025, H15-027, H15-028, H15-046, H15-048, H15-051, H15-073, H15-075, H15-077 and H15-096 to no longer allow the construction of cottages and enlargement in height of multilevel houses by limiting the maximal height of single-family dwellings to 7,90 meters. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zones H03-003, H03-004, H13-013, H13-016, H13-037, H15-006, H15-008, H15-009, H15-024, H15-025, H15-027, H15-028, H15-046, H15-048, H15-051, H15-073, H15-075, H15-077 and H15-096. A request may come from those below identified zones and all the adjacent zones.





- Modify the uses grid in zones H08-063 to limit the height of single-family dwellings to 8,50. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone H08-063. A request may come from the below identified zone and all the adjacent zones.



The object of first draft by-law number **RCA08-08-0001-60** is to withdraw, in zone I13-062, the specific provision permitting retail sale. This provision is likely to need public approval by referendum and affects zone I13-062 approximately delimited to the north by rue Deguire, to the east by boulevard Jules-Poitras, to the south by boulevard de la Côte-Vertu and to the west by the railway line, excepting the property located at 1560 boulevard Jules-Poitras. A request may come from zone I13-062 and all the adjacent zones,

An application, in order to be valid, must:

- state clearly the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent within eight days of the present notice;
- be signed by at least 12 interested persons in a zone in which there are more than 21 interested persons, or, in other cases, by a majority of the interested persons.

The information allowing to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, during the regular office hours.

Where no valid application is received in respect to the second draft by-laws, the provisions may be included in a by-law that is not required to be submitted for the approval of the qualified voters.

These second draft by-laws and the plans illustrating the said areas may be consulted at the Bureau of the Secretary of the Borough of Saint-Laurent, at 777, Marcel-Laurin Boulevard, Saint-Laurent, H4M 2M7, during the regular office hours.

Montréal, December 7, 2012

Isabelle Bastien, lawyer
Secretary of the Borough Council