

DÉROGATIONS MINEURES
N^{OS} 954, 985 ET 986

AVIS PUBLIC est par les présentes donné qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le 7 novembre 2011, à 19 h, en la salle du conseil, 13665, boulevard de Pierrefonds, le conseil d'arrondissement statuera sur les demandes de dérogations mineures au règlement de zonage CA29 0040 pour les immeubles suivants :

<u>Études</u>	<u>Lieux de dérogation</u>	<u>Nature</u>
954	5007-5021, rue Jolicoeur (proposé) Lot 1 842 543	Permettre en zone résidentielle H3-4-279 que la marge latérale du côté nord-est du bâtiment proposé soit de 5,70 m au lieu du minimum requis de 6,00 m. Comme indiqué au projet d'implantation modifié, dossier 949-511, minute 20965, préparé par René Leblanc, arpenteur-géomètre, modifié le 26 septembre 2011.
985	5051, rue De Kenty Lot 1 347 814	Permettre en zone résidentielle H1-3-126 pour le bâtiment existant : <ul style="list-style-type: none">- que la marge arrière soit de 3,68 m au lieu du minimum requis de 7 m;- que le perron et l'escalier existants soient situés à 1,95 m de la ligne arrière de lot au lieu du minimum requis de 2 m;- que la terrasse existante soit située à 3,84 m de la ligne arrière de lot du côté est au lieu du minimum requis de 4 m de la ligne arrière de lot. Comme indiqué au certificat de localisation préparé par Sébastien Alarie, arpenteur-géomètre, dossier 1116-2, minute 80, le 13 octobre 2010.
986	17514-17518, boulevard de Pierrefonds Lot 1 347 489	Permettre en zone résidentielle H3-3-197, pour le bâtiment existant : <ul style="list-style-type: none">- que l'empiètement de l'escalier extérieur dans la marge minimale avant soit de 3,49 m au lieu du maximum permis de 3 m. Comme indiqué au certificat de localisation, dossier 7051, minute 16452 préparé par Alexandre Cusson, arpenteur-géomètre, le 20 mars 2007.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à ces demandes au cours de cette séance.

DONNÉ À MONTRÉAL, ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO
ce vingt-et-unième jour du mois d'octobre de l'an 2011.

Suzanne Corbeil, avocate
Directeur du bureau d'arrondissement et
Secrétaire d'arrondissement

/sr