

**ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENTS
NUMÉROS P.2098-LAS-159 ET P.LAS-0014-4**

À toutes les personnes intéressées par un projet de règlement amendant le règlement de zonage 2098 de l'arrondissement de LaSalle.

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné :

QUE le conseil a adopté à sa séance du 16 novembre 2009, les projets de règlements suivants :

- P.2098-LAS-159 Projet de règlement amendant le règlement de zonage numéro 2098 de manière à assurer la concordance aux modifications au plan d'urbanisme ainsi que d'apporter d'autres modifications touchant le quartier Angrignon.
- P.LAS-0014-4 Projet de règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale LAS-0014

QU'UNE assemblée publique de consultation aura lieu le 30 novembre 2009 à 19 h, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle. Au cours de cette assemblée publique, la mairesse, ou un autre membre du conseil, expliquera les projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

QUE l'objet de ces règlements vise, entre autres, à :

- modifier les densités et les hauteurs minimum requises suite à la modification du plan d'urbanisme dans le Quartier Angrignon;
- modifier les classes d'usages « Industrie » à celui du groupe « Habitation » afin de refléter le potentiel de requalification de certains terrains;
- augmenter les hauteurs maximales et ajouter des dispositions particulières pour la mise en œuvre de la planification de ce secteur;
- préciser les dispositions relatives aux droits acquis;
- ajouter deux nouveaux chapitres et secteurs de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) autour du métro Angrignon (Secteur Angrignon est) et pour le pôle autour de l'intersection de la rue Léger et du boulevard Newman (Secteur Angrignon ouest).

QUE le projet P.2098-LAS-159 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Les projets de règlements, de même que les croquis illustrant les zones, peuvent être consultés au bureau du secrétaire d'arrondissement situé au 55, avenue Dupras, LaSalle, durant les heures de bureau.

DONNÉ À LASALLE, ce 19 novembre 2009.
Chantal Gagnon
Secrétaire d'arrondissement substitut

**PUBLIC CONSULTATION MEETING CONCERNING DRAFT BYLAWS
NUMBERS P.2098-LAS-159 AND P.LAS-0014-4**

To all interested persons in draft bylaws amending zoning bylaw and P.I.I.A. of the Borough of LaSalle
PUBLIC NOTICE is hereby given:

THAT the Council has adopted at its meeting November 16, 2009, the following first draft bylaws:

- P.2098-LAS-159 Draft bylaw amending zoning bylaw 2098 in order to assure the concordance of modifications to the Urban Development Plan and to make other modifications concerning le quartier Angrignon.
- P.LAS-0014-4 Draft bylaw modifying the bylaw concerning the start up plans and architectural integration LAS-0014

THAT a public consultation meeting will be held on November 30, 2009, at 7:00 p.m. in the City Borough Chamber located at 55, avenue Dupras, LaSalle. During this public meeting, the Mayor, or another member of Council, will explain the draft bylaws, as well as the effects of their adoption; and will hear those persons who wish to express themselves on the subject.

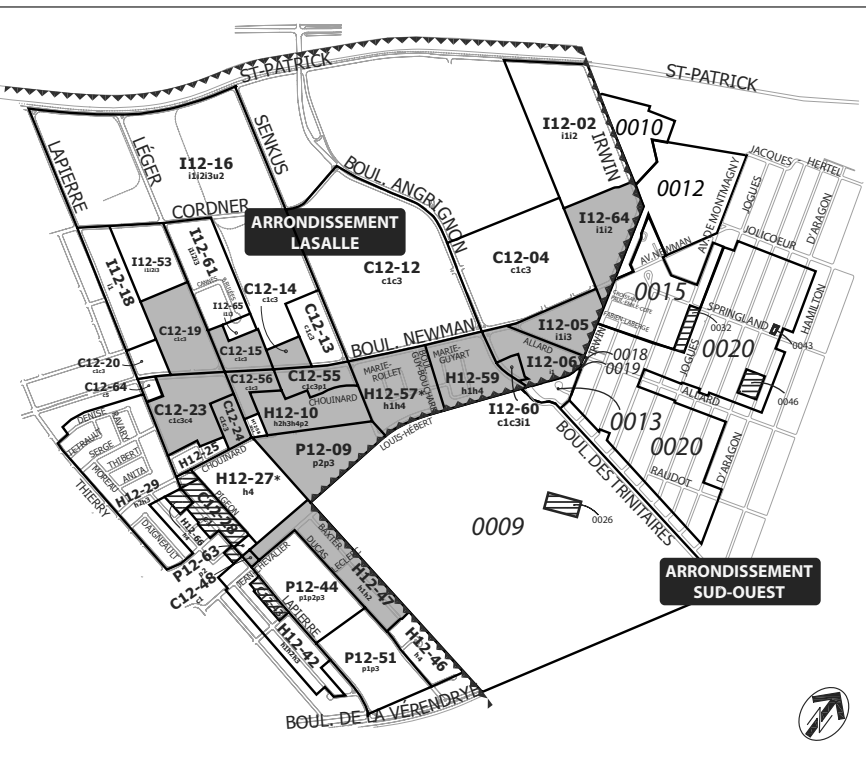
THAT the purpose of these bylaws is, amongst other things, to:

- Modify the densities and the maximum heights required following the modification of the Urban development Plan in the Quartier Angrignon;
- Modify the classes of uses "Industry" to that of "Habitation" in order to reflect the potential of re-qualification of certain parcels of land;
- Increase the maximum heights and add specific provisions to initiate the plans for this sector;
- Clarify the provisions concerning acquired rights;
- Add two new chapters and sections to the start up plans and architectural integration (PIIA) around the Angrignon Metro (Secteur Angrignon est) and for the center in the area of the intersection of rue Léger and boulevard Newman (Secteur Angrignon ouest).

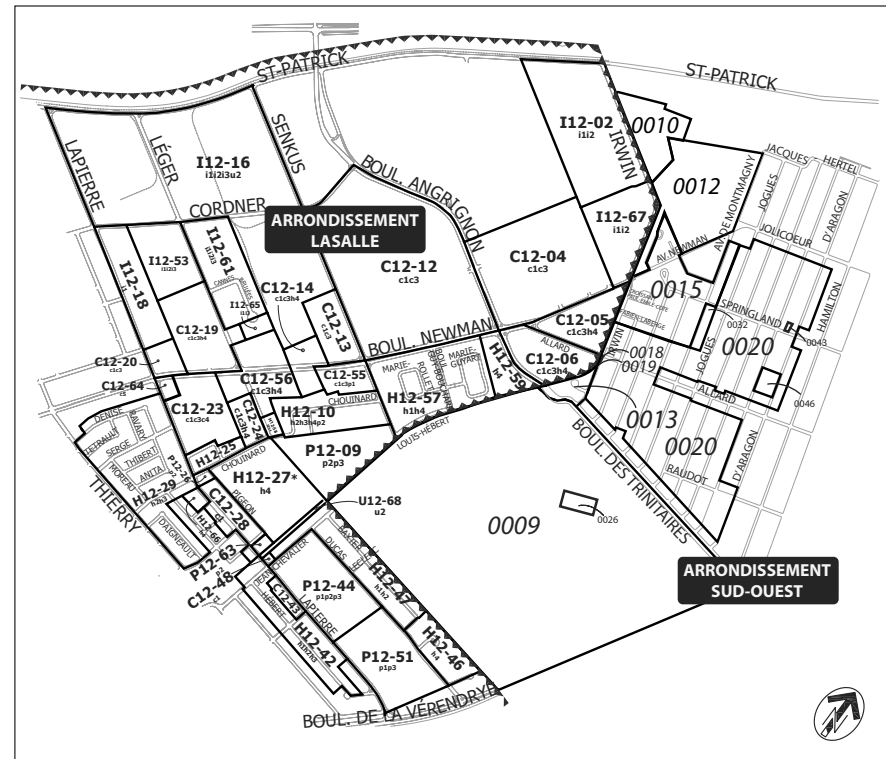
THAT the draft bylaw P.2098-LAS-159 contains specific provisions that makes it subject to approval by referendum.

The draft bylaws, as well as sketches outlining these zones may be consulted at the office of the *Secrétaire d'arrondissement*, located at 55, avenue Dupras, LaSalle, during business hours.

GIVEN AT LASALLE, on November 19, 2009.
Chantal Gagnon
Secrétaire d'arrondissement substitut



AMENDEMENT RÈGLEMENT DE ZONAGE / Situation existante



AMENDEMENT RÈGLEMENT DE ZONAGE / Situation proposée