

## Public notice



### TO INTERESTED PERSONS ENTITLED TO SIGN AN APPLICATION TO TAKE PART IN A REFERENDUM

concerning second draft resolution CA09 170336 approving specific proposal PP-42 for the purpose of authorizing the occupancy of premises at 7802, avenue Mountain Sights by a community organization (Mountain Sights Community Centre), under the *By-law on Specific Construction, Alteration or Occupancy Proposals for an Immovable* (RCA02 17017).

#### 1. - Purpose of the second draft resolution and application to take part in a referendum

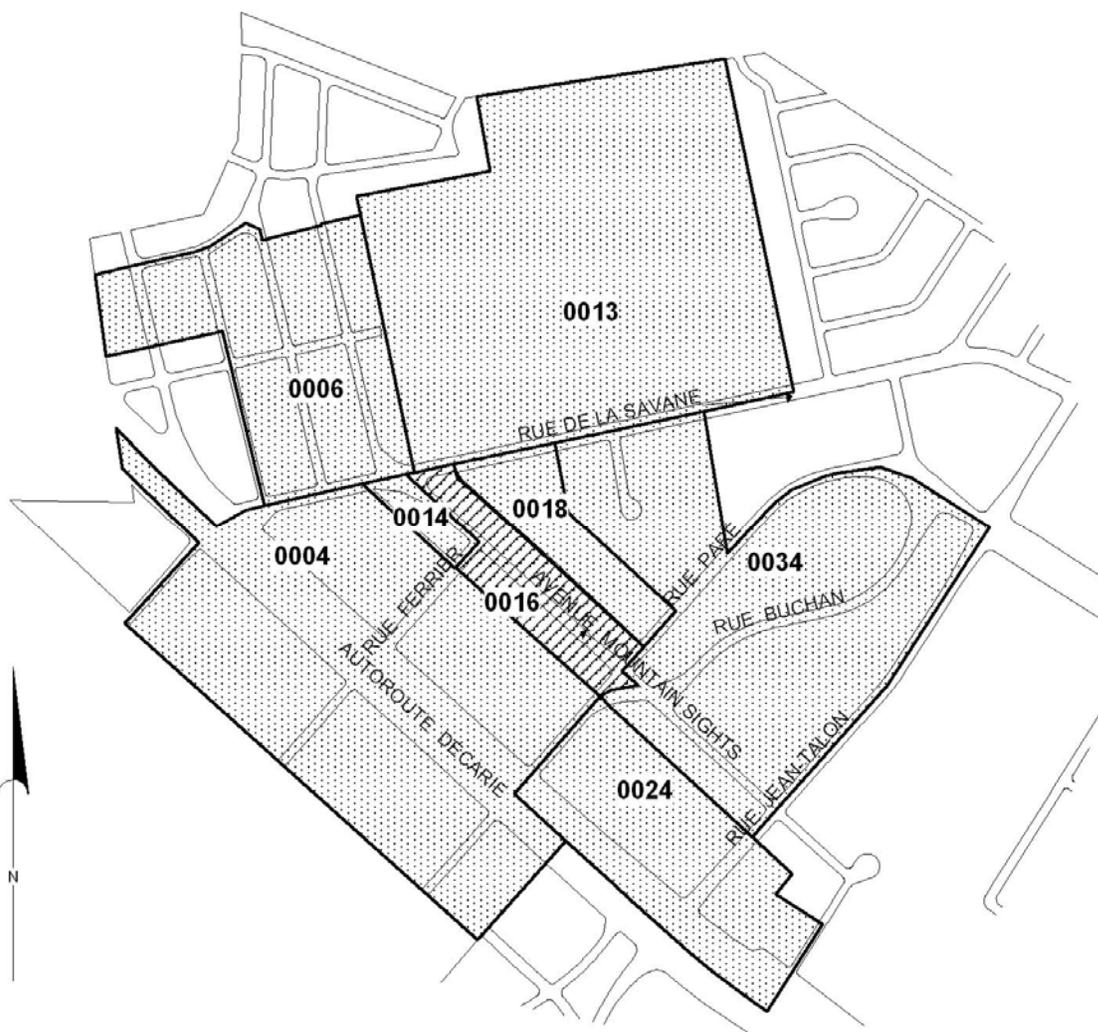
Following the public meeting held on September 8, 2009, the Borough Council adopted, at the regular meeting held on September 8, 2009, the above-mentioned second draft resolution CA09 170336.

The purpose of this second draft resolution is to authorize, under certain conditions, the occupancy of the premises by a community organization.

The entire second draft resolution is subject to approval by referendum. Accordingly, interested persons in the concerned zone 0016 and contiguous zones 0004, 0006, 0013, 0014, 0018, 0024 and 0034 may apply to have the resolution submitted for their approval, in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

#### 2. - Description of zones

The plan describing the concerned zone and the contiguous zones may be consulted at the Accès Montréal Office, at 5160, boulevard Décarie, ground floor, from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 5 p.m. and on Saturday between 9 a.m. and noon. The sector concerned by this notice is illustrated below:



### **3. - Conditions of validity of an application**

To be valid, any application must state clearly the title and the number of the second draft resolution to which it refers and the zone from which it originates; be received at the Borough Office within eight days of the publication of this notice, i.e. no later than October 1, 2009 at 4:30 p.m. at the following address: Secrétaire d'arrondissement - Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 5160, boulevard Décarie, suite 600, Montréal, Québec, H3X 2H9; and be signed by at least 12 interested persons in the zone from which it originates if there are more than 21 interested persons, or otherwise by a majority of the interested persons.

### **4. - Interested persons**

Information to determine which interested persons are entitled to sign an application may be obtained from the Borough Office, by calling 514 872-9387.

### **5. – No applications**

If there are no valid applications from one or more zones, the second draft resolution may be included in a resolution that does not need to be approved by persons eligible to vote.

### **6. – Consultation**

This second draft resolution is available, in French, for consultation at the Accès Montréal Office, at 5160, boulevard Décarie, ground floor, from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 5 p.m. and on Saturday between 9 a.m. and noon. A copy may be obtained, free of charge, by anyone who so requests. For additional information please call 514 872-9387.

This notice and the second draft resolution and related reports are also available, in French, on the borough Website, at [ville.montreal.qc.ca/cdn-ndg](http://ville.montreal.qc.ca/cdn-ndg), under “Public notices.”

Given at Montréal this September 23, 2009.

Geneviève Reeves, avocate  
Secrétaire d'arrondissement

Identification		Numéro de dossier : 1093779008
Unité administrative responsable	Arrondissement Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme	
Niveau décisionnel proposé	Conseil d'arrondissement	
Sommet	-	
Contrat de ville	-	
Projet	-	
Objet	Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser l'occupation d'un local situé au 7802, avenue Mountain Sights par un organisme communautaire (Centre communautaire Mountain Sights), en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).	

## Contenu

### Contexte

L'organisme communautaire Centre communautaire Mountain Sights occupe un local situé dans des secteurs d'usage résidentiel. Afin de poursuivre ses activités, cet organisme a fait une demande pour autoriser l'occupation de ce lieu à des fins communautaires.

C'est dans ce contexte que la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises a analysé le dossier en fonction d'un projet particulier. La présente autorisation est assujettie à une consultation publique et à une procédure référendaire.

### Décision(s) antérieure(s)

**CO93 02585** Règlement 9479 autorisant l'occupation, à des fins d'assistance aux personnes ayant besoin de soins médicaux, par le Centre local de services communautaires Côte-des-Neiges, du sous-sol du bâtiment situé au 7800, avenue Mountain Sights - (22 novembre 1993).

### Description

Le local situé au 7802, avenue Mountain Sights était utilisé comme point de service par le CLSC Côte-des-Neiges afin d'apporter assistance aux personnes ayant besoin de soins médicaux. En 1993, la Ville a accordé une permission spéciale (règlement no 9479), non transférable, au CLSC, afin de confirmer l'utilisation réelle du local.

Lors de leurs interventions dans le quartier, le personnel relié au CLSC a constaté une forte demande pour des services d'ordre social, qui ne faisait pas directement partie de leur mandat. Afin de répondre à ces besoins, le Centre communautaire Mountain Sights a été fondé (1992) par le CLSC et l'organisme PROMIS.

Au moment de sa fondation, le centre communautaire partageait les locaux de l'avenue Mountain Sights avec le CLSC. Au fil des ans, la mission du centre a évolué, ainsi que ces besoins en personnel et en espace. Lorsque le CLSC a cessé d'occuper ces locaux, l'autorisation qui avait été accordée en 1993 n'était plus valide.

### **Dérogation demandée**

La demande à l'étude vise à confirmer la vocation du local à des fins communautaires et à assurer la présence de cet organisme dans le quartier. Cet organisme intervient dans un quartier densément peuplé, constitué principalement de nouveaux arrivants issus de pays aux prises avec une situation économique difficile et qui disposent de peu de ressources.

#### **Justification**

- Le Centre communautaire Mountain Sights a pour mission de contribuer au développement collectif et à l'épanouissement du voisinage et cherche à rejoindre les familles isolées et à faciliter leur intégration au tissu social;
- Cet organisme, qui oeuvre dans un milieu défavorisé, travaille en étroite collaboration avec l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce. Intervenant de première ligne essentiel pour le développement de la communauté, il travaille en partenariat avec les ressources (CLSC, PROMIS, etc.) du quartier afin d'être un apport positif aux familles dans le besoin;
- Lors de sa séance du 23 juin 2009, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable à la demande de projet particulier à l'étude.

#### **Aspect(s) financier(s)**

#### **Impact(s) majeur(s)**

#### **Opération(s) de communication**

#### **Calendrier et étape(s) subséquente(s)**

3 août 2009	Adoption d'un avis de motion et du projet de résolution par le CA;
26 août 2009	Publication d'un avis pour l'assemblée de consultation publique;
8 septembre 2009	Assemblée de consultation publique;
8 septembre 2009	Adoption du second projet de résolution par le CA;
4 novembre 2009	Publication du registre pour signature (référendum);
16 novembre 2009	Adoption de la résolution autorisant l'occupation du bâtiment par le CA.

#### **Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs**

Le projet de résolution est admissible en vertu des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) et de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre 11.4, article 133.1).

### **Validation**

#### **Intervenant et Sens de l'intervention**

#### **Autre intervenant et Sens de l'intervention**

Comité consultatif d'urbanisme / Recommandation favorable

#### **Responsable du dossier**

Dino CREDICO  
Conseiller en Aménagement  
Tél. : 868-4463  
Télécop. : 868-5050

Louis BRUNET

#### **Endossé par:**

Daniel LAFOND  
Directeur  
Tél. : 514 872-6323  
Télécop. : 514 868-5050  
Date d'endossement : 2009-07-17 11:24:04

Chef de division - urbanisme

Tél.: 872-1569

Télécop.: 868-5050

Numéro de dossier : 1093779008

---

**Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement**

---

Séance ordinaire du mardi 8 septembre 2009

Résolution: CA09 170336

---

**SECOND PROJET DE RÉSOLUTION - PROJET PARTICULIER PP-42**

Il est proposé par Marvin Rotrand

appuyé par Michael Applebaum

D'adopter, tel que soumis, le second projet de résolution PP-42 approuvant le projet particulier visant à autoriser l'occupation d'un local situé au 7802, avenue Mountain Sights par un organisme communautaire (Centre communautaire Mountain Sights), en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).

**SECTION I**  
TERRITOIRE D'APPLICATION

1. La présente résolution s'applique au local dont le numéro est le 7802, avenue Mountain Sights.

**SECTION II**  
AUTORISATIONS

2. Malgré la réglementation d'urbanisme applicable au territoire décrit à l'article 1, il est permis de déroger à l'article 123 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276). Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celle prévue à la présente résolution continue de s'appliquer.

En plus des usages autorisés par le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'usage centre communautaire est autorisé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

40.07 1093779008

Michael APPLEBAUM

---

Maire d'arrondissement

Geneviève REEVES

---

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 10 septembre 2009