

## Public notice



### PUBLIC CONSULTATION MEETING

**Draft by-law RCA09 17169 amending the *Urban planning by-law for Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce borough (01-276)* to amend article 323.1 and create a new zone from zone 300 – Benny Park.**

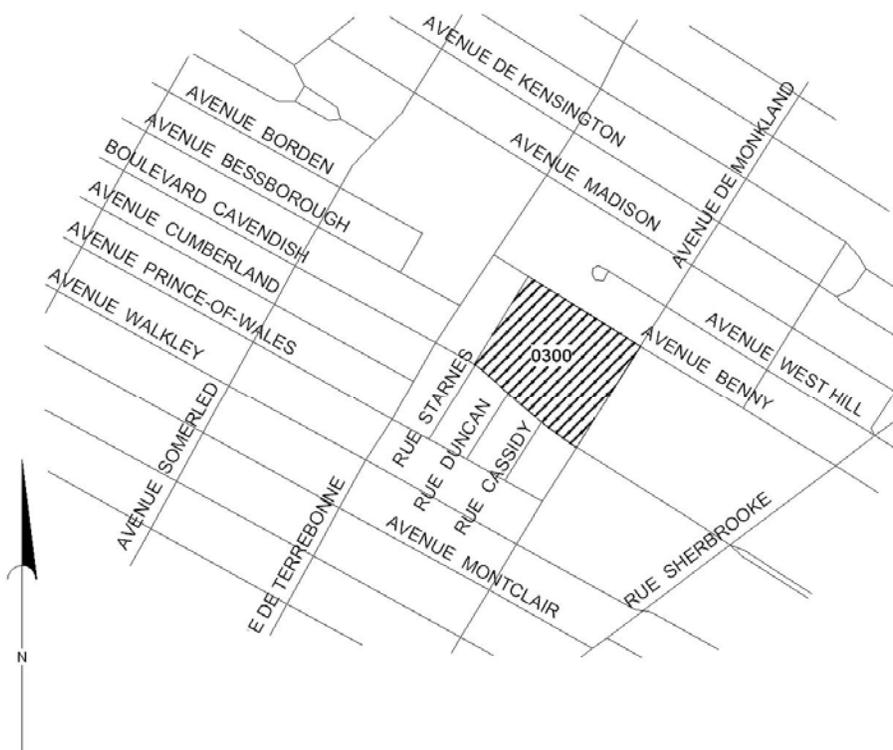
NOTICE is hereby given by the undersigned that, following the adoption of the above draft by-law at the regular meeting of the Borough Council held on June 1, 2009, there will be a public consultation meeting on **Monday, June 22, 2009, at 6:00 p.m., at 5151, chemin de la Côte-Sainte-Catherine**, Montréal, in conformity with the provisions of the *Act respecting land use planning and development* (R.S.Q. c. A-19.1).

THAT the purpose of this draft by-law is to amend the *Urban planning by-law for Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce borough (01-276)* so as to create a new zone in Benny Park. The objective of this new zone is to limit the “sports and socio-cultural or community complex” use to a smaller part of the Park, the limits of which will be determined depending on the building and its facilities.

THAT in the course of this public meeting, the Borough Mayor will explain the draft by-law and the consequences of its adoption and will hear interested parties wishing to be heard.

THAT this draft by-law is subject to approval by referendum.

THAT the provisions of this draft by-law affect zone 0300, illustrated below:



THAT this draft by-law RCA09 17169 and related report (in French) are available for consultation at the Accès Montréal Office, at 5160, boulevard Décarie, ground floor, from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 5 p.m. and on Saturday from 9 a.m. to noon. A copy of the draft

by-law may be obtained, free of charge, by anyone who so requests. For additional information please call 514 872-9387.

THAT this notice and the draft by-law and related report (in French) are also available on the borough Website, at [ville.montreal.qc.ca/cdn-ndg](http://ville.montreal.qc.ca/cdn-ndg), under "Public notices."

GIVEN AT MONTRÉAL, this June 10, 2009.

Geneviève Reeves, avocate  
Secrétaire d'arrondissement

Identification		Numéro de dossier : 1093779003
Unité administrative responsable	Arrondissement Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme	
Niveau décisionnel proposé	Conseil d'arrondissement	
Sommet	-	
Contrat de ville	-	
Projet	-	
Objet	Adopter un règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin de modifier l'article 323.1 et de créer une nouvelle zone à même la zone 0300 - parc Benny.	

## Contenu

### Contexte

Tel qu'annoncé, la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises (DAUSE) propose de réduire la portée de l'article 323.1 du Règlement d'urbanisme (01-276), qui permet l'usage du complexe sportif dans la totalité du parc Benny.

### Décision(s) antérieure(s)

**CA07 170286** Règlement RCA07 17131 modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin d'autoriser un complexe sportif et socioculturel ou communautaire dans la zone 0300 (parc Benny) et de modifier les exigences relatives aux unités de stationnement pour les usages situés dans un secteur où est autorisée la catégorie E.1(1) (**4 septembre 2007**).

### Description

La revitalisation du secteur Benny Farm, qui a fait l'objet de plusieurs mentions honorables, est reconnue pour son principe directeur orienté vers le développement durable, tout en offrant un milieu de vie de qualité et des services répondant aux besoins des résidents. Cependant, ce secteur est dépourvu d'infrastructures sportives en salle.

Considérant l'état de désuétude, il est nécessaire de remplacer la piscine du parc Benny par un équipement qui répond aux besoins exprimés par les résidents du secteur. En 2007, l'arrondissement a donc modifié son Règlement d'urbanisme pour autoriser l'usage complexe sportif.

Comme cette modification avait le potentiel de permettre l'agrandissement du complexe sur une plus grande superficie et d'empiéter dans le parc, il est nécessaire, maintenant que l'implantation du bâtiment est déterminée et afin de dissiper les incertitudes quant à la volonté de l'arrondissement de conserver la vocation de parc à ce terrain, que la DAUSE propose les modifications suivantes :

## MODIFICATIONS

### **Article 323.1**

Cet article permet l'usage complexe sportif et socioculturel ou communautaire, uniquement à l'intérieur de la zone 0300, dans laquelle se situe le parc Benny. La modification proposée vise à restreindre cet usage à l'intérieur d'une nouvelle zone, plus petite, qui serait créée à même la zone 0300.

### **Plan des zones**

Le feuillet Z-3 du plan intitulé « Zones » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme (01-276) est modifié pour inclure la nouvelle zone créée à même la zone 0300.

### **Plan des usages**

Le feuillet U-3 du plan intitulé « Usages prescrits » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme (01-276) est modifié pour inclure un astérisque dans la bulle des usages (E.1(1)) pour le parc Benny et ajouter une note dans la légende.

Ces modifications ont pour objectif d'assurer la pérennité du parc et de limiter cet usage à l'implantation proposée du nouveau bâtiment et de ses équipements.

### **Justification**

La Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises recommande favorablement ce projet de règlement pour les raisons suivantes :

- l'usage complexe sportif serait autorisé uniquement dans la nouvelle zone. Présentement, l'usage complexe sportif est autorisé dans l'ensemble du parc;
- le périmètre de la nouvelle zone est établi pour inclure les structures souterraines, les chemins d'accès à la voie publique et les équipements extérieurs nécessaires au bon fonctionnement du bâtiment;
- à sa séance du 12 mai 2009, le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a émis une recommandation favorable à la modification réglementaire proposée.

### **Aspect(s) financier(s)**

### **Impact(s) majeur(s)**

### **Opération(s) de communication**

### **Calendrier et étape(s) subséquente(s)**

10 juin 2009 :	Publication d'un avis de la tenue d'une assemblée publique de consultation;
22 juin 2009 :	Assemblée publique de consultation;
22 juin 2009 :	Adoption du second projet de règlement par résolution du CA;
Juillet 2009 :	Publication d'un avis de signature d'un registre pour la tenue d'un référendum;
3 août 2009:	Adoption du règlement par résolution du CA;
Septembre 2009:	Certificat de conformité de la Ville de Montréal.

### **Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs**

Le projet de règlement est conforme aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) et à la Charte de la Ville de Montréal.

### **Validation**

**Intervenant et Sens de l'intervention**

Avis favorable avec commentaires :  
Affaires corporatives , Direction du contentieux (Marjolaine PARENT)

**Autre intervenant et Sens de l'intervention**

Comité consultatif d'urbanisme / Recommandation favorable

**Responsable du dossier**

Dino CREDICO  
Conseiller en Aménagement  
**Tél.** : 868-4463  
**Télécop.** : 868-5050

Louis BRUNET  
Chef de division - urbanisme  
**Tél.:** 872-1569  
**Télécop.:** 868-5050

**Endossé par:**

Daniel LAFOND  
Directeur  
**Tél.** : 514 872-6323  
**Télécop.** : 514 868-5050  
**Date d'endossement** : 2009-05-13 14:17:51

**Numéro de dossier** : 1093779003

---

**RCA09 17169** PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT DE CÔTE-DES-NEIGES—NOTRE-DAME-DE-GRÂCE (01-276) AFIN DE MODIFIER L'ARTICLE 323.1 ET DE CRÉER UNE NOUVELLE ZONE À MÊME LA ZONE 0300

---

**VU** l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

**VU** l'article 130 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4);

À la séance du 1<sup>er</sup> juin 2009, le conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce décrète :

1. L'article 323.1 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) est modifié par le remplacement du nombre « 0300 », par le nombre « 0883 ».
2. L'annexe A de ce règlement est modifiée par :
  - 1° l'ajout, au feuillet 3 des plans intitulés « ZONES » (Z-3), d'une nouvelle zone 0883, à même la zone 0300, située à l'intersection nord-ouest des avenues de Monkland et Benny, le tout tel qu'illustré par l'extrait du feuillet 3 joint en annexe A au présent règlement;
  - 2° le remplacement du feuillet 3 des plans intitulés « USAGES PRESCRITS » (U-3) par le feuillet joint en annexe B au présent règlement.

---

**ANNEXE A**

Extrait du feuillet 3 des plans intitulés « ZONES » (Z-3)

**ANNEXE B**

Feuillet 3 des plans intitulés « UAGES PRESCRITS » (U-3)

---

**ADOPTÉ PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE CÔTE-DES-NEIGES—NOTRE-DAME-DE-GRÂCE LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 1<sup>ER</sup> JUIN 2009.**

---

Le maire d'arrondissement,  
Michael Applebaum

---

Le secrétaire d'arrondissement  
Geneviève Reeves, avocate

Extrait du feuillet 3 des plans intitulés « ZONE » (Z-3)



ANNEXE A

Revised CAO 9 170205

ÉTOIENNE



- H HABITATION
- C COMMERCIAL
- I INDUSTRIEL
- E ÉQUIPEMENTS COMMUNICATIFS

UNITÉ DE MIXTURE  
UNITE DE  
L'AMÉNAGEMENT

NOTES

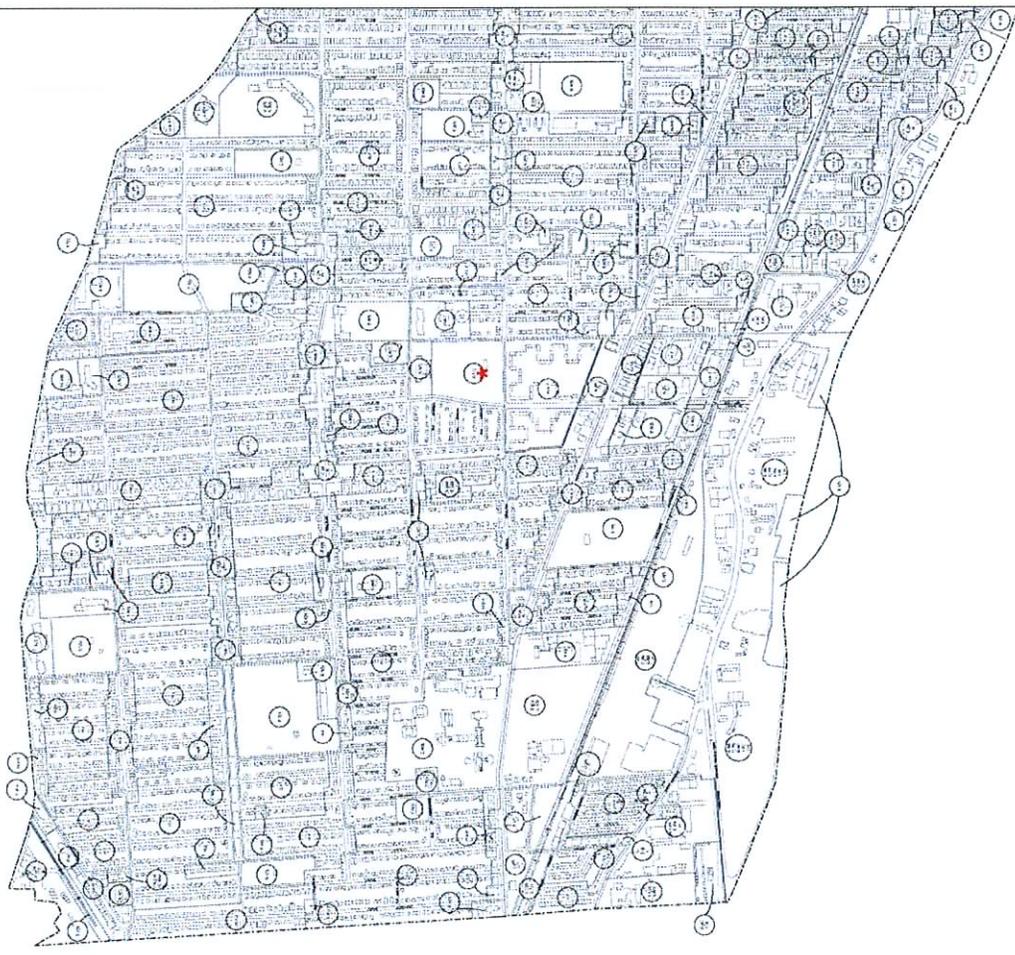
- 1. Les zones d'habitation sont classées en H-1, H-2, H-3, H-4, H-5, H-6, H-7, H-8, H-9, H-10, H-11, H-12, H-13, H-14, H-15, H-16, H-17, H-18, H-19, H-20, H-21, H-22, H-23, H-24, H-25, H-26, H-27, H-28, H-29, H-30, H-31, H-32, H-33, H-34, H-35, H-36, H-37, H-38, H-39, H-40, H-41, H-42, H-43, H-44, H-45, H-46, H-47, H-48, H-49, H-50, H-51, H-52, H-53, H-54, H-55, H-56, H-57, H-58, H-59, H-60, H-61, H-62, H-63, H-64, H-65, H-66, H-67, H-68, H-69, H-70, H-71, H-72, H-73, H-74, H-75, H-76, H-77, H-78, H-79, H-80, H-81, H-82, H-83, H-84, H-85, H-86, H-87, H-88, H-89, H-90, H-91, H-92, H-93, H-94, H-95, H-96, H-97, H-98, H-99, H-100, H-101, H-102, H-103, H-104, H-105, H-106, H-107, H-108, H-109, H-110, H-111, H-112, H-113, H-114, H-115, H-116, H-117, H-118, H-119, H-120, H-121, H-122, H-123, H-124, H-125, H-126, H-127, H-128, H-129, H-130, H-131, H-132, H-133, H-134, H-135, H-136, H-137, H-138, H-139, H-140, H-141, H-142, H-143, H-144, H-145, H-146, H-147, H-148, H-149, H-150, H-151, H-152, H-153, H-154, H-155, H-156, H-157, H-158, H-159, H-160, H-161, H-162, H-163, H-164, H-165, H-166, H-167, H-168, H-169, H-170, H-171, H-172, H-173, H-174, H-175, H-176, H-177, H-178, H-179, H-180, H-181, H-182, H-183, H-184, H-185, H-186, H-187, H-188, H-189, H-190, H-191, H-192, H-193, H-194, H-195, H-196, H-197, H-198, H-199, H-200, H-201, H-202, H-203, H-204, H-205, H-206, H-207, H-208, H-209, H-210, H-211, H-212, H-213, H-214, H-215, H-216, H-217, H-218, H-219, H-220, H-221, H-222, H-223, H-224, H-225, H-226, H-227, H-228, H-229, H-230, H-231, H-232, H-233, H-234, H-235, H-236, H-237, H-238, H-239, H-240, H-241, H-242, H-243, H-244, H-245, H-246, H-247, H-248, H-249, H-250, H-251, H-252, H-253, H-254, H-255, H-256, H-257, H-258, H-259, H-260, H-261, H-262, H-263, H-264, H-265, H-266, H-267, H-268, H-269, H-270, H-271, H-272, H-273, H-274, H-275, H-276, H-277, H-278, H-279, H-280, H-281, H-282, H-283, H-284, H-285, H-286, H-287, H-288, H-289, H-290, H-291, H-292, H-293, H-294, H-295, H-296, H-297, H-298, H-299, H-300, H-301, H-302, H-303, H-304, H-305, H-306, H-307, H-308, H-309, H-310, H-311, H-312, H-313, H-314, H-315, H-316, H-317, H-318, H-319, H-320, H-321, H-322, H-323, H-324, H-325, H-326, H-327, H-328, H-329, H-330, H-331, H-332, H-333, H-334, H-335, H-336, H-337, H-338, H-339, H-340, H-341, H-342, H-343, H-344, H-345, H-346, H-347, H-348, H-349, H-350, H-351, H-352, H-353, H-354, H-355, H-356, H-357, H-358, H-359, H-360, H-361, H-362, H-363, H-364, H-365, H-366, H-367, H-368, H-369, H-370, H-371, H-372, H-373, H-374, H-375, H-376, H-377, H-378, H-379, H-380, H-381, H-382, H-383, H-384, H-385, H-386, H-387, H-388, H-389, H-390, H-391, H-392, H-393, H-394, H-395, H-396, H-397, H-398, H-399, H-400, H-401, H-402, H-403, H-404, H-405, H-406, H-407, H-408, H-409, H-410, H-411, H-412, H-413, H-414, H-415, H-416, H-417, H-418, H-419, H-420, H-421, H-422, H-423, H-424, H-425, H-426, H-427, H-428, H-429, H-430, H-431, H-432, H-433, H-434, H-435, H-436, H-437, H-438, H-439, H-440, H-441, H-442, H-443, H-444, H-445, H-446, H-447, H-448, H-449, H-450, H-451, H-452, H-453, H-454, H-455, H-456, H-457, H-458, H-459, H-460, H-461, H-462, H-463, H-464, H-465, H-466, H-467, H-468, H-469, H-470, H-471, H-472, H-473, H-474, H-475, H-476, H-477, H-478, H-479, H-480, H-481, H-482, H-483, H-484, H-485, H-486, H-487, H-488, H-489, H-490, H-491, H-492, H-493, H-494, H-495, H-496, H-497, H-498, H-499, H-500, H-501, H-502, H-503, H-504, H-505, H-506, H-507, H-508, H-509, H-510, H-511, H-512, H-513, H-514, H-515, H-516, H-517, H-518, H-519, H-520, H-521, H-522, H-523, H-524, H-525, H-526, H-527, H-528, H-529, H-530, H-531, H-532, H-533, H-534, H-535, H-536, H-537, H-538, H-539, H-540, H-541, H-542, H-543, H-544, H-545, H-546, H-547, H-548, H-549, H-550, H-551, H-552, H-553, H-554, H-555, H-556, H-557, H-558, H-559, H-560, H-561, H-562, H-563, H-564, H-565, H-566, H-567, H-568, H-569, H-570, H-571, H-572, H-573, H-574, H-575, H-576, H-577, H-578, H-579, H-580, H-581, H-582, H-583, H-584, H-585, H-586, H-587, H-588, H-589, H-590, H-591, H-592, H-593, H-594, H-595, H-596, H-597, H-598, H-599, H-600, H-601, H-602, H-603, H-604, H-605, H-606, H-607, H-608, H-609, H-610, H-611, H-612, H-613, H-614, H-615, H-616, H-617, H-618, H-619, H-620, H-621, H-622, H-623, H-624, H-625, H-626, H-627, H-628, H-629, H-630, H-631, H-632, H-633, H-634, H-635, H-636, H-637, H-638, H-639, H-640, H-641, H-642, H-643, H-644, H-645, H-646, H-647, H-648, H-649, H-650, H-651, H-652, H-653, H-654, H-655, H-656, H-657, H-658, H-659, H-660, H-661, H-662, H-663, H-664, H-665, H-666, H-667, H-668, H-669, H-670, H-671, H-672, H-673, H-674, H-675, H-676, H-677, H-678, H-679, H-680, H-681, H-682, H-683, H-684, H-685, H-686, H-687, H-688, H-689, H-690, H-691, H-692, H-693, H-694, H-695, H-696, H-697, H-698, H-699, H-700, H-701, H-702, H-703, H-704, H-705, H-706, H-707, H-708, H-709, H-710, H-711, H-712, H-713, H-714, H-715, H-716, H-717, H-718, H-719, H-720, H-721, H-722, H-723, H-724, H-725, H-726, H-727, H-728, H-729, H-730, H-731, H-732, H-733, H-734, H-735, H-736, H-737, H-738, H-739, H-740, H-741, H-742, H-743, H-744, H-745, H-746, H-747, H-748, H-749, H-750, H-751, H-752, H-753, H-754, H-755, H-756, H-757, H-758, H-759, H-760, H-761, H-762, H-763, H-764, H-765, H-766, H-767, H-768, H-769, H-770, H-771, H-772, H-773, H-774, H-775, H-776, H-777, H-778, H-779, H-780, H-781, H-782, H-783, H-784, H-785, H-786, H-787, H-788, H-789, H-790, H-791, H-792, H-793, H-794, H-795, H-796, H-797, H-798, H-799, H-800, H-801, H-802, H-803, H-804, H-805, H-806, H-807, H-808, H-809, H-810, H-811, H-812, H-813, H-814, H-815, H-816, H-817, H-818, H-819, H-820, H-821, H-822, H-823, H-824, H-825, H-826, H-827, H-828, H-829, H-830, H-831, H-832, H-833, H-834, H-835, H-836, H-837, H-838, H-839, H-840, H-841, H-842, H-843, H-844, H-845, H-846, H-847, H-848, H-849, H-850, H-851, H-852, H-853, H-854, H-855, H-856, H-857, H-858, H-859, H-860, H-861, H-862, H-863, H-864, H-865, H-866, H-867, H-868, H-869, H-870, H-871, H-872, H-873, H-874, H-875, H-876, H-877, H-878, H-879, H-880, H-881, H-882, H-883, H-884, H-885, H-886, H-887, H-888, H-889, H-890, H-891, H-892, H-893, H-894, H-895, H-896, H-897, H-898, H-899, H-900, H-901, H-902, H-903, H-904, H-905, H-906, H-907, H-908, H-909, H-910, H-911, H-912, H-913, H-914, H-915, H-916, H-917, H-918, H-919, H-920, H-921, H-922, H-923, H-924, H-925, H-926, H-927, H-928, H-929, H-930, H-931, H-932, H-933, H-934, H-935, H-936, H-937, H-938, H-939, H-940, H-941, H-942, H-943, H-944, H-945, H-946, H-947, H-948, H-949, H-950, H-951, H-952, H-953, H-954, H-955, H-956, H-957, H-958, H-959, H-960, H-961, H-962, H-963, H-964, H-965, H-966, H-967, H-968, H-969, H-970, H-971, H-972, H-973, H-974, H-975, H-976, H-977, H-978, H-979, H-980, H-981, H-982, H-983, H-984, H-985, H-986, H-987, H-988, H-989, H-990, H-991, H-992, H-993, H-994, H-995, H-996, H-997, H-998, H-999, H-1000.



U-3 n° 0005  
COTELE  
1:5000



Échelle: 1:5000  
N



ANNEXE B

Greene J

CA09 170205