

COMING INTO FORCE OF BY-LAWS

Notice is given that the following by-laws were adopted at the city council meeting of May 12, 2025:

- 07-053-6** **Règlement modifiant le Règlement du conseil de la ville sur la subdélégation de certains pouvoirs relatifs à des équipements, infrastructures et activités d'intérêt collectif identifiés à l'annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005) (07-053)**
The by-law amends by-law 07-053 concerning the subdelegation of certain city council powers relating to facilities, infrastructures and activities of collective interest listed in the schedule to the Order in Council respecting the urban agglomeration of Montréal (1229-2005, December 8, 2005). It replaces schedule B pertaining to conditions of the delegation concerning Parc Jeanne-Mance.
- 03-009-16** **Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil sur la délégation de pouvoirs au comité exécutif (03-009)**
The by-law amends by-law 03-009 concerning the delegation of city council powers to the executive committee to delegate powers under the second paragraph of section 61.1 of the Act respecting liquor permits.
- 24-016** **Règlement autorisant la démolition du bâtiment situé au 7275, rue Sherbrooke Est, la construction, la transformation, l'occupation de bâtiments à des fins principalement résidentielles et commerciales ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs sur le lot numéro 4 636 559 du cadastre du Québec bordé par les rues Sherbrooke Est, du Trianon, De Boucherville et Pierre-Corneille**
The by-law authorizes the demolition of the building located at 7275, rue Sherbrooke Est, the construction, conversion and occupancy of buildings for mainly residential and commercial purposes as well as the development of outdoor spaces on lot number 4 636 559, cadastre of Québec, bounded by Rue Sherbrooke Est, Rue du Trianon, Rue De Boucherville and Rue Pierre-Corneille.
- 04-047-262** **Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047)**
The by-law amends the city's planning program (by-law 04-047) and concerns the site of Place Versailles in Mercier-Hochelaga-Maisonneuve borough. It creates a new 14-T4 density sector within a portion of the existing 14-T2 sector, allowing a building height between 1 and 25 above ground storeys and a floor area ratio between 0.6 and 6.

04-047-270 Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) relativement au couvent de la Résurrection

The by-law amends the city's planning program (by-law 04-047) and concerns the site of the former De la Résurrection convent located at 5750, boulevard Rosemont, in Rosemont–La Petite-Patrie borough. It replaces the “Convent, monastery, or place of worship” land use designation by a “mixed use” designation and creates a new 21-15, density sector allowing a building height of 2 to 23 above ground storeys, a medium or high site coverage and an isolated, attached or semi-detached layout.

24-031 Règlement autorisant le lotissement, la démolition, la construction, la transformation et l'occupation de bâtiments ainsi que l'aménagement des espaces extérieurs à des fins principalement résidentielles sur le site du couvent de la Résurrection, bordé par le boulevard Rosemont, la rue Dickson, le lot 3 637 409 du cadastre du Québec ainsi que le parc du Bois-des-Pères

The by-law authorizes subdivision, demolition, construction, conversion and occupancy of buildings and development of outdoor spaces for mainly residential purposes on the site of the De la Résurrection convent, bounded by Boulevard Rosemont, Rue Dickson, lot 3 637 409, cadastre of Québec and Parc du Bois-des-Pères.

All these by-laws come into force May 20, 2025, and may be consulted (French version only) during regular business hours at the Service du greffe, 275, rue Notre-Dame Est. They are also available at montreal.ca/reglements-municipaux/.

Montréal, May 20, 2025

Emmanuel Tani-Moore
City Clerk