

Public Notice



Public Notice of Withdrawal

(Article 559 L.E.R.M.)

Resolution number CA24 29 0064

Notice is hereby given to qualified voters having the right to be entered on the referendum list of the referendum list of the concerned sector and all interested persons:

1. At the regular council sitting held on March 4, 2024, the Pierrefonds-Roxboro Borough Council adopted resolution CA24 29 0064 aiming to authorize:

Project aiming to authorize a new six (6) storey multi-dwelling construction (H3 use) in the C-7-424 zone at 10 451, boulevard Gouin Ouest, at the intersection of 4^e Avenue Nord, on lot 1 389 831, and this, notwithstanding any provision to the contrary in zoning by-law CA29 0040.

2. On April 15, 2024, the day the register was kept, the number of qualified voters who signed the register was 146, while the number required to request a referendum vote was 71.
3. At the Borough Council sitting held on May 6, 2024, the Council adopted, in accordance with section 559 of the Act respecting elections and referendums in municipalities (R.S.Q., chapter E-2.2), resolution CA24 29 0116 to withdraw resolution CA24 29 0064. Consequently, there will be no referendum vote on said resolution.

DONE IN MONTREAL, Borough of Pierrefonds-Roxboro
this eighth day of May of the year 2024.

The Secretary of the Borough,

M^e Jean-François Gauthier, MBA

/rl

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement		Genuine Extract from the minutes of a Borough Council Sitting
Séance ordinaire du lundi 6 mai 2024 à 19 h	Résolution: CA24 29 0116	Regular sitting of Monday May 6, 2024 at 7 p.m.

PP-2023-004 –
10 451, BOULEVARD GOUIN OUEST À
L'INTERSECTION DE LA 4^e AVENUE NORD
– RETRAIT DE LA RÉOLUTION

PP-2023-004 –
10 451, BOULEVARD GOUIN OUEST AT
THE INTERSECTION OF 4^e AVENUE NORD
– WITHDRAWAL OF THE RESOLUTION

ATTENDU qu'une réunion du Comité consultatif d'urbanisme a été tenue le 12 octobre 2022 à 17 h 30, à l'issue de laquelle le projet particulier de construction a été recommandé par ledit comité;

WHEREAS a meeting of the Urban Planning Advisory Committee has been held on October 12, 2022 at 5:30 p.m., at the end of which the specific construction proposal was recommended by said committee;

ATTENDU qu'une consultation citoyenne s'est tenue du 17 mars 2022 au 16 avril 2022 sur la plateforme de consultation en ligne Cocoriko;

WHEREAS a citizen consultation was held from March 17, 2022 to April 16, 2022 on the Cocoriko online consultation platform;

ATTENDU QUE le premier projet de résolution a été adopté à la séance du 4 décembre 2023 par la résolution numéro CA23 29 0308;

WHEREAS the first draft resolution has been adopted at the December 4, 2023 sitting by resolution number CA23 29 0308;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue du 5 février 2024 conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1);

WHEREAS a public consultation meeting was held on February 5, 2024 in accordance with the provisions of the Act respecting land use planning and development (R.S.Q., c. A-19.1);

ATTENDU QUE le procès-verbal de cette consultation écrite a été déposé en séance;

WHEREAS the minutes of this written consultation has been tabled at the sitting;

ATTENDU QUE le second projet de résolution a été adopté à la séance du 4 mars 2024 par la résolution CA24 29 0064;

WHEREAS the second draft of resolution has been adopted at the March 4, 2024 sitting by resolution CA24 29 0064;

ATTENDU QU'UNE demande de participation à un référendum valide a été reçue à l'égard du second projet de résolution;

WHEREAS one valid referendum application have been received in respect of the second draft of resolution;

ATTENDU QU'un registre pour la résolution CA24 29 0064 (PP-2023-004) a été tenu le 15 avril 2024;

WHEREAS a register for resolution CA24 29 0064 (PP-2023-004) was held on April 15, 2024;

ATTENDU QUE le nombre de personnes habiles à voter selon l'article 553 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités était de **598** personnes;

WHEREAS the number of persons qualified to vote according to section 553 of the Act respecting elections and referendums in municipalities was **598** persons;

ATTENDU QUE **71** demandes étaient requises pour qu'un référendum soit tenu et que **146** demandes de participation valides ont été reçues;

WHEREAS **71** applications were required for a referendum to be held and **146** valid applications were received;

ATTENDU l'article 553 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités qui oblige la tenue d'un scrutin référendaire, sauf en cas de retrait de la résolution;

WHEREAS section 553 of the Act respecting elections and referendums in municipalities requires that a referendum vote be held unless the resolution is withdrawn;

**Il est proposé par
le conseiller Benoit Langevin
appuyé par
la conseillère Louise Leroux**

**It was moved by
Councillor Benoit Langevin
seconded by
Councillor Louise Leroux**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

DE retirer la résolution CA24 29 0064 sur le projet visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial (usage H3) de six (6) étages dans la zone C-7-424 au 10 451, boulevard Gouin Ouest, à l'intersection de la 4^e Avenue Nord, sur le lot 1 389 831.

TO withdraw resolution CA24 29 0064 regarding project authorizing a new six (6) storey multi-dwelling construction (H3 use) in the C-7-424 zone at 10 451, boulevard Gouin Ouest, at the intersection of 4^e Avenue Nord, on lot 1 389 831.

40.02 1238707027

Dimitrios (Jim) BEIS

Jean-François GAUTHIER

Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 8 mai 2024

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 8 mai 2024

Jean-Francois GAUTHIER
Secrétaire d'arrondissement / Secretary of
the Borough