

---

**TO ALL INTERESTED PERSONS ENTITLED TO SIGN AN APPLICATION FOR APPROVAL  
BY REFERENDUM**

**with respect to the second draft by-law 22-018 titled “Règlement modifiant le Règlement autorisant la transformation et l’occupation à des fins d’habitation du bâtiment situé au 1420, boulevard du Mont-Royal (09-003) ”**

---

**1.- Purpose of the draft by-law, applications for approval by referendum**

Following the consultation held by the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) from October 17 to November 21, 2022, city council adopted the second draft of the above-mentioned by-law (Second P-22-018) at its meeting of November 20, 2023 (November 21 session).

The object of the draft by-law, which amends by-law 09-003 concerning the conversion and occupancy of the building located at 1420, boulevard du Mont-Royal, is to authorize a departure, under section 89 of the Charter of Ville de Montréal, metropolis of Québec, from certain provisions of Outremont borough’s zoning by-law (1177), in order to allow two additional uses, namely indoor urban agriculture, in a rear section of the building that is partially below ground level, as well as cellars, in two sections of the lowest level of the building, for the storage of wine and spirits.

The second draft by-law contains provisions which may be subject to an application from interested persons so that a by-law containing such provisions be submitted for approval by referendum, in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities.

**2. - Provisions subject to approval by referendum**

Applications may only be filed for the following provisions, relating to uses:

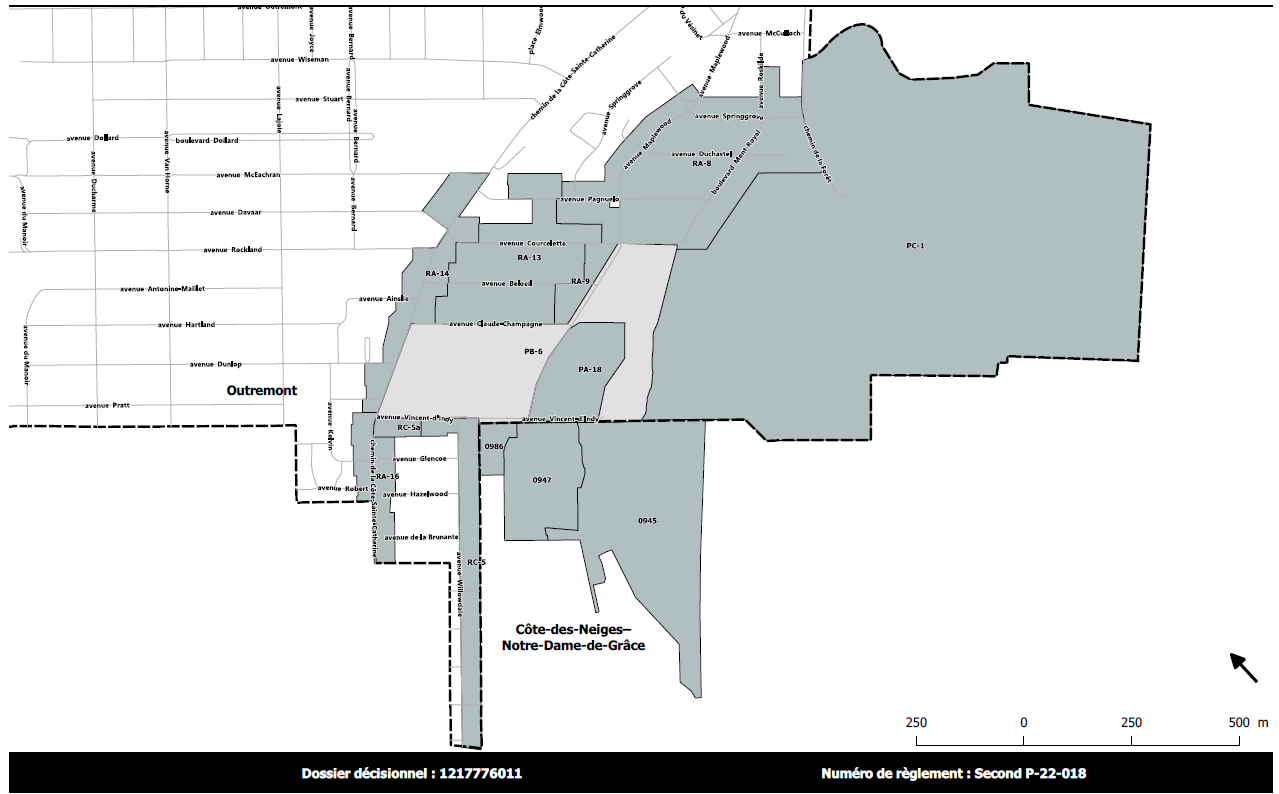
- indoor urban agriculture (a. 1, which adds articles 6.1 and 6.2 to by-law 09-003);
- cellars (a. 1, which adds articles 6.1 et 6.2 to by-law 09-003).

Applications may originate from the zone to which the draft by-law applies (PB-6) and from zones contiguous thereto. The purpose of an application relating to either of the provisions subject to approval by referendum is to require that a by-law containing such provision be submitted for the approval of qualified voters in the zone to which the by-law applies and those in any contiguous zone from which a valid application originates.

### 3.- Territory covered

The territory covered by the draft by-law is made up of zone PB-6 in in Outremont borough. The contiguous zones are the following:

- PA-18, PC-1, RA-8, RA-9, RA-13, RA-14, RA-16, RC-5 and RC-5a, in Outremont borough;
- 0945, 0947 and 0986, in Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce borough.



Légende

- Limites administratives
- Zone visée: PB-6
- Zones contiguës



#### 4.- Validity of an application

To be valid, an application must:

- clearly state the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received **no later than Thursday, December 7, 2023, before 4:30 p.m.**, at one of the following addresses:

By email: [greffier@montreal.ca](mailto:greffier@montreal.ca)

OR

By mail or in person:

Demandes de participation à un referendum

Attn.: M<sup>e</sup> Emmanuel Tani-Moore, City Clerk

Ville de Montréal, Service du greffe

155, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée

Montréal (Québec) H2Y 1B5

- be signed by at least 12 interested persons in the zone from which it originates, or by at least a majority of them if the number of interested persons in that zone does not exceed 21.

#### 5.- Interested persons

Any person who is not disqualified from voting under the law and who meets the following conditions on November 21, 2023:

- is of legal age, a Canadian citizen, and not under curatorship;  
and
- is domiciled in the zone from which an application may originate and has been domiciled in Québec for at least 6 months;  
or
- has been the owner of an immovable or the occupant of a business establishment for at least 12 months in the zone from which an application may originate.

Additional conditions for undivided co-owners of an immovable and co-occupants of a business establishment:

- has been designated, by a power of attorney signed by the majority of co-owners or co-occupants as the person authorized to sign the application on their behalf and be entered on the referendum list, as the case may be.

Conditions for a legal person to exercise the right to sign an application: a legal person must designate from among members, directors or employees, by resolution, a person who, on November 21, 2023, is of legal age, a Canadian citizen, not under curatorship and not disqualified from voting under the law.

Legal persons, co-owners and co-occupants must file their resolution or power of attorney with the application. It takes effect upon its receipt and remains valid until it is replaced.

Except in the case of a person designated as representative of a legal person, no person may be considered an interested person in more than one capacity, in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.

**6- Absence of applications**

All provisions of second draft by-law P-22-018 that are not the subject of a valid application may be included in a by-law that need not be submitted for the approval of qualified voters.

**7.- Consultation of the documents**

This notice, along with the related second draft by-law P-22-018 and decision summary (file 1217776011 – addenda) (in French) may be consulted on the city’s website at <https://montreal.ca> by clicking on “Public Notices”. The documents may also be consulted between 8:30 a.m. and 4:30 p.m. at the office of the Service du greffe located at 155, rue Notre-Dame Est, street level (Champ-de-Mars metro station).

Montréal, November 29, 2023

Emmanuel Tani-Moore  
City Clerk

**VILLE DE MONTRÉAL  
RÈGLEMENT  
SECOND P-22-018**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT AUTORISANT LA TRANSFORMATION ET L'OCCUPATION À DES FINS D'HABITATION DU BÂTIMENT SITUÉ AU 1420 BOULEVARD DU MONT-ROYAL (09-003)**

Vu le paragraphe 5° du premier alinéa de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4);

À l'assemblée du \_\_\_\_\_, le conseil municipal décrète :

**1.** Le Règlement autorisant la transformation et l'occupation à des fins d'habitation du bâtiment situé au 1420, boulevard du Mont-Royal (09-003) est modifié par l'insertion, après l'article 6, des articles suivants :

« **6.1.** Malgré les articles 5 et 6 du présent règlement, à l'intérieur des parties du bâtiment identifiées sur les plans joints en annexe C au présent règlement, les usages suivants sont autorisés :

- 1° agriculture urbaine intérieure ;
- 2° celliers.

Les usages énumérés au premier alinéa ne doivent comprendre aucune activité ou entreposage à l'extérieur du bâtiment.

**6.2.** Aux fins du présent règlement, les mots ou expressions suivants signifient :

« **agriculture urbaine intérieure** » : production de fruits et légumes exercée dans un espace intérieur;

« **cellier** » : espace intérieur aménagé pour l'entreposage de bouteilles de vins et de spiritueux.

**6.3.** Préalablement à la délivrance du certificat d'occupation pour l'usage agriculture urbaine intérieure, un rapport d'un expert dans le domaine permettant d'attester que les mesures en place permettent la conservation de l'intégrité de la structure à long terme devra être déposé. ».

**2.** L'article 22 du règlement est modifié par le remplacement de « (1189) » par « (AO-530) ».

3. Le Règlement est modifié par l'ajout de l'annexe C, tel que joint en annexe 1 au présent règlement.

-----

**ANNEXE 1**

ANNEXE C : Autres usages autorisés

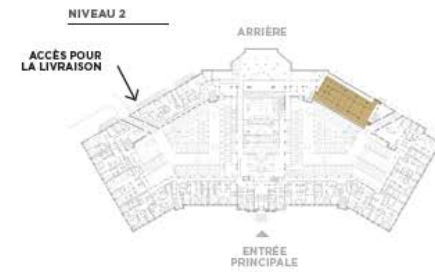
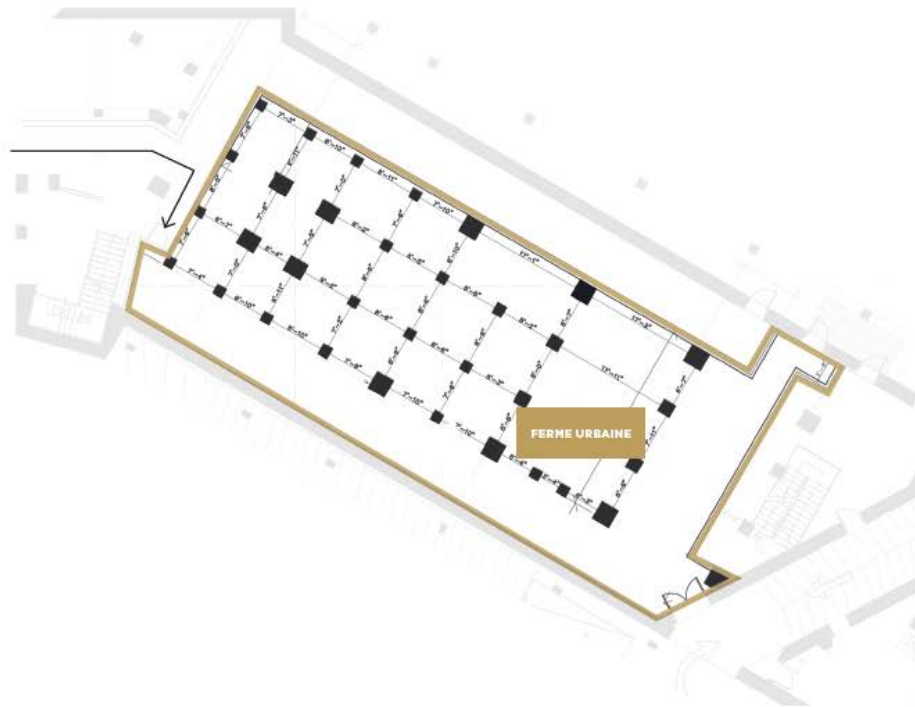
\_\_\_\_\_

Ce document a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans *Le Devoir* le XXXXX.

GDD : 1217776011

**ANNEXE 1**  
**ANNEXE C : Autres usages autorisés**

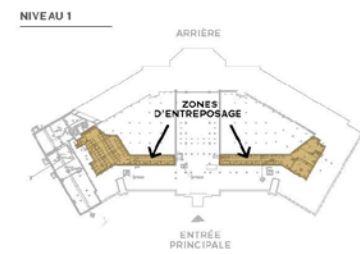
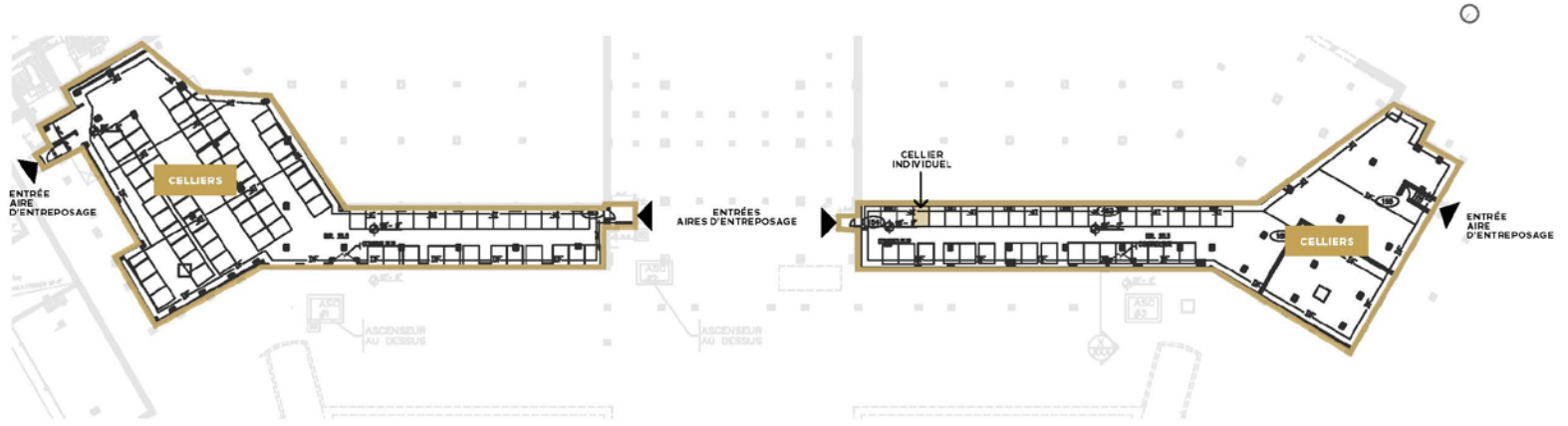
**AGRICULTURE URBAINE INTÉRIEURE**



# ANNEXE 1

## ANNEXE C : Autres usages autorisés

### LES CELLIERS





## Identification

<b>Dossier :</b> 1217776011	<b>Date de création :</b> 23/07/26	<b>Statut :</b> Ficelé	<b>Date de ficelage :</b> 23/10/20
<b>Unité administrative responsable</b>	Arrondissement Outremont , Daa Gestion du territoire_ du patrimoine et des services administratifs , Division des permis et inspections		
<b>Niveau décisionnel proposé</b>	Conseil municipal		
<b>Charte montréalaise des droits et responsabilités</b>	Ne s'applique pas		
<b>Projet</b>	-		
<b>Objet</b>	Adopter, avec changements, en vertu des dispositions de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4), la modification du Règlement autorisant la transformation et l'occupation à des fins d'habitation du bâtiment situé au 1420, boulevard du Mont-Royal (09-003) afin de permettre deux (2) usages supplémentaires		
<b>Responsable :</b> Jean-François LEBRUN	<b>Signataire :</b> Alain DUFORT		
<b>Inscription au CA :</b>	<b>Inscription au CE :</b>	<b>Inscription au CM :</b>	

## Contenu

Le 21 mars 2022, le conseil municipal a adopté le projet de règlement P-22-018 afin de modifier le *Règlement autorisant la transformation et l'occupation à des fins d'habitation du bâtiment situé au 1420, boulevard du Mont-Royal (09-003)* pour y permettre quatre nouveaux usages non résidentiels. Il s'agit d'une demande qui a été initiée par le promoteur Corev Inc. dans le but d'ajouter une salle événementielle, un restaurant, une ferme urbaine intérieure et des celliers. Considérant qu'il s'agit d'une modification à un règlement adopté en vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, le projet de règlement a fait l'objet d'une consultation publique effectuée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM). La consultation a eu lieu à l'automne 2022 et s'est déroulée en quatre étapes, soient :

- 17 octobre 2022 : Séance d'information;
- 31 octobre 2022 : Séance de questions et réponses;
- 1<sup>er</sup> au 17 novembre 2022 : Expression des opinions par écrit ou en ligne;
- 21 novembre 2022 : Séance d'audition des opinions.

Le 27 juin 2023, l'Office de consultation publique de Montréal a rendu public son rapport de consultation qui comprend dix recommandations. Le rapport de consultation est joint au présent sommaire addenda.

Suite à l'analyse du rapport de consultation publique de l'OCPM et des dix recommandations contenues dans celui-ci, l'arrondissement a créé un document de réponses sous la forme d'un tableau synthèse qui se trouve en pièce jointe au présent sommaire addenda.

Considérant les éléments soulevés dans le tableau de réponses aux recommandations, dont l'acceptabilité sociale jugée insuffisante, un second projet de règlement, avec changements, a été rédigé. Les modifications proposées sont les suivantes :

- Retirer l'usage « salle événementielle » du second projet de règlement;

- Retirer l'usage « restaurant » du second projet de règlement;
- Ajouter un article exigeant le dépôt d'un rapport d'un expert en la matière avant la délivrance du certificat d'occupation afin de certifier que les mesures en place assureront la préservation à long terme de l'intégrité de la structure.

## Validation

<b>Intervenant et Sens de l'intervention</b>	
<b>Autre intervenant et Sens de l'intervention</b>	
<b>Parties prenantes</b> Jean-François MELOCHE	<b>Services</b> Outremont
Lecture : Jean-François MELOCHE, 17 octobre 2023	

<b>Responsable du dossier</b> Jean-François LEBRUN Conseiller en aménagement <b>Tél.</b> : 438 354-0254 <b>Télécop.</b> : 000-0000	
--	--

**Numéro de dossier** : 1217776011