

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 3 avril 2023 à 19 h, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure au règlement de zonage n° 2098 concernant les immeubles suivants :

Lot 4 661 432 - 8100, boulevard Champlain Affichage dérogatoire

Autoriser les dérogations suivantes aux sous-alinéas a, c et e de l'article 10.2.2.4.9 alinéa 1 du règlement de zonage 2098 :

- remplacement des trois (3) enseignes existantes par quatre (4) nouvelles enseignes alors qu'un maximum d'un (1) panneau annonçant le menu de l'établissement par bâtiment est autorisé;
- orientation des enseignes qui n'est pas parallèle au mur de l'établissement ainsi qu'une implantation à moins de 10 mètres de la ligne avant de terrain pour deux (2) des quatre (4) enseignes alors que celles-ci doivent être localisées parallèlement au mur de l'établissement et doivent respecter les marges d'implantation minimales de 10 mètres applicables au bâtiment principal;
- localisation des enseignes dans la marge avant alors que dans le cas d'un terrain d'angle, les enseignes ne peuvent pas être localisées dans la marge avant.

Lot 1 499 443 - 8300, boulevard Champlain Affichage dérogatoire

Autoriser les dérogations suivantes aux sous-alinéas a, et c de l'article 10.2.2.4.9 alinéa 1 du règlement de zonage 2098 :

- remplacement des trois (3) enseignes existantes par quatre (4) nouvelles enseignes alors qu'un maximum d'un (1) panneau annonçant le menu de l'établissement par bâtiment est autorisé;
- orientation des enseignes qui n'est pas parallèle au mur de l'établissement pour deux (2) des quatre (4) enseignes alors que celles-ci doivent être localisées parallèlement au mur de l'établissement.

DONNÉ À LASALLE, ce 13 mars 2023.

Nathalie Hadida
Secrétaire d'arrondissement

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At an ordinary sitting of the LaSalle Borough Council to be held at 7 p.m. on April 3rd, 2022, in the council chamber, 55, avenue Dupras in LaSalle, Council will render a decision on the application for minor exemption to Zoning by-law no. 2098 for the following immovables:

Lot 4 661 432 - 8100 boulevard Champlain Derogatory signage

Authorize the following exemptions to subparagraphs a, c and e of section 10.2.2.4.9 paragraph 1 of Zoning by-law no. 2098:

- replacement of the three (3) existing signs by four (4) new signs, whereas a maximum of one (1) sign presenting the establishment's menu is authorized per building;
- signage orientation not parallel to the establishment's wall and siting less than 10 m from the front lot line for two (2) of the four (4) signs, whereas signs must be located parallel to the establishment's wall and must comply with minimum siting setbacks of 10 m with regards to the main building;
- signage location in the front setback, whereas signage cannot be located in the front setback with regards to corner lots.

Lot 1 499 443 - 8300 boulevard Champlain Derogatory signage

Authorize the following exemptions to subparagraphs a and c of section 10.2.2.4.9 paragraph 1 of Zoning by-law 2098:

- replacement of the three (3) existing signs by four (4) new signs, whereas a maximum of one (1) sign presenting the establishment's menu is authorized per building;
- signage orientation not parallel to the establishment's wall and siting less than 10 m from the front lot line for two (2) of the four (4) signs, whereas signs must be located parallel to the building wall

GIVEN AT LASALLE on March 13, 2023.

Nathalie Hadida
Borough Secretary