

**Public Notice of Withdrawal**

**(Article 559 L.E.R.M.)**

**Resolution number CA22 290311**

**Notice is hereby given to qualified voters having the right to be entered on the referendum list of the referendum list of the concerned sector and all interested persons:**

1. At the regular council sitting held on November 7, 2022, the Pierrefonds-Roxboro Borough Council adopted resolution CA22 290311 aiming to authorize:

**Project aiming to authorize the construction of a new six-storey multi-family building (h3 use) in zone C-8-454 at 4700-4704, boulevard Sunnybrooke, at the intersection of boulevard Gouin Ouest, on lots 1 900 120 and 1 899 992, and this, notwithstanding any provision to the contrary in zoning by-law CA29 0040.**

2. On November 28, 2022, the day the register was kept, the number of qualified voters who signed the register was 26, while the number required to request a referendum vote was 20.
3. At the Borough Council sitting held on December 5, 2022, the Council adopted, in accordance with section 559 of the Act respecting elections and referendums in municipalities (R.S.Q., chapter E-2.2), resolution CA22 290342 to withdraw resolution CA22 290311. Consequently, there will be no referendum vote on said resolution.

DONE IN MONTREAL, Borough of Pierrefonds-Roxboro  
this sixth day of December in the year 2022.



Pier-Luc Bisailon Landry, Attorney  
Secretary of the Borough by interim

/rl

**Extrait authentique du procès-verbal d'une  
séance du conseil d'arrondissement**

**Genuine Extract from the minutes of  
a Borough Council Sitting**

Séance ordinaire du lundi  
5 décembre 2022 à 19 h

Résolution: CA22 29 0342

Regular sitting of Monday  
December 5, 2022 at 7 p.m.

PP-2022-001 –  
4700-4704, BOULEVARD SUNNYBROOKE À  
L'INTERSECTION DU BOULEVARD GOUIN  
OUEST – RETRAIT DE LA RÉOLUTION

PP-2022-001 –  
4700-4704, BOULEVARD SUNNYBROOKE À  
L'INTERSECTION DU BOULEVARD GOUIN  
OUEST – WITHDRAWAL OF THE RESOLUTION

ATTENDU qu'une réunion du comité consultatif d'urbanisme a été tenue le 7 avril 2021 à 17 h 30, à l'issue de laquelle le projet particulier de construction a été recommandé par ledit comité;

WHEREAS a meeting of the Urban Planning Advisory Committee has been held on April 7, 2021 at 5:30 p.m., at the end of which the specific construction proposal was recommended by said committee;

ATTENDU qu'une consultation citoyenne s'est tenue du 23 juin 2022 au 24 juillet 2022 sur la plateforme de consultation en ligne Cocoriko;

WHEREAS a citizen consultation was held from June 23, 2022 to July 24, 2022 on the Cocoriko online consultation platform;

ATTENDU QUE le premier projet de résolution a été adopté à la séance du 12 septembre 2022 par la résolution numéro CA22 29 0241;

WHEREAS the first draft resolution has been adopted at the September 12, 2022 sitting by resolution number CA22 29 0241;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue du 28 septembre 2022 conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1);

WHEREAS a public consultation meeting was held on September 28, 2022 in accordance with the provisions of the Act respecting land use planning and development (R.S.Q., c. A-19.1);

ATTENDU QUE le procès-verbal de cette consultation écrite a été déposé en séance;

WHEREAS the minutes of this written consultation has been tabled at the sitting;

ATTENDU QUE le second projet de résolution a été adopté à la séance du 4 octobre 2022 par la résolution CA22 29 0274;

WHEREAS the second draft of resolution has been adopted at the October 4, 2022 sitting by resolution CA22 29 0274;

ATTENDU QU'UNE demande de participation à un référendum valide a été reçue à l'égard du second projet de résolution;

WHEREAS one valid referendum application have been received in respect of the second draft of resolution;

ATTENDU QUE la résolution a été adoptée le 7 novembre 2022;

WHEREAS the resolution was adopted on November 7, 2022;

ATTENDU QU'un registre pour la résolution CA22 290311 (PP-2022-001) a été tenu le 28 novembre 2022;

WHEREAS a register for resolution CA22 290311 (PP-2022-001) was held on November 28, 2022;

ATTENDU QUE le nombre de personnes habillées à voter selon l'article 553 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités était de **95** personnes;

WHEREAS the number of persons qualified to vote according to section 553 of the Act respecting elections and referendums in municipalities was **95** persons;

ATTENDU QUE **20** demandes étaient requises pour qu'un référendum soit tenu et que **26** demandes de participation valides ont été reçues;

WHEREAS **20** applications were required for a referendum to be held and **26** valid applications were received;

**Il est proposé par  
la conseillère Louise Leroux  
appuyé par  
le conseiller Benoit Langevin**

**It was moved by  
Councillor Louise Leroux  
seconded by  
Councillor Benoit Langevin**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

DE retirer la résolution CA22 290311 sur le projet visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial (usage H3) de six (6) étages dans la zone C-8-454 au 4700-4704, boulevard Sunnybrooke, à l'intersection du boulevard Gouin Ouest, sur les lots 1 900 120 et 1 899 992.

TO withdraw resolution CA22 290311 regarding project authorizing a new six (6) storey multi-dwelling construction (H3 use) in the C-8-454 zone at 4700-4704, boulevard Sunnybrooke, at the intersection of boulevard Gouin Ouest, on lots 1 900 120 et 1 899 992.

40.10 1228707014

Dimitrios (Jim) BEIS

Pier-Luc BISAILLON LANDRY

\_\_\_\_\_  
Maire d'arrondissement  
Mayor of the Borough

\_\_\_\_\_  
Secrétaire d'arrondissement par intérim  
Secretary of the Borough by interim

Signée électroniquement le 6 décembre 2022

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 6 décembre 2022

\_\_\_\_\_  
Pier-Luc BISAILLON LANDRY  
Secrétaire d'arrondissement par intérim  
Secretary of the Borough by interim