

Public notice



WRITTEN PUBLIC CONSULTATION

Draft resolution CA22 170055 approving specific proposal PP-133, intended to authorize the demolition of the Félix-Leclerc school and the construction of a new pavilion integrated into the 2018 pavilion (expansion) on the property at 6055 avenue de Darlington, under the *By-law on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (RCA02 17017)* – File No. 1216290040

NOTICE is hereby given by the undersigned that draft resolution CA22 170055 approving specific proposal PP-133, described above, was adopted by the Borough Council at its regular meeting on March 7, 2022 and will be submitted for a 15-day written consultation period, in accordance with ministerial order 2021-054 of July 16, 2021, and resolution CA22 170055.

THAT the purpose of this draft resolution is to allow the demolition of the pavilion of the Félix-Leclerc school built in 1952 and the construction of a new 2-storey pavilion integrated into the pavilion built in 2018 (expansion).

THAT this draft resolution concerns zones 0477, 0506 and 0513, illustrated below:



THAT this draft resolution is not subject to approval by referendum.

Any person may submit comments or questions in writing concerning this draft resolution between Monday, March 14, 2022 and 4:30 p.m. on Monday, March 28, 2022:

- by mail, to the Division du greffe of the Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce borough, 5160 boulevard Décarie, Suite 600, Montréal, Québec H3X 2H9
- by completing the online form available on the borough website, in the “[Events](#)” section (in French), or by clicking on the following link: [Online Form - PP-133 - 6055 Darlington](#).

Any person submitting a comment or question must provide his or her name and address and a telephone number or email address so that he or she can easily be contacted. The project address or resolution number (CA22 170055) must also be mentioned.

A videoconference consultation session will be held at 6:30 p.m. on March 28, 2022, at which time the borough will hear individuals who wish to speak on this matter.

Access to the draft resolution, the presentation, the written consultation form and the link to the videoconference consultation session ([Videoconference consultation session](#)) will be through the borough website, in the “[Events](#)” section (in French).

A copy of the draft resolution may be obtained, free of charge, by anyone who so requests. For additional information, please contact us at consultation.cdn-ndg@montreal.ca.

This notice, the draft resolution and the related decision-support report are also available on the borough website, at montreal.ca/en/cote-des-neiges-notre-dame-de-grace, under “Public notices”.

GIVEN at Montréal this March 14, 2022.

Geneviève Reeves, avocate
Secrétaire d’arrondissement

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 7 mars 2022

Résolution: CA22 170055

PROJET DE RÉSOLUTION - PROJET PARTICULIER PP-133

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a recommandé, le 16 février 2022, d'accorder la demande en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017);

Il est proposé par Magda Popeanu

appuyé par Despina Sourias

D'adopter, tel que soumis, le projet de résolution approuvant le projet particulier visant à autoriser la démolition du pavillon construit en 1952 de l'école Félix-Leclerc et la construction du nouveau pavillon en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017);

De mandater la secrétaire d'arrondissement, conformément aux règles de l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020, pour remplacer l'assemblée publique de consultation prescrite par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) par une consultation écrite d'une durée de 15 jours et en fixer les modalités.

CHAPITRE I

TERRITOIRE D'APPLICATION

1. La présente résolution s'applique à la propriété située au 6055, avenue de Darlington et correspondant au lot 2 173 272 du cadastre du Québec, tel qu'il est illustré sur le plan intitulé « Territoire d'application » de l'annexe A de la présente résolution.

CHAPITRE II

AUTORISATIONS

2. Malgré la réglementation d'urbanisme applicable au territoire décrit à l'article 1, la démolition du pavillon construit en 1952 de l'école Félix-Leclerc et située au 6055, avenue de Darlington, la transformation du pavillon 2018 (agrandissement), ainsi que l'aménagement des cours sont autorisés conformément aux conditions prévues à la présente résolution.

3. Aux fins de l'article 2, il est notamment permis de déroger au Règlement régissant la démolition des immeubles (RCA02 17009), au Règlement sur les clôtures et les haies (R.R.V.M. c.C-5) et aux articles suivants du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276) :

1. À l'article 40 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre un taux d'implantation minimum d'environ 29%;
2. aux sous-sections 1 et 2 de la section I (Alignement de construction) du Chapitre VI du Titre II du règlement d'urbanisme 01-276 afin de déroger à l'alignement prescrit et de permettre l'implantation de l'agrandissement dans l'axe de la diagonale nord-sud du bâtiment existant;
3. à l'article 573.5 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre l'aménagement de la voie d'accès au stationnement qui n'est pas perpendiculaire à la rue;
4. à la ligne 2 et 4 du tableau de l'article 340 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre l'aménagement de modules de jeux, d'aires récréatives et de pergola dans les cours avant.

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues à la présente résolution continue de s'appliquer.

SECTION I DÉMOLITION

4. La demande de certificat d'autorisation de démolir doit être accompagnée des documents suivants :
 1. Un plan de protection des arbres sur le domaine public et privé. Ce plan doit être réalisé par un professionnel compétent en la matière;
 2. un plan de réutilisation ou recyclage des matériaux de démolition;
 3. un plan de conservation et d'entreposage temporaire des mosaïques en terrazzo;
 4. un plan de gestion et de mitigation des impacts du chantier comprenant, entre autres, les impacts reliés aux bruits, à la poussière et à la circulation des camions.

SOUS SECTION II PROTECTIONS DES ARBRES

5. Un rapport relatif à la protection des arbres, réalisé par un professionnel et illustrant les mesures de protection des arbres pendant les travaux de démolition et de transformation (agrandissement, doit accompagner la demande visée à l'article 5. Ce rapport doit notamment comprendre :
 1. Toutes les explications démontrant les mesures de protection proposées pour chacun des arbres situés à moins de 10 m des travaux projetés, tant sur le domaine public que privé;
 2. en plus des normes du Bureau de normalisation du Québec, prévoir une distance minimale de protection d'au moins 2 m pour chacun de ces arbres.

SECTION III CONDITIONS RELATIVES À LA TRANSFORMATION

6. Un plan sur la gestion des matières résiduelles (déchets, recyclage et compostage) doit accompagner la demande de permis de transformation (agrandissement) visant la construction du nouveau pavillon.
7. L'aménagement paysager du site doit être réalisé et complété au plus tard dans les 36 mois suivant la délivrance d'un permis de transformation (agrandissement) visant la construction du nouveau pavillon.

SECTION IV

CONDITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURES

8. L'aménagement paysager doit respecter les niveaux naturels du sol
9. Au moins 50 % de la superficie du terrain doit être plantée d'éléments végétaux en pleine terre tels que plantes couvre-sol, arbustes ou arbres avant la fin de la période de validité du permis de construction.
10. Une portion du toit du nouveau pavillon doit être recouvert d'un substrat de croissance et végétalisé sur une superficie minimale de 210 m²;
11. Un minimum de 60 nouveaux arbres doit être planté sur le site. La plantation d'arbres doit être effectuée dans les 48 mois suivant l'abattage d'un arbre. Au total un minimum de 77 arbres doit être maintenu en bon état en tout temps sur le site.

SECTION V

CRITÈRES D'AMÉNAGEMENT, D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN

12. Aux fins de la délivrance d'un permis de construction ou de transformation impliquant un changement d'implantation ou de volume, en plus des critères prévus à la présente résolution, les travaux doivent être approuvés conformément aux critères énoncés à l'article 668 et au titre VIII du règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (01-276).

SOUS SECTION I

ARCHITECTURE D'UN BÂTIMENT

13. L'objectif est de favoriser une construction d'architecture contemporaine qui réinterprète les concepts d'origine et qui tient compte des caractéristiques particulières du terrain, de son milieu d'insertion et de sa situation dans un secteur à valeur intéressante et doit respecter les principes et le caractère général des constructions et des aménagements extérieurs illustrés sur les plans intitulés « Plans, élévations et perspectives », joints en annexe B à la présente résolution.

Les critères permettant d'évaluer l'atteinte des objectifs sont les suivants :

1. L'implantation du bâtiment et l'alignement de construction doivent reprendre le caractère général de l'implantation et de l'alignement de construction proposé au plan intitulé "Plan, élévations et perspectives" de l'annexe B en pièce jointe de la présente résolution;
2. les reculs de la construction doivent permettre d'assurer la réalisation d'un aménagement paysager de qualité sur le site, notamment des aires et des modules de jeux ainsi que la plantation d'arbres à grand déploiement tel que proposé au plan intitulé "Plans, élévations et perspectives";
3. le concept et l'apparence architecturale de la construction doivent reprendre le caractère général et l'expression architecturale des élévations et perspectives proposées aux plans intitulés "Plans, élévations et perspectives" de l'annexe B en pièce jointe de la présente résolution;
4. la conception du projet doit prévoir des espaces fonctionnels, lumineux, adaptés à l'enfant et perméables avec les aménagements extérieurs.

Annexe A

Territoire d'application

Annexe B

Plans illustrant l'implantation, les élévations, les perspectives et l'aménagement paysager du projet de remplacement (plans réalisés par Lapointe Magné et associés, GBI experts-conseils et NIPpaysage).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

40.06 1216290040

Geneviève REEVES

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 9 mars 2022

ANNEXE A - TERRITOIRE D'APPLICATION

Dossier 1216290040



PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES P-1

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG

ÉCOLE FÉLIX LECLERC PROJET DE REMPLACEMENT FÉVRIER 2022 DEMANDE DE PPCMOI

6055 AVENUE DE DARLINGTON
MONTRÉAL, QC H3S 2H8
087 - CSDM - FELIX LECLERC

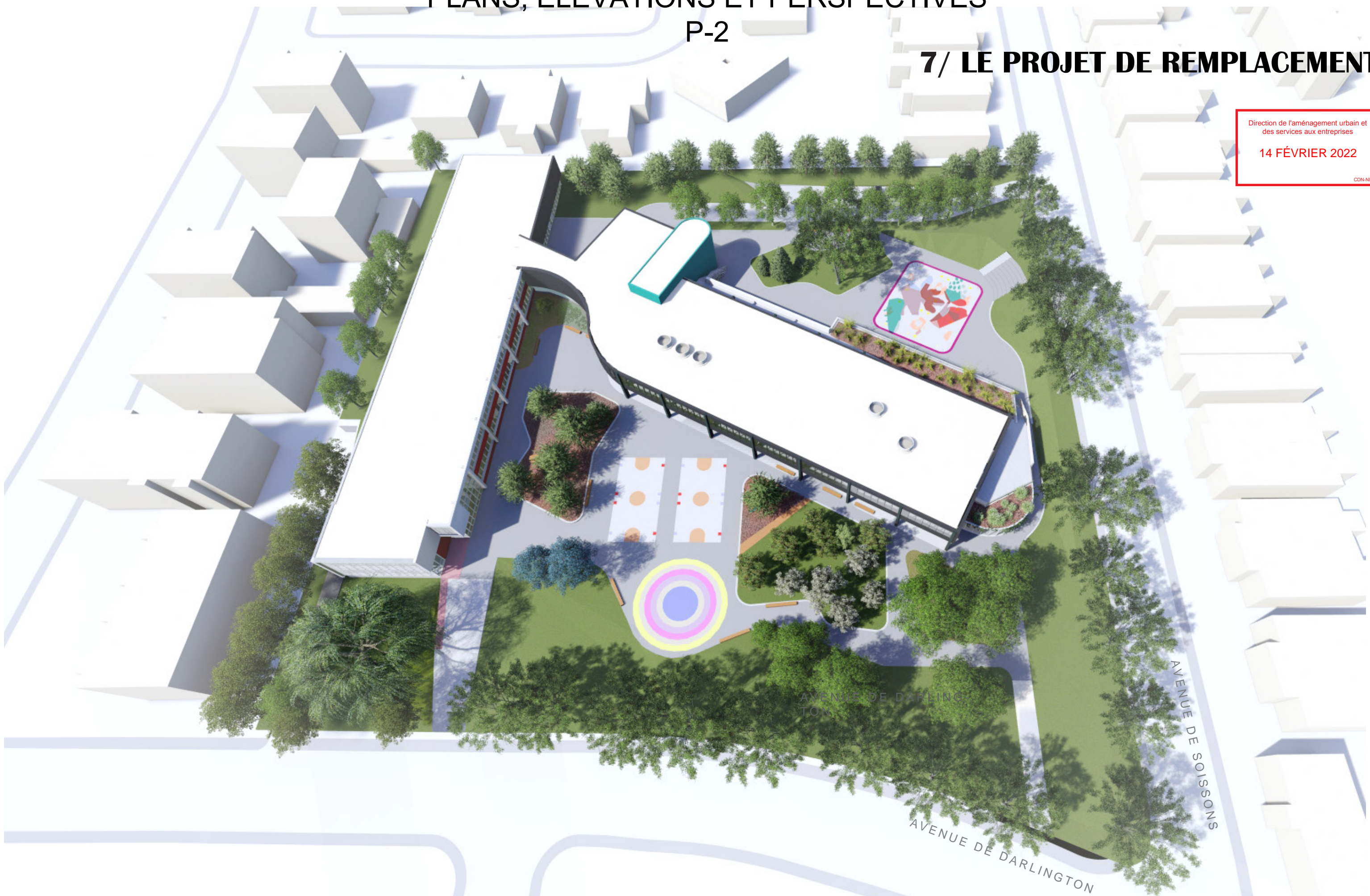


LAPOINTE MAGNE ET ASSOCIÉS ARCHITECTES
NIP PAYSAGE
GBI EXPERTS-CONSEILS

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG



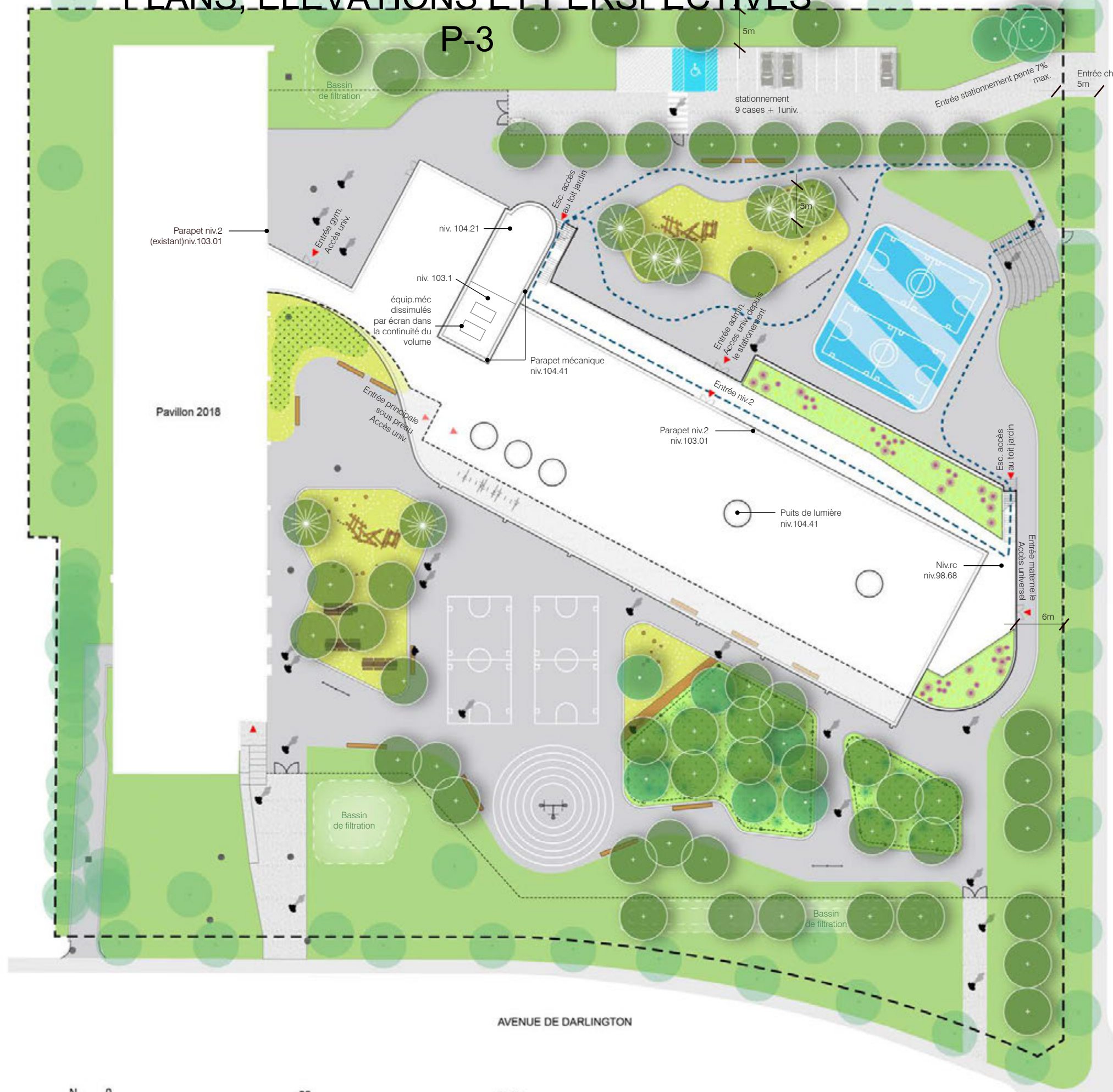
PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-3

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
14 FÉVRIER 2022
CDN-NDG

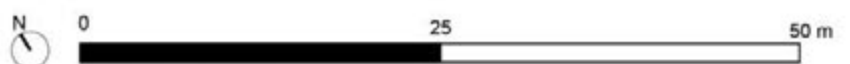
LÉGENDE

-  Limite de propriété
-  Entrées
-  Arbre existant - Ville de Montréal
-  Arbre existant - CSSDM
-  Arbre proposé - CSSDM
-  Surface de gazon en plaques
-  Surface de paillis de bois pour aire de jeu
-  Lit de plantation de vivaces
-  Toiture verte
-  Massif d'arbustes
-  Surface de béton coulé en place
-  Surface en peinture acrylique - IRS supérieur à 29
-  Surface en béton bitumineux - à valider
-  Surface de platelage de bois
-  Support à vélos triple
-  Table de pique-nique (incluant table pour accessibilité universelle)
-  Structure de ballon-ping (double)
-  Structure de panier de basketball (triple)
-  Module de jeux
-  Pod en bilot de bois (banc et jeux)
-  Banc massif en bois
-  Clôture noir (Minimum 1500 mm de haut)
-  Clôture de protection des végétaux
-  Marquage pour terrain sportif
-  Marquage circulaire pour panier de basket distance des lancers
-  Circuit piste de course - 250 m avec marqueurs des distances
-  Conteneur CSSDM



AVENUE DE SOISSONS

AVENUE DE DARLINGTON



PLANS, ÉLEVATIONS ET PERSPECTIVES

P-4

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

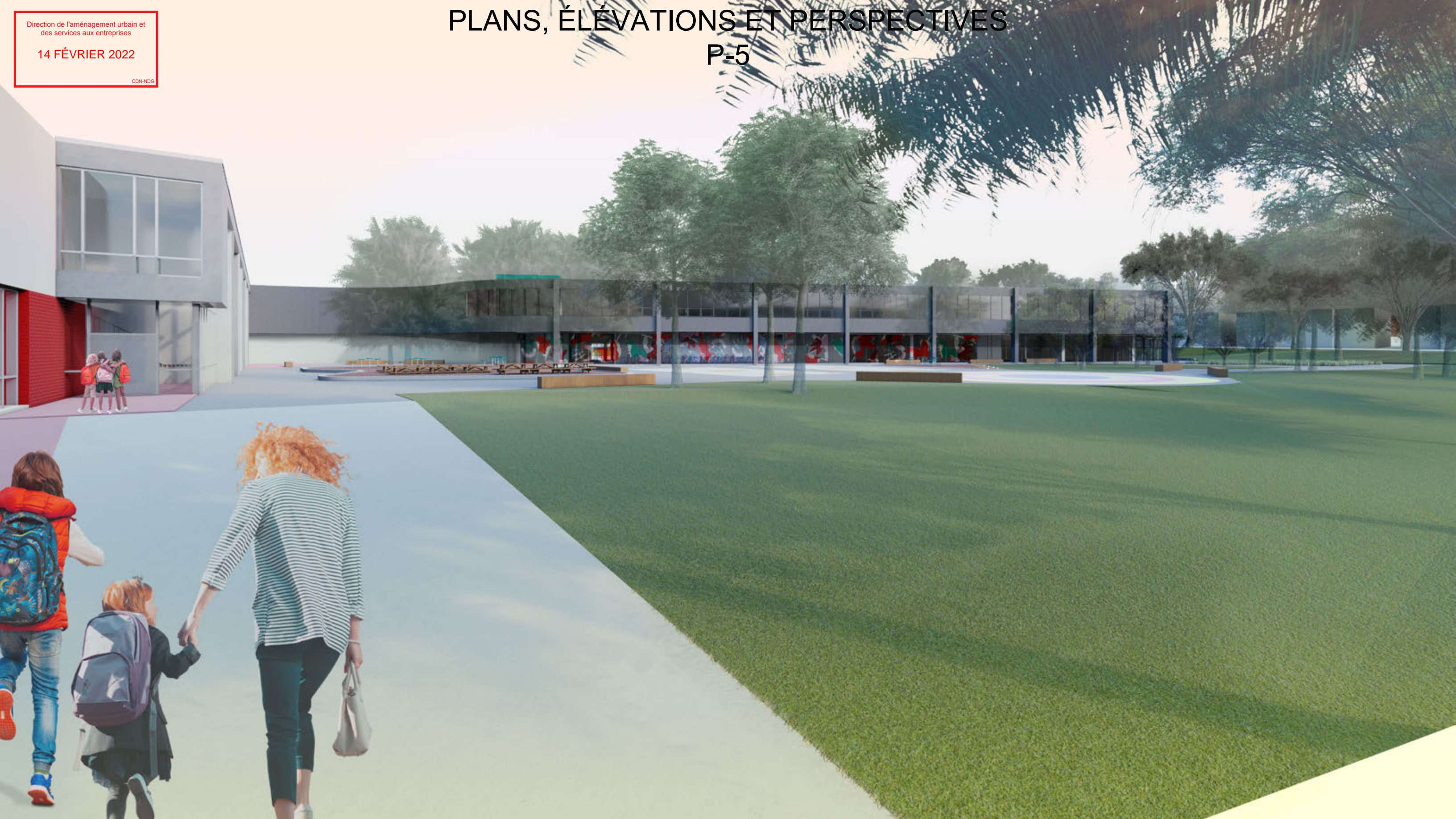
CDN-NDG



PERSPECTIVE COIN DARLINGTON / DE SOISSONS

PLANS, ÉLEVATIONS ET PERSPECTIVES

P-5



PERSPECTIVE ENTRÉE DARLINGTON

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-6

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

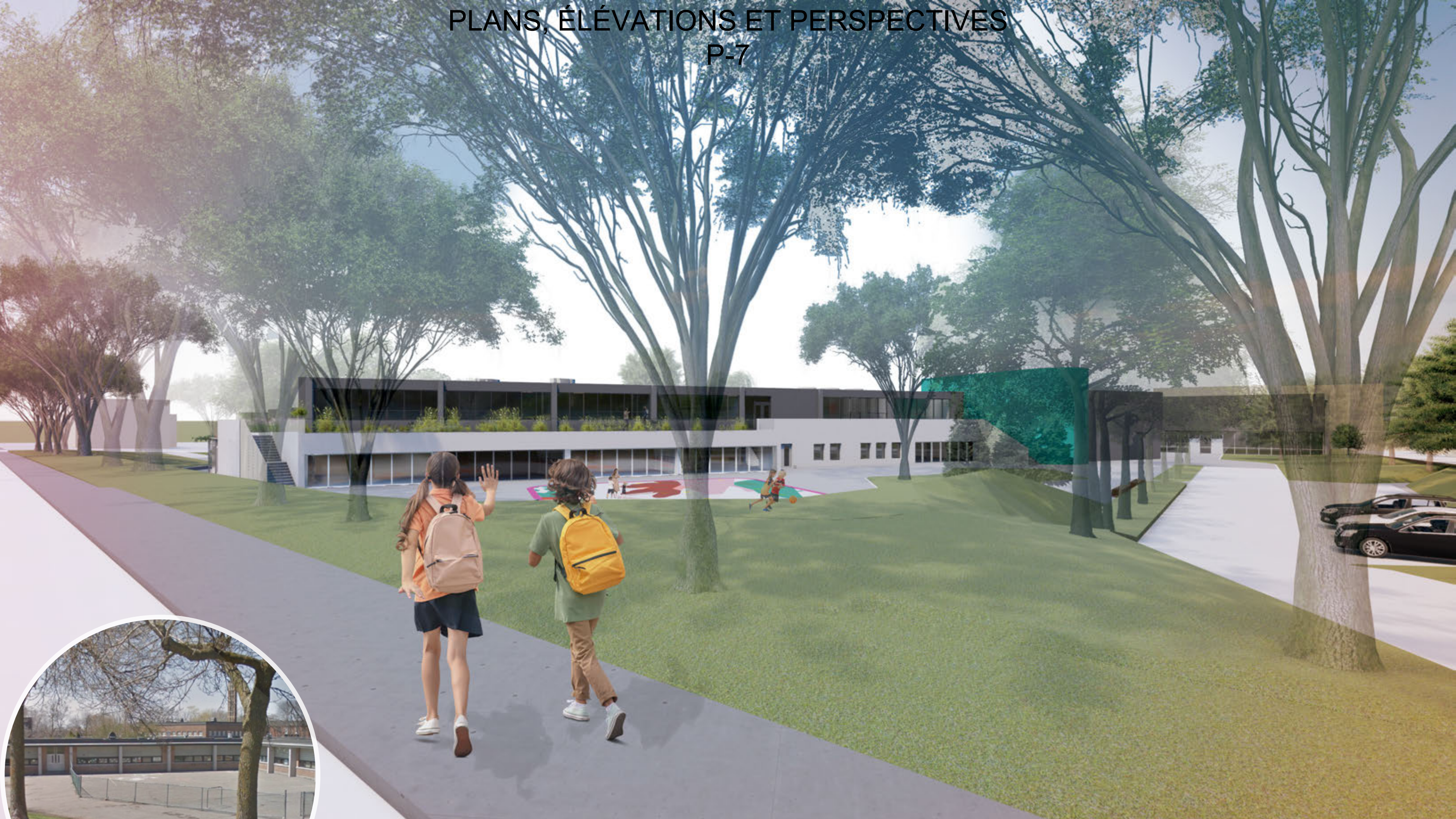
14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG



PERSPECTIVE LE LONG DU TALUS DE SOISSONS

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES P-7



Projet sur deux niveaux offrant une meilleure présence sur rue; ainsi depuis la surhauteur de l'avenue de Soissons, **à l'horizon ce ne sont plus des toitures que l'on aperçoit mais bien une édification et les toitures végétalisées**

PERSPECTIVE DEPUIS L'AVENUE DE SOISSONS

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-8

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
14 FÉVRIER 2022
CDN-NDG



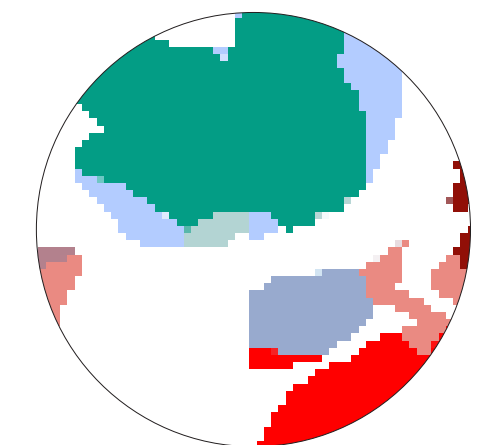
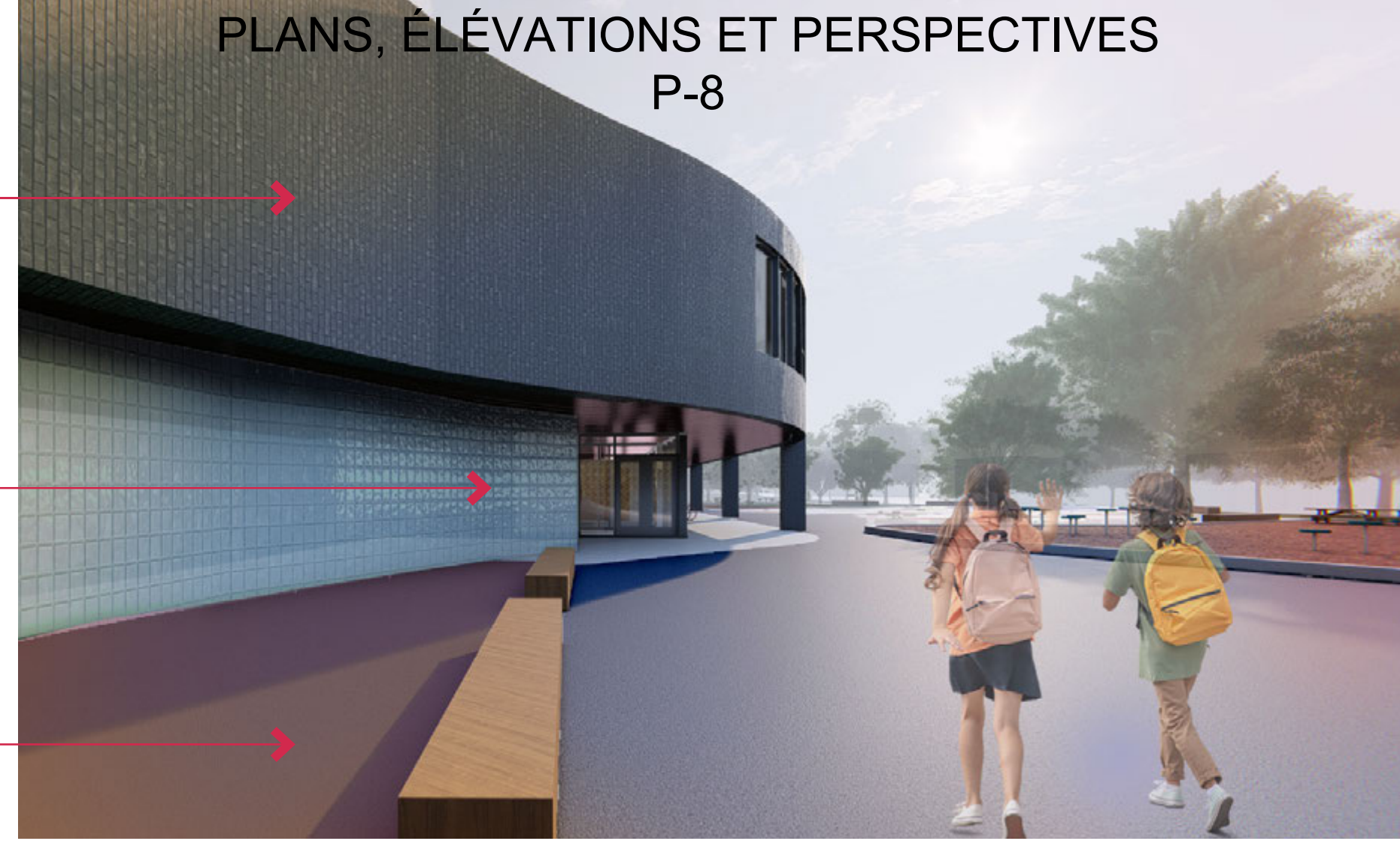
Maçonnerie de brique couleur gris-manganèse telle que Pavillon 2018

Mosaïque de céramique



Bloc de verre tel Pavillon Logan

Maçonnerie de brique de couleur claire



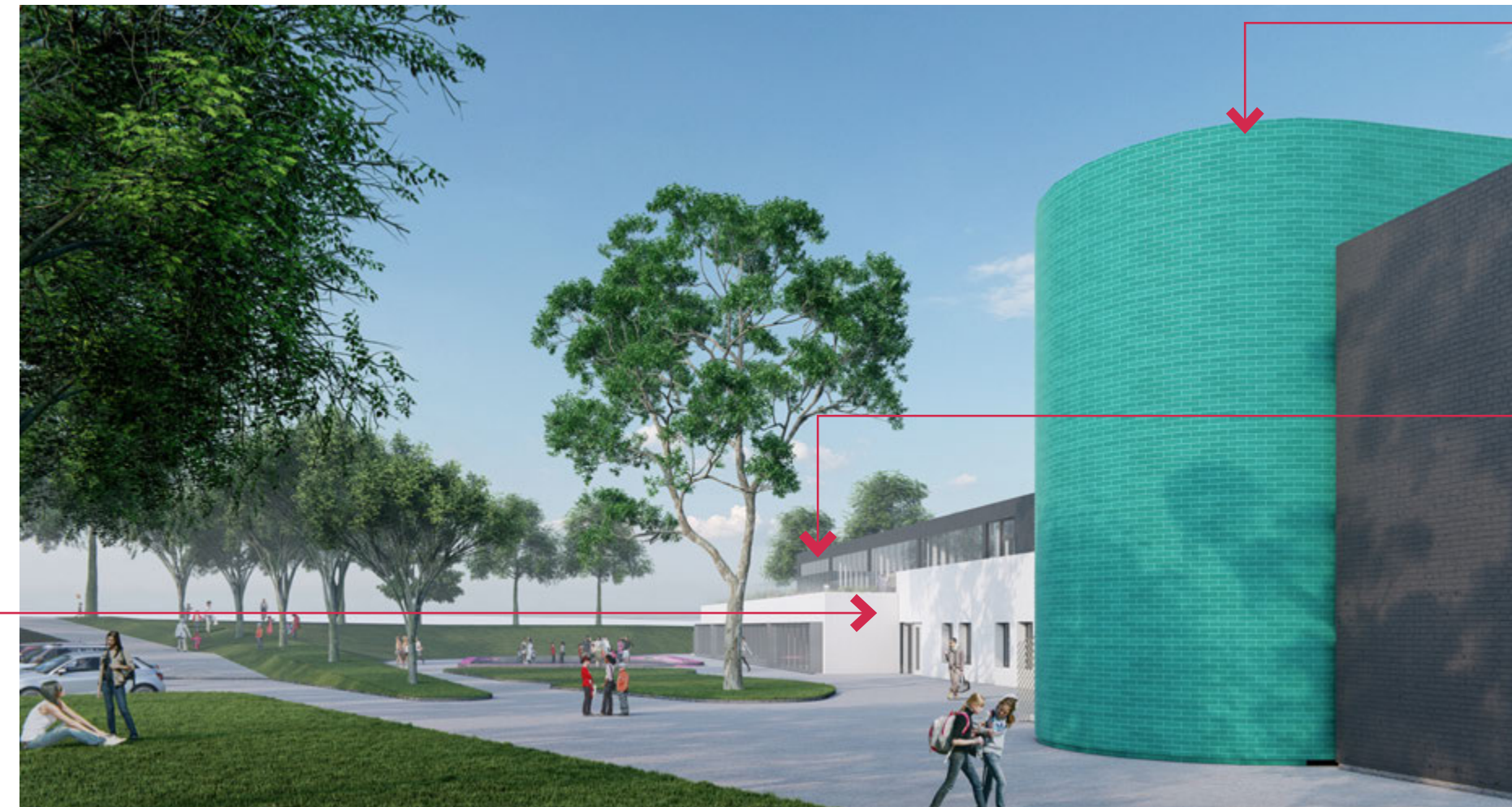
Sérigraphie sur verre et panneaux d'aluminium - élévation ouest



Brique vernissée



Toit végétalisé

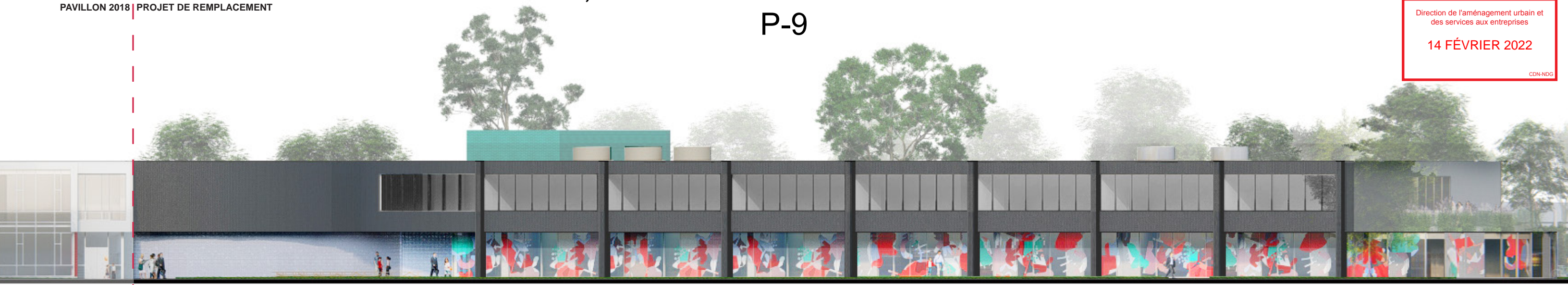


PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-9

PAVILLON 2018 PROJET DE REMPLACEMENT

Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises
14 FÉVRIER 2022
CDN-NDG



ÉLÉVATION OUEST



ÉLÉVATION EST



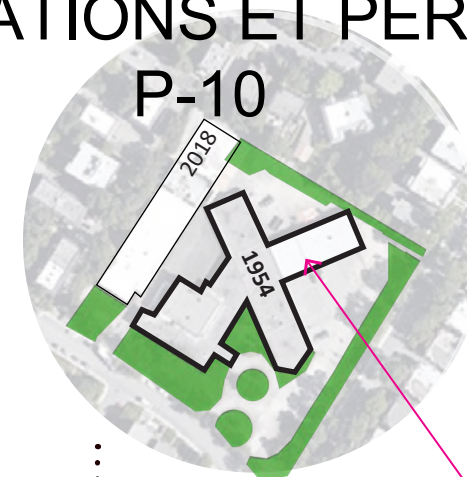
ÉLÉVATION SUD

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES



IMPLANTATION	
*Pavillon 2018	1 756 m ²
Projet de remplacement	2 870 m ²
	4 626m²

PROJET DE REMPLACEMENT - 6055 Darlington - Zone 0513



IMPLANTATION	
*Pavillon 2018	1 756 m ²
*Pavillon Logan	3 403 m ²
	5 159 m²

REF. RÉGLEMENT 01-276

PAVILLON LOGAN

8/ ANALYSE DU CADRE RÉGLEMENTAIRE

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG

CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALES	E.4		
HAUTEUR min et max (ÉTAGES)	2 étages	Art. 9.1, 9.2 (min 2 étages , hauteur max 3 étages)	1 étage
HAUTEUR (m)	7,98m (Sol niv. 95,03, Parapet niv.103,01)	Art.26 (hauteur max 12,5 m)	
DÉPASSEMENTS AU TOIT (puits de lumière)	9,38m (sol niv.95.03, Parapet volume vestiaire/mec.+ puits lumière 104,41)	Art.21	
HAUTEUR DU RDC	Rdc niv.95.18, Pt le plus haut du trottoir 98.32 (voir p.26)	Art.5 et 13	
DENSITÉ	N/A		
TAUX D'IMPLANTATION	29,75% (4 626 m ² implantation (voir schéma ci-haut)/ 15 551m ² sup.terrain)	Art. 40 (35 à 85%)	33,12% (5 159 m ² implantation (voir schéma ci-haut)/ 15 551m ² sup.terrain)
MODE D'IMPLANTATION	I	Art.49 (I,J)	
ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION	84%	Art.52, 67 (60%)	
MARGES (voir p.14)			
• AVANT	34,5m	Art.71	
• DROITE	6m	Art.71	
• GAUCHE	N/A (pavillon 2018)		
• ARRIÈRE	5m	Art.71	
APPARENCE DE LA FAÇADE (voir p.22 et			
• REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE- RC	93 %	Art.81 (80% de maçonnerie, env.solide)	
• REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE- FAÇADE ENTIÈRE	86 %	Art.81 (80% de maçonnerie, env.solide)	
• SUPERFICIE DES OUVERTURES- RC	59%	Art.86 (min.10%)	
• SUPERFICIE DES OUVERTURES- FAÇADE ENTIÈRE	39%	Art.104 (max 40%)	
REVÊTEMENT DE TOITURE	Toiture avec IRF min.56 et toiture verte 213m ²		
VERDISSEMENT DE LA COUR AVANT	Surface végétalisée accrue 5 191 m ² (terrain 15 551m ²)	Art. 386.1	
% DE LA SUPERFICIE DU TERRAIN PLANTÉ DE VÉGÉTAUX	57% + 213m² de toiture verte	Art. 386.1 (min.15%)	
OCCUPATION ET CONSTRUCTION DANS LA COUR	Aucune construction		
ARBRES À PLANTER	Nouveaux arbres : 60 arbres conservés 78 arbres : TOTAL 138 ARBRES		
UNITÉS DE CHARGEMENT	N/A	Art.538	
UNITÉS DE STATIONNEMENT AUTOMOBILES	10 stat.extérieurs - calculé avec superficie de 7 902m ² ** (voir aussi p.14)	Art 560, 564, 566, 573.4, 580 à 601	27 cases en façade actuellement
UNITÉS DE STATIONNEMENT POUR VÉLOS	44 stat. vélos (22 sous préau et 22 int) - calculé avec superficie de 7 902m ²	Art 609, 611, 614	
RÉTENTION D'EAU	Voir plan d'implantation, bassins de filtration (voir p.14)		
ENTRÉE CHARTIÈRE	Voir plan d'implantation p.14		
TERRAIN CONTAMINÉ	Voir étude en annexe p.33 et 34		

LE TAUX D'IMPLANTATION du projet de remplacement présenté dans ce cahier, est de 29,75%. Les principes urbains, environnementaux et programmatiques suivants nous ont mené à opter pour une construction compacte de deux étages :

- Une visibilité accrue depuis l'avenue de Soissons (présence d'une toiture végétale en vis-à-vis avec le talus de Soissons);
- Une meilleure intégration architecturale avec le Pavillon 2018, l'idée étant la création d'un ensemble cohérent ;
- Un volume compacte pour une meilleure efficacité énergétique ;
- Une moindre quantité de matériaux à mettre en oeuvre pour construire son enveloppe ;
- L'optimisation de la superficie de la cour d'école. Notons qu'une telle implantation permettrait d'obtenir un ratio de 7.2m² par élève ce qui est exceptionnel pour une école en milieu urbain. (à titre indication le MEES exige un ratio de 10m²...quasi impossible à atteindre pour une école en milieu urbain) ;
- Un projet sur deux étages rendrait aussi plus facile à planifier un éventuel agrandissement.

NOTES

* Superficie mesurée à partir du certificat de localisation, émis le 17 mai 2021. Voir page 31

** Selon tableau 560 du règlement
1 unités / 75m²
La superficie totale de plancher du Pavillons Logan +
Projet de remplacement est de 7 902 m² (voir p 16 et 17)
Donc 7 902m² / 75 m² = 105,3 unités
(10% de 105 unités) = 10,5 donc 10 unités à l'extérieur.

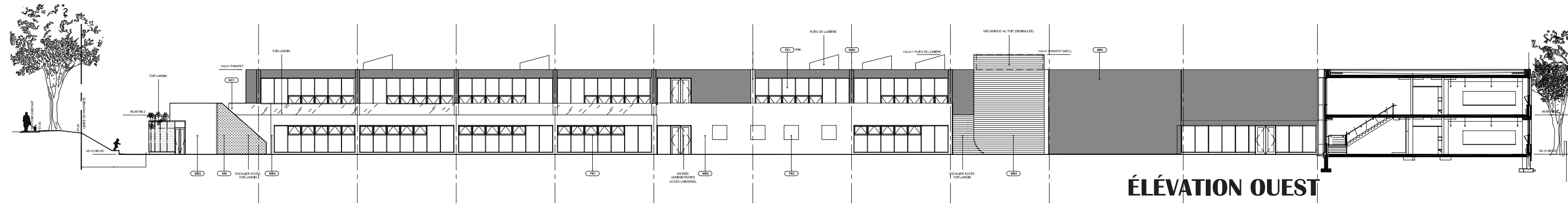
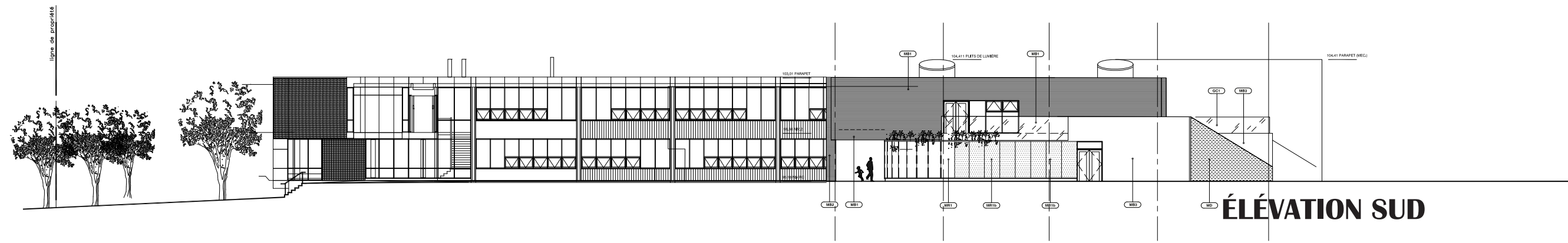
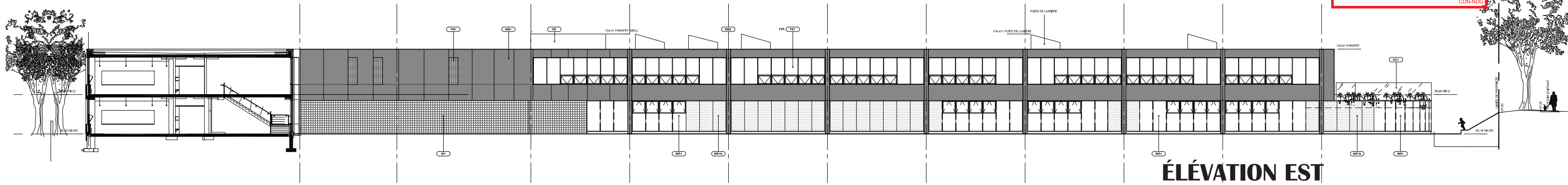
PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-11

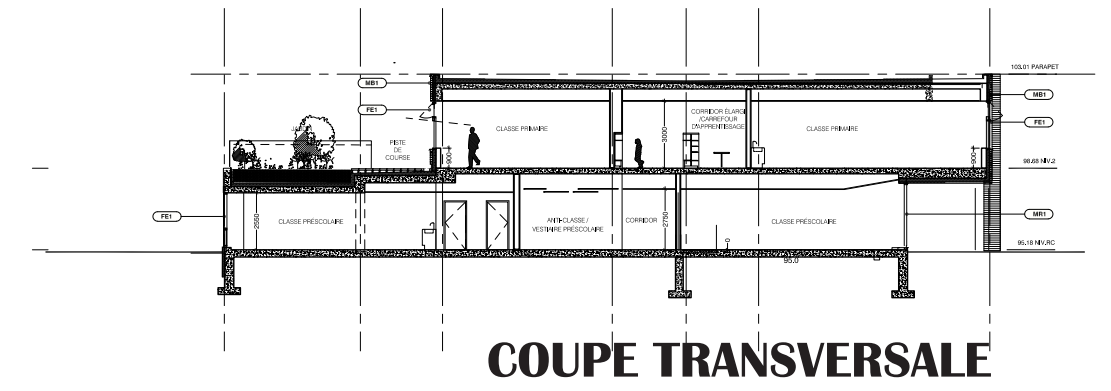
Direction de l'aménagement urbain et
des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG



- MB1 MAÇONNERIE DE BRIQUE TYPE 1
- MB2 MAÇONNERIE DE BRIQUE TYPE 2
- MB3 MAÇONNERIE DE BRIQUE TYPE 3
- MB4 MAÇONNERIE DE BRIQUE TYPE 4
- FE1 FERMÈTE TYPE 1
- FE2 FERMÈTE TYPE 2
- FE3 FERMÈTE TYPE 3
- MB13 MUR-DESSUS TYPE 1 - VERRRE CLAIR
- MB14 MUR-DESSUS TYPE 2 - VERRRE OPAQUE
- MD METAL DÉPLOYÉ
- PD METAL DÉPLOYÉ
- GCI GARDE-CORPS DE VERRRE



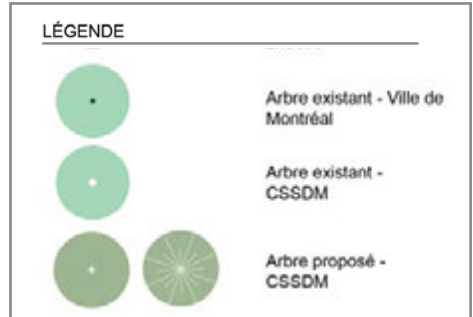
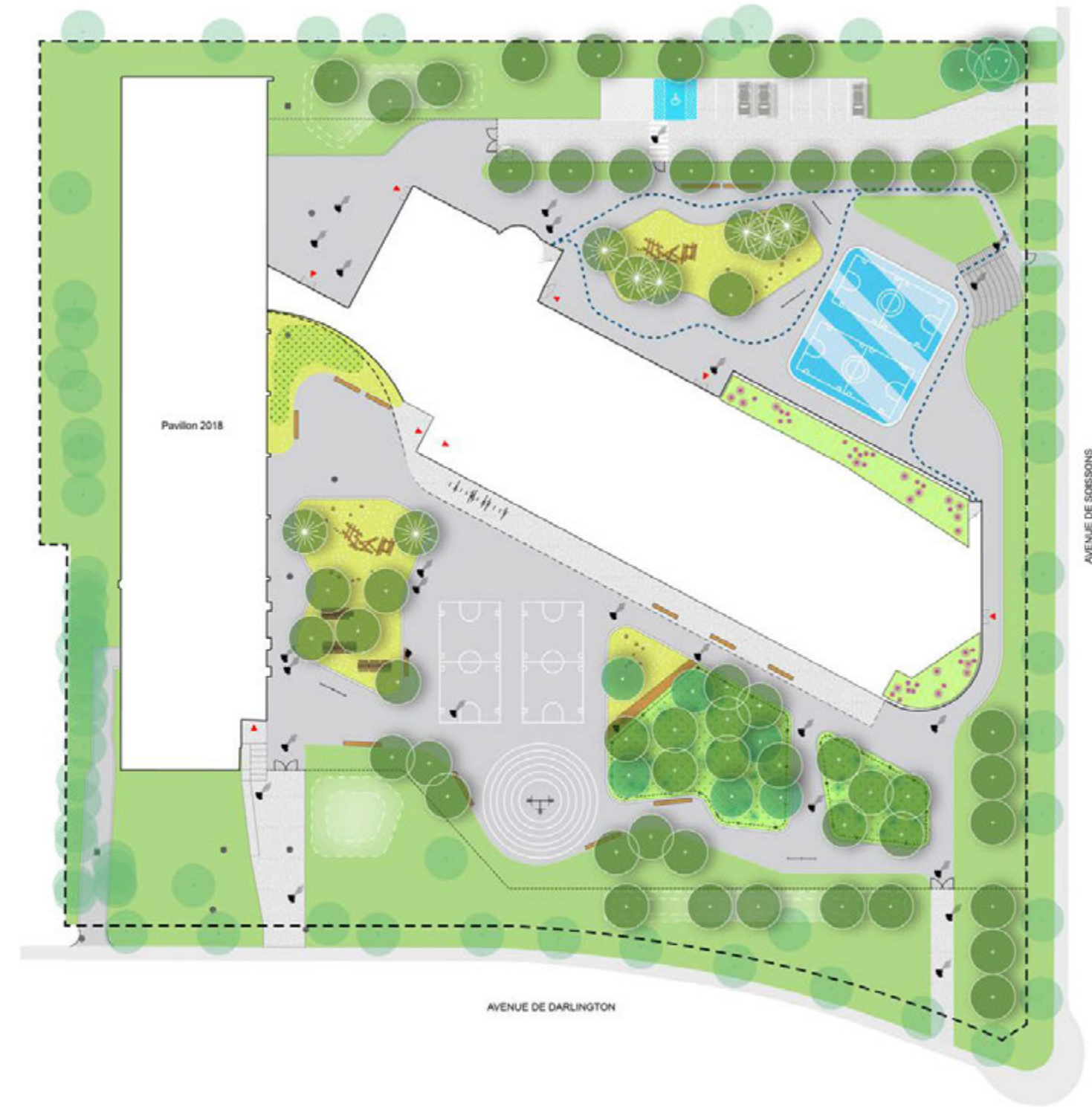
PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-12

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
14 FÉVRIER 2022
CDN-NDG



ARBRES EXISTANTS
Voir précisions en P.27



ARBRES CONSERVÉS ET NOUVEAUX
Voir aussi P.14

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-13

ARBRES EXISTANTS

Voir plan en P.26

NO ARBRE	ESPÈCE	DIAMÈTRE DU TRONC	PROPRIÉTAIRE	STATUT	TRAVAUX À FAIRE
1	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	390	Ville de Montréal		
2	<i>Acer negundo</i>	570	CSSDM		
3	*Arbre abattu lors des travaux de 2018				
4	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	420	Ville de Montréal		
5	<i>Gleditsia triacanthos 'Shademaster'</i>	50	Ville de Montréal		
6	*Arbre abattu lors des travaux de 2018				
7	<i>Salix</i>	-	CSSDM		
8	*Arbres 8 et 9 abattus lors des travaux de 2018				
10	*Arbres 10 à 15 hors de la limite des travaux				
16	*Arbres 16 à 18 abattus lors des travaux de 2018				
19	*Arbres 19 à 48 hors de la limite des travaux				
49	<i>Picea glauca</i>	450	Privé		
50	s.o	500	Privé		
51	<i>Acer negundo</i>	-	Privé		
52	<i>Acer negundo</i>	-	Privé		
53	<i>Acer negundo</i>	550	CSSDM		
54	<i>Acer negundo</i>	570	CSSDM		
55	s.o	370	CSSDM		
56	s.o	200	CSSDM		
57	<i>Acer negundo</i>	-	CSSDM		Valider état de santé
58	<i>Syringa</i>	-	CSSDM	Dans l'implantation du nouveau bâtiment	
59	<i>Malus</i>	250	CSSDM	Malade	À abattre
60	<i>Malus</i>	100	CSSDM	Malade	À abattre
61	<i>Pinus</i>	300	CSSDM	Dans l'implantation du nouveau bâtiment	À abattre
62	<i>Malus</i>	250	CSSDM	Malade	À abattre
63	<i>Malus</i>	150	CSSDM		
64	<i>Syringa</i>	-	CSSDM		Valider état de santé
65	<i>Thuja</i>	250	CSSDM		
66	<i>Bosquet de drageons</i>	-	CSSDM		À abattre
67	<i>Bosquet de drageons</i>	-	CSSDM		À abattre
68	<i>Thuja</i>	moins de 50	CSSDM	N'est pas inclus dans le décompte	À abattre (dhp - de 50)
69	<i>Malus</i>	200	CSSDM		
70	<i>Malus</i>	200	CSSDM		
71	s.o	220	CSSDM	Mort	À abattre
72	s.o	240	CSSDM	Mort	À abattre
73	<i>Acer platanoides</i>	300	CSSDM		
74	<i>Acer saccharinum 'Silver Queen'</i>	50	Ville de Montréal		
75	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	370	Ville de Montréal		
76	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	390	Ville de Montréal		
77	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	300	Ville de Montréal		
78	<i>Malus</i>	70	CSSDM		
79	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	400	Ville de Montréal		
80	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	270	Ville de Montréal		
81	<i>Ulmus x hollandica 'Pioneer'</i>	50	Ville de Montréal		
82	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	380	Ville de Montréal		
83	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	400	Ville de Montréal		
84	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	500	Ville de Montréal		
85	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	420	Ville de Montréal		
86	<i>Ulmus davidiana 'Discovery'</i>	58	Ville de Montréal		
87	<i>Ulmus x hollandica 'Pioneer'</i>	380	Ville de Montréal		
88	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	400	Ville de Montréal		
89	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	340	Ville de Montréal		
90	<i>Dragons de souche</i>	100	Ville de Montréal	Valider statut avec la ville	
91	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	350	Ville de Montréal		
92	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	320	Ville de Montréal		
93	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	350	Ville de Montréal		
94	<i>Malus prunifolia 'Rinki'</i>	50	Ville de Montréal		

QUELQUES ESPÈCES PROPOSÉES



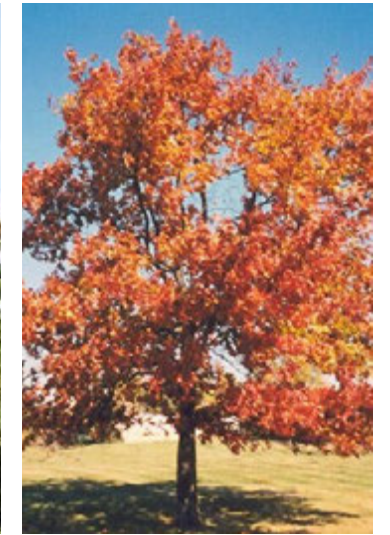
COCO CORYLUS COLUMNATA



MARS MALUS 'RED SPLENDOR'



ACSA ACER SACCHARINUM



QURU QUERCUS RUBRA



CEOC CELTIS OCCIDENTALIS



TICO TILIA CORDATA



LADE LARIX DECIDUA



PINI PINUS NIGRA

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

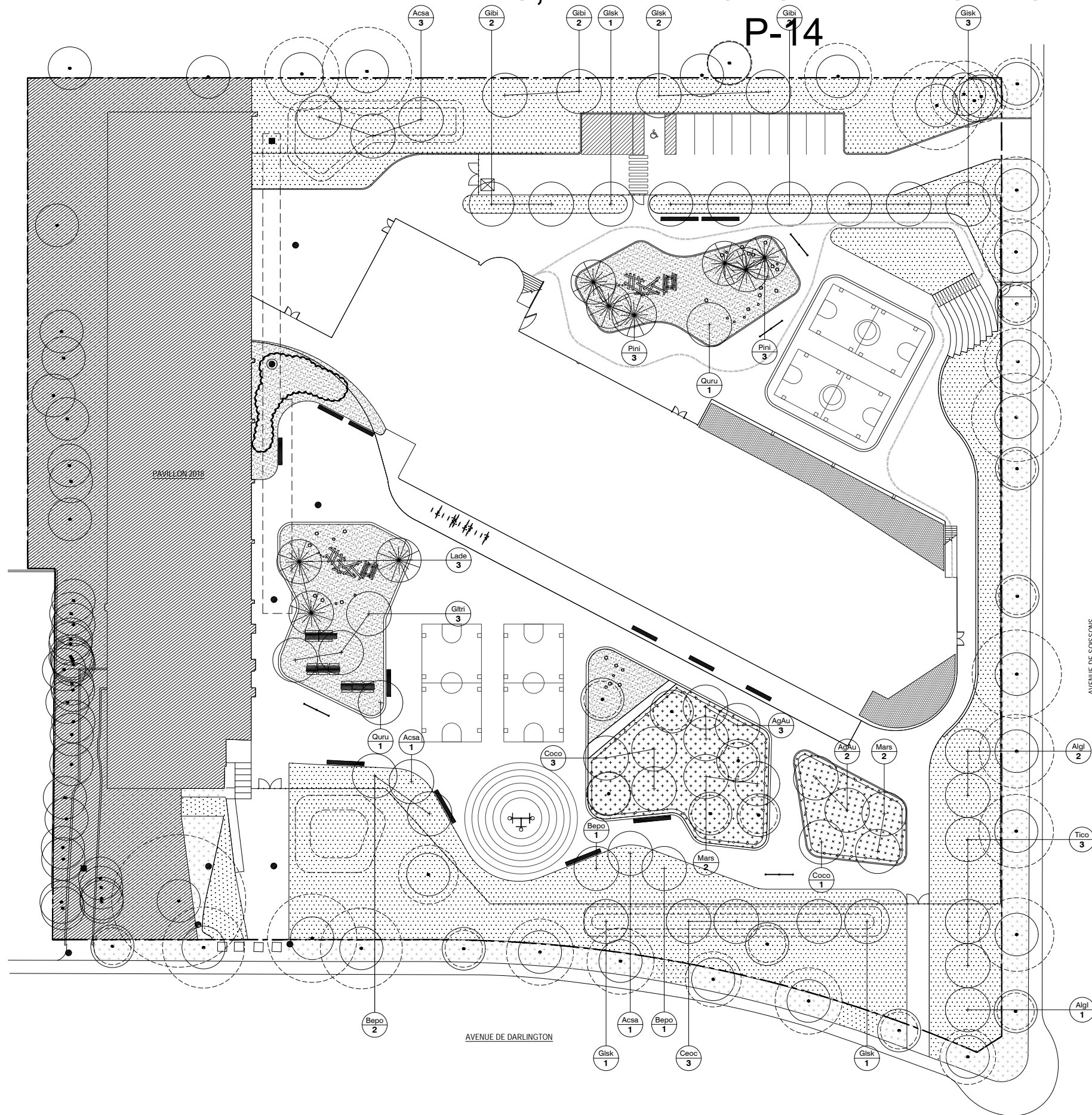
14 FÉVRIER 2022

CDN-NDG

*La numérotation utilisée poursuit celle du rapport de Nadeau foresterie : Travaux d'agrandissement à l'école Félix-Leclerc - expertise concernant les impacts potentiels sur la survie des arbres (2014)

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES

P-14



LÉGENDE

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- PAVILLON 2018
ZONE EXCLUE DU PROJET
- ARBRE EXISTANT À CONSERVER
ET RAYON DE PROTECTION
THÉORIQUE À VALIDER AVEC
INGÉNIEUR FORESTIER
- ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- ARBRE CONIFÈRE PROPOSÉ
- SURFACE DE GAZON EN PLAQUE
- SURFACE DE PAILLIS DE BOIS POUR
AIRE DE JEU
- SURFACE DE GESTION
DIFFÉRENCIÉE DE LA TONTE
- TOITURE VERTTE
VOIR ARCHITECTURE

TABLEAU DE PLANTATIONS

Code	Quantité	Espèce	Nom commun	Distance plantation mm	Calibre / Contenant
ARBRES FEUILLUS - VERGER					
AgAu	5	<i>Amelanchier grandiflora</i> "Autumn Brilliance"	Amelanchier	selon plan	50 mm / contenant
Coco	4	<i>Corylus colurna</i>	Noisetier de byzance	selon plan	250 cm
Mars	4	<i>Malus Red Splendor</i>	Pommier "Red Splendor"	selon plan	250 cm
ARBRES FEUILLUS - OMBRE / ALÉATOIRE					
Acsc	5	<i>Acer saccharinum</i>	Érable argenté	selon plan	250 cm
Bepo	4	<i>Betula populifolia</i>	Bouleau gris	selon plan	1 L
Glti	3	<i>Gleditsia tricanthos</i>	Fèver d'Amérique	selon plan	50 mm / panier de broche
Quru	2	<i>Quercus rubra</i>	Chêne rouge	selon plan	50 mm / contenant
ARBRES CONIFÈRES - OMBRE / ALÉATOIRE					
Pini	6	<i>Pinus nigra</i>	Pin noir	selon plan	7 G
Lede	3	<i>Larix decidua</i>	Mélèze Européen	selon plan	100 cm
ARBRES FEUILLUS - ALIGNEMENT					
Algl	3	<i>Alnus glutinosa</i>	Aulne noir	selon plan	300 cm
Ceoc	3	<i>Celtis occidentalis</i>	Micocoulier occidental	selon plan	60 mm / panier de broche
Glsk	8	<i>Gleditsia tricanthos</i> "skyline"	Fèver d'Amérique Skyline	selon plan	225 cm
Gibi	7	<i>Ginkgo biloba</i>	Arbre aux Quarante Écus	selon plan	70 mm / contenant
Tico	3	<i>Tilia cordata</i>	Tilleul à petites feuilles	selon plan	80 mm / contenant

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

14 FÉVRIER 2022

CON-116

- A. NE PAS MESURER À PARTIR DE CES DESINS.
- B. L'ENTREPRENEUR DOIT CONFIRMER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET AVERIR L'ARCHITECTE PAYSAGISTE DE TOUTE DISCORDANCE AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.
- C. L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS SONT RESPONSABLES DE RÉVÉRIR TOUTS LES DESINS, LES NOTES ET LE DEVE OU SE RAPPORTANT OU QUI ONT DES RÉPERCUSSIONS SUR LEUR TRAVAIL.
- D. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER DE TOUT DOMMAGE LES PERSONNES ET PROPRIÉTÉS À PROXIMITÉ DES TRAVAUX, INCLUANT BÂTIMENTS SUIVANTS PASSAGES, PÉLOUSES, PLANTATIONS, BRANCHES ET ZONES SANDUCLAIRES DES ARBRES À CONSERVER. LES CÔTÉS DE REPARATION, DE RESTAURATION OU DE REMPLACEMENT D'ÉLÉMENTS ENDOMMAGÉS DURANT LES TRAVAUX SERONT AUX FRAIS DE L'ENTREPRENEUR.
- E. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA COORDINATION AVEC TOUTE ENTREPRISE DE SERVICES (INFO-ÉCARTON, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE, GAZ, EGOUTS, ETC) AVANT L'ENTREPRISE DES TRAVAUX. LES CÔTÉS DE REPARATION, DE RESTAURATION OU DE REMPLACEMENT D'INFRASTRUCTURES ENDOMMAGÉES DURANT LES TRAVAUX SERONT AUX FRAIS DE L'ENTREPRENEUR.
- F. L'ENTREPRENEUR DOIT ASSURER LA SÉCURITÉ DES USAGERS DU BÂTIMENT DE LA CSEM TOUT AU LONG DES TRAVAUX.

PROJET DE REMPLACEMENT	2022-05-01	NIP
AVANCEMENT-15%	2020-11-05	NIP

NIP PAYSAGE 7000 rue Saint-Charles, 204
L. 10472200
M. 514-772-2022

Architecture de paysage

PROJET PROJ
 FONDEUR PROJ: 087-7011
 CONCEPTION: J.L.C.C.
 DESIGN: C.C.
 VÉRIFICATION: J.L.
 APPROBATION: J.L.



Service des ressources matérielles
 3700, rue Rachel Est
 Montréal (Québec) H3K 1Y6

ÉCOLE FÉLIX-LECLERC
 6055 rue Darlington
 Démolition et reconstruction

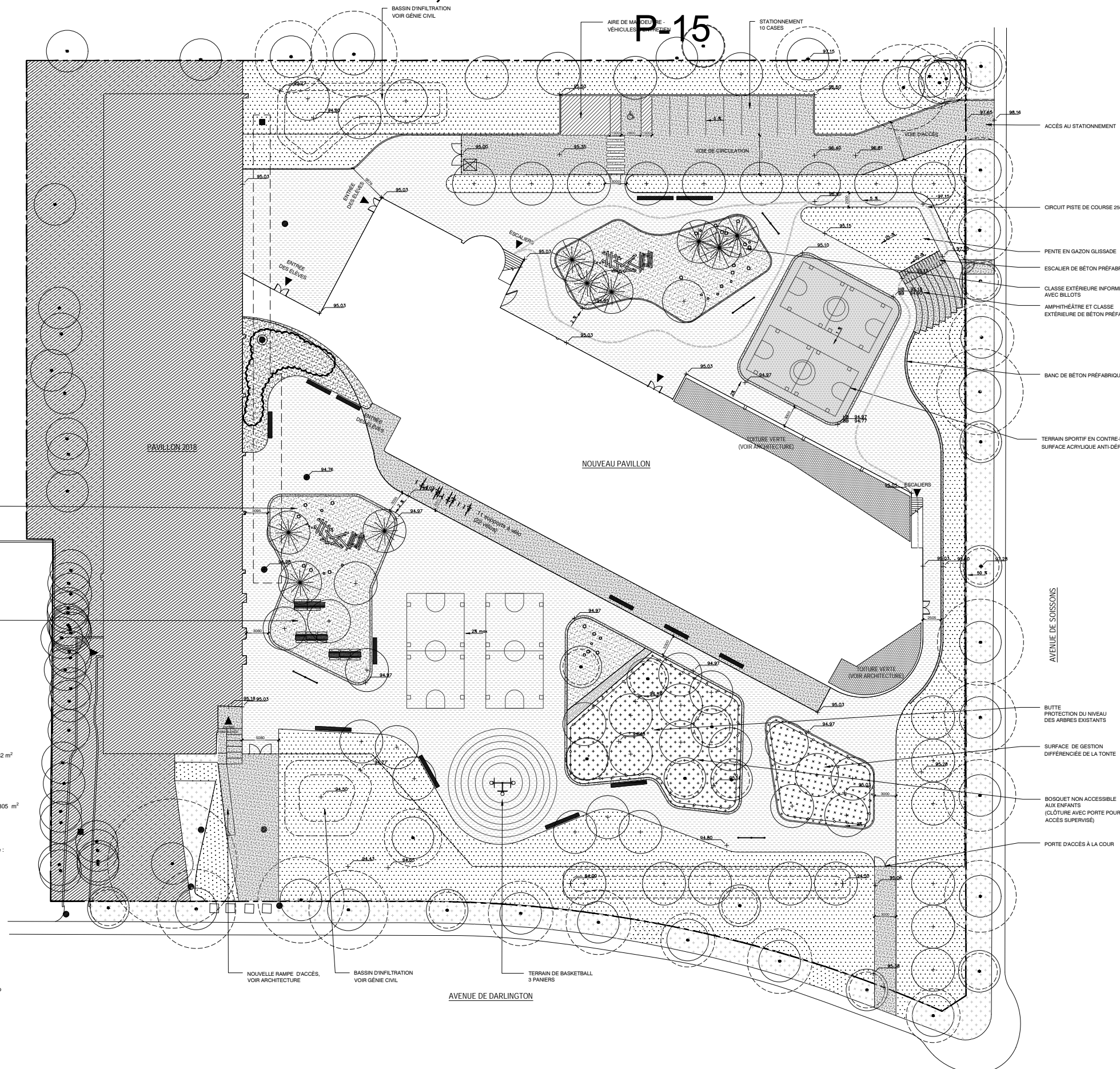
057 023 5110

ÉCHELLE 1:200

PLAN DE PLANTATION

Y041 / total

PLANS, ÉLÉVATIONS ET PERSPECTIVES



LÉGENDE

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- ▨ PAVILLON 2018 ZONE EXCLUE DU PROJET
- ARBRE EXISTANT À CONSERVER ET RAYON DE PROTECTION THÉORIQUE À VALIDER AVEC INGÉNIEUR FORESTIER
- ⊕ ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- ⊗ ARBRE CONIFÈRE PROPOSÉ
- ↘ PENTE PROPOSÉE VOIR GÉNIE CIVIL
- ± COTE DE NIVEAU PROPOSÉ VOIR GÉNIE CIVIL
- SURFACE DE GAZON EN PLAQUE
- SURFACE DE PAILLIS DE BOIS POUR AIRE DE JEU
- SURFACE DE GESTION DIFFÉRENCIÉE DE LA TONTE
- TOITURE VERTE VOIR ARCHITECTURE
- SURFACE DE BÉTON COULÉ EN PLACE VOIR GÉNIE CIVIL
- SURFACE EN PEINTURE ACRYLIQUE SURFACE ANTI-DÉRAPANTE
- SURFACE EN BÉTON BITUMINEUX VOIR GÉNIE CIVIL
- SURFACE DE PLATELAGE DE BOIS TROTTOIR
- ||| SUPPORT À VÉLOS TRIPLE (6 VÉLOS)
- TABLE DE PIQUE-NIQUE (INCLUANT TABLE POUR ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE)
- STRUCTURE DE BALLON-POING (DOUBLE)
- STRUCTURE DE PANIER DE BASKETBALL (TRIPLE) *ARBRE À BASKET
- MODULE DE JEU
- POD EN BILLOT DE BOIS (BANC ET JEU)
- BANC MASSIF EN BOIS
- CLÔTURE NOIRE MINIMUM 1500mm DE HAUT PÉRIMÈTRE DE LA COUR D'ÉCOLE
- CLÔTURE DE PROTECTION DES VÉGÉTAUX
- MARQUAGE POUR TERRAIN SPORTIF
- MARQUAGE CIRCULAIRE POUR PANIER DE BASKET DISTANCE DES LANCÉS
- CIRCUIT PISTE DE COURSE - 250m CIRCUIT AVEC MARQUEURS DES DISTANCES
- ⊠ CONTENEUR CSSDM

SUPERFICIE
 Superficie totale du site : 15 551 m²
 Site non construit : 10 301 m²

Surface minérale :
 Surface dure existante à conserver (pavillon 2018) : 132 m²
 Surface en béton bitumineux : 3540 m²
 Surface en béton : 1306 m²
 Surface en platelage de bois : 18 m²
 TOTAL : 4996 m²

Surface végétalisée :
 Surface verte existante à conserver (pavillon 2018) : 1305 m²
 Surface de gazon en plaques : 3239 m²
 Lit de plantation de vivaces et arbustes : 682 m²
 Surface de paillis : 693 m²
 TOTAL : 5 919 m²

Pourcentage de vert de la superficie non construite :
 57 % + 213 m² de toiture verte (minimum de 15% selon règlement, article 386.2)

RATIO COUR D'ÉCOLE
 Surface de jeux : 4361 m²
 Nombre d'élèves au primaire : 745 élèves
 Nombre d'élèves au préscolaire : 138 élèves
 TOTAL pour calcul du ratio : 609 élèves

RATIO : 7.2 m² / élève

VÉLOS
 11 supports à vélos (22 vélos) à l'extérieur +
 11 supports à vélos (22 vélos) à l'intérieur
 Minimum de supports à vélo requis : 24 supports à vélo
TOTAL : 44 supports à vélo

ARBRES
 1 arbre / 200m² de superficie non construite (article 383 du règlement)
 Superficie total terrain : 15 551 m²
 Superficie non construite : 11 520 m²
 Minimum d'arbres requis : 58 arbres

Arbres existants à conserver (à l'intérieur de la limite de l'école) : 78 arbres
Nouveaux arbres (à l'intérieur de la limite de l'école) : 60 arbres
TOTAL : 138 arbres

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
14 FÉVRIER 2022
 CON-NDG

A. NE PAS MESURER À PARTIR DE CES DESSINS.
 B. L'ENTREPRENEUR DOIT CONFIRMER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER ET AVERER L'ARCHITECTE PAR ÉCRIT DE TOUTE DISCREPANCE AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.
 C. L'ENTREPRENEUR ET SES SOUS-TRAITANTS SONT RESPONSABLES DE REVISER TOUS LES DESSINS, LES NOTES ET LE DE VBS QUI SE RAPPORTENT À CE QUI ONT DES RÉPÉRICTIONS SUR LEUR TRAVAIL.
 D. L'ENTREPRENEUR DOIT PROTÉGER DE TOUT DOMMAGE LES PERSONNES ET PROPRIÉTÉS À PROXIMITÉ DES TRAVAUX, INCLUANT BÂTIMENTS EXISTANTS, PAYSAGES, VÉGÉTATION, PLANTATIONS, BRANCHES ET ZONES RADICIAIRES DES ARBRES À CONSERVER. LES SACS DE PROTECTION DE RESTRICTION DU DEBARRÈREMENT D'ÉLÉMENTS ENDOMMAGÉS DURANT LES TRAVAUX SERONT AUX FRAIS DE L'ENTREPRENEUR.
 E. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA COORDINATION AVEC TOUTE ENTREPRISE DE SERVICES (INFO-EXCAVATION, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE, GAZ, ÉGOUTS, ETC.) AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX. LES COÛTS DE RÉPARATION, DE RESTAURATION OU DE REMPLACEMENT D'INFRASTRUCTURES ENDOMMAGÉES DURANT LES TRAVAUX SERONT AUX FRAIS DE L'ENTREPRENEUR.
 F. L'ENTREPRENEUR DOIT ASSURER LA SÉCURITÉ DES USAGERS DU BÂTIMENT DE LA CSJM TOUT AU LONG DES TRAVAUX.

PROJET DE REMPLACEMENT	2022-02-01	N/P
AVANCEMENT - 15%	2020-11-03	N/P

Architecture de paysage
 PROJET PRÉP. 087-2011
 CONCEPTION AL.C.C.
 DESIGN AL.C.C.
 VÉRIFICATION AL.
 APPROBATION AL.

Commission municipale de Montréal
 Service des ressources matérielles
 Montréal (Québec) H1X 1Y6

ÉCOLE FÉLIX-LECLERC
 6055 rue Darlington
Démolition et reconstruction
 087 023 510
 ÉCHELLE 1:200
PLAN DE DESCRIPTION DES TRAVAUX
 Y012 / total

Identification		Numéro de dossier : 1216290040
Unité administrative responsable	Arrondissement Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme	
Niveau décisionnel proposé	Conseil d'arrondissement	
Charte montréalaise des droits et responsabilités	Ne s'applique pas	
Projet	-	
Objet	Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la démolition de l'école Félix-Leclerc et la construction d'un nouveau pavillon intégré au pavillon de 2018 (agrandissement) sur la propriété située au 6055, avenue de Darlington, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) - Dossier relatif à la demande 3003105757.	

Contenu

Contexte

Une demande visant la démolition de l'école Félix-Leclerc, construite en 1952-53, et la construction d'un nouveau pavillon a été déposée à la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).

Ce projet déroge au Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), notamment, au taux d'implantation minimum exigé, à l'alignement de construction, à la configuration de la voie d'accès, aux aménagements exigés pour une aire de stationnement pour vélo et à l'aménagement de module de jeux en cour avant.

Le conseil d'arrondissement peut autoriser ce projet et prévoir toute condition, eu égard à ses compétences, qui devront être remplies relativement à la réalisation du projet, si celui-ci respecte les objectifs du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Décision(s) antérieure(s)

Ne s'applique pas.

Description

Description du site

Le site est situé à l'intersection nord-est des avenues Darlington et des Soissons. Le bâtiment d'un étage, de style pavillonnaire et orienté selon les points cardinaux, est adjacent à des secteurs d'habitation de faible et moyenne densité.

Les principaux paramètres réglementaires applicables à la propriété sont décrits plus bas dans le présent sommaire.

Pour atténuer les effets de la cohabitation avec le chantier, les 400 élèves sont scolarisés dans une école transitoire depuis 2017. Avec la construction du nouveau pavillon (2018) terminée, plus de 40% des élèves sont toujours délocalisés à l'extérieur du quartier.

Statut patrimonial

La propriété est située dans un secteur de valeurs intéressantes (secteur à normes B). À cet égard, certaines caractéristiques de la propriété doivent être protégées et mises en valeur sur la base de leur caractérisation et de leur intérêt. Un secteur de valeur intéressante comprend habituellement plusieurs bâtiments et certaines caractéristiques paysagères qui présentent un intérêt patrimonial.

État du bâtiment

Suivant les recommandations des rapports réalisés par Jodoin, Lamarre, Pratte, architectes, plusieurs éléments de mécanique et d'électricité semblent vétustes ou non conformes selon les codes en vigueur.

Plusieurs modifications aux éléments existants sont recommandées. Également, plusieurs mesures doivent être effectuées dans l'école afin de répondre aux besoins architecturaux, structuraux et environnementaux d'aujourd'hui. La complexité, l'ampleur de ces mesures et principalement les conditions existantes du bâtiment font en sorte que l'option de réhabilitation du bâtiment serait significativement plus coûteuse qu'une reconstruction.

Il est important de noter qu'il y a deux mosaïques en terrazzo de valeurs exceptionnelles qui constituent des oeuvres d'art et qui seront préservées et mise en valeur dans le projet de remplacement.

Valeur patrimoniale

Avant d'étudier la demande, l'arrondissement a demandé une étude patrimoniale de la propriété. Cette étude a été réalisée par la coopérative en patrimoine Passerelle. Voici un résumé tiré de cette étude.

L'École est précurseur du renouveau scolaire au Québec qui s'exprimera architecturalement davantage après le Rapport Parent dont le principal mandat était de revoir l'organisation et le financement de l'enseignement au Québec (1961). Elle cristallise une conception nouvelle quant à la manière de construire des écoles en s'inscrivant dans une mouvance internationale regroupant plusieurs architectes de renom désirant pousser la réflexion et expérimenter sur la recherche de l'école idéale.

L'École Félix-Leclerc, bâtiment d'un étage, a été construite en 1952-53 sous le nom de Logan School pour le Protestant School Board of Greater Montreal. Son plan tentaculaire en étoile, orienté selon les quatre points cardinaux et comprenant cinq pavillons, est unique dans le corpus immobilier du Centre de service scolaire de Montréal (CSSDM).

Toutefois, l'école a subi des modifications qui ont altéré son authenticité. Notamment, les divisions des salles de classe, à l'origine basées sur une trame constructive visible, ont été modifiées. D'autre part, le gymnase, élément caractéristique rare pour une école de cette époque, a subi des dommages importants. Une partie du bâtiment a été démolie lors de l'agrandissement de 2018.

En effet, lors de travaux d'agrandissement, en 2014-2018, on note de grandes défaillances dans la structure et l'état général de l'école existante avec un risque d'effondrement de son gymnase. Cette situation a obligé la mise en place de mesure d'urgence de consolidation parallèlement à l'achèvement de la construction du Pavillon 2018. De nombreuses études techniques ont alors été menées sur l'état de l'école d'origine.

Des rencontres ont eu lieu au printemps 2019 avec l'arrondissement pour exposer la très grande difficulté que représente la réhabilitation du bâtiment d'origine et proposer un projet de remplacement.

À la suite de cette étude patrimoniale, la Division de l'urbanisme a demandé un avis à la Division du patrimoine de la Ville de Montréal. L'avis de la Division du patrimoine peut se résumer à l'extrait suivant:

Extrait de la note de la Division du patrimoine

"Compte tenu de l'intérêt patrimonial de ce bâtiment et son site et de ses qualités spatiales offrant de toute évidence un environnement toujours propice à l'épanouissement des enfants, la Division du patrimoine est d'avis que l'école Logan (Félix-Leclerc) doit être conservée en effectuant les travaux nécessaires pour assurer sa pérennité et la sécurité des usagers dans le respect de ses caractéristiques

d'origine (implantation, volumétrie, matériaux, ouverture, aménagement intérieur, etc.) La conservation et la mise en valeur de ce site constitueraient un geste fort de la CSDM qui affirmerait ainsi son souci de mettre en valeur le patrimoine architectural sous sa responsabilité et d'agir en propriétaire exemplaire."

La DAUSE partage l'avis sur l'importance architecturale et sociale de cette école et déplore son état actuel. Cependant, la DAUSE constate également que la conception et la construction de l'école visaient à explorer de nouvelles méthodes de construction. Les vices de construction démontrés et les méthodes non éprouvées n'ont pas traversé le test du temps. Il semble peu réaliste de réhabiliter le bâtiment selon les normes de construction contemporaine tout en préservant les caractéristiques innovatrices de cette école qui visait, principalement, à améliorer la qualité de vie des usagers.

Compte tenu de la valeur patrimoniale du lieu, il est donc important que le projet de remplacement réinterprète le concept de l'école d'origine avec les adaptations nécessaires pour répondre aux besoins des élèves d'aujourd'hui.

Projet

Le projet vise principalement à autoriser la démolition du bâtiment construit en 1952 et permettre la construction d'un nouveau bâtiment compact de deux étages qui constituera, dans les faits, un agrandissement du pavillon construit en 2018.

Principales caractéristiques du nouveau pavillon

- Bâtiment compact de 2 étages relié au pavillon construit en 2018;
- Orienté selon les points cardinaux nord-sud;
- Dégagement du bâtiment par rapport à la rue;
- Optimisation de l'axe nord-sud afin de favoriser un éclairage naturel optimal dans les classes : une orientation «est» pour les grappes de maternelles, et «est / ouest » pour les autres cycles;
- Optimisation de la cour d'école. Ratio cour d'école : 7,2 m² /élève
- 17 arbres conservés + 60 nouveaux = 77 arbres
- Verdissement accru : 57 % (environ 15 % de plus qu'actuellement)
- Verdissement partiel du toit (213 m²)

Lorsque les travaux seront terminés, l'école Félix Leclerc devrait accueillir environ 792 élèves (33 classes de 24 élèves).

Aménagement paysager

L'aménagement paysager proposé vise à intégrer des aires de jeux composés, entre autres, de modules de jeux et de terrain de sports, de façon cohérente et innovatrice avec des aménagements composés d'espaces naturels plantés et de jardins de pluies.

Efficacité énergétique

On prévoit intégrer un système de géothermie pour combler les besoins de chauffage et de climatisation de l'école.

Règlement d'urbanisme

La propriété visée par la demande se situe dans la zone 0513. Voici les principales normes de zonages en vigueur pour cette zone.

Grille des usages et spécifications - Zone 0513

NORMES	EXIGENCES
Zone	0513
Usages	E.4(1) Équipements éducatifs et culturels
Mode d'implantation	Isolé, jumelé
Taux d'implantation	35% - 50% (X 1.2 = 60 % = article 41 = terrain de coin)

Marges latérales	1.5 m
Marge arrière	3 m
Hauteur	2 à 3 étages / 12.5 m
Statut patrimonial	Secteur à normes B

Dérogations demandées

Les principales dérogations demandées sont les suivantes:

- Dérogation au règlement régissant la démolition des immeubles;
- Dérogation au règlement sur les clôtures et les haies;
- Dérogation à l'article 40 et à la grille des usages et spécification pour la zone 0513 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre un taux d'implantation minimum de 29%;
- Dérogation aux sous-sections 1 et 2 de la section I (Alignement de construction) du Chapitre VI du Titre II du règlement d'urbanisme 01-276 afin de déroger à l'alignement prescrit et de permettre l'implantation de la nouvelle construction dans l'axe de la diagonale nord-sud du bâtiment existant;
- Dérogation à l'article 573.5 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre l'aménagement de la voie d'accès au stationnement qui n'est pas perpendiculaire à la rue;
- Dérogation à la ligne 2 et 4 du tableau de l'article 340 du règlement d'urbanisme 01-276 afin de permettre l'aménagement de modules de jeux, d'aires récréatives et permettre une pergola dans les cours avant.

Échéancier

Si le projet est accepté par l'arrondissement, l'échéancier des travaux se fera selon le calendrier suivant:

- 27 juin 2022 Début des travaux de démolition
- Octobre 2022 Fin des travaux de démolition
- Avril 2023 Début des travaux de construction
- Août 2025 Fin des travaux de construction
- 2025 Rentrée scolaire

Procédure référendaire

Le projet particulier à l'étude ne sera pas soumis à une procédure référendaire.

En effet, l'article 123.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) prévoit que les procédures visant à modifier les paramètres de zonage pour un équipement éducatif, normalement, susceptibles d'approbation référendaire ne peuvent faire l'objet d'une demande visant à les soumettre au processus d'approbation par les personnes habiles à voter.

Justification

Avis de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

La Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises a analysé la demande de projet particulier quant au respect des critères d'évaluation énoncés à l'article 9 du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce (RCA02 17017).

La Direction est favorable à la demande pour les raisons suivantes:

- les études sur le bilan de santé du bâtiment, fourni par la CSSDM, ont démontré que le bâtiment est difficilement récupérable ;
- les travaux nécessaires pour réhabiliter et mettre le bâtiment aux normes compromettent l'esprit même du concept d'école idéale;
- le projet de remplacement reprend les concepts de l'école d'origine avec les adaptations nécessaires pour répondre aux besoins des élèves d'aujourd'hui;
- l'implantation en diagonale fait écho au corps central de l'école d'origine (orientation nord-sud). Cette implantation permet aux usagers de profiter d'une lumière naturelle et abondante;
- une optimisation de la cour d'école visant à offrir un ratio de 7.2 m² / élève (présentement à 6.3 m² / élève);

- une augmentation d'environ 15 % du verdissement des espaces non construit (présentement: ± 40 % / proposé: 57 %);
- la plantation de 60 nouveaux arbres pour un total de 77 arbres sur le site.

Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme

Le 16 février 2022, le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a recommandé d'accorder la demande.

Aspect(s) financier(s)

Ne s'applique pas.

Montréal 2030

Ne s'applique pas.

Impact(s) majeur(s)

Ne s'applique pas.

Impact(s) lié(s) à la COVID-19

Ce projet de résolution doit faire l'objet d'une assemblée publique de consultation, comme prescrit par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1).

Or, depuis le 13 mars 2020, le gouvernement du Québec a décrété l'état d'urgence sanitaire sur tout le territoire québécois par le décret numéro 177-2020. Depuis cette date, ce décret a été renouvelé en continu par des décrets subséquents qui habilite le ministre de la Santé et des Services sociaux à ordonner toute mesure nécessaire pour protéger la santé de la population.

Dans le contexte de la gestion de crise entourant le coronavirus (COVID-19), la ministre de la Santé et des Services sociaux a signé le 22 mars 2020 l'arrêté ministériel 2020-008 qui a ensuite été modifié par l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020, par l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020, par l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020.

La mesure prévue par l'arrêté 2020-074 a été abrogée, mais cette même mesure a été reprise, avec les adaptations nécessaires, par le décret 102-2021 du 5 février 2021 qui a pris effet le 8 février 2021 et qui prévoit que :

« toute procédure, autre que référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens est remplacée par une consultation écrite, annoncée au préalable par un avis public, d'une durée de 15 jours; »

Par conséquent, jusqu'à l'adoption de nouvelles mesures gouvernementales, les assemblées publiques de consultation doivent être remplacées par une consultation écrite, annoncée au préalable par un avis public, d'une durée de 15 jours.

Enfin, il importe de noter qu'en vertu de l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020, lorsque la loi prévoit qu'une assemblée publique doit comprendre une période de questions, le public doit pouvoir transmettre par écrit des questions à tout moment avant la tenue de cette assemblée.

Opération(s) de communication

14 mars 2022	Publication d'un avis public et affichage sur le site pour annoncer l'assemblée publique de consultation
14 mars au 28 mars 2022	Consultation écrite
28 mars 2022	Assemblée publique de consultation

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

16 février 2022	Étude de la demande au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
------------------------	---

7 mars 2022	Adoption du projet de résolution par le conseil d'arrondissement
14 mars 2022	Publication d'un avis public et affichage sur le site pour annoncer l'assemblée publique de consultation
14 mars au 28 mars 2022	Consultation écrite
28 mars 2022	Assemblée publique de consultation
4 avril 2022	Adoption de la résolution autorisant le PPCMOI
Mai 2022	Certificat de conformité et entrée en vigueur

Conformité aux politiques , aux règlements et aux encadrements administratifs

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

Validation

Intervenant et Sens de l'intervention

Autre intervenant et Sens de l'intervention

CCU / FAVORABLE

Parties prenantes

Services

Lecture :

Responsable du dossier

Dino CREDICO

Conseiller en aménagement

Tél. : 514 868-4463

Télécop. :

Endossé par:

Sébastien MANSEAU

Chef division - Urbanisme

Tél. : 514-872-1832

Télécop. :

Date d'endossement : 2022-02-23 19:00:11

Approbation du Directeur de direction

Lucie BÉDARD_URB

directeur(trice) - amen. urb.& serv. aux entreprises en arrondissement

Tél. : 514-872-2345

Approuvé le : 2022-02-24 12:07

Approbation du Directeur de service

Tél. :

Approuvé le :

Numéro de dossier :1216290040