

**WRITTEN CONSULTATION
PP-2021-003**

DRAFT RESOLUTION APPROVING THE SPECIFIC PROPOSAL PP-2021-003 AIMING TO AUTHORIZE, AT 13885, BOULEVARD GOUIN OUEST INTERSECTION RUE RAYMOND, A NEW 2 STOREY DETACHED SINGLE DWELLING CONSTRUCTION (H1 USE) IN THE C-5-298 ZONE ON PROJECTED LOT 6 363 354 FRONTING ON RUE RAYMOND

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN THE ABOVE-MENTIONED PIERREFONDS-ROXBORO BOROUGH'S DRAFT RESOLUTION:

NOTICE is hereby given by the undersigned:

THAT at the regular sitting held February 8, 2021, the council of the Borough of Pierrefonds-Roxboro adopted first draft resolution PP-2021-003 authorizing a new 2 storey detached single dwelling construction (H1 use) in the C-5-298 zone on projected lot 6 363 354 fronting on rue Raymond, and that, notwithstanding any contradicting provisions of the zoning by-law CA29 0040.

At this sitting, the Borough council has authorized the replacement of the holding of the public consultation meeting by a fifteen days written consultation, announced by a public notice, in accordance with ministerial order number 2020-049.

This first draft resolution contains provisions specific to a by-law that is subject to approval by referendum.

The draft resolution concerns the zone C-5-298 and the contiguous zones H1-5-294, H2-5-320, H3-5-296 and P-5-317-1.

Interested persons from the concerned zones and their contiguous zones will eventually be able to participate to a referendum approval procedure for the provisions of the draft resolution, if they make a request.

The concerned zones and their contiguous zones are illustrated on the map attached to the present notice to form an integral part hereof.

The first draft resolution is attached to the present notice. The presentation documents of the written consultation are available for consultation on the Borough's website: montreal.ca/pierrefonds-roxboro.

Any person wishing to submit questions or comments must do so by writing within 15 days from the date of the present publication by e-mail or by mail making sure to indicate her first name, her name and her street address at the following coordinates: greffe.pfdsrox@ville.montreal.qc.ca or Registry division, Borough of Pierrefonds-Roxboro, 13665 boulevard de Pierrefonds, Pierrefonds, Québec, H9A 2Z4.

If the application is transmitted by mail, it must absolutely be received at the above-mentioned address no later than February 25, 2021 to be considered, regardless of mailing delays.

GIVEN IN MONTREAL, BOROUGH OF PIERREFONDS-ROXBORO
this tenth day of February of the year 2021.

The secretary of the Borough

Suzanne Corbeil, Attorney

/rl

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement		Genuine Extract from the minutes of a Borough Council Sitting
Séance ordinaire du lundi 8 février 2021 à 19 h	Résolution: CA21 29 0035	Regular sitting of Monday February 8, 2021 at 7 p.m.

PP-2021-003 –
13885, BOULEVARD GOUIN OUEST
INTERSECTION RUE RAYMOND –
PREMIER PROJET DE RÉOLUTION

PP-2021-003 –
13885, BOULEVARD GOUIN OUEST
INTERSECTION RUE RAYMOND –
FIRST DRAFT RESOLUTION

ATTENDU qu'une assemblée de consultation publique du comité consultatif d'urbanisme a été tenue le 9 décembre 2020 à 19 h, à l'issue de laquelle le projet particulier a été recommandé par ledit comité;

WHEREAS a public consultation meeting of the Urban Planning Advisory Committee has been held on December 9, 2020 at 7 p.m., at the end of which the specific proposal was recommended by said committee;

ATTENDU qu'une copie du projet de résolution et du dossier décisionnel a été remise aux membres du conseil plus de 72 heures avant la séance;

WHEREAS a copy of the draft resolution and the decision-making documents were delivered to the members of the Borough Council more than 72 hours before the sitting;

ATTENDU que l'objet et la portée de cette résolution sont détaillés à la résolution et au sommaire décisionnel;

WHEREAS the object and scope of this resolution are explained in the resolution and in the decision-making summary;

**Il est proposé par
le conseiller Benoit Langevin
appuyé par
le conseiller Yves Gignac**

**It was moved by
Councillor Benoit Langevin
seconded by
Councillor Yves Gignac**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

D'adopter, en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), le premier projet de résolution visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé – H1 de 2 étages dans la zone C-5-298 au 13885, boulevard Gouin Ouest sur le lot projeté 6 363 354 ayant front sur la rue Raymond, et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040;

TO adopt, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (SCOAPI), first draft resolution authorizing a new 2 storey detached single dwelling construction (H1 use) in the C-5-298 zone on projected lot 6 363 354 fronting on rue Raymond, and that, notwithstanding any contradicting provisions of the zoning by-law CA29 0040;

DE permettre un usage résidentiel unifamilial isolé (h1) sur le site, situé dans la zone C-5-298;

TO allow a detached single dwelling use (h1) on the site, located in zone C-5-298;

D'établir la hauteur maximale du bâtiment à 2 étages;

TO establish maximum building height at 2 storeys;

D'établir la superficie minimale du terrain à 450 mètres carrés;

TO establish the requirement of a maximum lot area of 450 square meters;

D'établir la profondeur minimale du lot à 22 mètres et la largeur minimale du lot à 15 mètres.

TO establish the minimum depth of the lot at 22 meters and the minimum width of the lot at 15 meters.

D'établir la marge de recul avant minimale à 6 mètres;	TO establish the front setback at a minimum of 6 meters;
D'établir les marges de recul latérales minimales à 2 mètres;	TO establish lateral setback at a minimum of 2 meters;
D'établir la marge de recul arrière minimale à 6 mètres;	TO establish the backyard setback at a minimum of 6 meters;
D'établir la hauteur maximum de la construction à 8 mètres;	TO establish the maximum height of the construction at 8 meters;
D'établir le coefficient d'emprise au sol (CES) à un minimum de 0,20 et à un maximum de 0,50;	TO establish the coverage ratio at a minimum of 0,20 and a maximum of 0,50;
D'établir le coefficient d'occupation du sol (COS) à un minimum de 0,20 et un maximum de 0,70;	TO establish the floor area ratio (F.A.R.) at a minimum of 0,20 and a maximum of 0,70;
D'exiger un plan identifiant la position des arbres existants ainsi que leurs diamètres et leurs essences;	TO require a plan identifying the position of existing trees, their diameters and species;
D'exiger le remplacement de tous les arbres qui seront abattus par des arbres d'une hauteur minimale de 2 mètres nonobstant les exigences prévues au règlement de zonage CA 290040 et que le plan d'aménagement paysager soit approuvé par la Direction - Développement du territoire et études techniques;	TO require the replacement of any trees that will be felled by trees of a minimum height of 2 metres notwithstanding the requirements of Zoning By-law CA 290040 and that the landscaping plan be approved by the "Direction - Territory Development and Technical Studies";
D'exiger la protection des arbres conservés lors de la construction.	TO require the protection of trees retained during construction.
D'assortir l'acceptation du présent PPCMOI aux conditions suivantes :	TO make the acceptance of the present specific construction project subject to the following conditions :
QUE les demandes de permis et autorisations nécessaires à la réalisation du projet soient effectuées dans les 24 mois suivant l'entrée en vigueur du présent PPCMOI;	THAT the permit and necessary authorizations for the present project be requested during the 24 months following the entry into force of the present SCOAPI;
D'obliger le requérant à respecter toutes les conditions prévues ci-dessus, sans quoi, à défaut de se conformer aux obligations résultant de la présente résolution, les dispositions pénales du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA29 0045), s'appliqueront;	TO require the applicant to respect all the conditions set above and, failure to comply by the obligations resulting from hereby resolution, the penal law provisions of By-law on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (CA29 0045), will apply;
En cas de contradiction avec les dispositions énoncées dans le Règlement de zonage de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro CA29 0040, les critères de la présente résolution prévalent. Toutes autres dispositions dudit règlement continuent à s'appliquer;	In case of conflict with the provisions and standards stated in the zoning by-law CA29 0040 of the Borough of Pierrefonds-Roxboro, the criteria of this resolution prevail. All other dispositions of the zoning by-law CA29 0040 will continue to apply;

QUE la tenue d'une assemblée de consultation publique soit remplacée par une procédure de consultation publique écrite d'une durée de quinze (15) jours conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux pris en vertu de la Loi sur la santé publique.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

40.06 1215999002

THAT the holding of a public consultation meeting be replaced by a fifteen (15) days public written consultation procedure in conformity with the provisions of the ministerial order number 2020-049 taken by the Minister of Health and Social Services in accordance with the Public Health Act.

UNANIMOUSLY ADOPTED

Dimitrios (Jim) BEIS

Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Suzanne CORBEIL

Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 9 février 2021

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 9 février 2021

Suzanne CORBEIL
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

rivière des Prairies

