

## Public notice



### **PROMULGATION SPECIFIC PROPOSAL PP-116**

NOTICE is hereby given that the following resolution approving specific proposal PP-115, adopted by the Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce Borough Council at its regular meeting held on March 11, 2020, is deemed to be in conformity with the objectives of the *Land Use Planning and Development Plan* and the provisions of the complementary document of the Montréal agglomeration and took effect on October 22, 2020 in accordance with the law.

**RESOLUTION CA20 170063:** approving specific proposal PP-116 authorizing 24 units for the building at 4801 avenue Lacombe, under the *By-law on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable* (RCA02 17017)

This notice and the resolution are available on the borough website, at [montreal.ca/en/cote-des-neiges-notre-dame-de-grace](http://montreal.ca/en/cote-des-neiges-notre-dame-de-grace), under "Public notices".

GIVEN at Montreal, on October 23, 2020.

La secrétaire d'arrondissement,

Geneviève Reeves, avocate

---

**Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement**

---

Séance ordinaire du mercredi 11 mars 2020

Résolution: CA20 170063

---

**RÉSOLUTION APPROUVANT LE PROJET PARTICULIER PP-116**

ATTENDU QUE le projet de résolution approuvant le projet particulier PP-116 visant à autoriser un maximum de 24 logements d'un bâtiment situé au 4801, avenue Lacombe a été adopté à la séance ordinaire tenue le 2 décembre 2019, conformément aux articles 214 et 145.38 et 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) ci-après désignée « la LAU »;

ATTENDU QU'une affiche ou une enseigne a été placée le 3 janvier 2020 dans un endroit bien en vue sur l'emplacement visé par la demande, de manière à annoncer la nature de celle-ci et le lieu où toute personne intéressée peut obtenir les renseignements relatifs au projet particulier, conformément à l'article 145.39 de la LAU ;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation sur le projet de résolution a été tenue le 14 janvier 2020, conformément aux articles 145.38 et 125 de la LAU et que les personnes et organismes désirant s'exprimer ont été entendus;

ATTENDU QUE conformément à la politique locale sur la contribution des nouveaux projets résidentiels au logement abordable, social et familial le requérant a déposé, le 14 février 2020, une traite bancaire au montant de 35 958\$ à l'arrondissement, afin de rencontrer ces obligations pour le logement social;

ATTENDU QUE le second projet de résolution a été adopté à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 février 2020, conformément aux articles 145.38 et 128 de la LAU, et qu'au terme de la période de réception une demande de participation à un référendum, une demande a été reçue;

ATTENDU QUE dans ce contexte, la résolution approuvant le projet particulier PP-116 sera soumise à l'approbation des personnes habiles des zones 0243 et 0391 (la zone visée) et qu'un registre sera ouvert à cette fin dans les 45 jours de son adoption par le conseil d'arrondissement.

Il est proposé par Christian Arseneault

appuyé par Sue Montgomery

D'adopter, tel que soumise, la résolution approuvant le projet particulier PP-116 visant à autoriser 24 logements pour le bâtiment situé au 4801, avenue Lacombe, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

## TERRITOIRE D'APPLICATION

1. La présente résolution s'applique au territoire formé du lot 2 650 427 du cadastre du Québec, tel qu'il est illustré sur le plan intitulé « Territoire d'application » joint en annexe A à la présente résolution.

## CHAPITRE II SECTION I AUTORISATIONS

2. Malgré la réglementation d'urbanisme applicable au territoire décrit à l'article 1, un maximum de 24 logements est autorisé aux conditions prévues à la présente résolution.

3. À ces fins, il est notamment permis de déroger aux usages autorisés à la grille des usages et normes 0391 de l'annexe A.3 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276).

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues à la présente résolution continue de s'appliquer.

## CHAPITRE III SECTION I CONDITIONS

4. Le taux d'implantation maximum est limité à 55%.

5. Un relevé des arbres et de la végétation existante sur le site doit être déposé lors du dépôt de la demande de permis pour la transformation du bâtiment faisant l'objet de la présente résolution.

Ce relevé doit être réalisé par un professionnel.

## SECTION II OBJECTIFS ET CRITÈRES D'AMÉNAGEMENT, D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN

6. Aux fins de la délivrance d'un permis de construction ou de transformation impliquant un agrandissement ou une modification de l'apparence extérieure, de l'alignement de construction, de l'implantation ou de l'aménagement des espaces extérieurs relatifs à un bâtiment autorisé par la présente résolution, en plus des critères énoncés à l'article 668 du règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les objectifs et critères de la présente section s'appliquent.

Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- 1° accroître la présence de la végétation sur le site de façon à tendre vers une couverture de canopée de 40 % des espaces libres, toits, terrasses et balcons;
- 2° favoriser une architecture de qualité;
- 3° réduire l'impact de l'agrandissement et mettre en valeur le corps principal et les caractéristiques architecturales d'origine des façades;
- 4° créer un milieu de vie et des espaces à l'échelle humaine;
- 5° minimiser les impacts du nouveau développement sur l'ensoleillement des cours et des bâtiments voisins;
- 6° favoriser l'intégration dans le milieu d'insertion.



7° L'aménagement des espaces libres doit respecter les principes et le caractère général des aménagements extérieurs illustrés sur les plans intitulés « Plans », joints en annexe B à la présente résolution.

#### **SOUS-SECTION I**

##### **ARCHITECTURE D'UN BÂTIMENT**

8. Les critères permettant d'évaluer l'atteinte des objectifs pour les travaux de transformation ou d'agrandissement du bâtiment sont les suivants :

- 1° prendre en considération le caractère du bâtiment à agrandir: type, expression et caractéristiques architecturales telles que parements, couronnement, ouvertures, niveau et type d'accès;
- 2° tenir compte du traitement de l'agrandissement quant aux proportions, à la relation vis-à-vis le corps principal et à la qualité du traitement architectural propre à l'agrandissement;
- 3° respecter, mettre en valeur ou s'adapter à l'expression architecturale du bâtiment ou y être compatible quant à la forme et aux matériaux;
- 4° l'agrandissement peut être d'expression contemporaine si le contexte le permet;
- 5° prendre en considération ses effets sur le terrain et sur les constructions voisines de manière à préserver ou mettre en valeur le caractère du terrain et du milieu dans lequel il se trouve ou y être compatible;
- 6° les matériaux employés doivent présenter des qualités de durabilité.

#### **SOUS-SECTION II**

##### **AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS**

9. Les critères permettant d'évaluer l'atteinte des objectifs sont les suivants :

- 1° toutes les cours et la terrasse au toit doivent être pourvues d'un aménagement paysager ainsi que de végétaux. La présence de verdure doit être largement privilégiée à celle d'un revêtement minéral;
- 2° le verdissement du terrain doit être maximisé;
- 3° les équipements techniques et mécaniques situés sur un toit doivent être dissimulés derrière des écrans architecturalement liés au bâtiment ou recevoir un traitement qui favorise leur intégration aux bâtiments.

#### **SECTION III**

##### **DÉLAIS DE RÉALISATION**

10. Les travaux de construction du bâtiment doivent débuter dans les 24 mois suivants l'entrée en vigueur de la présente résolution.

En cas de non-respect du délai prévu au premier alinéa, l'autorisation faisant l'objet de la présente résolution devient nulle et sans effet.

11. Les travaux d'aménagement paysager doivent être réalisés dans les 12 mois suivant la fin des travaux de construction du bâtiment.

---

#### **ANNEXE A**

PLAN INTITULÉ « TERRITOIRE D'APPLICATION »

#### **ANNEXE B**

PLAN INTITULÉ « PLANS, PERSPECTIVES ET PLANS »



---

Un débat s'engage.

---

La conseillère Magda Popeanu vote contre la proposition.

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

40.06 1193558063

Geneviève REEVES

---

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 13 mars 2020

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 18 mars 2020

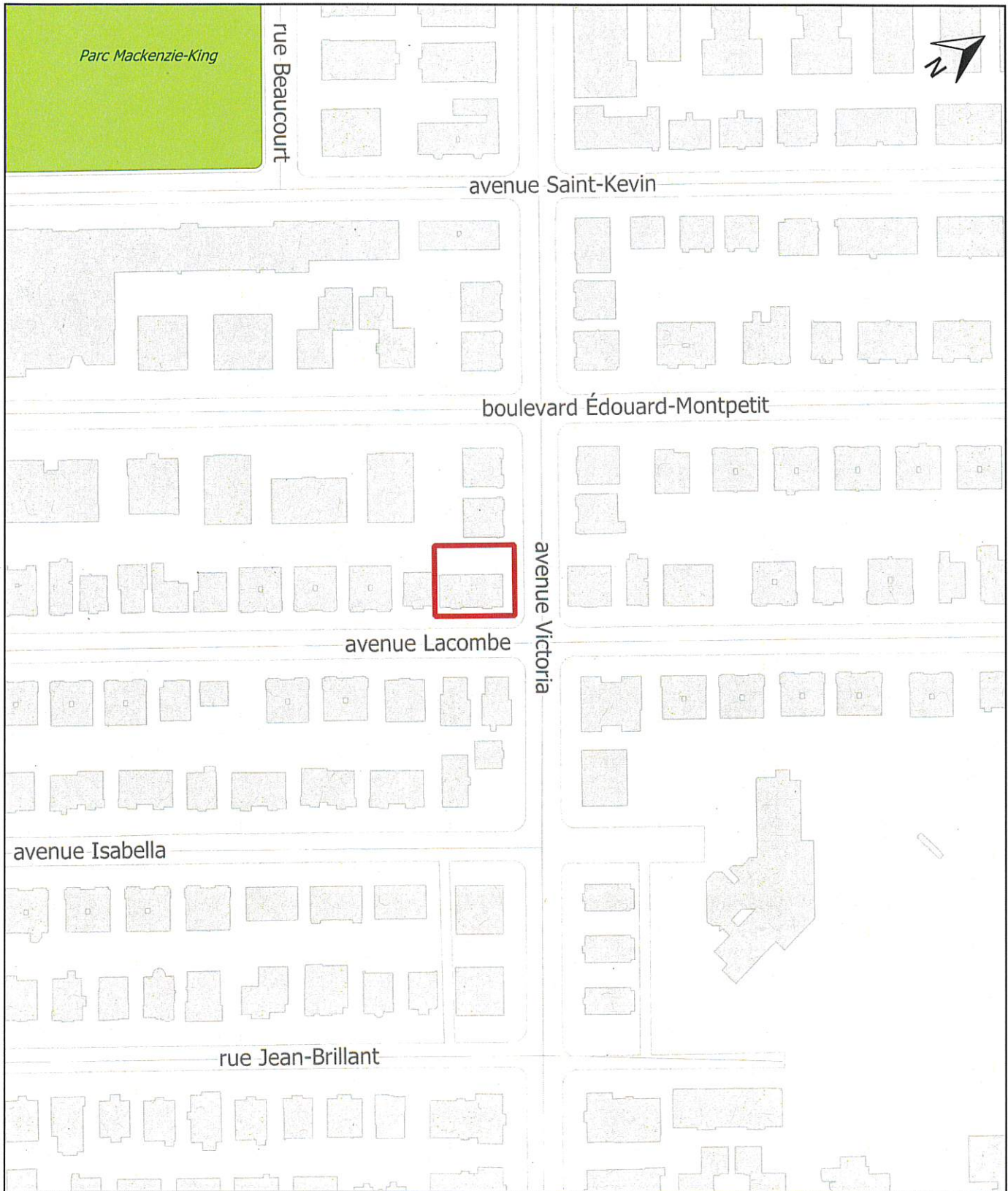


---

Geneviève REEVES  
Secrétaire d'arrondissement

# ANNEXE A - TERRITOIRE D'APPLICATION

Dossier 1193558063



# Agrandissement du Bâtiment - bâtiment existant

## 4801-4811 Avenue LACOMBE

Plans pour permis  
Alt & Agapi Architectes  
2019-09-17



Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN-NDG

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Émis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Émis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THIS ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AN ARCHITECT" BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO CARRY OUT THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF "AN ARCHITECT" BY PLANS AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTION HEREIN.

### LISTE DE DESSINS

- A000 PAGE COUVERTURE
- A010 NOTES GÉNÉRALES
- A011 CONDITIONS GÉNÉRALES
- A020 PLAN D'IMPLANTATION EXISTANT ET PROPOSÉ
- A100 PLAN DU SOUS SOL EXISTANT ET PROPOSÉ
- A101 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE EXISTANT ET PROPOSÉ
- A102 PLAN ÉTAGE EXISTANT ET PROPOSÉ
- A103 PLAN DE LA MEZZANINE PROPOSÉE
- A104 PLAN DU TOIT PROPOSÉE
- A200 ELEVATION EST EXISTANTE ET PROPOSÉE
- A201 ELEVATION NORD EXISTANTE ET PROPOSÉE
- A202 ELEVATION OUEST EXISTANTE ET PROPOSÉE
- A203 ELEVATION SUD EXISTANTE ET PROPOSÉE

### Legend

- Mur à demolir
- Mur existant
- ▬ Nouveau Mur
- Nouvelle porte
- Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1080 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tél: (514) 875-6427  
Fax: (514) 875-1507  
email: vpon@aaarchitects.ca  
isaac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:**  
COUVERTURE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: N/A	Sheet: A000
Drawn by: I.G.	
Verified by: I.A.	
Cad file:	



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

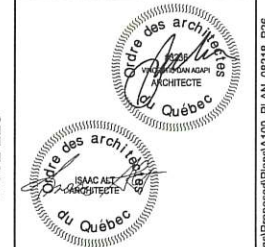
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
 CCN-NDG

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Emis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Emis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
 ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
 THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
 THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
 CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
 ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY AN ARCHITECT BEFORE WORK IS STARTED.  
 THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
 ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK.  
 ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVINCE, BY-LAW AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
 ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "A ARCHITECTE" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTIONED HEREIN.

**Legend**

- Mur à demolir
- Mur existant
- Nouveau Mur
- Nouvelle porte
- Porte existante

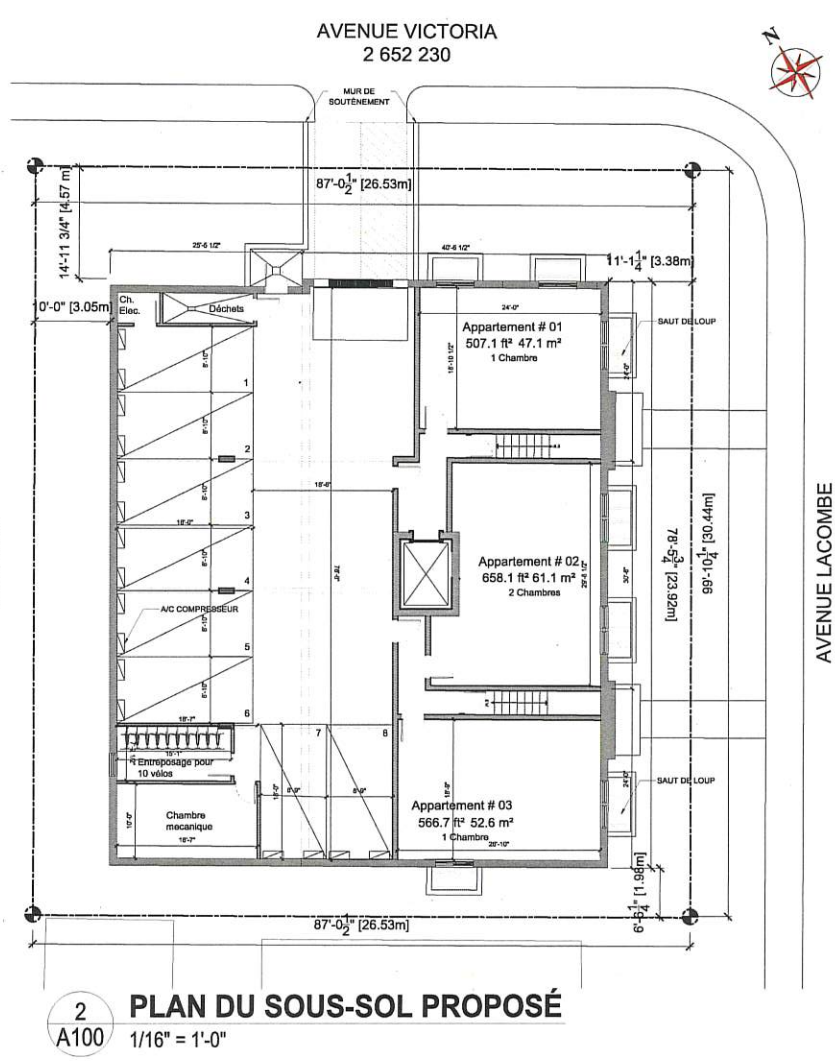
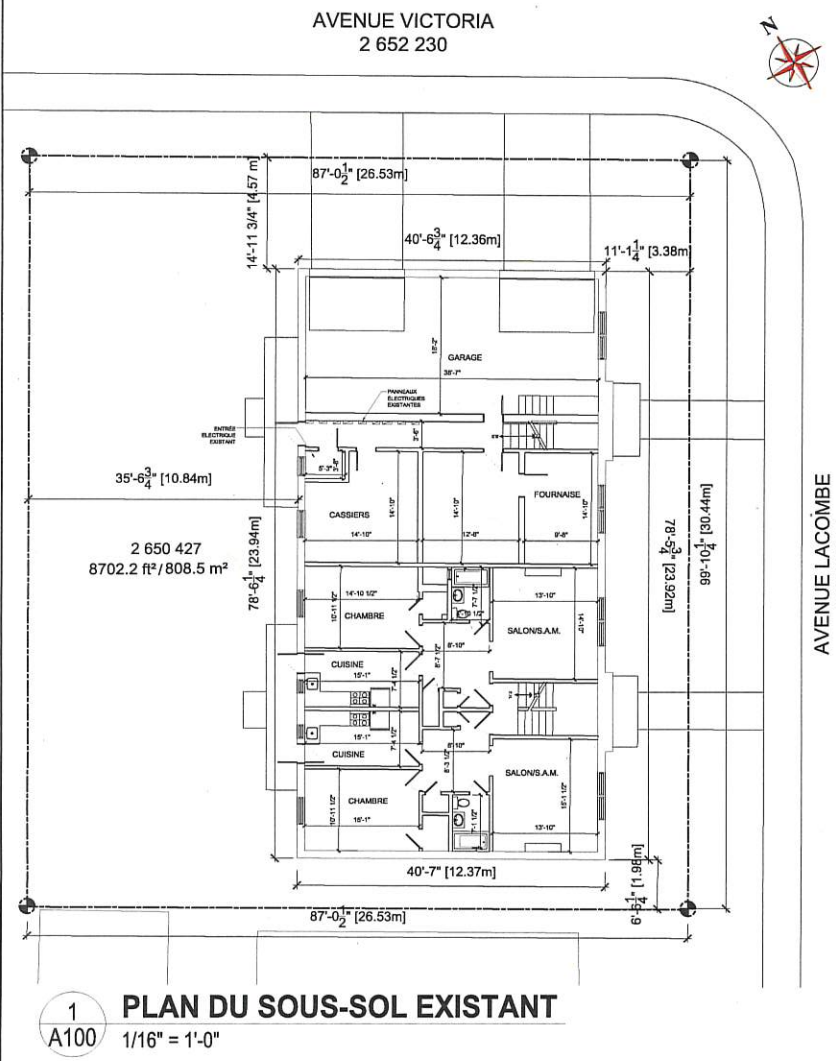


**Agapi+Alt architectes SENC**  
 1090 Pratt #200  
 Montréal, Qc. H2V 2V2  
 Tél: (514) 875-5427  
 Fax: (514) 875-1507  
 email: vpro@aaarchitects.ca  
 issac@aaarchitects.ca

**Project:**  
 4801-4811  
 AVENUE LACOMBE

**Title:**  
 PLANS SOUS-SOL  
 EXISTANT ET PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: 1/16" = 1'-0"	Sheet: A100
Drawn by: I.G.	
Verified by: I.A.	
Cad file:	



P: PRESIDENTIAL 2018/0607-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18/Drawings/Proposed/Plans/A100\_PLAN\_08218\_P26

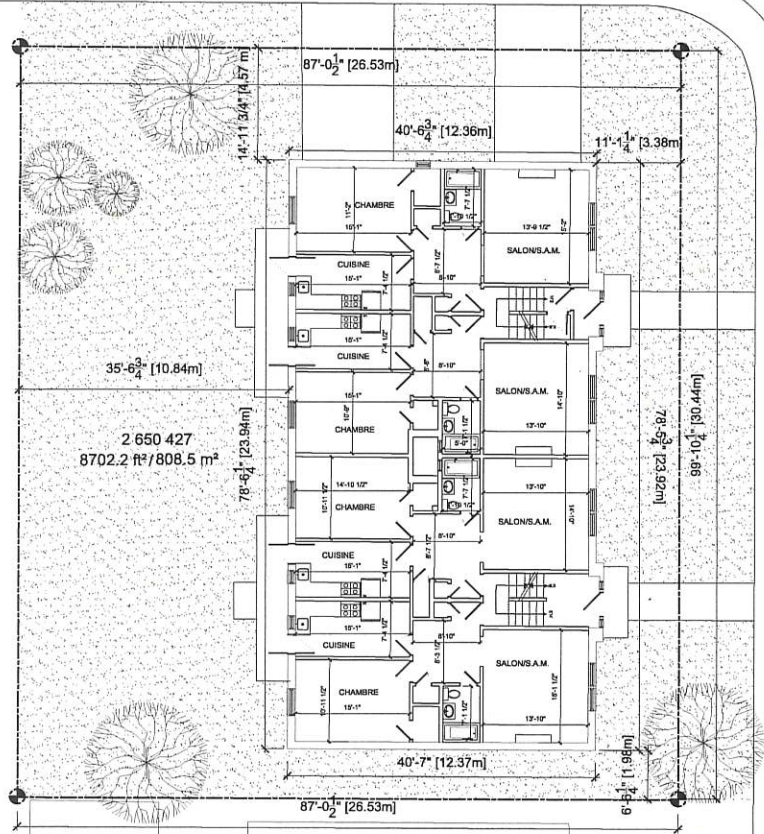
# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDR.ADO

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Emis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Emis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY AN ARCHITECT BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVINCIAL BY LAWS AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTIONED HEREIN.

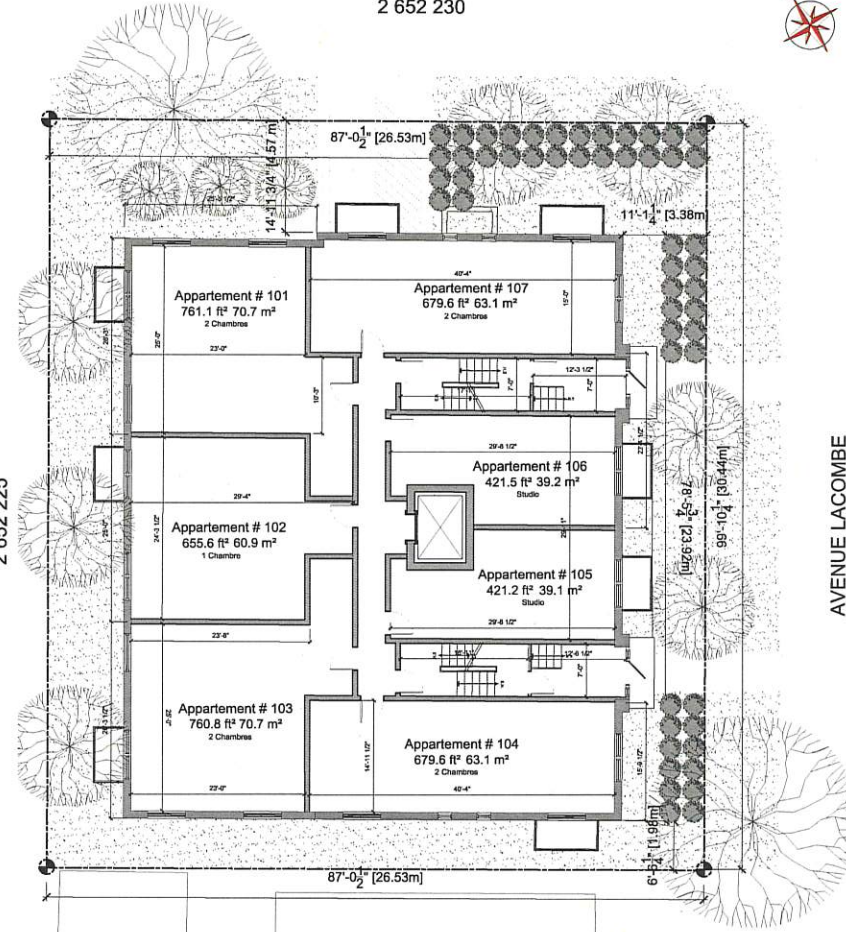
AVENUE VICTORIA  
2 652 230



AVENUE VICTORIA  
2 652 230



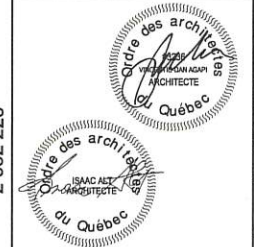
AVENUE LACOMBE  
2 652 225



AVENUE LACOMBE  
2 652 225

**Legend**

	Mur à demolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tel: ( 514 ) 875-5427  
Fax: ( 514 ) 875-1507  
email: vince@aaarchitects.ca  
issac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:**  
PLANS RDC  
EXISTANT ET PROPOSÉ

**Date:** 28 JANVIER 2018 **Project** 082-AA-18

**Scale:** 1/16" = 1'-0" **Sheet:** A101

**Drawn by:** I.G. **Verified by:** I.A. **Cad file:**

**1 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE EXISTANT**  
A101 1/16" = 1'-0"

**2 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE PROPOSÉ**  
A101 1/16" = 1'-0"

P:\RESIDENTIAL\2018\4801-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_180Drawings\Proposed\Plans\A100\_PLAN\_08218\_P25



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN 000

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Emis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Emis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THESE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AA ARCHITECTS" BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MEMORIAS AND PROVISIONS BY LAWS AND INTERNATIONAL BUILDING CODES.  
ALL THE PLACE DIMENSIONS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AA ARCHITECTS" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTIONED HEREIN.

**Legend**

- Mur à demolir
- Mur existant
- Nouvelle Mur
- Nouvelle porte
- Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tel: (514) 875-5427  
Fax: (514) 875-5507  
email: vnco@aaarchitects.ca  
isaac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

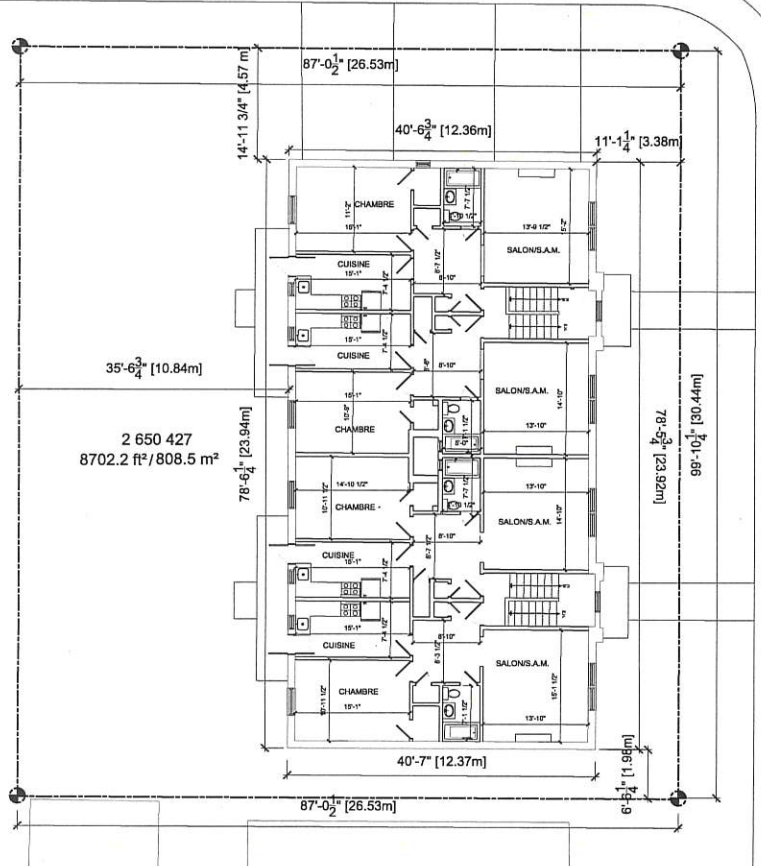
**Title:**  
PLANS ÉTAGE  
EXISTANT ET PROPOSÉS

**Date:** 28 JANVIER 2018 **Project:** 082-AA-18

**Scale:** 1/16" = 1'-0" **Sheet:** A102

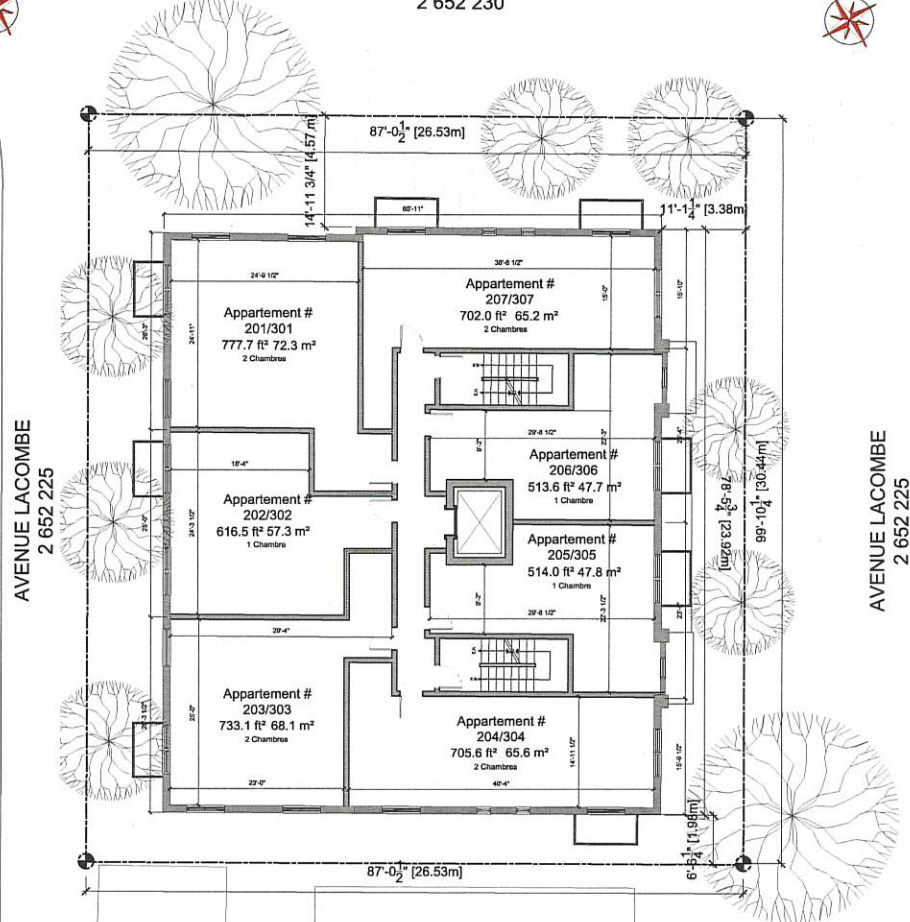
**Drawn by:** I.G. **Verified by:** I.A. **Cad file:**

AVENUE VICTORIA  
2 652 230



**1 PLAN 2ÈME ÉTAGE EXISTANT**  
A102 1/16" = 1'-0"

AVENUE VICTORIA  
2 652 230



**2 PLAN 2ÈME, 3ÈME ÉTAGE PROPOSÉS**  
A102 1/16" = 1'-0"

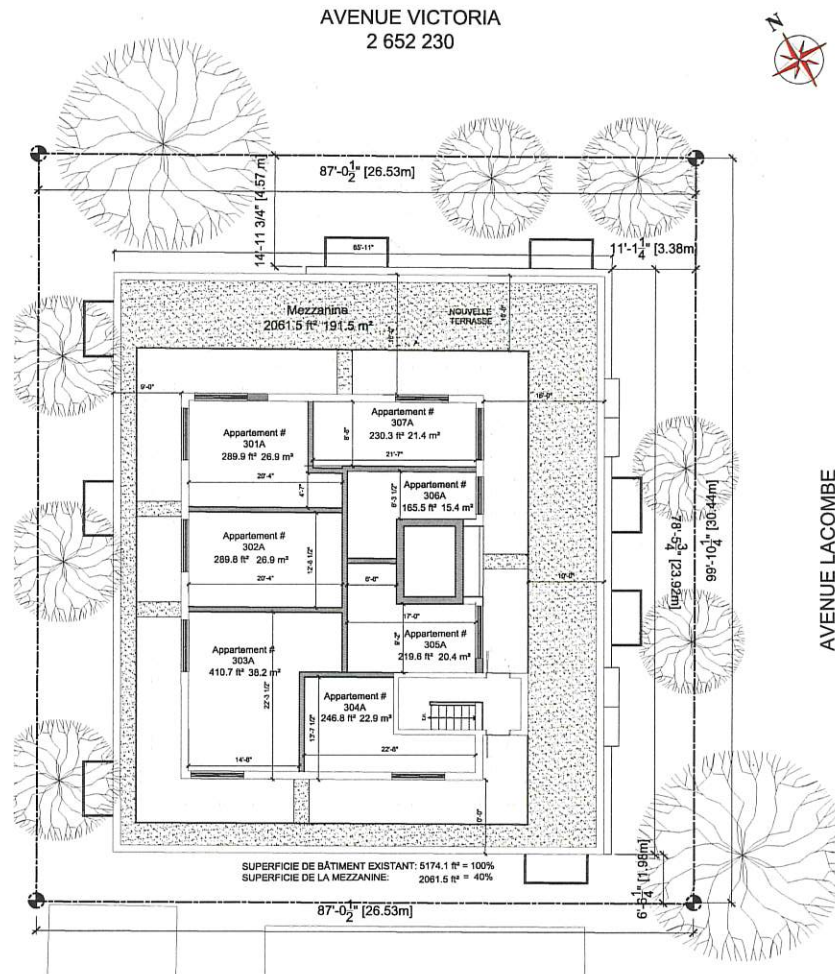
PRESIDENTIAL2018\4801-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_180Drawings\Proposed\Plans\A100\_PLAN\_08218\_P25



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN 102

APPARTEMENTS POUR 4801-4811 LACOMBE			
ÉTAGE	APPARTEMENT	SUPERFICIE	CHAMBRES
SOUS-SOL	001	507.1 ft <sup>2</sup>	1
	002	658.1 ft <sup>2</sup>	2
	003	566.7 ft <sup>2</sup>	1
REZ-DE-CHAUSSÉE	101	761.1 ft <sup>2</sup>	2
	102	655.6 ft <sup>2</sup>	1
	103	760.8 ft <sup>2</sup>	2
	104	679.6 ft <sup>2</sup>	2
	105	421.2 ft <sup>2</sup>	Studio
	106	421.5 ft <sup>2</sup>	Studio
DEUXIÈME ÉTAGE	201	777.7 ft <sup>2</sup>	2
	202	616.5 ft <sup>2</sup>	1
	203	733.1 ft <sup>2</sup>	2
	204	705.6 ft <sup>2</sup>	2
	205	514.0 ft <sup>2</sup>	1
	206	513.6 ft <sup>2</sup>	1
	207	702.0 ft <sup>2</sup>	2
	207	702.0 ft <sup>2</sup>	2
TROISIÈME ÉTAGE	301	777.7 ft <sup>2</sup>	2
	302	616.5 ft <sup>2</sup>	1
	303	733.1 ft <sup>2</sup>	2
	304	705.6 ft <sup>2</sup>	2
	305	514.0 ft <sup>2</sup>	1
	306	513.6 ft <sup>2</sup>	1
	307	702.0 ft <sup>2</sup>	2
	307	702.0 ft <sup>2</sup>	2
MEZZANINE	301A	289.9 ft <sup>2</sup>	-
	302A	289.8 ft <sup>2</sup>	-
	303A	410.7 ft <sup>2</sup>	-
	304A	246.8 ft <sup>2</sup>	-
	305A	219.6 ft <sup>2</sup>	-
	306A	165.5 ft <sup>2</sup>	-
	307A	230.3 ft <sup>2</sup>	-



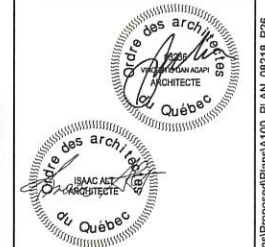
**1 PLAN DE LA MEZZANINE PROPOSÉE**  
A103 1/16" = 1'-0"

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Émis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Émis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST IDENTIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AN ARCHITECT" BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCOMMODATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACTOR WITHIN THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTION HEREIN.

**Legend**

	Mur à demolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tél: (514) 875-5427  
Fax: (514) 875-1507  
email: vince@aaarchitects.ca  
isaac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:**  
PLANS MEZZANINE  
PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: 1/16" = 1'-0"	Sheet: A103
Drawn by: I.G.	
Verified by: I.A.	
Cad file:	

P:\PRESIDENTIAL\2018\4801-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18\Drawing\Proposed\Plans\A103\_PLAN\_08218\_F25

# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

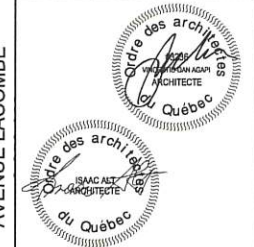
Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN NDG

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Émis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Émis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY AN ARCHITECT BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACTOR WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVISIONAL BY-LAWS AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTION HEREIN.

**Legend**

- Mur à démolir
- Mur existant
- Nouveau Mur
- Nouvelle porte
- Porte existante

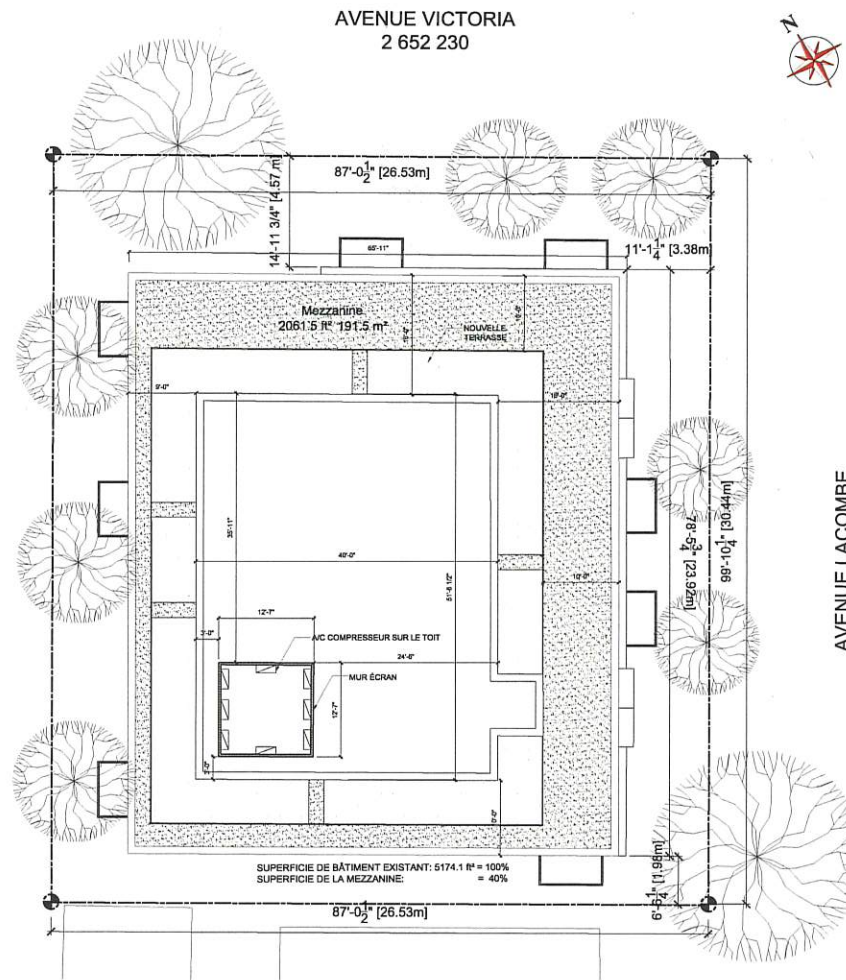


**Agapi+Alt architects SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tél: (514) 875-5427  
Fax: (514) 875-1507  
email: vince@agarchitects.ca  
isaac@agarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:**  
PLAN DU TOIT  
PROPOSÉ

Date: 28 JANVIER 2018	Project 082-AA-18
Scale: 1/16" = 1'-0"	Sheet: A104
Drawn by: I.G.	
Verified by: I.A.	
Cad file:	



**1 PLAN DU TOIT PROPOSÉ**  
A104 1/16" = 1'-0"

P:RESIDENTIAL2018/0607-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18/Drawings/Proposed/Plans/A104\_PLAN\_08218\_P26



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER



Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
 19 NOVEMBRE 2019  
 CEN-NDQ

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Préliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Préliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Préliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Émis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Émis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
 ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THIS ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
 THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
 THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
 CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
 ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AN ARCHITECT" BEFORE WORK IS STARTED.  
 THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
 ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
 ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVINCIAL BY LAWS AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
 ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTION HEREIN.

**Legend**

	Mur à démolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
 1090 Pratt #200  
 Montréal, Qc. H2V 2V2  
 Tél: ( 514) 875-5427  
 Fax: ( 514) 875-1507  
 email: vince@aaarchitects.ca  
 isaac@aaarchitects.ca

**Project:** 4801-4811 AVENUE LACOMBE  
**Title:** ELEVATION EST EXISTANTE ET PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: 1/8" = 1'-0"	Sheet: A200
Drawn by: LaG	
Verified by: I.A.	
Cad file:	

PRESIDENTIAL2018\8601-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18\Drawings\Proposed\Plans\A100\_PLAN\_08218\_P25



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CGN-NDG

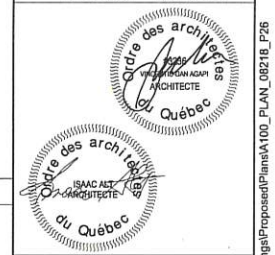


Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Emis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Emis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THIS ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AA ARCHITECTS" BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVINCIAL BY LAWS AND "THE NATIONAL BUILDING CODE".  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AA ARCHITECTS" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTIONED HEREIN.

**Legend**

	Mur à demolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tel: ( 514 ) 875-5427  
Fax: ( 514 ) 875-1507  
email: vance@aaarchitects.ca  
isaac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:** ELEVATION NORD  
EXISTANT ET  
PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: 1/8" = 1'-0"	Sheet: A201
Drawn by: LaG	
Verified by: I.A.	
Cad file:	



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER



Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN-NDG

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Préliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Préliminaire	I.G.
2019-09-18	-	Préliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Émis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Émis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY "AN ARCHITECT" BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATIONS, MUNICIPAL AND PROVINCIAL BY-LAWS AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AN ARCHITECT" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTION HEREIN.

**Legend**

	Mur à démolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tel: ( 514) 875-5427  
Fax: ( 514) 875-1507  
email: vncs@aaarchitects.ca  
isaac@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:** ELEVATION OUEST  
EXISTANTE ET  
PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project: 082-AA-18
Scale: 1/8" = 1'-0"	Sheet: A202
Drawn by: LaG	
Verified by: I.A.	
Cad file:	

P:\PRESIDENTIAL\2018\4801-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18\Drawings\Proposed\plans\A100\_PLAN\_08218\_P26



# ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

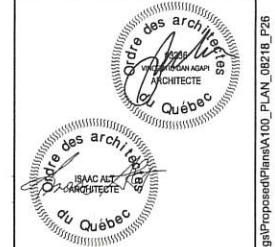
Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
**19 NOVEMBRE 2019**  
CDN.HDQ

Date	Rev.	Description	By
2019-09-03	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-10	-	Preliminaire	I.G.
2019-09-16	-	Preliminaire	I.G.
2019-10-23	-	Emis pour C.C.U.	I.G.
2019-11-01	-	Emis pour C.C.U.	I.G.

**Notes:**  
ALL DIMENSIONS WHICH APPEAR ON THE ARCHITECTURAL DOCUMENTS MUST BE VERIFIED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE START OF WORK.  
THE ARCHITECT MUST BE NOTIFIED OF ALL ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES BETWEEN THESE DOCUMENTS AND THOSE OF THE OTHER PROFESSIONALS.  
THE DIMENSIONS ON THESE DOCUMENTS MUST BE READ AND NOT MEASURED.  
CONTRACTOR MUST VISIT SITE TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE PROJECT PRIOR TO SUBMITTING HIS PRICE.  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL JOB DIMENSIONS, DRAWINGS, DETAILS AND SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH WORK.  
ALL CONTRACTORS HAVE TO SUBMIT TO ARCHITECT SHOP DRAWINGS OF ALL DETAILS SHOWN ON PLANS. THIS DRAWINGS MUST BE APPROVED BY AN ARCHITECT BEFORE WORK IS STARTED.  
THE ARCHITECT CANNOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES.  
ALL SAMPLE AND SUBSTITUTION OF MATERIALS OR FINISHES SUGGESTED BY THE CONTRACTOR TO ACCELERATE THE WORK MUST BE ACCEPTED BY ARCHITECT WITHIN A WEEK AFTER SIGNATURE OF THE CONTRACT WITH CLIENT.  
ALL CONTRACTORS MUST CONFORM TO ALL REGULATORS, MUNICIPAL AND PROVINCIAL BY-LAW AND THE NATIONAL BUILDING CODE.  
ALL THE PLANS, DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF "AA ARCHITECTS" AND CANNOT BE USED FOR A PROJECT OTHER THAN THE ONE MENTIONED HEREIN.

**Legend**

	Mur à démolir
	Mur existant
	Nouveau Mur
	Nouvelle porte
	Porte existante



**Agapi+Alt architectes SENC**  
1090 Pratt #200  
Montréal, Qc. H2V 2V2  
Tél: ( 514) 875-5427  
Fax: ( 514) 875-1507  
email: vince@aaarchitects.ca  
isauc@aaarchitects.ca

**Project:**  
4801-4811  
AVENUE LACOMBE

**Title:**  
ELEVATION SUD  
EXISTANTE ET  
PROPOSÉE

Date: 28 JANVIER 2018	Project 082-AA-18
Scale: 1/8" = 1'-0"	Sheet: A203
Drawn by: LaG	
Verified by: I.A.	
Cad file:	



P:\PRESIDENTIAL\2018\4801-4811 AVENUE LACOMBE\_071\_AA\_18\Drawings\Proposed\Plans\A100\_PLAN\_08218\_P28



## ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises

4 NOVEMBRE 2019

CSH-H03



\*Image conceptuelle. À titre indicatif seulement.

# 4801-4811 LACOMBE

MONTRÉAL, QC

DOCUMENT DE PRÉSENTATION POUR CCU  
ARCHITECTURE DE PAYSAGE

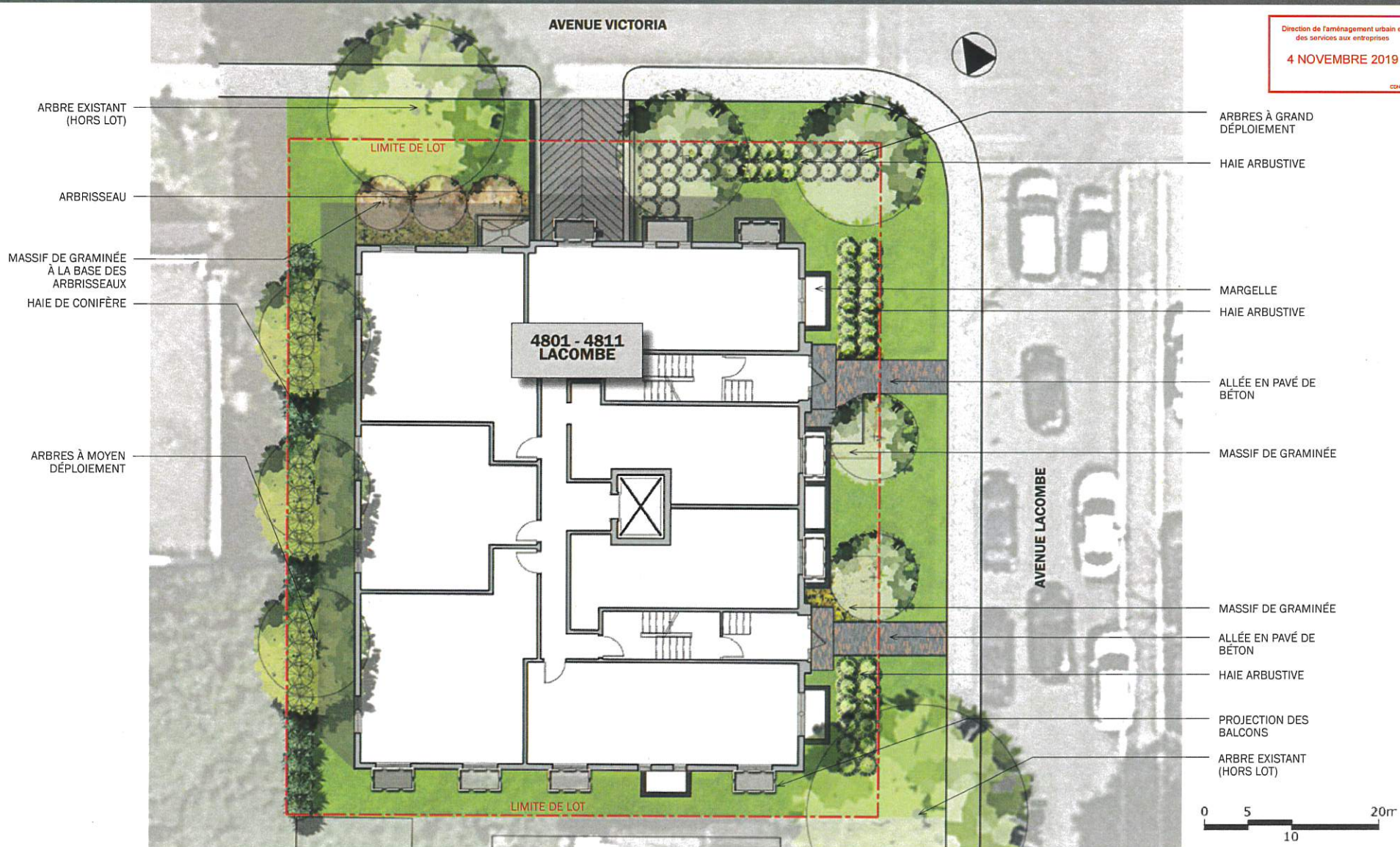
**SERGE GALLANT**  
ARCHITECTE PAYSAGISTE | DESIGNER URBAIN

4776 SAINT HUBERT  
MONTRÉAL QUEBEC  
H2J 2X5

OCTOBRE 2019

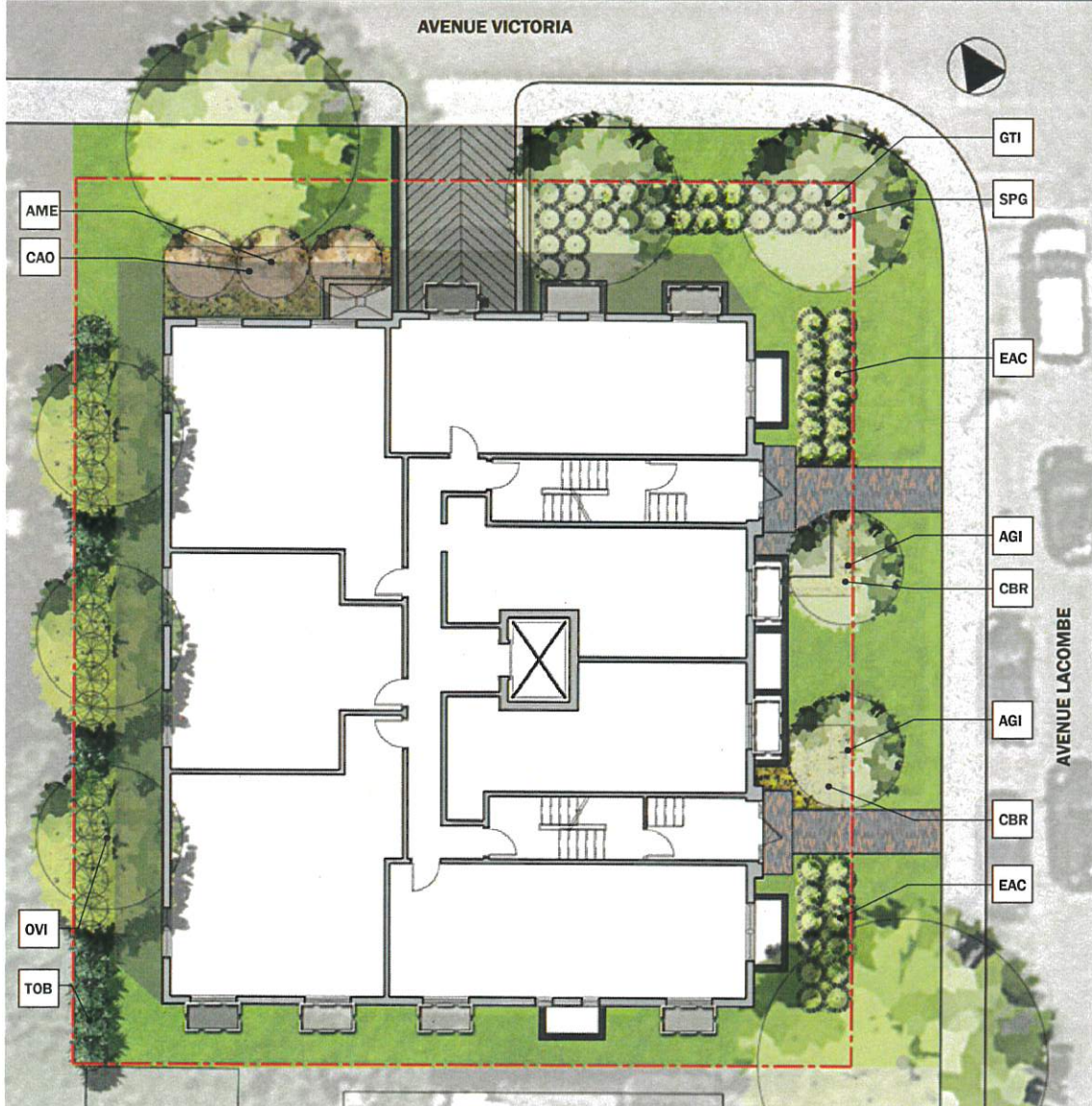


# CONCEPT D'AMÉNAGEMENT ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER



Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
4 NOVEMBRE 2019  
CDMHCQ





ARBRES FEUILLUS



Gleditsia triacanthos (GTI) Ostrya Virginiana (OVI)

ARBRISSEAUX ET ARBRE DISTINCTIF



Acer ginnala 'Flame' (AGI) Amelanchier canadensis (AME)

ARBUSTES FEUILLUS



Euonymus alatus compactus (EAC) Salix purpurea gracilis (SPG)

GRAMINÉES



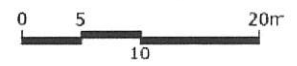
Calamagrostis acutiflora 'Overdam' (CAO) Calamagrostis brachytricha (CBR)

ARBUSTE CONIFÈRE



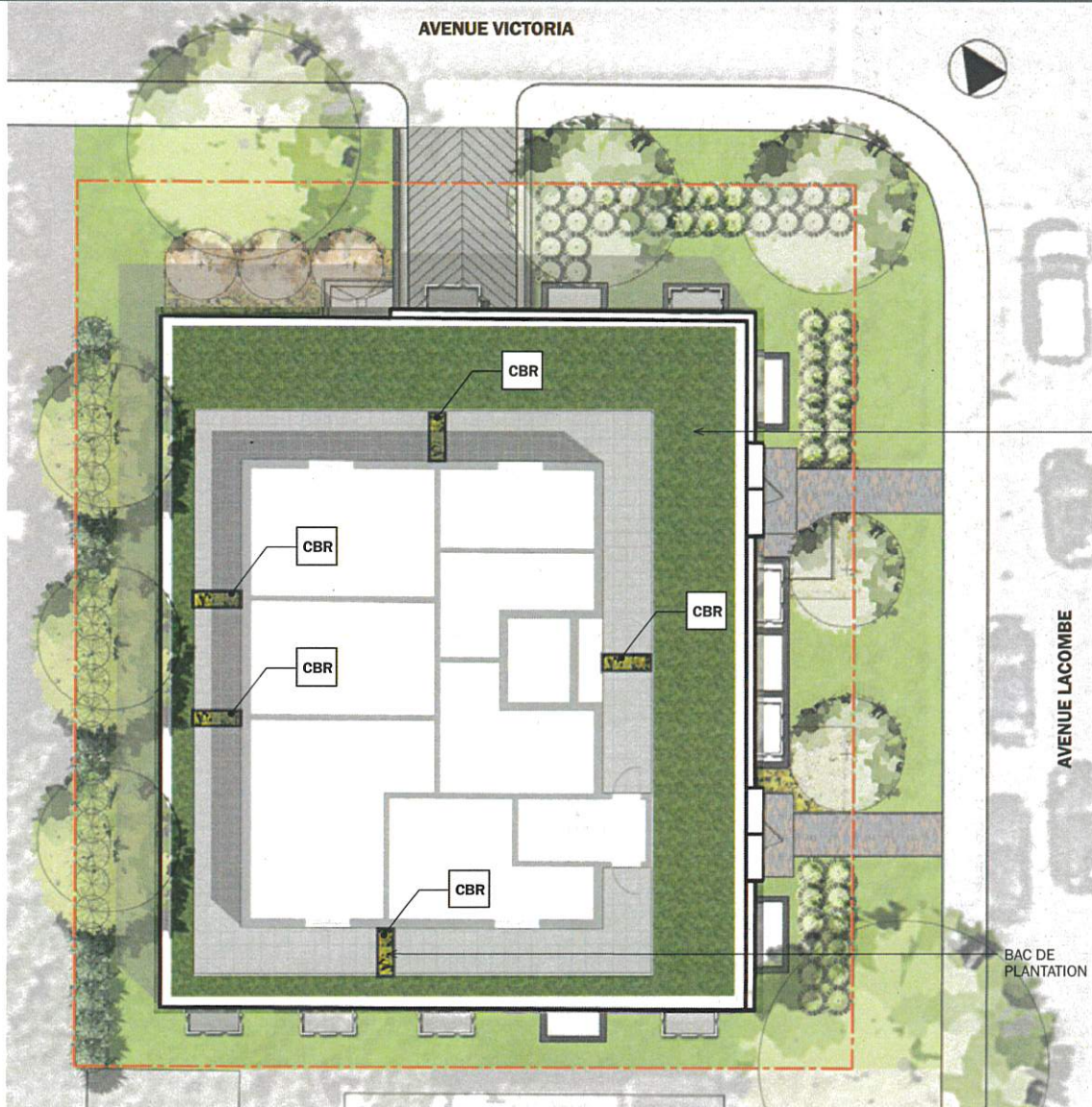
Thuja Occidentalis Bolsbriand (TOB)

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
4 NOVEMBRE 2019  
CDR AGG





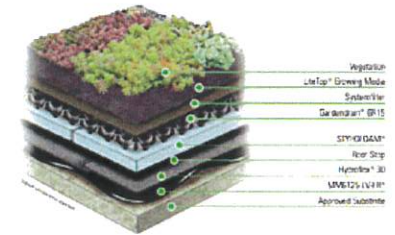
# VÉGÉTAUX - TOIT TERRASSE ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER



## GRAMINÉES



Calamagrostis brachytricha (CBR)

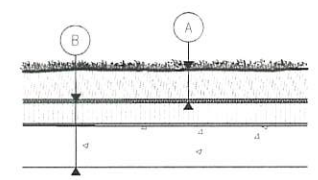


**NOTE:**

- LE TAPIS DE SEDUM DOIT ÊTRE COMPOSÉ D'UN MINIMUM DE 14 VARIÉTÉS DIFFÉRENTES;
- LE TERREAU DE PLANTATION LITE TOP EXTENSIF, 150mm D'ÉPAISSEUR;
- MEMBRANE GEOTEXTILE LITE TOP FILTER;
- PANNEAU DE DRAINAGE GARDENDRAIN GR 15.

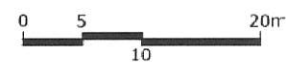
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
**4 NOVEMBRE 2019**  
 CDR-ADG

- ① TOIT VÉGÉTALISÉ- SYSTEME GARDEN ROOF EXTENSIF D'HYDROTECH OU EQUIVALENT APPROUVE
- ② - ISOLATION, IMPERMÉABILISATION ET DALLE DE BÉTON, VOIR ARCHITECTURE ET STRUCTURE.



COUPE TYPE

TOIT VÉGÉTALISÉ  
 Echelle 1:20







INSPIRATION - MASSIF DE GRAMINÉE



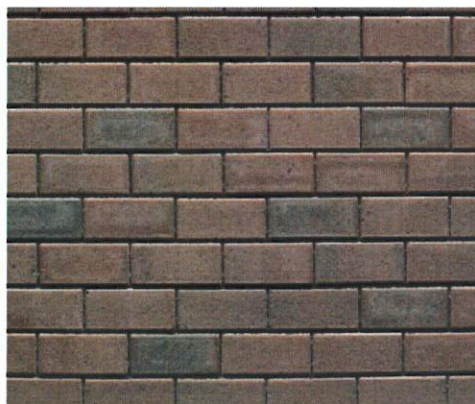
INSPIRATION - ARBRISSEAU



INSPIRATION  
ARBRE SUR RUE (LACOMBE)



INSPIRATION - MASSIF DE GRAMINÉE



PAVAGE DE PAVÉ DE BÉTON -  
MÉLANGE COULEUR ROUGE ET NOIR ONYX







Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises

4 NOVEMBRE 2019

CSA-NDG









Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
4 NOVEMBRE 2019  
CGM-NDJ



ANNEXE B - PLANS, PERSPECTIVES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Division de l'aménagement urbain et  
des services aux citoyens  
4 NOVEMBRE 2019







Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises  
4 NOVEMBRE 2019