

Public Notice



OPENING OF A REGISTER

TO QUALIFIED VOTERS ENTITLED TO HAVE THEIR NAMES ENTERED ON THE REFERENDUM LIST FOR THE SECTOR CONCERNED, CONSISTING OF ZONES 0201, 0228, 0287 AND 0314 CONCERNING BY-LAW RCA19 17319 AMENDING THE *URBAN PLANNING BY-LAW OF CÔTE-DES-NEIGES—NOTRE-DAME-DE-GRÂCE BOROUGH (01-276)* TO RESTORE COMMERCIAL AND INDUSTRIAL ZONING TO ZONE 0201.

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

1. REGISTRATION PROCEDURE

The Borough Council, at a sitting held on November 4, 2019, adopted by-law RCA19 17319 amending the *Urban Planning By-law of Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce borough (01-276)*.

The amendment to by-law RCA19 17319 consists to restore the commercial and industrial zoning parameters in zone 0201 that were in effect before they were changed in 2005.

Qualified voters entitled to have their names entered on the referendum list for the sector concerned, consisting of the zones 0201, 0228, 0287 and 0314 as illustrated below, may demand that this by-law be submitted to a referendum poll by entering their name, address and capacity, together with their signature, in a register opened for that purpose.

2. OPENING OF THE REGISTER

The register will be open from 9 a.m. to 7 p.m., on Wednesday, November 27, 2019, at the Borough Office, 5160, boulevard Décarie, 4th floor.

The number of signatures needed to require that a referendum poll be held is 131. If this number is not reached, the by-law will be deemed approved by the qualified voters.

The results of the registration process will be announced in the room where the registration is held, on November 27, 2019 at 7 p.m. or as soon as they are available.

3. QUALIFIED VOTERS ENTITLED TO HAVE THEIR NAMES ENTERED ON THE REFERENDUM LIST AND TO SIGN THE REGISTER

A qualified voter is :

- Any person who is not under any voting disqualification for any reason and who meets the following conditions as at November 4, 2019:

- is of full age, a Canadian citizen and not under curatorship;
- is domiciled in the zone from which an application may originate;
- has been domiciled for at least 6 months in Quebec.

- Any sole owner of an immovable or sole occupant of a business establishment for at least 12 months as at November 4, 2019 and who is not under any voting disqualification.

- Any undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who fulfils the following conditions as at November 4, 2019:

- has been the undivided co-owner of an immovable or the co-occupant of a business establishment in the zone from which an application may originate for at least 12 months;
- has been designated, by a power of attorney signed by the majority of persons who have been co-owners or co-occupants for at least 12 months, as the person authorized to sign on their behalf and to have his or her name entered on the referendum list, as applicable. The power of attorney must have been produced ahead of time or be produced with the application.

A physical person must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

A legal person must meet the following conditions:

- have designated one of its members, directors or employees, by resolution, a person who is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship or any voting disqualification as at November 4, 2019;
- have previously produced or produce at the same time as the application, a resolution designating the authorized person to sign the application and to have his or her name entered on the referendum list, as applicable.

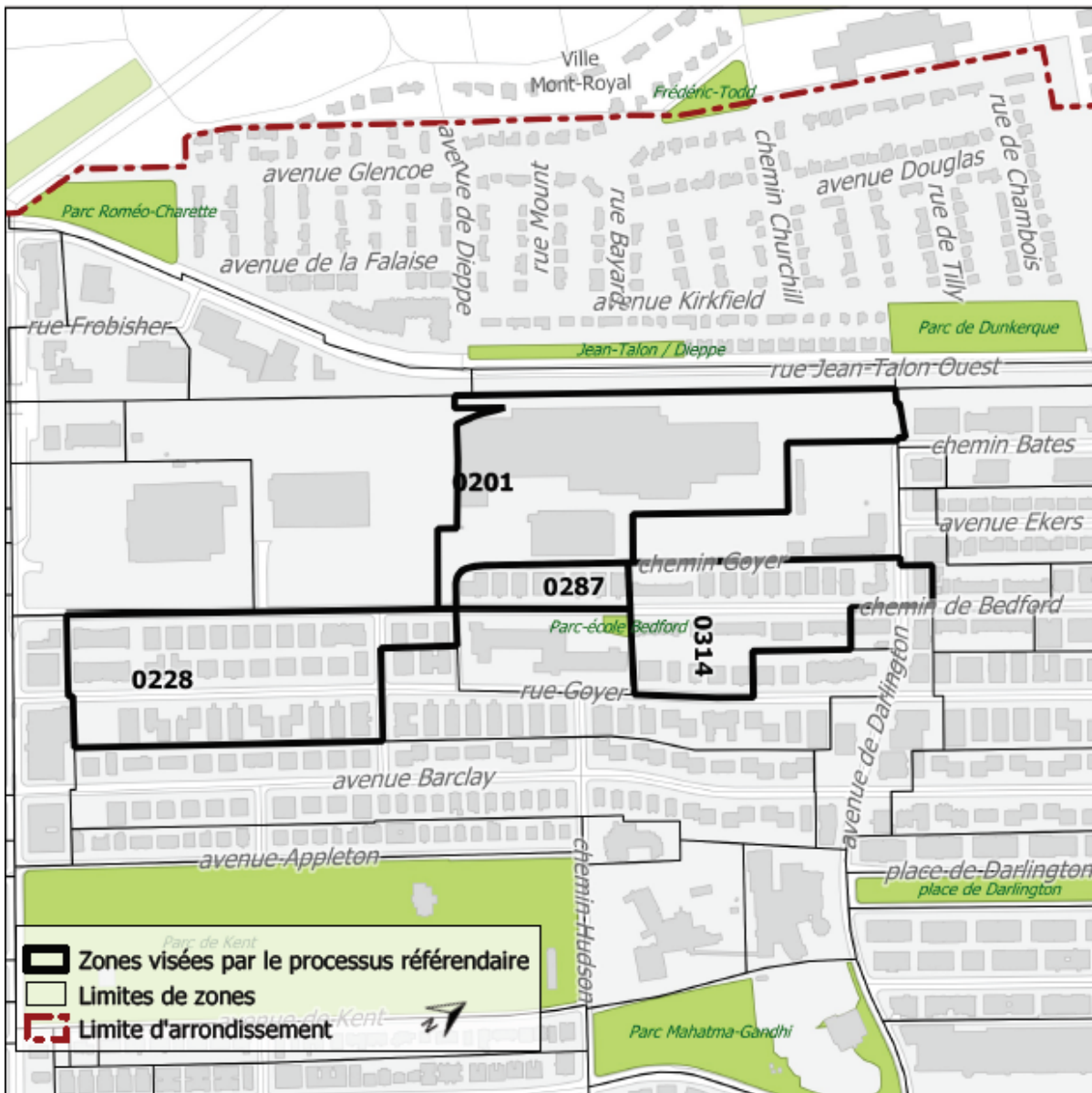
Except in the case of a person designated to represent a legal person, no one may be considered a qualified voter in more than one capacity, in accordance with section 531 of the *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

4. IDENTIFICATION REQUIRED

To sign the register you must establish your identity by presenting one of the following documents:

- his or her health insurance card issued by the Régie de l'assurance-maladie du Québec, driver's licence or probationary licence issued in plastic form by the Société de l'assurance automobile du Québec, Canadian passport, Certificate of Indian Status or Canadian Forces identity card;
- proof of residency or ownership, as applicable.

5. SKETCH OF THE SECTOR CONCERNED



6. CONSULTATION OF DOCUMENTS

The by-law and the plan describing the sector concerned may be consulted at the Accès Montréal office, at 5160 boulevard Décarie, ground floor, from Monday to Friday from 8:30 a.m. to 5 p.m.

INFORMATION: (514) 872-9387

Given at Montréal this November 20, 2019.

Geneviève Reeves, avocate
Secrétaire d'arrondissement

RCA19 17319 **RÈGLEMENT MODIFIANT LE *RÈGLEMENT D'URBANISME DE L'ARRONDISSEMENT DE CÔTE-DES-NEIGES—NOTRE-DAME-DE-GRÂCE (01-276)* AFIN DE RESTAURER LE ZONAGE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL DE LA ZONE 0201**

VU l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1);

VU l'article 131 de la *Charte de la Ville de Montréal*, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4);

À la séance du 4 novembre 2019, le conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce décrète :

1. La section I du chapitre I du titre III du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276)* est abrogée.
2. L'annexe A.3 intitulée « Grille des usages et des spécifications » de ce règlement est modifié tel qu'il est illustré sur l'extrait joint en annexe 1 au présent règlement.

ANNEXE 1

EXTRAIT DE L'ANNEXE A.3 INTITULÉE « GRILLE DES USAGES ET DES SPÉCIFICATIONS » (ZONE 0201)

GDD 1193558012

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE CÔTE-DES-NEIGES—NOTRE-DAME-DE-GRÂCE LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 4 NOVEMBRE 2019.

La mairesse d'arrondissement,
Sue Montgomery

La secrétaire d'arrondissement substitut
Julie Faraldo-Boulet

CATÉGORIES D'USAGES

CATÉGORIE D'USAGES PRINCIPALE		Classe
H.5-6	8 à 36 logements	-
C.7	Commerces de gros et entreposage	A
AUTRE(S) CATÉGORIE(S) D'USAGES		
I.2	Industrie légère	C
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NORMES PRESCRITES

DENSITÉ	Min	Max
Densité / ISP	1,2	4
IMPLANTATION		
Mode(s) d'implantation	Isolé, jumelé, contigu	
Taux d'implantation (%)	35	70
Marge avant (m)	-	-
Marge latérale (m)	2,5	-
Marge arrière (m)	3 -	-
HAUTEUR		
Hauteur (étage)	3 2	4
Hauteur (m)	-	14

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1. L'alignement de construction doit faire l'objet d'une approbation en vertu du titre VIII selon les critères énoncés aux articles 668 et 668.3.

1.1. Un usage de la catégorie C.7 doit respecter les exigences suivantes : les activités ne doivent pas présenter de risque pour l'environnement, tels des émanations, des explosions ou des déversements toxiques; aucune vibration et aucune émission d'odeur, de poussière, de bruit, de vapeur, de gaz ne doit être perceptible hors des limites du terrain; aucune lumière éblouissante ne doit être visible hors des limites du terrain.

1.2. Toutes les opérations d'un usage de la catégorie C.7, y compris l'entreposage, doivent être réalisées à l'intérieur d'un bâtiment.

1.3. L'usage spécifique «ateliers municipaux» de la catégorie E.7(1) est spécifiquement autorisé.

1.4. Un usage de la catégorie I.2 doit respecter les exigences suivantes : aucune matière explosive ou pouvant présenter des dangers d'émanations toxiques ne doit être utilisée; aucune vibration et aucune émission d'odeur, de poussière, de bruit, de vapeur, de gaz ne doit être perceptible hors des limites du terrain; aucune lumière éblouissante ne doit être visible hors des limites du terrain; toutes les opérations, y compris l'entreposage, doivent être réalisées à l'intérieur du bâtiment.

2. La superficie maximale d'une enseigne autorisée est de 1 m² par établissement.

3. La superficie maximale d'une enseigne autorisée pour un établissement dérogatoire protégé par droits acquis est de 2 m² par établissement.

4. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à un étage ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher de l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.

5. La hauteur d'une enseigne apposée sur un bâtiment ayant une hauteur supérieure à 2 étages ne doit pas dépasser une élévation supérieure à 1 m au-dessus du plancher du deuxième étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, sauf devant la façade d'un établissement.

6. L'architecture d'un bâtiment doit faire l'objet d'une approbation en vertu du titre VIII selon les critères énoncés aux articles 668 et 668.4.