

Public Notice



PROMULGATION

RESOLUTION PP-2018-002

NOTICE is given that the following resolution was adopted at the regular sitting of the Borough of Pierrefonds-Roxboro council held on October 2, 2018 and was approved by the directeur from the Direction du développement économique et urbain du Service de la mise en valeur du territoire on October 26, 2018 in accordance with the certificate of conformity issued on October 26, 2018:

RESOLUTION PP-2018-002

Resolution approving the specific proposal PP-2018-002 authorizing the renovation of a semi-detached duplex located at 10342-10342 A, boulevard Gouin Ouest

This resolution became effective on October 26, 2018 and is available for consultation at the Secretary of the Borough's office during opening hours as well as on the Borough's website at the following address: ville.montreal.qc.ca/pierrefonds-roxboro.

GIVEN IN MONTREAL, BOROUGH OF PIERREFONDS-ROXBORO
this first day of the month of November of the year two thousand eighteen.

Suzanne Corbeil, Attorney
Secretary of the Borough

/r/

**Extrait authentique du procès-verbal d'une
séance du conseil d'arrondissement**

**Genuine Extract from the minutes of
a Borough Council Sitting**

Séance ordinaire du mardi
2 octobre 2018 à 19 h

Résolution: CA18 29 0304

Regular sitting of Tuesday
October 2, 2018 at 7 p.m.

**ADOPTION DE LA RÉOLUTION
PP-2018-002**

**ADOPTION OF RESOLUTION
PP-2018-002**

ATTENDU QU'une assemblée de consultation publique du comité consultatif d'urbanisme a été tenue le 9 mai 2018 à 19 h, à l'issue de laquelle le projet particulier a été recommandé par ledit comité;

WHEREAS a public consultation meeting of the Urban Planning Advisory Committee has been held on May 9, 2018 at 7 p.m., after which the specific proposal was recommended by said committee;

ATTENDU QU'un premier projet de résolution a été adopté par le conseil d'arrondissement le 4 juin 2018 pour le projet particulier numéro PP-2018-002 en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;

WHEREAS a first draft resolution was adopted by the Borough Council on June 4, 2018 for the specific proposal number PP-2018-002 by virtue of by-law CA29 0045 on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 10 septembre 2018 à 18 h sur ledit projet de résolution;

WHEREAS a public consultation meeting was held on September 10, 2018 at 6 p.m. on said resolution project;

ATTENDU QU'aucune demande d'approbation référendaire valide n'a été reçue à l'égard du second projet de résolution;

WHEREAS no valid referendum application has been received in respect of the second draft resolution;

**Il est proposé par
la conseillère Catherine Clément-Talbot
appuyé par
le conseiller Yves Gignac**

**It was moved by
Councillor Catherine Clément-Talbot
seconded by
Councillor Yves Gignac**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

D'ADOPTER, en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), la résolution visant :

TO ADOPT, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (PPCMOI), resolution:

- d'autoriser l'usage H2 (Habitation bifamiliale et trifamiliale) sur le lot 1 388 126;
- d'établir les marges minimales à 6 mètres en marge avant, à 0 et 3 mètres pour les marges latérales et à 7,6 mètres pour la marge arrière,
- d'établir la hauteur maximale du bâtiment à deux étages;
- d'établir le coefficient d'occupation au sol (C.O.S.) à un minimum de 0,2 et un maximum de 0,5;
- d'établir le coefficient d'empreinte au sol (C.E.S.) à un maximum de 0,5;

- to authorize the use H2 (two-family and three-family dwelling) on lot 1 388 126;
- to establish the minimum setbacks at 6 meters for the front setback, at 0 and 3 meters for the side setbacks and at 7.6 meters for the rear setback;
- to establish the building maximum height at two floors;
- to establish the floor area ratio (F.A.R.) at a minimum of 0.2 and a maximum of 0.5;
- to establish the open space ratio (O.S.R.) at a maximum of 0.5;

D'ASSORTIR, l'acceptation du présent projet particulier de construction aux conditions suivantes :

- a) Assurer la protection et la conservation des arbres existants sur le lot lors et après les travaux.
- b) Maintenir le volume et le design architectural de l'immeuble du 10 342, boulevard Gouin Ouest en miroir de ceux du bâtiment jumelé voisin situé 10 340, boulevard Gouin Ouest (lot 1 388 146).

D'OBLIGER le requérant à respecter toutes les conditions prévues ci-dessus et, à défaut de se conformer aux obligations résultant de la présente résolution, les dispositions pénales du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA29 0045) s'appliquent.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

40.03 1185999008

Dimitrios (Jim) BEIS

Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Signée électroniquement le 10 octobre 2018

TO ACCOMPANY the acceptance of the present particular construction project with the following conditions :

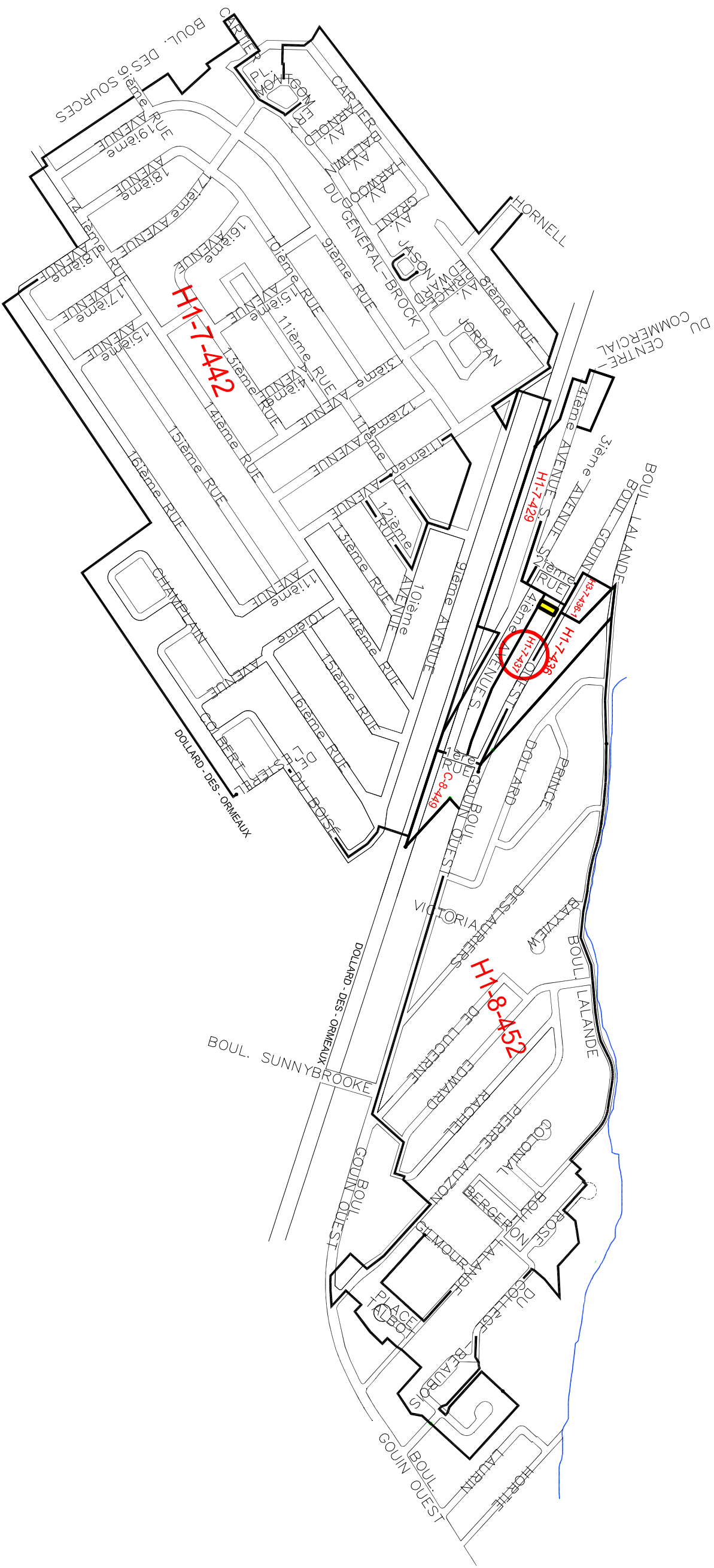
- a) Ensure that the existing trees on the lot be protected and conserved, during and after the renovation.
- b) Maintain the scale and architectural design of the building as a mirror image of to those of the adjoining semi-detached building located at 10 340, boulevard Gouin Ouest (lot 1 388 142).

TO REQUEST the applicant to respect all the conditions set above and, failure to comply by the obligations resulting from hereby resolution, the penal law provisions of By-law on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (CA29 0045) apply.

UNANIMOUSLY ADOPTED

Suzanne CORBEIL

Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough



H1-7-432

H1-7-429

H1-7-437

H1-7-438

H1-7-438

C-8-449

H1-8-452

DU COMMERCIAL CENTRAL

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

31ème AVENUE S

32ème AVENUE S

33ème AVENUE S

34ème AVENUE S

35ème AVENUE S

36ème AVENUE S

37ème AVENUE S

38ème AVENUE S

39ème AVENUE S

40ème AVENUE S

41ème AVENUE S

42ème AVENUE S

43ème AVENUE S

44ème AVENUE S

45ème AVENUE S

46ème AVENUE S

47ème AVENUE S

48ème AVENUE S

49ème AVENUE S

50ème AVENUE S

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN OUEST

BOUL. GOUIN EST

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. LALANDE

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN

BOUL. GOUIN