

Public Notice



PROMULGATION

RESOLUTION PP-2017-002

NOTICE is given that the following resolution was adopted at the regular sitting of the Borough of Pierrefonds-Roxboro council held on January 15, 2018.

RESOLUTION PP-2017-002

Resolution authorizing the implementation of a new commercial building in commercial zone C-7-443-1 on lot 1 389 313, located at 4539, boulevard des Sources, at the intersection of 9^e Rue, in order to allow a front setback of 3 meters instead of 9 meters, a south side setback of 2.02 meters instead of 3 meters and to authorize exclusively on the lot the use C1 "Retail sales and services, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (PPCMOI).

This resolution becomes effective on the day of its publication and is available for consultation at the Secretary of the Borough's office during opening hours as well as on the Borough's website at the following address: ville.montreal.qc.ca/pierrefonds-roxboro.

GIVEN AT MONTREAL, BOROUGH OF PIERREFONDS-ROXBORO
this twenty-fourth day of the month of January of the year two thousand eighteen.

Suzanne Corbeil, Attorney
Secretary of the Borough

/rl

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement		Genuine Extract from the minutes of a Borough Council Sitting
Séance ordinaire du lundi 15 janvier 2018 à 19 h	Résolution: CA18 29 0014	Regular sitting of Monday January 15, 2018 at 7 p.m.

ADOPTION DE LA RÉSOLUTION
PP-2017-002

ADOPTION OF RESOLUTION
PP-2017-002

ATTENDU qu'une copie de la résolution a été remise aux membres du conseil d'arrondissement plus de 72 heures avant la séance;

WHEREAS a copy of the resolution was delivered to the members of the Borough council more than 72 hours before the sitting;

ATTENDU que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu la résolution et renoncent à sa lecture;

WHEREAS all members of council being present declare that they have read the resolution and renounce its reading;

ATTENDU que l'objet et la portée de cette résolution sont détaillés à la résolution et au sommaire décisionnel;

WHEREAS the object and scope of this resolution are explained in the resolution and in the decision-making summary;

LE TOUT conformément aux dispositions de l'article 356 de la Loi sur les cités et villes;

THE WHOLE in accordance with the provisions of the Cities and Town's Act, Section 356;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 18 décembre 2017 à 18 h 30 sur ledit projet de résolution;

WHEREAS a public consultation meeting was held on December 18, 2017 at 6:30 p.m. on said resolution project;

ATTENDU QU'aucune demande d'approbation référendaire valide n'a été reçue à l'égard du second projet de règlement;

WHEREAS no valid referendum application has been received in respect of the second draft by-law;

**Il est proposé par
la conseillère Louise Leroux
appuyé par
le conseiller Yves Gignac**

**It was moved by
Councillor Louise Leroux
seconded by
Councillor Yves Gignac**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

D'ADOPTER, en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), la résolution visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment commercial à même la zone commerciale C-7-443-1 sur le lot 1 389 313, situé au 4539, boulevard des Sources, à l'intersection de la 9^e Rue, afin de permettre une marge avant de 3 mètres au lieu de 9 mètres, une marge latérale sud de 2,02 mètres au lieu de 3 mètres et de n'autoriser sur le lot que l'usage C1 « Vente de détail et services »;

TO ADOPT, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (PPCMOI), resolution authorizing the implementation of a new commercial building in commercial zone C-7-443-1 on lot 1 389 313, located at 4539, boulevard des Sources, at the intersection of 9^e Rue, in order to allow a front setback of 3 meters instead of 9 meters, a south side setback of 2.02 meters instead of 3 meters and to authorize exclusively on the lot the use C1 "Retail sales and services";

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUSLY ADOPTED

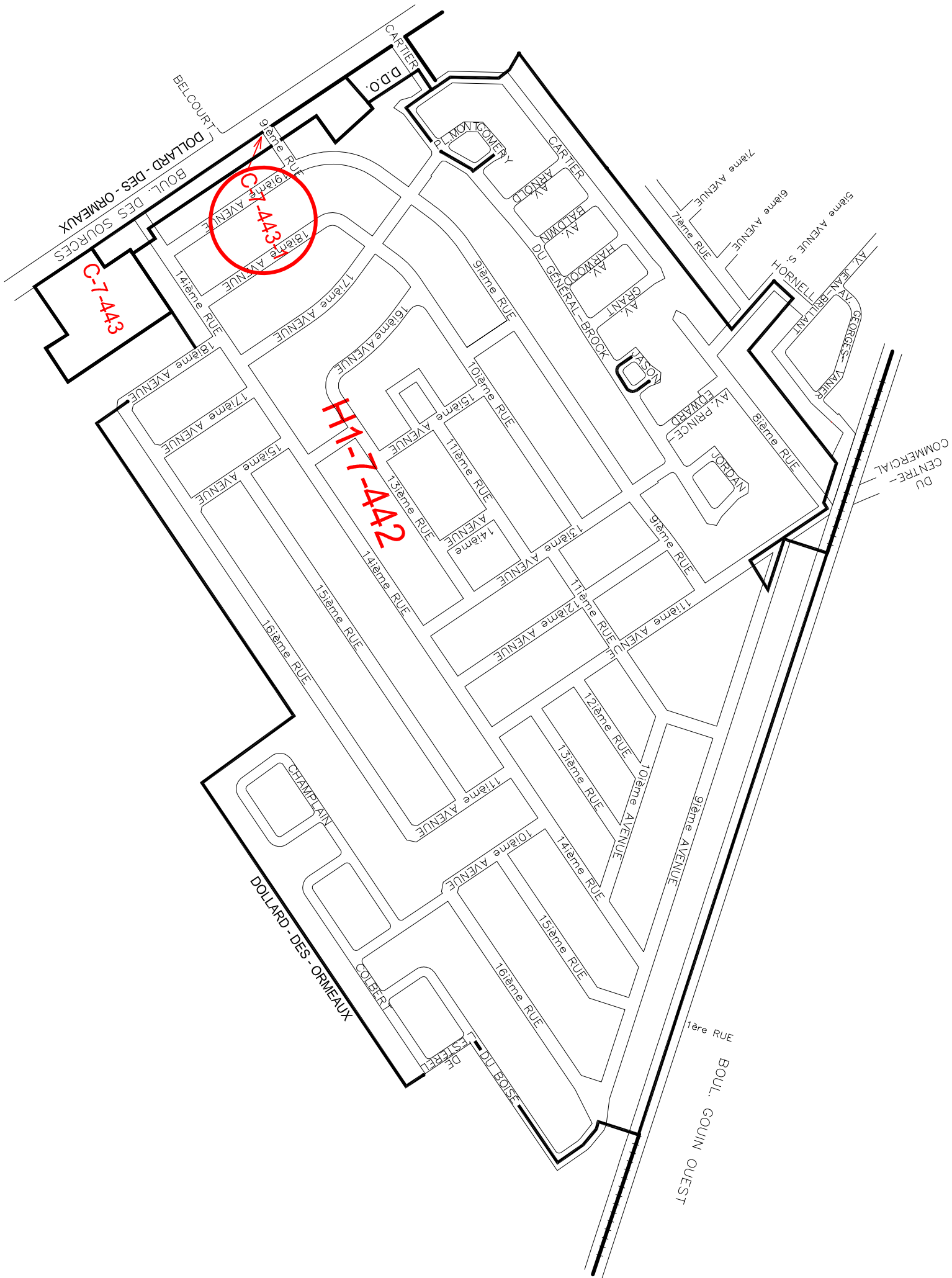
Dimitrios (Jim) BEIS

Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

Suzanne CORBEIL

Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 16 janvier 2018



BELCOURT
DOLLARD - DES - ORMEAUX
BOUL. DES SOURCES

C-7-443

C-7-443

H-7-442

DOLLARD - DES - ORMEAUX

COLEBERT

DE
ESTEREL

DU BOISE

CHAMPLAIN

10ème AVENUE

15ème RUE

16ème RUE

14ème RUE

13ème RUE

12ème RUE

11ème RUE

10ème AVENUE

9ème AVENUE

8ème RUE

7ème RUE

6ème RUE

5ème RUE

4ème RUE

3ème RUE

2ème RUE

1ère RUE

PL. MONTGOMERY

CARTIER

D.O.

CARTIER

AV. BALDWIN

AV. HARWOOD

AV. DU GENERAL - BROCK

AV. GRANT

AV. JASON

AV. PRINCE EDWARD

AV. JORDAN

AV. HORNELL

AV. JEAN-BRILLANT

GEORGES - LANIER

AV. DU CENTRE - COMMERCIAL

1ère RUE

BOUL. GOUIN OUEST