

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION FOR APPROVAL BY REFERENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° P.2098-LAS-190

SECOND DRAFT BY-LAW NO. P.2098-LAS-190

1. OBJET DU PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 29 août 2017 sur le premier projet de règlement P.2098-LAS-190, le conseil a adopté à sa séance du 5 septembre 2017 le second projet P.2098 LAS-190 intitulé « *Second projet de règlement amendant le règlement de zonage n° 2098 de manière à autoriser la maçonnerie alternative collée comme revêtement extérieur pour un mur d'un bâtiment, d'un muret ou d'un socle d'affichage ainsi que de définir le matériau, d'en préciser les proportions autorisées et de spécifier les secteurs où son utilisation est prohibée* ».

L'objet de ce projet de règlement vise à contrôler l'utilisation de ce nouveau matériau et de :

- le prohiber dans les zones constituant le quartier Highlands, le quartier Riverside et le Village des Rapides;
- le limiter dans certaines zones ayant fait l'objet de modifications réglementaires dans le cadre de la concordance au plan d'urbanisme;
- le prohiber sur les bâtiments ayant une valeur patrimoniale;
- limiter la proportion à un maximum de 20 % de chaque façade sur un bâtiment résidentiel;
- l'autoriser uniquement en façade principale des bâtiments industriels et commerciaux dans une proportion maximale de 50 %.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées C01-07, C01-12, C02-03, C02-05, C02-07, C02-11, C02-22, C02-23, C07-25, C07-43, H01-10, H01-16, H01-17, H01-18, H02-02, H02-09, H02-14, H02-24, H02-25, H02-26, H03-02, H03-03, H04-19, H04-22, H04-34, H04-35, H04-36, H05-02, H05-05, H05-07, H05-34, H05-35, H05-36, H06-10, H06-27, H06-28, H06-31, H06-32, H07-11, H07-22, H07-24, H07-36, H07-42, H07-44, H07-45, H07-46, H07-50, H07-52, H07-54, H07-56, H07-59, H07-63, P01-08, P01-15, P02-08, P02-06, P02-12, P02-17, P02-18, P02-28, P04-12, P05-27, P07-10, P07-12, P07-16, P07-17, P07-23, P07-26, P07-30, P07-37, P07-41, P07-58, P07-60 et U04-10 et des zones contiguës C02-23, C04-13, C06-07, C08-07, H01-03, H01-13, H02-10, H02-15, H02-20, H02-24, H02-27, H03-04, H04-02, H04-03, H04-05, H04-06, H04-07, H04-09, H04-11, H04-14, H04-15, H04-23, H04-29, H04-32, H04-37, H05-22, H05-23, H05-24, H05-32, H05-33, H05-38, H06-09, H06-11, H06-21, H06-24, H06-25, H06-29, H06-30, H07-03, H07-06, H07-09, H07-13, H07-14, H07-15, H07-18, H07-20, H07-29, H07-32, H07-34, H07-38, H07-48, H07-52, H07-55, H07-59, H07-63, H07-64, H08-06, H02-09, H06-06, H07-51, I07-40, P01-04, P01-11, P01-14, P02-01, P02-13, P02-01, P02-06, P02-16, P02-19, P02-21, P03-01, P04-01, P04-08, P04-16, P04-17, P04-20, P04-21, P04-24, P04-25, P04-26, P04-27, P04-30, P04-33, P05-03, P05-04, P05-06, P05-08, P05-25, P05-26, P05-37, P06-08, P06-26, P07-05, P07-21, P07-30, P07-31, P07-33, P07-35, P07-39, P07-47, P07-49, P07-57, P07-61, P07-62, P07-65, et U07-27 et des zones contiguës PR-434 et R-426 de l'arrondissement de Lachine afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une demande relative aux dispositions ayant pour objet :

- la définition de maçonnerie alternative collée;
- l'interdiction de l'utilisation de la maçonnerie alternative collée dans les zones visées;
- les proportions autorisées dans les zones résidentielles, commerciales et industrielles;

est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone concernée. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

2. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, une demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la secrétaire d'arrondissement au plus tard le 22 septembre 2017 à 12 h;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la secrétaire d'arrondissement, 55, avenue Dupras, LaSalle, durant les heures de bureau.

4. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. DESCRIPTION DES ZONES ET CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de règlement ainsi que les plans de zonage peuvent être consultés au bureau de la secrétaire d'arrondissement situé au 55, avenue Dupras, LaSalle, durant les heures de bureau. Le présent avis est également disponible sur le site Internet de la ville de Montréal dont l'adresse est : ville.montreal.qc.ca, en cliquant sur « Avis publics ».

DONNÉ À LASALLE, ce 14 septembre 2017.

Nathalie Hadida
 Secrétaire d'arrondissement

1. PURPOSE OF THE DRAFT AND APPROVAL BY REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on August 29, 2017 on first draft by-law no. P.2098-LAS-189, Council adopted at its meeting of September 5, 2017 second draft by-law P.2098-LAS-190 entitled "Second draft by-law P.2098-LAS-189 amending zoning by-law no. 2098 to authorize glued alternative masonry as exterior siding for a wall of a building, a low wall or a signpost base as well as to define the material and specify the authorized proportions and the areas where its use is prohibited."

The purpose of this draft by-law is to control the use of this new material and to:

- prohibit it in zones constituting the Highlands, Riverside and Village des Rapides districts;
- limit it in certain zones that have been subject to regulatory amendments within the context of conformity to the urban planning program;
- prohibit it on buildings having a heritage value;
- limit the proportion to a maximum of 20% on each façade of a residential building;
- authorize it solely on the main façade of industrial and commercial buildings, up to a maximum proportion of 50%.

This second draft by-law contains provisions that could be the object of an application by interested persons in the zones concerned C01-07, C01-12, C02-03, C02-05, C02-07, C02-11, C02-22, C02-23, C07-25, C07-43, H01-10, H01-16, H01-17, H01-18, H02-02, H02-09, H02-14, H02-24, H02-25, H02-26, H03-02, H03-03, H04-19, H04-22, H04-34, H04-35, H04-36, H05-02, H05-05, H05-07, H05-34, H05-35, H05-36, H06-10, H06-27, H06-28, H06-31, H06-32, H07-11, H07-22, H07-24, H07-36, H07-42, H07-44, H07-45, H07-46, H07-50, H07-52, H07-54, H07-56, H07-59, H07-63, P01-08, P01-15, P02-08, P02-06, P02-12, P02-17, P02-18, P02-28, P04-12, P05-27, P07-10, P07-12, P07-16, P07-17, P07-23, P07-26, P07-30, P07-37, P07-41, P07-58, P07-60 and U04-10 and contiguous zones C02-23, C04-13, C06-07, C08-07, H01-03, H01-13, H02-10, H02-15, H02-20, H02-24, H02-27, H03-04, H04-02, H04-03, H04-05, H04-06, H04-07, H04-09, H04-11, H04-14, H04-15, H04-23, H04-29, H04-32, H04-37, H05-22, H05-23, H05-24, H05-32, H05-33, H05-38, H06-09, H06-11, H06-21, H06-24, H06-25, H06-29, H06-30, H07-03, H07-06, H07-09, H07-13, H07-14, H07-15, H07-18, H07-20, H07-29, H07-32, H07-34, H07-38, H07-48, H07-52, H07-55, H07-59, H07-63, H07-64, H08-06, H02-09, H06-06, H07-51, I07-40, P01-04, P01-11, P01-14, P02-01, P02-13, P02-01, P02-06, P02-16, P02-19, P02-21, P03-01, P04-01, P04-08, P04-16, P04-17, P04-20, P04-21, P04-24, P04-25, P04-26, P04-27, P04-30, P04-33, P05-03, P05-04, P05-06, P05-08, P05-25, P05-26, P05-37, P06-08, P06-26, P07-05, P07-21, P07-30, P07-31, P07-33, P07-35, P07-39, P07-47, P07-49, P07-57, P07-61, P07-62, P07-65, and U07-27 and contiguous zones PR-434 and R-426 of the Borough of Lachine such that a by-law that contains them be submitted for approval in conformity with the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities*.

An application relative to the provisions pertaining to:

- the definition of glued alternative masonry;
- the prohibition of using glued alternative masonry in the concerned zones;
- the authorized proportions in residential, commercial and industrial zones;

constitute a separate provision applying separately to each zone named. The purpose of such an application is to submit the by-law containing this provision to the approval of those persons qualified to vote in the zone to which it applies and the contiguous zone from which a valid application is submitted with regards to the provision.

2. CONDITIONS FOR A VALID APPLICATION

To be valid, an application must:

- state clearly the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received at the office of the Secretary of the Borough no later than September 22, 2017 at 12:00 p.m.;
- be signed by at least 12 interested persons in a zone in which there are more than 21 interested persons, or, in other cases, by a majority of the interested persons.

3. INTERESTED PERSONS

Information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application and the manner in which a legal person may exercise the right to sign an application may be obtained at the office of the Secretary of the Borough, 55 avenue Dupras, LaSalle, during business hours.

4. ABSENCE OF APPLICATIONS

All provisions of the second draft by-law that are not subject to any valid application can be included in a by-law that will not require approval by eligible voters.

5. DESCRIPTION OF THE ZONES AND CONSULTATION OF THE DRAFT

The second draft by-law and zoning plans can be consulted at the office of the Secretary of the Borough, located at 55 avenue Dupras, LaSalle, during business hours. The present notice is also available on the website of the Ville de Montréal at the following address: ville.montreal.qc.ca, by clicking on "Public Notices".

GIVEN AT LASALLE, this 14th day of September 2017.

Nathalie Hadida
 Secretary of the Borough