

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES  
 AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE  
 DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**Second projet de résolution adopté le  
 8 décembre 2015**

**1. APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 novembre 2015, le conseil d'arrondissement a adopté le 8 décembre 2015, le second projet de résolution **CA15 240692**.

Ce second projet de résolution contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que la résolution qui les contient soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).

**2. OBJET DU SECOND PROJET**

En vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA-24-011)*, la résolution autorisant un développement immobilier mixte sur un emplacement délimité par le boulevard René-Lévesque et les rues de la Montagne, Saint-Antoine et Lucien-L'Allier, et ce, en dérogation notamment aux articles 6, 7, 9, 14, 16 du *Règlement autorisant la démolition de bâtiments ainsi que la construction et l'occupation d'un ensemble d'édifices à bureaux sur un emplacement délimité par le boulevard René-Lévesque et les rues de la Montagne, Saint-Antoine et Lucien-L'Allier (00-258, modifié)* relatifs, entre autres, à la hauteur maximale, à la densité maximale de l'ensemble des bâtiments à être construits sur ce territoire et aux conditions de démolition des bâtiments sur le territoire visé et aux articles de 10, 58 et 81 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282)* relatifs, entre autres, à la hauteur minimale, au mode d'implantation et aux marges latérales – pp 323 (dossier 1156347079).

**3. DISPOSITIONS SOUMISES À UNE APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

Une demande relative à une disposition ayant pour objet d'autoriser une dérogation aux normes énumérées ci-dessous peut provenir de la zone visée et des zones contiguës :

- hauteur maximale des édifices (art. 6 règl. 00-258, modifié);
- densité maximale de l'ensemble des bâtiments à être construits sur ce territoire (art. 7 règl. 00-258, modifié);
- accès véhiculaires aux bâtiments (art. 9 règl. 00-258, modifié);
- conditions de démolition des bâtiments sur le territoire visé (art. 14 règl. 00-258, modifié);
- hauteur minimale de la tour De la Montagne (art. 10 règl. 01-282);
- mode d'implantation (art. 58 règl. 01-282);
- marges latérales minimales (art. 81 règl. 01-282).

**4. TERRITOIRE VISÉ**

Le territoire visé est constitué de la zone visée **0004** et des zones contiguës 0076, 0198, 0538, 0120, 0013, 0329, 0094, 0138, 0448, 0400, 0473, 0430, 0250, 0462, 0363, 0364, 0235, 0140, 0159, 0164, 0196, 0222, 0208, 0477, 0080, 0353, 0291, 0257, 0027, 0030, 0060, 0033, 0317, 0123 et 0151 situées dans l'arrondissement de Ville-Marie, de même que la zone contiguës 0453 située dans l'arrondissement du Sud-Ouest; il peut être représenté comme suit :



**5. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE**

Pour être valide, une demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou, si leur nombre dans la zone n'excède pas 21, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue **avant 16 h 30, le 21 décembre 2015**, à l'adresse suivante :

Demandes de participation à un référendum  
 a/s de M<sup>e</sup> Domenico Zambito, Secrétaire d'arrondissement  
 Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie  
 800, boulevard De Maisonneuve Est, 17<sup>e</sup> étage  
 Montréal (Québec) H2L 4L8

**6. PERSONNE INTÉRESSÉE**

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter en vertu de la loi et qui remplit les conditions suivantes le 8 décembre 2015 :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- et
- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande valide et, être depuis au moins six (6) mois, au Québec;
- ou
- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ c F-2.1), dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise :

- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 8 décembre 2015, est majeure et de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle, et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

Les personnes morales, les copropriétaires et cooccupants doivent produire leur résolution ou leur procuration en même temps que la demande.

Elle prend effet lors de sa réception et demeure valide tant qu'elle n'est pas remplacée.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

**7. ABSENCE DE DEMANDE**

Ce second projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les dispositions qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

**8. CONSULTATION DES DOCUMENTS PERTINENTS**

Le second projet de résolution peut être consultés, de 8 h 30 à 16 h 30, aux comptoirs Accès Ville-Marie situés au 17<sup>e</sup> étage du 800, boulevard De Maisonneuve Est, station de métro Berri-UQAM, et au rez-de-chaussée du 275, rue Notre-Dame Est, station de métro Champ-de-Mars.

Montréal, le 12 décembre 2015

Le secrétaire d'arrondissement,  
 M<sup>e</sup> Domenico Zambito

*Cet avis peut également être consulté sur le site Internet de l'arrondissement à l'adresse suivante : [www.ville.montreal.qc.ca/villemarie](http://www.ville.montreal.qc.ca/villemarie)*