

Public Notice



PROMULGATION

RESOLUTION PP-2015-001

NOTICE is given that the following resolution was adopted at the regular sitting of the Borough of Pierrefonds-Roxboro council held on August 3, 2015:

RESOLUTION PP-2015-001

Resolution authorizing the implementation of more than two accessory buildings on the projected lot 5 686 718 (single detached house at 134, chemin du Cap-Saint-Jacques), authorizing the implementation of more than two accessory buildings of "SHED" type on the projected lot 5 686 718, authorizing a height exceeding 4 metres for an existing accessory building implemented on the projected lot 5 686 717 and for two existing accessory buildings implemented on the projected lot 5 686 718 and authorizing on the projected lot 5 686 718 the implementation of a new accessory building "POOL SHELTER" exceeding the maximum authorized area of 28 m² and authorizing for said building a coating of aluminum extrusions and of polycarbonate panels, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (PPCMOI).

This resolution becomes effective on the day of its publication.

GIVEN AT MONTREAL, BOROUGH OF PIERREFONDS-ROXBORO
this nineteenth day of the month of August of the year two thousand fifteen.

Suzanne Corbeil, Attorney
Director of the Borough Office and
Secretary of the Borough

/ml

**Extrait authentique du procès-verbal d'une
séance du conseil d'arrondissement**

**Genuine Extract from the minutes of
a Borough Council Sitting**

Séance ordinaire du lundi
3 août 2015 à 19 h

Résolution: CA15 29 0243

Regular sitting of Monday
August 3, 2015 at 7 p.m.

RÉSOLUTION PP-2015-001

RESOLUTION PP-2015-001

La conseillère Catherine Clément-Talbot déclare avoir un intérêt dans ce dossier qui concerne sa propriété. Elle s'abstient de prendre part aux délibérations et de voter.

Councillor Catherine Clément-Talbot declared having an interest in this file which concerns her property. She abstained from participating in deliberations and from voting.

ATTENDU qu'une copie de la résolution a été remise aux membres du conseil d'arrondissement au moins deux jours juridiques avant la présente séance;

WHEREAS a copy of the resolution was delivered to the members of the Borough council at least two juridical days before the present sitting;

ATTENDU que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu la résolution et renoncent à sa lecture;

WHEREAS all members of council being present declare that they have read the resolution and renounce its reading;

ATTENDU que l'objet et la portée de cette résolution sont détaillés à la résolution et au sommaire décisionnel;

WHEREAS the object and scope of this resolution are explained in the resolution and in the decision-making summary;

LE TOUT conformément aux dispositions de l'article 356 de la Loi sur les cités et villes;

THE WHOLE in accordance with the provisions of the Cities and Town's Act, Section 356;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 1^{er} juin 2015 à 18 h 30 sur ledit projet de résolution;

WHEREAS a public consultation meeting was held on June 1st, 2015 at 6:30 p.m. on said resolution project;

ATTENDU QU'aucune demande d'approbation référendaire valide n'a été reçue à l'égard du second projet de résolution.

WHEREAS no valid referendum application has been received in respect of the second draft resolution.

**Il est proposé par
le conseiller Yves Gignac
appuyé par
le conseiller Roger Trottier**

**It was moved by
Councillor Yves Gignac
seconded by
Councillor Roger Trottier**

ET RÉSOLU

AND RESOLVED

D'ADOPTER la résolution PP-2015-001, en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à autoriser l'implantation de plus de deux bâtiments accessoires sur chacun des lots projetés 5 686 717 (maison unifamiliale isolée au 134A, chemin du Cap-Saint-Jacques) et 5 686 718 (maison unifamiliale isolée au 134, chemin du Cap-Saint-Jacques), à autoriser l'implantation de plus de deux bâtiments accessoires de type « REMISE » sur le lot projeté 5 686 718, à autoriser une hauteur excédant 4,0 mètres pour un bâtiment accessoire existant implanté sur le lot projeté 5 686 717 et pour deux bâtiments accessoires existants implantés sur le lot projeté 5 686 718 et à autoriser sur le lot projeté 5 686 718 l'implantation d'un nouveau bâtiment accessoire « ABRI-PISCINE » excédant la superficie maximale autorisée de 28 m², le tout tel qu'illustré aux annexes «A», «B», « C » et « D » faisant partie intégrante de la présente résolution, selon les conditions énumérées ci-dessous, et ce, malgré la réglementation d'urbanisme applicable;

A) Maison unifamiliale isolée (lot projeté 5 686 717) 134 A, chemin du Cap-Saint-Jacques

D'AUTORISER que le bâtiment accessoire existant identifié comme « HANGAR » au plan de morcellement daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre joint en annexe « B » de la présente résolution, soit d'une hauteur maximale de 6,52 mètres au lieu de la hauteur maximale autorisée de 4 mètre;

B) Maison unifamiliale isolée Grande maison (lot projeté 5 686 718) 134, chemin du Cap-Saint-Jacques

D'AUTORISER l'implantation d'un maximum de sept bâtiments accessoires, dont six existants et un projeté sur le lot projeté 5 686 718, le tout tel qu'illustré au plan de morcellement daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre joint en annexe « B » de la présente résolution;

D'AUTORISER à même ce maximum de sept bâtiments accessoires sur le lot projeté 5 686 718, l'implantation d'un nouveau bâtiment accessoire identifié comme « ABRI-PISCINE » d'une superficie maximale de 130 m² au lieu de la superficie maximale autorisée de 28 m² tel qu'illustré au plan projet d'implantation joint en annexe « C » à la présente;

D'AUTORISER l'utilisation d'un revêtement assemblé d'extrusions aluminium et de panneaux translucides ou transparents en polycarbonate (ou équivalent) pour le nouveau bâtiment accessoire identifié comme « ABRI-PISCINE » au plan projet d'implantation joint en annexe « C » à la présente;

TO ADOPT resolution PP-2015-001, by virtue of by-law CA29 0045 concerning specific construction and occupancy proposals for an immovable (PPCMOI) authorizing the implementation of more than two accessory buildings on each of the projected lots 5 686 717 (single detached house at 134 A, chemin du Cap-Saint-Jacques) and 5 686 718 (single detached house at 134, chemin du Cap-Saint-Jacques), authorizing the implementation of more than two accessory buildings of "SHED" type on the projected lot 5 686 718, authorizing a height exceeding 4 metres for an existing accessory building implemented on the projected lot 5 686 717 and for two existing accessory buildings implemented on the projected lot 5 686 718 and authorizing on the projected lot 5 686 718 the implementation of a new accessory building "POOL SHELTER" exceeding the maximum authorized area of 28 m², as illustrated in Appendices "A", "B", "C" and "D" forming an integral part of the present resolution, according to conditions listed below, and despite the applicable urban planning regulations;

A) Single detached house (projected lot 5 686 717) 134 A, chemin du Cap-Saint-Jacques

TO AUTHORIZE that the existing accessory building identified as "HANGAR" on parcelling plan dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor attached as Appendix "B" of the present resolution, be a maximum height of 6.52 metres instead of the maximum authorized height of 4 metres;

B) Single detached house Large house (projected lot 5 686 718) 134, chemin du Cap-Saint-Jacques

TO AUTHORIZE the implementation of a maximum of seven accessory buildings, of which six existing and one projected on the projected lot 5 686 718, all as illustrated on parcelling plan dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor attached as Appendix "B" of the present resolution;

TO AUTHORIZE among this maximum of seven accessory buildings on the projected lot 5 686 718, the implementation of a new accessory building identified as "POOL SHELTER" of a maximum area of 130 m² instead of the maximum authorized area of 28 m² as illustrated on projected development plan herewith attached as Appendix "C";

TO AUTHORIZE the use of an assembled covering of aluminum extrusions and translucent or transparent panels made of polycarbonate (or equivalent) for the new accessory building identified as "POOL SHELTER" on projected development plan herewith attached as Appendix "C";

D'AUTORISER à même ce maximum de sept bâtiments accessoires, quatre bâtiments accessoires existants de même type « REMISE » sur le lot projeté 5 686 718, au lieu du maximum autorisé de deux;

D'AUTORISER l'agrandissement du bâtiment accessoire existant identifié « REMISE GÉNÉRATRICE » au plan de morcellement daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre joint en annexe « B » de la présente résolution, et ce jusqu'à une superficie maximale de 28 m²;

D'AUTORISER que le bâtiment accessoire existant identifié comme « ATELIER » au plan de morcellement daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre joint en annexe « B » de la présente résolution, soit d'une hauteur de 4,22 mètres au lieu de la hauteur maximale autorisée de 4 mètres;

D'AUTORISER que le bâtiment accessoire existant identifié comme « REMISE/FOUR À PAIN » au plan de morcellement daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre joint en annexe « B » de la présente résolution, soit d'une hauteur de 5,14 mètres au lieu de la hauteur maximale autorisée de 4,0 mètres;

Et à cette fin, d'assortir cette autorisation aux conditions suivantes :

- D'interdire l'agrandissement du bâtiment projeté «ABRI-PISCINE» devant être implanté sur le lot projeté 5 686 718 (maison unifamiliale isolée au 134, chemin du Cap-Saint-Jacques);
- D'exiger que la construction de l'«ABRI-PISCINE» autorisée par la présente, soit réalisée selon les plans et devis joints en annexe «D»;
- D'exiger que l'installation de l'«ABRI-PISCINE» autorisée par la présente soit débutée dans les 24 mois suivants l'autorisation faisant l'objet de la présente résolution, faute de quoi l'autorisation sera nulle et sans effet;

D'OBLIGER le requérant à respecter toutes les conditions prévues ci-dessus et, à défaut de se conformer aux obligations résultant de la présente résolution, les dispositions pénales du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA29 0045) s'appliquent.

Annexe «A» : **Plan Cadastral**, daté du 2 avril 2015, sous la minute 4477, dessiné par Alain Croteau, arpenteur-géomètre

Annexe «B» : **Plan de morcellement**, daté du 7 avril 2015, sous la minute 4481, dessiné par René Leblanc, arpenteur-géomètre

TO AUTHORIZE among this maximum of seven accessory buildings, four existing accessory buildings of same "SHED" type on the projected lot 5 686 718, instead of the authorized maximum of two;

TO AUTHORIZE the enlargement of existing accessory building identified "GENERATOR SHED" on parcelling plan dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor attached as Appendix "B" of the present resolution, and up to a maximum area of 28 m²;

TO AUTHORIZE that the existing accessory building identified as "WORKSHOP" on parcelling plan dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor attached as Appendix "B" of the present resolution, be a height of 4.22 metres instead of the maximum authorized height of 4 metres;

TO AUTHORIZE that the existing accessory building identified as "SHED/BREAD OVEN" on parcelling plan dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor attached as Appendix "B" of the present resolution, be a height of 5.14 metres instead of the maximum authorized height of 4.0 metres;

And for that purpose, to accompany this authorization of the following conditions;

- To forbid the expansion of projected building "POOL SHELTER" which should be implemented on the projected lot 5 686 718 (single detached house at 134, chemin du Cap-Saint-Jacques);
- To require that the construction of the "POOL SHELTER" authorized hereby, be executed according to the plans and specifications attached as Appendix "D";
- To require that the installation of "POOL SHELTER" authorized hereby be started in the 24 months following the authorization provided in this resolution, otherwise the authorization will be void and of no effect;

TO REQUEST the applicant to respect all the conditions set above and, failure to comply by the obligations resulting from hereby resolution, the penal law provisions of By-law on specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (CA29 0045) apply.

Appendix "A": **Cadastral Plan**, dated April 2nd, 2015, under minutes 4477, drawn by Alain Croteau, land surveyor

Appendix "B": **Parcelling Plan**, dated April 7, 2015, under minutes 4481, drawn by René Leblanc, land surveyor

Annexe «C» : **Plan projet
d'implantation**, daté du 9
février 2015, sous la
minute 21993 dessiné par
René Leblanc, arpenteur-
géomètre

**Appendix "C": Projected
Development Plan**,
dated February 9,
2015, under minutes
21993, drawn by René
Leblanc, land surveyor

Annexe «D» : **Plans - bâtiment
accessoire «ABRI-
PISCINE»** dessinés par
Guy Dubreuil, architecte,
datés du mois d'octobre
2014

**Appendix "D": Plans – accessory
building "POOL
SHELTER" –** drawn by
Guy Dubreuil, architect,
dated October 2014

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUSLY ADOPTED

40.13 1152640014

Dimitrios (Jim) BEIS

Suzanne CORBEIL

Maire d'arrondissement
Mayor of the Borough

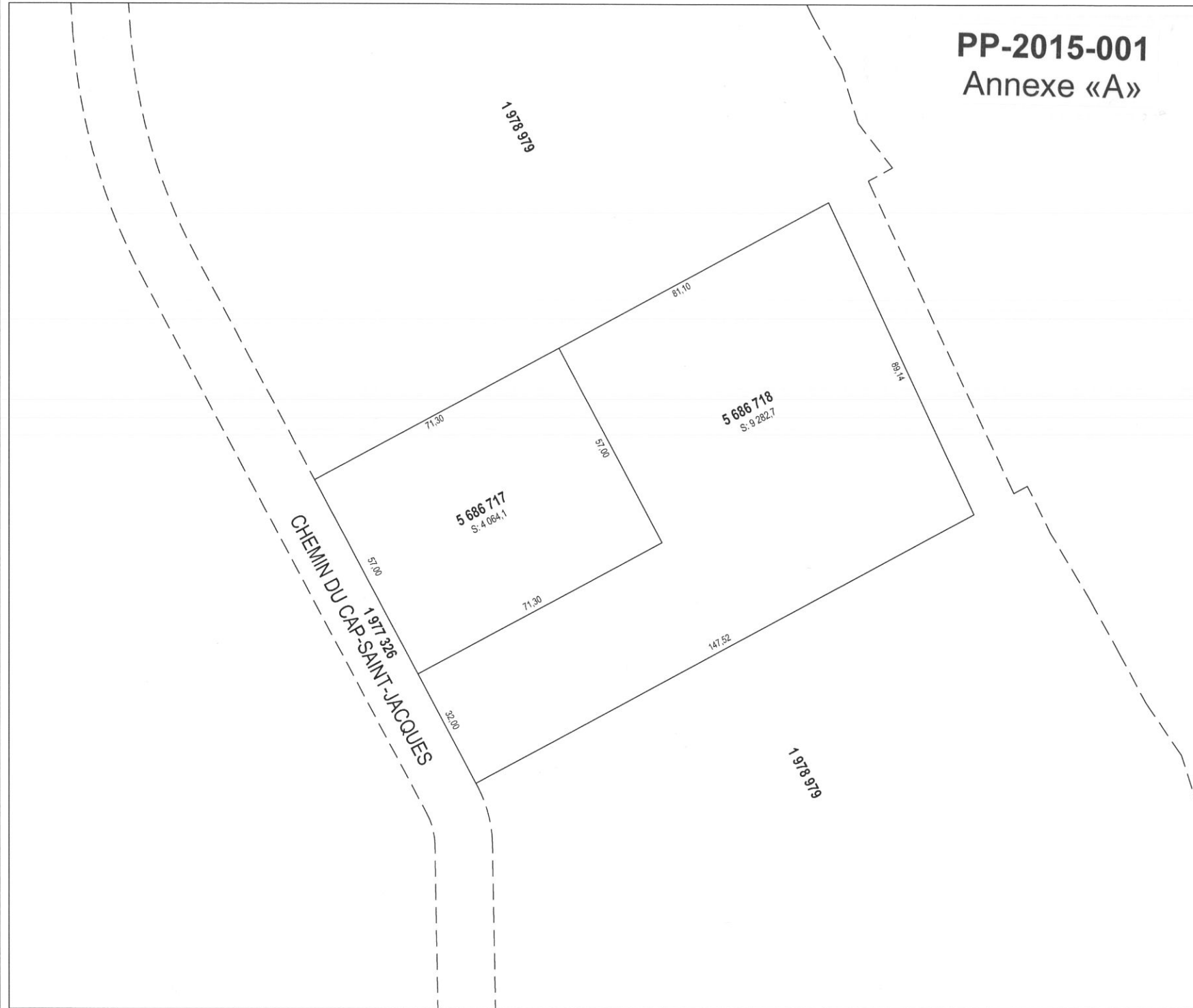
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 5 août 2015

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, le 6 août 2015

Suzanne CORBEIL
Secrétaire d'arrondissement
Secretary of the Borough

PP-2015-001
Annexe «A»



Un document joint complète ce plan cadastral
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1069175

Références au(x) feuillet(s) cartographique(s) :
31H05-010-3507

Projection : MTM
Fuseau : 8

Échelle : 1: 1000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité(s): Montréal (Ville)

Lot(s) soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre, (L.R.Q., c. C-1)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Montréal

Signé numériquement par: Alain Croteau
a.-g. (Matricule 2022)

Minute: 4477 datée du 2 avril 2015
Dossier ag: D2574a_p

Copie authentique de l'original,
le

Pour le ministre

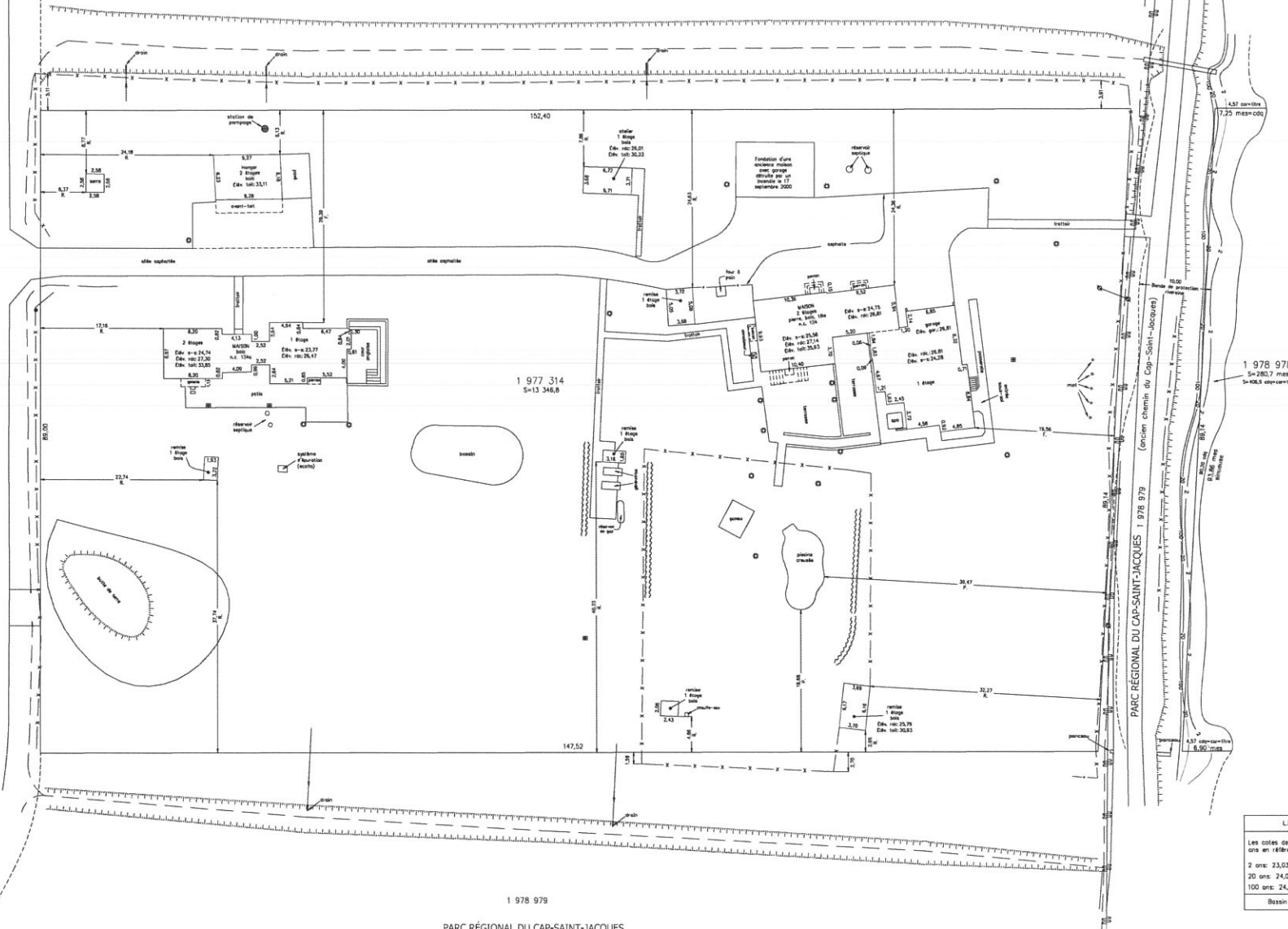
PP-2015-001 Annexe «C»

PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES
1 978 979



PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES

CHEMIN DU CAP-SAINT-JACQUES
1 977 326



RIVIÈRE DES PRAIRIES

1 978 979
PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES

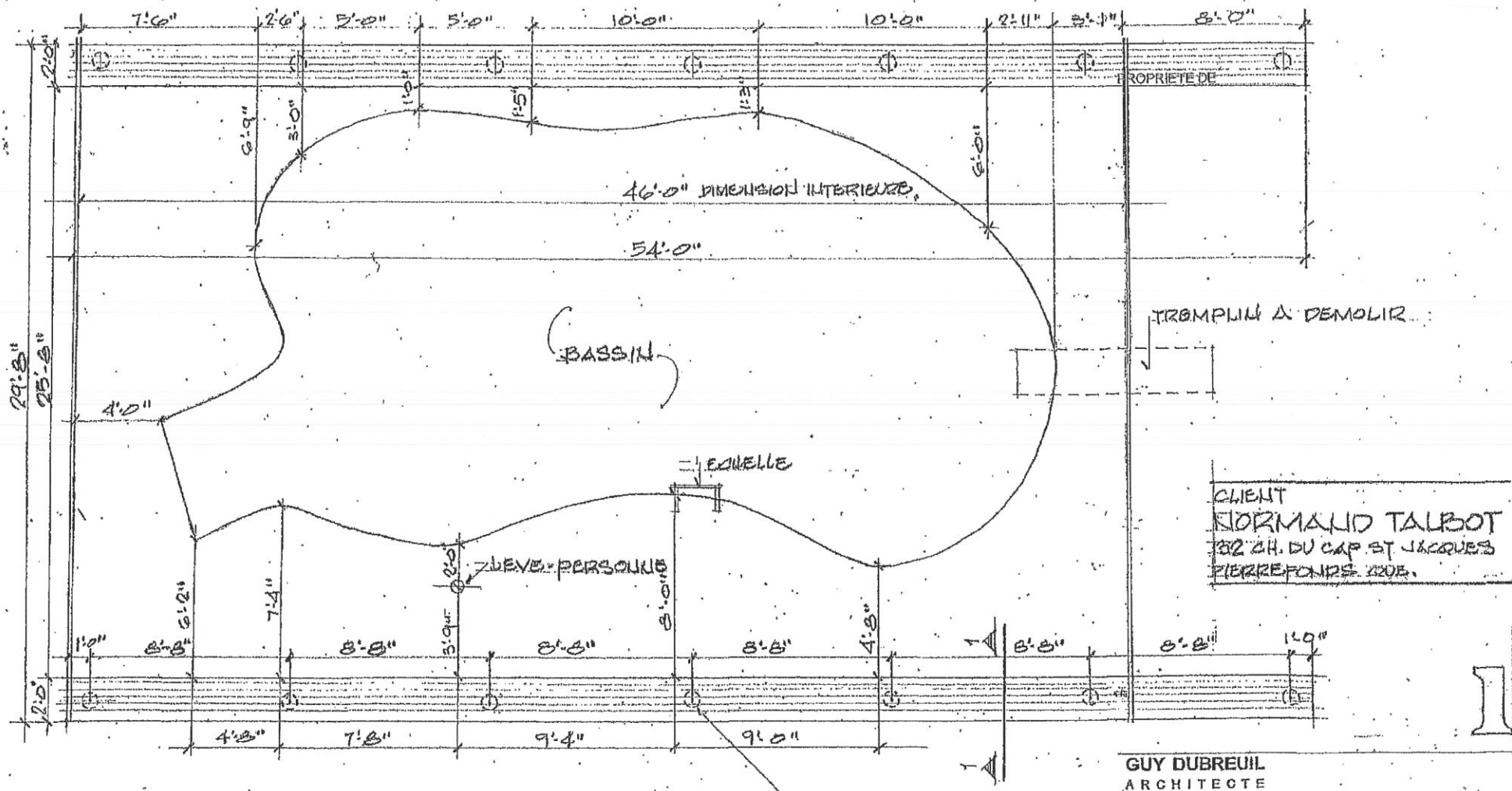
L.H.E.O. Élévation 21,84 mètres	
Les cotés des crues de récurrence de 2, 20 et de 100 ans en référence au règlement de zonage, sont:	
2 ans: 23,03 mètres	— 2 —
20 ans: 24,01 mètres	— 20 —
100 ans: 24,40 mètres	— 100 —
Bassin de drainage: Élévation 24,59 mètres	

Ce plan fait partie intégrante du certificat de localisation.
Préparé pour le seul bénéfice de Catherine CLEMENT
pour la demande d'un PP/CMO à l'arrondissement de Pierrefonds - Roseba

Levé le 26 novembre 2014
Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné.
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (51).

- 1:100 ---
- Longuevue
 - Fosse
 - Aire
 - Hais
 - Clôture
 - Fils aériens
 - Piquet
- mes. Mètres
- coq Coctive de Québec
 - P. Mesure à la parcelle
 - M. Mesure au redressement
 - F. Mesure à la fondation
 - P. Piquet
 - W. Vase d'eau
 - Bornes-topog.

<p>LEBLANC CROTEAU Inc. INGÉNIEURS-ARCHITECTES</p> <p>421, boul. St-Charles, Pierrefonds, Qc. H8H 3C7 Téléphone: (514) 426-0262 Télécopieur: (514) 426-0263 courriel: info@leblanc-croteau.com</p>	Préparé par: René LEBLANC	g.g.	Préparé à Montréal, le 17 décembre 2014
	COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL		Minute: 21970
PLAN ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT DE LOCALISATION		g.g.	Échelle: 1 : 300
Lot (s): 1 977 314 et 1 978 979			Dossier: 2574-1
Coproprié: Québec			Fichier: RL21970
Municipalité: Ville de Montréal			Cornet: 539-5
Circoscription foncière: Montréal			Système: SICRS
Arrondissement: Pierrefonds - Roseba			



CLIENT
 NORMAND TALBOT
 382 CH. DU CAP ST JACQUES
 PIERREFONDS QUEB.

NOTES
 LES DIMENSIONS INTERIEURES
 DU BASSIN A LA PERIPHERIE DE
 L'ABRI PEUVENT VARIER LEGEREMENT

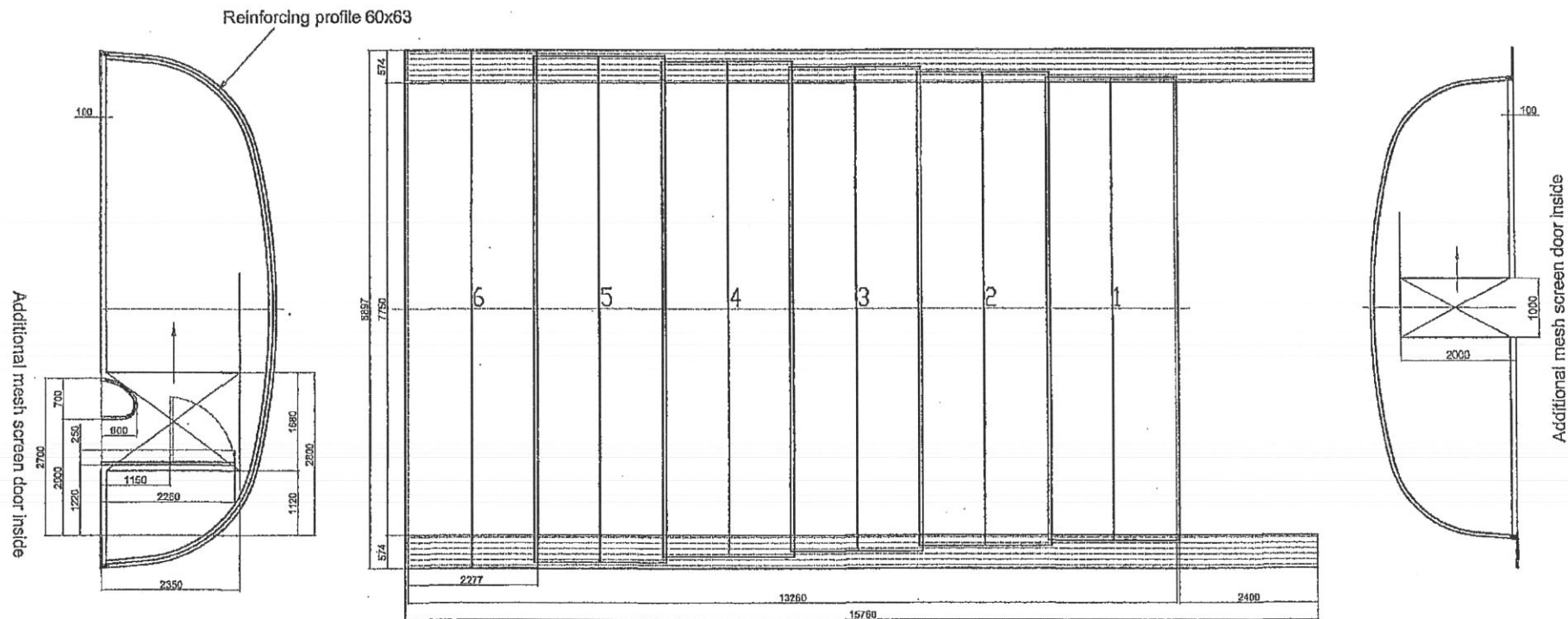
PLAN
 1/4" = 1'-0"

GUY DUBREUIL
 ARCHITECTE
 780, AVENUE SAINTE-CROIX, MONTREAL H4L 3Y2
 TEL. : 514-748-7800 TELEC. : 514-748-7805



ABRI DE PISCINE
 PLAN

ECHELLE 1/4" = 1'-0" DATE: 007. 2014



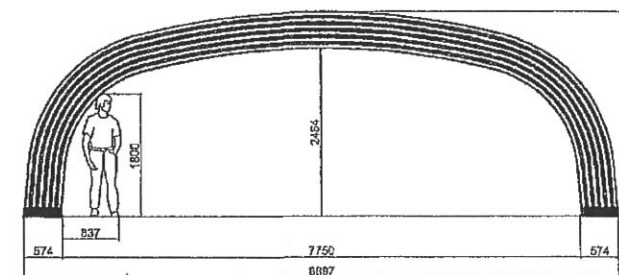
3Dome Inc. - NORMAND TALBOT model Laguna

PROFILE: 3x Progress, White RAL 9010
 LENGTH OF ENCLOSURE: 13260 mm (outer 13360 mm)
 WIDTH OF ELEMENT: 6x 2277 mm
 RAIL: 2x 15760 mm Progress, Silver anodized
 PC: colourless translucent PC 10 mm
 LARGE FACE: fix with sliding door 1680 mm, without sill, lock + additional inner mesh screen door
 SMALL FACE: fix with sliding door 1000 mm, without sill, lock + additional inner mesh screen door
 LATERAL DOOR: none
 FOIL EPDM (black): 100 mm

Remark: Arrestment system CATUS (pins outside)

Basement type (specify): CONCRETE PAVEMENT WOODEN DECKING EXTRA FRAGILE OTHERS.....

P:\zakazky\2014\3Ddome (CDN)\noblizky\RA_7790x13260x2000_Normand-Talbot\RA_7750x13260x2000_Normand-Talbot.dwg



weight approx. 1950 kg

