

TO INTERESTED PARTIES ENTITLED TO SIGN A REFERENDUM APPLICATION

SECOND DRAFT RESOLUTION APPROVING THE SPECIFIC PROPOSAL PP-2015-001 AUTHORIZING THE IMPLEMENTATION OF MORE THAN TWO ACCESSORY BUILDINGS ON THE PROJECTED LOT 5 686 718 (SINGLE DETACHED HOUSE AT 134, CHEMIN DU CAP-SAINT-JACQUES), AUTHORIZING THE IMPLEMENTATION OF MORE THAN TWO ACCESSORY BUILDINGS OF “SHED” TYPE ON THE PROJECTED LOT 5 686 718, AUTHORIZING A HEIGHT EXCEEDING 4.0 METRES FOR AN EXISTING ACCESSORY BUILDING IMPLEMENTED ON THE PROJECTED LOT 5 686 717 AND FOR TWO EXISTING ACCESSORY BUILDINGS IMPLEMENTED ON THE PROJECTED LOT 5 686 718, AUTHORIZING ON THE PROJECTED LOT 5 686 718 THE IMPLEMENTATION OF A NEW ACCESSORY BUILDING “POOL SHELTER” EXCEEDING THE MAXIMUM AUTHORIZED AREA OF 28 M² AND AUTHORIZING FOR SAID BUILDING A COATING OF ALUMINUM EXTRUSIONS AND OF POLYCARBONATE PANELS, BY VIRTUE OF BY-LAW CA29 0045 CONCERNING SPECIFIC CONSTRUCTION AND OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE

1. Object of the draft and referendum application

Following the regular sitting held on June 1, 2015, the council of the Borough of Pierrefonds-Roxboro adopted a second draft resolution entitled as hereinabove.

This second draft contains provisions that may be the object of an application from interested parties of the concerned and contiguous zones to request that a resolution containing said provisions be submitted to their approval in compliance with the Act respecting elections and referendums in municipalities.

The provisions of the draft resolution that may be the subject of an application are:

1. **Projected lot 5 686 717, 134A, chemin du Cap-Saint-Jacques** – to authorize that the accessory building «hangar» be of a height of 6.52 m instead of the authorized maximum height of 4 m ;
2. **Projected lot 5 686 718, 134, chemin du Cap-Saint-Jacques**
3. To authorize a maximum of 7 accessory buildings ;
3. To authorize among these 7 buildings a new building «pool shelter» of an area of 130 m² instead of the authorized maximum area of 28 m² ;
4. To authorize for this «pool shelter» a coating of aluminum extrusions and of polycarbonate panels;
5. To authorize among these 7 buildings, 4 buildings of «shed» type instead of the authorized maximum of 2 ;
6. To authorize the enlargement of the accessory building «generator shed» to a maximum of 28 m² ;
7. To authorize for the accessory building «workshop» a maximum height of 4.22 m instead of the authorized maximum of 4 m ;
8. To authorize for the accessory building «shed/bread oven» a maximum height of 5.14 m instead of the authorized maximum of 4 m.

Such an application requires that the resolution containing these provisions be submitted to the approval of qualified voters in the concerned zone and in any contiguous zone from where a valid application originates.

Therefore, an application may originate from the concerned zone E-1-100 and from its contiguous zones P-1-101, H1-2-103, P-2-104, H2-2-106 in the Borough of Pierrefonds-Roxboro, and from contiguous zones RU-116, R5-118. RU-119 et P4-138 in the Borough of L'Île-Bizard-Sainte Geneviève.

2. Conditions and validity of an application

To be valid, any application must:

- clearly indicate the provision being the object of the application and the zone from which it originates;
- clearly indicate the name, address and status of the petitioner next to his or her signature;
- be received at the borough secretary’s office at the latest on **Friday, June 19, 2015 at noon.**
- be signed by at least 12 interested parties from the zone where it originates or by at least the majority of them if the number of interested parties in the zone does not exceed 21.

3. Interested parties

3.1 Is an interested party anyone who is not disqualified from voting and who meets the following conditions on **June 1, 2015**:

- . be of full age, Canadian citizen and not be under curatorship;
- . be domiciled in one of the abovementioned zones, and **for at least six months**, in Quebec;
- . be, for at least twelve months, owner of an immovable or occupant of a place of business in compliance with the Act respecting municipal taxation (Chapter F-2.1) located in one of the abovementioned zones.

3.2 Additional condition to undivided co-owners of an immovable or co-occupants of a place of business: be designated by means of a power of attorney signed by the majority of co-owners or co-occupants, as the one entitled to sign the application on their behalf.

3.3 Condition to exercise the right to sign an application by a legal person: any legal party must designate among its members, directors and employees, by resolution, someone who, on **June 1, 2015**, is of full age and Canadian citizen and who is not under curatorship.

4. Lack of applications

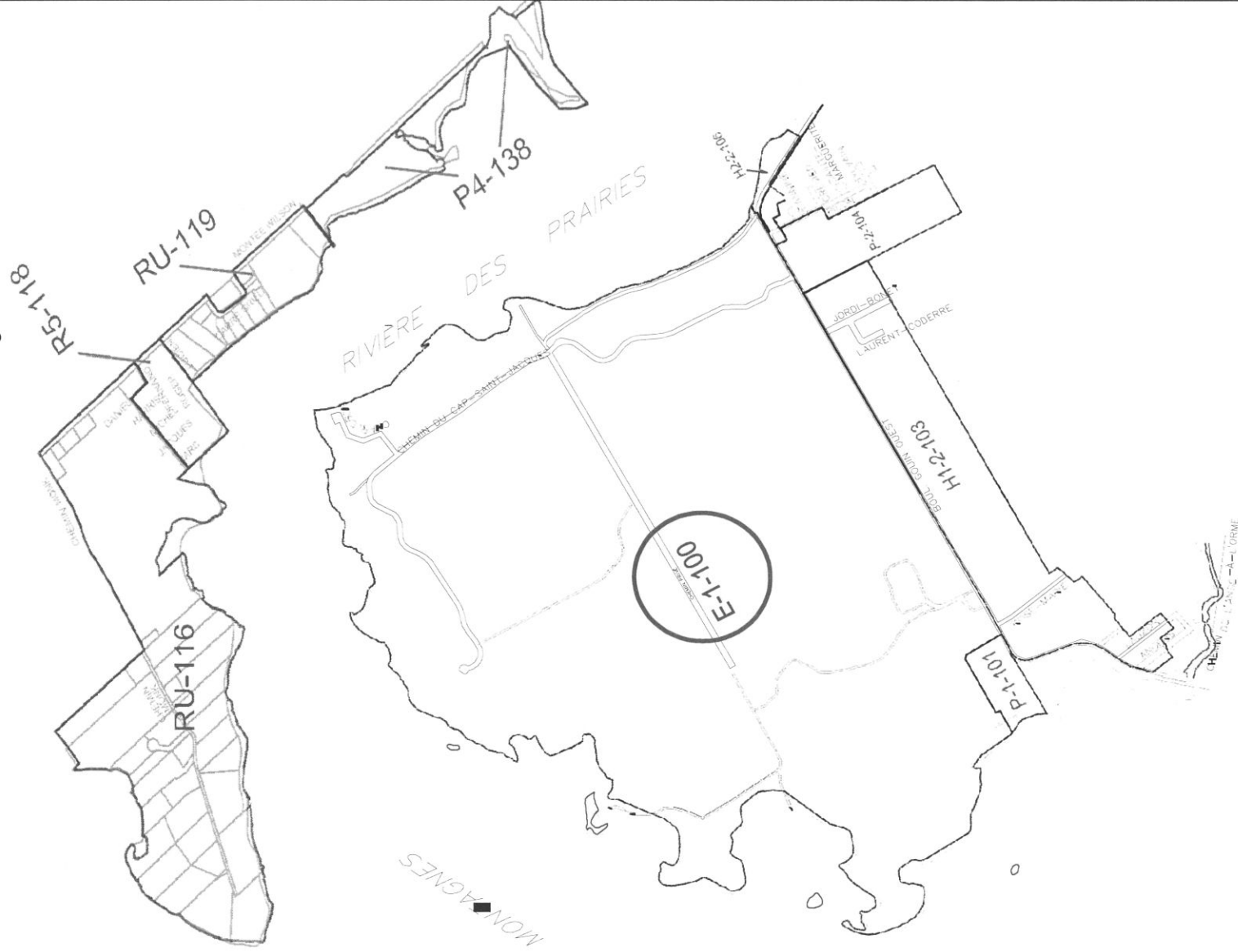
The provisions of the second draft resolution that will not have been the object of a valid application may be included in a resolution that will not have to be approved by qualified voters.

5. Consultation of the draft and description of the zones

This draft resolution may be consulted during business hours, Monday to Thursday, from 8 a.m. to noon and from 1 p.m. to 4:45 p.m., on Friday, from 8 a.m. to noon, and during opening hours for the register. It is also available on the page of “Public Notices” on the Borough’s website at www.ville.montreal.qc.ca/pierrefonds-roxboro.

CONCERNED ZONE AND CONTIGUOUS ZONES

Borough of L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève



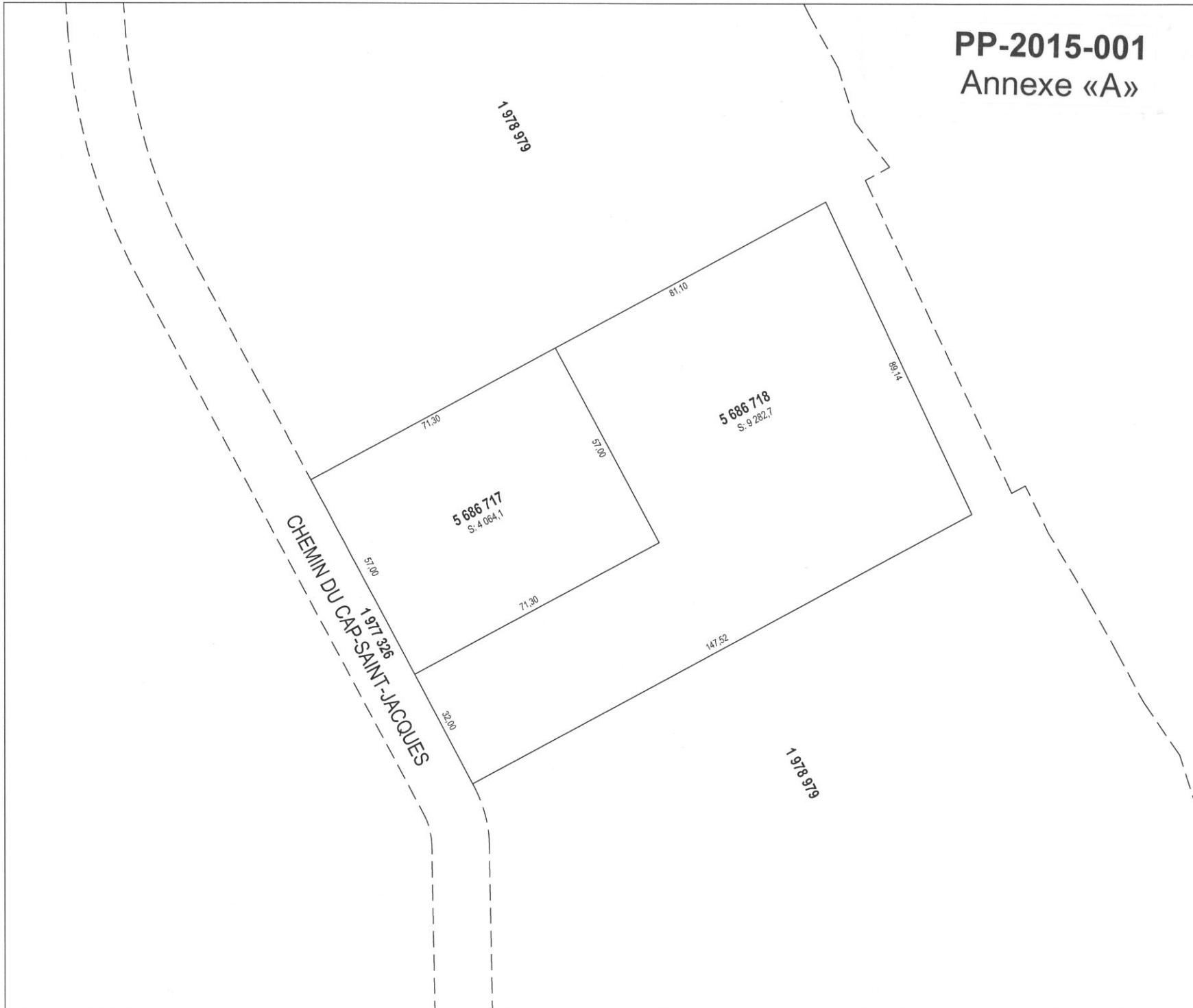
Borough of Pierrefonds-Roxboro

GIVEN IN MONTREAL, Borough of Pierrefonds-Roxboro
this tenth day of June of the year 2015.

Suzanne Corbeil, Attorney
Director of the Borough's Office and
Secretary of the Borough

/ml

PP-2015-001
Annexe «A»



Un document joint complète ce plan cadastral
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1069175

Références au(x) feuillet(s) cartographique(s) :
31H05-010-3507

Projection : MTM
Fuseau : 8

Échelle : 1: 1000

**PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC**

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité(s): Montréal (Ville)

Lot(s) soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre, (L.R.Q., c. C-1)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Montréal

Signé numériquement par: Alain Croteau
a.-g. (Matricule 2022)

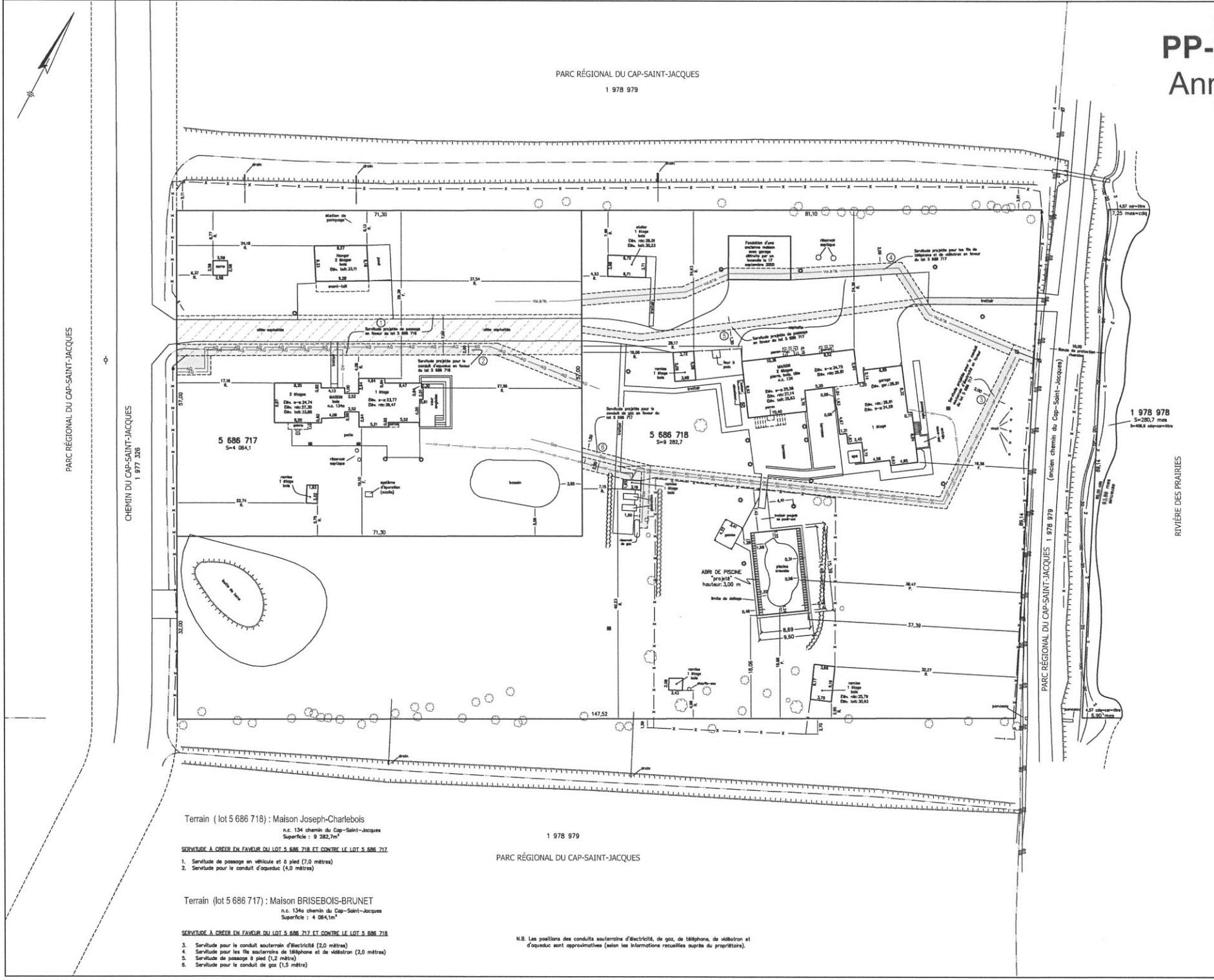
Minute: 4477 datée du 2 avril 2015
Dossier ag: D2574a_p

Copie authentique de l'original,
le

Pour le ministre

PP-2015-001 Annexe «B»

PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES
1 978 979



PROjet Particulier de Construction, de Modification ou d'Annulation d'un Immeuble
L.R.C.O.: Élévation 21,84 mètres

Les cotes des crues de récurrence de 2, 20 et de 100 ans en référence au régime de zoncage, sont:

| | |
|-----------------------|---------|
| 2 ans: 23,03 mètres | — 2 — |
| 20 ans: 24,01 mètres | — 20 — |
| 100 ans: 24,40 mètres | — 100 — |

Bassin de drainage: Élévation 24,59 mètres

| | | | |
|-------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| ○ | Lampadaire | — | — |
| ○ | Fusil | — | — |
| ○ | Abris | mes | Élévation de terrain |
| ○ | Haie | cds | Contour de Quai |
| — x — | Clôture | P. | Mètre à la paroi intérieure |
| — | Fils aériens | K. | Mètre au revêtement |
| ○ | Façade | F. | Mètre à la fondation |
| ○ | Abris dim. 0,18 à 0,39 | ■ | Façade |
| ○ | Abris dim. 0,39 à 0,59 | ■ | Ville d'eau |
| ○ | Abris dim. 0,59 et plus | —○— | Borne-fontaine |

PROJET DE MORCELLEMENT

Lot (s): 5 686 717 et 5 686 718 (lots projetés)

Cadastre: Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Montréal
Arrondissement: Pierrefonds - Roseboro
Préparé pour le seul bénéfice de Catherine CLEMENT pour la demande d'un permis de lotissement.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné.
Levé le 28 novembre 2014

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI)
Les altitudes géodésiques sont en référence au Réseau CAN-MET (GPS)

| | |
|---|---|
| Préparé à Montréal, le 7 avril 2015 Minute: 4481 | Préparé par: (aligné numériquement) g.-g. Alain CROTEAU |
| Échelle: 1 : 300 Dossier: 2574-1 | COPIE CONFORME A L'ORIGINAL |
| Fichier: AC4481 Format: 539-5 Système: SCRS | par: _____ g.-g. date |

Terrain (lot 5 686 718) : Maison Joseph-Charlebois
n.c. 134 chemin du Cap-Saint-Jacques
Superficie : 9 282,7m²

SERVITUDE A CREEE EN FAVEUR DU LOT 5 686 718 ET CONTRE LE LOT 5 686 717
1. Servitude de passage en véhicule et à pied (7,0 mètres)
2. Servitude pour le conduit d'aqueduc (4,0 mètres)

Terrain (lot 5 686 717) : Maison BRISEBOIS-BRUNET
n.c. 134e chemin du Cap-Saint-Jacques
Superficie : 4 064,1m²

SERVITUDE A CREEE EN FAVEUR DU LOT 5 686 717 ET CONTRE LE LOT 5 686 718
3. Servitude pour le conduit souterrain d'électricité (2,0 mètres)
4. Servitude pour les fils souterrains de téléphone et de télévision (2,0 mètres)
5. Servitude de passage à pied (1,2 mètres)
6. Servitude pour le conduit de gaz (1,5 mètres)

1 978 979

PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES

N.B. Les positions des conduits souterrains d'électricité, de gaz, de téléphone, de télévision et d'aqueduc sont approximatives (selon les informations recueillies auprès des propriétaires).

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

PIERREFONDS 805-DES-FLORES L'ONGUEUIL
4321 St-Charles 828 Jacques-Panohé 2255 Ferland-Lafontaine
Suite 100 Suite 101

Téléphone: (514)-828-0282 courriel: info@horizonarpentureurs.com

PLAN 1 de 1

PP-2015-001

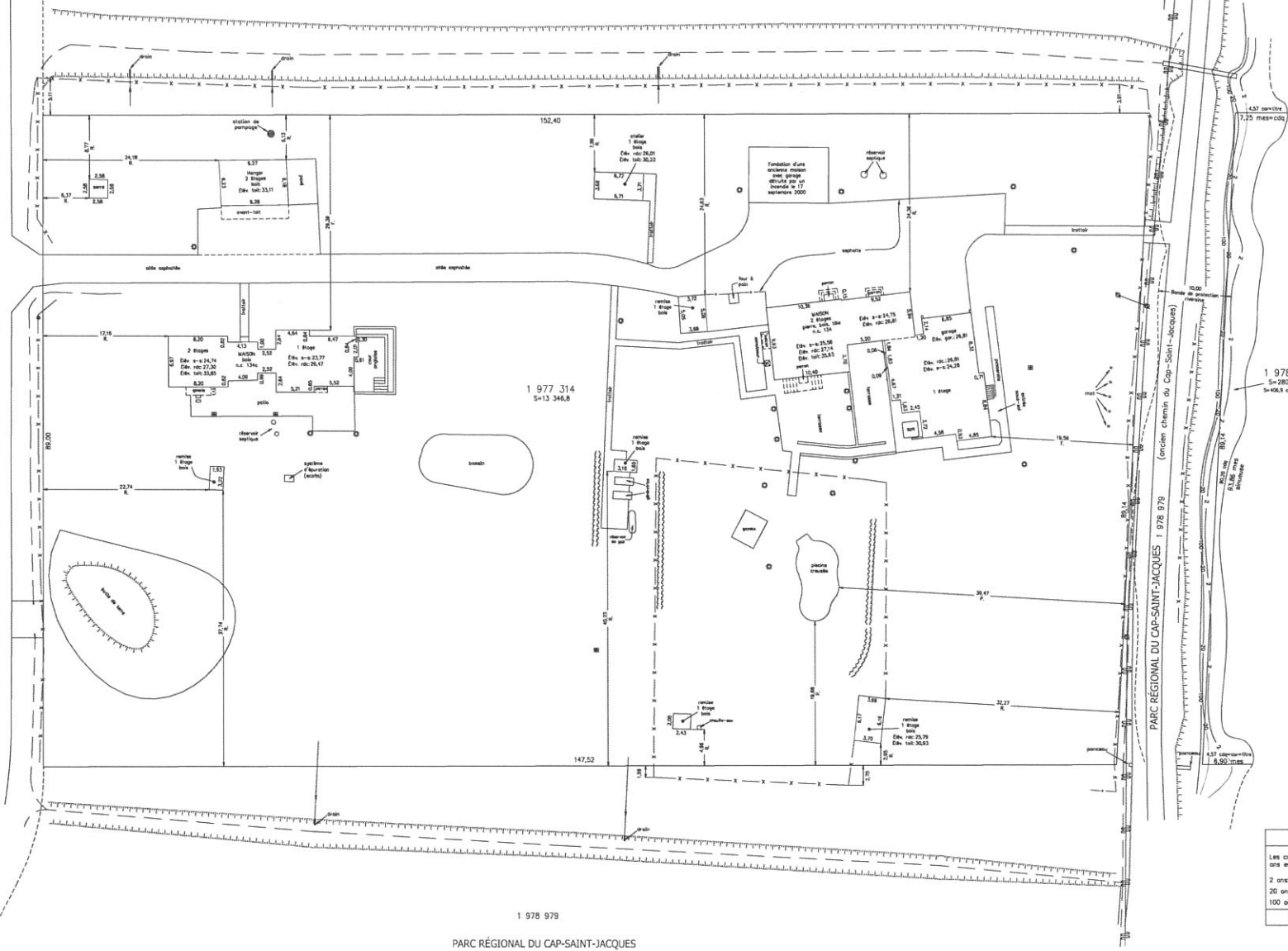
Annexe «C»

PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES
1 978 979



PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES

CHEMIN DU CAP-SAINT-JACQUES
1 977 326



1 977 314
S=13 346,8

1 978 978
S=280,7 m²
S=105,8 m² (surface)

RIVIÈRE DES PRAIRIES

1 978 979
PARC RÉGIONAL DU CAP-SAINT-JACQUES

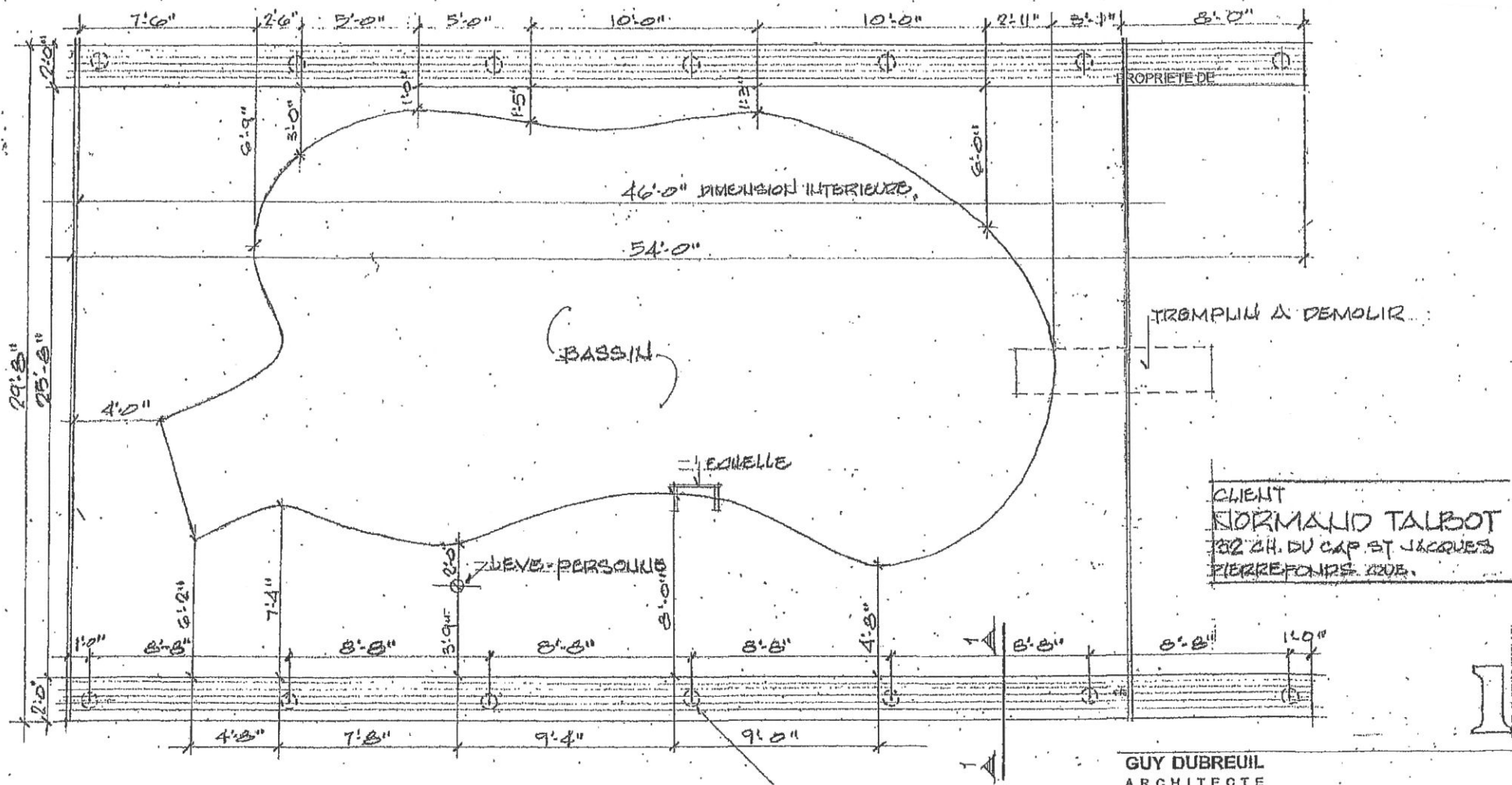
| | |
|---|---------|
| L.H.E.G.: Élévation 21,84 mètres | |
| Les cotes des crues de récurrence de 2, 20 et de 100 ans en référence au règlement de zonage, sont: | |
| 2 ans: 23,03 mètres | — 2 — |
| 20 ans: 24,01 mètres | — 20 — |
| 100 ans: 24,40 mètres | — 100 — |
| Bassin de drainage: Dévation 24,55 mètres | |

Ce plan fait partie intégrante du certificat de localisation.
Préparé pour le seul bénéfice de Catherine CLEMENT pour la demande d'un PPMD à l'arrondissement de Pierrefonds - Roberval

Levé le 26 novembre 2014
Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné.
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.)

- Texte
- Limonnière
 - Fossé
 - ▲ Aire
 - Hâle
 - X — Ombre
 - Fils aériens
 - Puits
- Murs
 - Contour de Quai
 - P. Mesure à la parcelle intérieure
 - F. Mesure au redressement
 - M. Mesure à la fondation
 - Pylône
 - Valeur d'eau
 - Barre-battante

| | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|---|
| <p>LEBLANC CROTEAU Inc. ARCHITECTES-INGÉNIEURS 4521, boul. St-Charles, Pierrefonds - Qc. H3H 3C7 Téléphone: (514) 628-0262 Télécopieur: (514) 628-0263 courriel: info@leblanc-croteau.com</p> | Préparé par: René LEBLANC | a.g. | Préparé à Montréal, le 17 décembre 2014 |
| | COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL | | Minute: 21970 |
| PLAN ACCOMPAGNANT LE CERTIFICAT DE LOCALISATION | | par: a.g. | Échelle: 1 : 300 |
| Lot (s): 1 977 314 et 1 978 978 | | Dossier: 2574-1 | |
| Cadastrale: Québec | | Fichier: RL21970 | |
| Municipalité: Ville de Montréal | | Cornet: 539-5 | |
| Circoscription foncière: Montréal | | Système: SCRS | |
| Arrondissement: Pierrefonds - Roberval | | | |



CLIENT
 NORMAND TALBOT
 332 CH. DU CAP ST JACQUES
 PIERREFONDS QUEB.

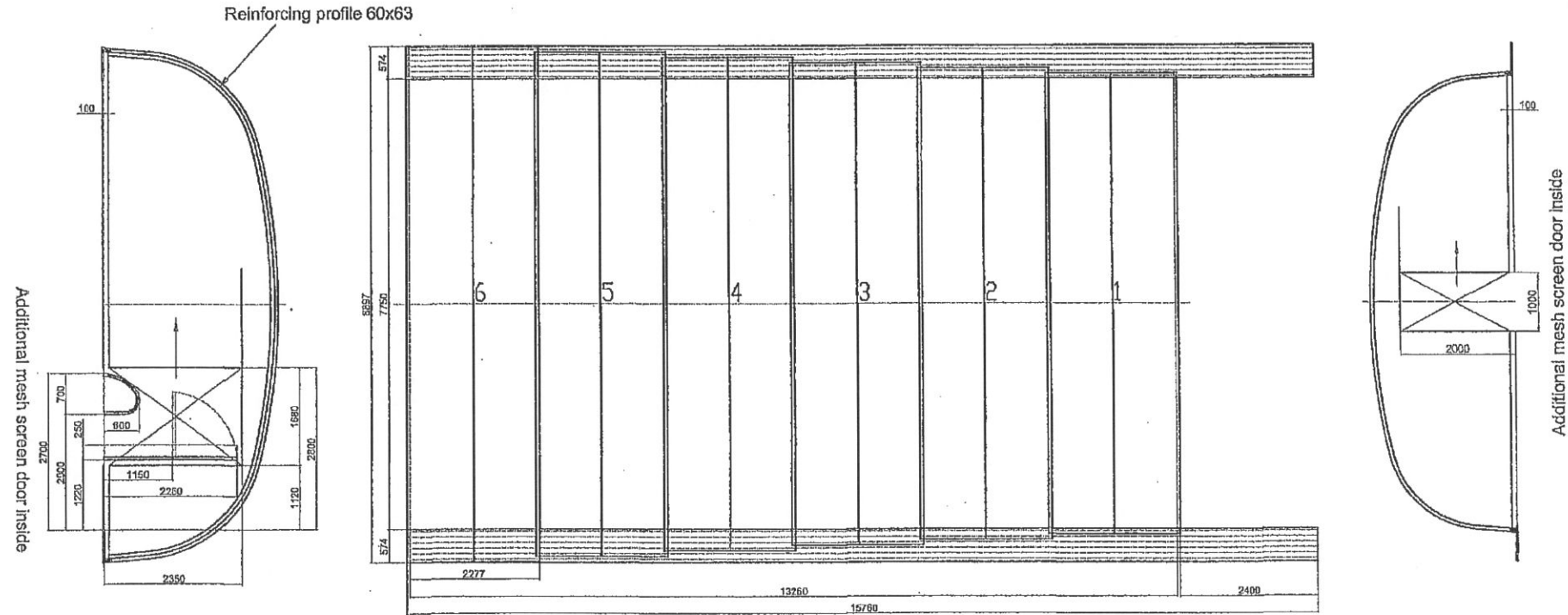
NOTES
 LES DIMENSIONS INTERIEURES
 DU BASSIN A LA PERIPHERIE DE
 L'ABRI PEUVENT VARIER LEGEREMENT

PLAN
 1/4" = 1'-0"

GUY DUBREUIL
 ARCHITECTE
 780, AVENUE SAINTE-CROIX, MONTREAL H4L 3Y2
 TEL. : 514-748-7800 TELEC. : 514-748-7805



ABRI DE PISCINE
 PLAN
 ECHELLE 1/4" = 1'-0" DATE: OCT. 2014



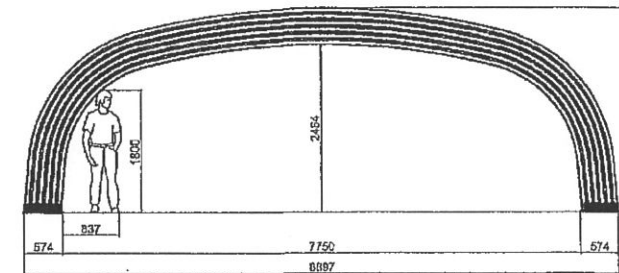
3Dome Inc. - NORMAND TALBOT model Laguna

PROFILE: 3x Progress, White RAL 9010
 LENGTH OF ENCLOSURE: 13260 mm (outer 13360 mm)
 WIDTH OF ELEMENT: 6x 2277 mm
 RAIL: 2x 15760 mm Progress, Silver anodized
 PC: colourless translucent PC 10 mm
 LARGE FACE: fix with sliding door 1680 mm, without sill, lock + additional inner mesh screen door
 SMALL FACE: fix with sliding door 1000 mm, without sill, lock + additional inner mesh screen door
 LATERAL DOOR: none
 FOIL EPDM (black): 100 mm

Remark: Arrestment system CATUS (pins outside)

Basement type (specify): CONCRETE PAVEMENT WOODEN DECKING EXTRA FRAGILE OTHERS.....

P:\zakusky 2014\3Ddome (CDN)\nabliqy\A_7750x13260x2000_Normand-Talbot\LA_7750x13260x2000_Normand-Talbot.dwg



weight approx. 1950 kg

