

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 8 décembre 2014 à 19 h 30, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, conformément au règlement sur les dérogations mineures 2101, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures aux dispositions du règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

1. 64-66, avenue Stirling Stationnement

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre :

- l'implantation de 2 entrées charretières
- l'absence d'une bande gazonnée le long des lignes latérales
- des espaces de stationnement et de circulation qui occupent 60% de la cour avant
- des unités de stationnement occupant les fronts de bâtiments

alors que selon les articles 6.1.5.3.2a), 6.1.5.3.1 et 7.46.5 du règlement de zonage le nombre d'entrées charretières est de 2 si elles servent à l'aménagement d'un accès en forme de demi-lune, un espace d'une largeur minimale de 75 cm le long des lignes latérales doit être gazonné, la superficie maximale de la cour avant pouvant être utilisée pour le stationnement et la circulation est de 50% et les fronts de bâtiments doivent être libérés de tout espace de stationnement.

2. 8794, rue Centrale Superficie et profondeur des lots

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre la lotissement de 3 lots dont la superficie de 2 terrains est de 253 m² et 263,2 m², la profondeur des terrains est de 20,85 m, 24,2 m et 21,46 m et l'absence d'une bande gazonnée le long des lignes latérales du terrain, alors que selon les articles 3.5.7.2 et 6.1.7.1 du règlement de zonage la superficie minimale exigée est de 275 m², la profondeur minimale est de 25 m et un espace d'une largeur minimale de 75 cm de long des lignes latérales doit être gazonné.

3. 8000, boulevard Newman Affichage

La dérogation mineure vise à permettre l'installation de 3 enseignes attachées au bâtiment, alors que selon l'article 10.2.2.1a) du règlement de zonage une seule enseigne par établissement commercial peut être attachée au bâtiment, soit apposée à plat sur la façade ou sur la marquise; une enseigne sur auvent est autorisée sans restriction du nombre mais sa superficie doit être comptabilisée.

DONNÉ À LASALLE, 20 novembre 2014.

Hellen Dionne
Secrétaire d'arrondissement

AVIS PUBLIC

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At a regular session of LaSalle Borough Council to be held at 7:30 p.m. on December 8, 2014, in the Council Room, 55, avenue Dupras in LaSalle, pursuant to minor exemptions bylaw 2101, Council will render a decision on requests for minor exemptions from the provisions of zoning bylaw 2098 for the following immovables:

1. 64-66, avenue Stirling Parking lot

The purpose of this request for a minor exemption is to allow :

- 2 driveways to be set up
- no grass strip along the side lines
- parking and travelling spaces occupying 60% of the front yard
- parking spaces occupying the fronts of the buildings

whereas under articles 6.1.5.3.2a), 6.1.5.3.1 and 7.46.5 of the zoning bylaw, the number of driveways is limited to 2 if they are used to set up a semi-circular accessway, a space of a minimum width of 75 cm along the side lines must have grass, with the maximum area of the front yard that may be used for parking and traveling being 50% and the fronts of buildings must be clear of all parking spaces.

2. 8794, rue Centrale Area and depth of lots

The purpose of this request for a minor exemption is to allow the subdivision of 3 lots that cover for 2 lots 253 m² and 263,2 m² in area; the depth of the lots is 20.85 m, 24,2 m and 21,46 m, and no grass along the side lines of the lot, whereas under articles 3.5.7.2 and 6.1.7.1 of the zoning bylaw, the minimum area required is 275 m², the minimum depth is 25 m and a space of a minimum width of 75 cm along the side lines must be covered with grass.

3. 8000, boulevard Newman Signs

The purpose of this request for a minor exemption is to allow the installation of 3 signs attached to the building, whereas under article 10.2.2.1a) of the zoning bylaw, only one sign per commercial establishment may be attached to the building, either placed flat against the front façade or on the awning; a sign on an awning is allowed without any restriction to the number; however, the size of the area it covers must be taken into account.

GIVEN AT LASALLE on November 20, 2014.

Hellen Dionne
Secrétaire d'arrondissement