

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES
AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT

Lors d'une séance générale du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 5 mai 2014, à 19 h 30, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, conformément au règlement sur les dérogations mineures 2101, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures aux dispositions du règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

**1. Lot 1236171 (boulevard LaSalle)
 Marges et hauteur**

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre l'implantation d'un bâtiment ayant une marge latérale de 1,83 m, une marge latérale totale de 3,66 m et une hauteur de 12,6 m, alors que selon les articles 3.5.7.3 b) et c) et 3.5.7.4 a) du règlement de zonage 2098, la marge latérale minimale est de 3.81 m, la marge latérale totale minimale est de 7,62 m et la hauteur maximale prescrite est de 10 m.

**2. 476, 478 et 480, 37e avenue
 Marges et équipements accessoires**

La demande de dérogation mineure vise à permettre l'implantation d'un bâtiment avec des marges avant de 4,4 m et de 1,5 m, une marge latérale de 1,95 m et un appareil de climatisation et ou thermopompe localisés à 1,6 m de la ligne de propriété, alors que selon les articles 3.5.7.3 a) et b) et 6.1.1.23 a) du règlement de zonage 2098, les marges avant minimales sont de 4,5 m, la marge latérale minimale est de 2 m et la distance minimale de toute ligne de terrain pour un appareil de climatisation et thermopompe est de 2 m.

**3. 260, 4e avenue
 Marge avant**

La demande de dérogation mineure vise à permettre l'implantation d'un bâtiment ayant une marge avant de 2,84 m, alors que selon l'article 3.5.7.3 a) du règlement de zonage 2098, la marge avant minimale est de 2,0 m.

DONNÉ À LASALLE, ce 17 avril 2014.

Hellen Dionne
 Secrétaire d'arrondissement

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS

At a general session of LaSalle Borough Council to be held at 7:30 p.m. on May 5, 2014, in the Council Room, 55, avenue Dupras in LaSalle, pursuant to minor exemptions bylaw 2101, Council will render a decision on applications for minor exemptions from the provisions of zoning bylaw 2098. The immovables concerned are as follows:

**1. Lot 1236171 (boulevard LaSalle)
 Margins and height**

This request for a minor exemption is to allow the construction of a building having a lateral margin of 1,83 m, a total lateral margins of 3,66 m and a height of the building of 12.6 m, whereas according to articles 3.5.7.3 b) and c) and 3.5.7.4 a) of the zoning bylaw 2098 the minimum lateral margin is 3.81 m, the total minimum lateral margin is 7.62 m and the maximum permitted height is 10 m.

**2. 476, 478 and 480, 37th Avenue
 Margins and accessory equipment**

This request for a minor exemption is to allow the construction of a building having front margins of 4,4 m and 1.5 m, a lateral margin of 1.95 m and an air conditioning unit and or a heat pump located at 1.6 m of the property line, whereas according to articles 3.5.7.3 a) and b) and 6.1.1.23 a) of zoning bylaw 2098 minimum front margins are 4.5 m, the minimum lateral margin is 2 m and a heat pump or an air conditioning unit ought to be located at least 2 m from the property line.

**3. 260, 4th Avenue
 Front margin**

This request for a minor exemption is to allow the construction of a building having a front margin of 2.84 m, whereas according to the article 3.5.7.3 a) of zoning bylaw 2098 the minimum front margin is 2 m.

GIVEN AT LASALLE on April 17, 2014.

Hellen Dionne
 Secrétaire d'arrondissement