

**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES
 AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT**

Lors d'une séance générale du conseil d'arrondissement de LaSalle, qui sera tenue le 2 avril 2013, à 19 h 30, dans la salle du conseil située au 55, avenue Dupras, LaSalle, conformément au règlement sur les dérogations mineures 2101, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures aux dispositions du règlement de zonage 2098 concernant les immeubles suivants :

**1. 8688, rue Beyries
 Cases de stationnement**

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre l'élimination de 2 des 4 cases de stationnement pour un bâtiment abritant 4 logements, alors que selon l'article 6.1.5.1 du règlement de zonage le nombre de cases de stationnement requis pour la classe d'usages h3 (4 logements) est d'une case de stationnement par logement.

**2. 261, 12e Avenue
 Marge latérale et thermopompe**

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre l'implantation d'un bâtiment ayant une marge latérale de 2,71 m et d'une thermopompe à 1,82 m de la ligne de terrain latérale, alors que selon les articles 3.5.7.5 et 6.1.1.23 du règlement de zonage, une marge latérale de 3 m est exigée et une thermopompe doit être implantée à une distance de 2 m de toute ligne de lot.

**3. 2101, avenue Dollard
 Enseigne**

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre l'implantation pour un commerce sans façade commerciale d'une enseigne, alors que selon l'article 10.2.2.4.2 du règlement de zonage un établissement commercial doit avoir une façade commerciale pour avoir droit à une enseigne extérieure.

**4. 9783, boulevard LaSalle
 Parement extérieur**

Cette demande de dérogation mineure vise à permettre à ce que le mur arrière du bâtiment soit construit avec moins de 80% de maçonnerie alors que selon l'article 5.6.2.2.1.1 du règlement de zonage chacun des murs d'un bâtiment d'habitation doit être constitué de maçonnerie dans une proportion minimale de 80%.

DONNÉ À LASALLE, ce 14 mars 2013.

Chantal Gagnon

Secrétaire d'arrondissement substitut

**REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
 PUBLIC NOTICE IS GIVEN AS FOLLOWS**

At a general session of LaSalle Borough Council to be held at 7:30 p.m. on April 2, 2013, in the Council Room, 55, avenue Dupras in LaSalle, pursuant to minor exemptions bylaw 2101, Council will render a decision on applications for minor exemptions from the provisions of zoning bylaw 2098. The immovables concerned are as follows:

**1. 8688, rue Beyries
 Parking spaces**

This request for a minor exemption is to allow the elimination of 2 of the 4 parking spaces for a property housing 4 units, whereas according to article 6.1.5.1 of the zoning bylaw the number of parking spaces required for the class of uses h3 (4 units) is one parking space by unit.

**2. 261, 12e Avenue
 Lateral Margin and Heat pump**

This request for a minor exemption is to allow the construction of a building having a lateral margin of 2.71 m and the installation of a heat pump located 1.82 m from the lateral property line, whereas according to articles 3.5.7.5 and 6.1.1.23 of the zoning bylaw, a lateral margin of 3 m is required and a heat pump ought to be located at least 2 m from any lot line.

**3. 2101, avenue Dollard
 Sign**

This request for a minor exemption is to allow the installation for a commercial establishment without commercial facade of a sign, whereas according to article 10.2.2.4.2 of the zoning bylaw, a commercial establishment ought to have a commercial facade to have the right to an exterior sign.

**4. 9783, boulevard LaSalle
 Exterior Covering**

This request for a minor exemption is to allow that the rear wall of a building is built with less than 80% of masonry whereas according to article 5.6.2.2.1.1 of zoning bylaw, each facade of a building ought to have a covering made up of masonry with a proportion of at least 80%.

GIVEN AT LASALLE on March 14, 2013.

Chantal Gagnon

Secrétaire d'arrondissement substitut