**AVIS PUBLIC EST DONNÉ**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO P.2098-LAS-163.**

1. OBJET DU PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 6 septembre 2011 sur le premier projet de règlement numéro P.2098-LAS-163, le conseil a adopté un second projet de règlement, portant le numéro P.2098-LAS-163 intitulé « *Règlement amendant le règlement de zonage numéro 2098 de manière à assurer la concordance aux modifications au plan d'urbanisme ainsi que d'apporter d'autres modifications touchant le Quartier de la gare LaSalle* ».

L'objet de ce projet de règlement vise un secteur qui accueillera une densification du tissu urbain dont le redéveloppement est axé autour d'un « TOD » (Transit Oriented Development), soit un environnement intermodal, des pôles résidentiels urbains, une desserte commerciale et une consolidation des activités industrielles.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Une demande relative aux dispositions ayant pour objet :

- De modifier la zone U07-27 par l'ajout de la classe d'usage communautaire récréation extensive « p 2 » et les normes relatives à cet usage peut provenir de la zone concernée U07-27 et des zones contigües H07-28, H07-29, P07-30, P07-31, H07-63, H07-54, P07-26, H07-11, P07-10, H07-09, H07-08, P07-01, P08-01, H08-04, H08-05 et P07-61;
- De créer la zone U07-66 à même une partie de la zone H07-38 ainsi que les usages et normes s'y rapportant peut provenir de la zone concernée H07-38 et des zones contigües H08-06, H07-36 et P07-61;
- De modifier la zone H07-38 par l'ajout des classes d'usages habitation unifamiliale « h1 » et habitation bi familiale et tri familiale « h2 » et des normes s'y rattachant et par la modification des normes à la classe d'usage habitation multifamiliale « h4 », peut provenir de la zone concernée H07-38 et des zones contigües H07-36, I07-40, P07-51, P07-61, C08-07, H08-05 et H08-06;
- De modifier la zone H08-06 par l'ajout des classes d'usages habitation unifamiliale « h1 » et habitation bi familiale et tri familiale « h2 » et des normes s'y rattachant et par la modification des normes relatives à la classe d'usage habitation multifamiliale « h4 » peut provenir de la zone concernée H08-06 et des zones contigües P07-61, H07-36, H07-38, C08-07, H08-38, H08-10 et H08-05;
- D'enlever la zone C08-17 peut provenir de la zone concernée C08-17 et des zones contigües C08-40, I08-16, C08-07, C08-05 et H08-36;
- D'agrandir la zone C08-07 à même la zone C08-17, supprimer les classes d'usages commerce artériel léger (c3), commerce artériel lourd (c4) et ajouter la classe d'usage utilité légère « u1 », peut provenir de la zone concernée C08-07 et des zones contigües C08-40, C08-17, H08-38, P08-08, H08-06, I08-16 et H07-36 et de la zone C08-17 et des zones contigües C08-15, H08-36, C08-40 et C08-07.

Ces dispositions sont réputées constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée. Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

2. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, une demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
- être reçue au bureau du secrétaire d'arrondissement au plus tard le 23 septembre 2011, 12 h ;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau du secrétaire d'arrondissement, 55, avenue Dupras, LaSalle, durant les heures de bureau.

4. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. DESCRIPTION DES ZONES ET CONSULTATION DU PROJET

Le projet de règlement peut être consulté au bureau du secrétaire d'arrondissement situé au 55, avenue Dupras, LaSalle, durant les heures de bureau.

DONNÉ À LASALLE, ce 15 septembre 2011.

Marc Morin
Secrétaire d'arrondissement

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN**

TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION FOR THE APPROVAL BY REFERENDUM

**SECOND DRAFT BYLAW P.2098-LAS-163**

1. PURPOSE OF THE DRAFT AND APPROVAL BY REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on September 6, 2011 on the first draft bylaw number P.2098-LAS-163, the Council has adopted a second draft bylaw bearing number P.2098-LAS-163 entitled « *Bylaw P.2098-LAS-163, amending Zoning Bylaw 2098, so as to be in keeping with the amendments to the Master Plan as well as to make other amendments relating to Le Quartier de la gare LaSalle* ».

The purpose of this Draft Bylaw concerns an area that will accommodate an increase in the density of the urban fabric, for which redevelopment is geared toward TOD (Transit Oriented Development), i.e., an intermodal environment, urban residential hubs, retail services and a consolidation of industrial activities.

This second draft contains provisions that could be the object of an application by interested persons in the zone concerned and contiguous zones such that a bylaw that contains them be submitted for their approval in conformity with The Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

A request relative to the following provisions:

- To modify Zone U07-27 by adding the class of usage intensive community recreation (p2) and the norms that apply may originate from Zone U07-27 and from contiguous Zones H07-28, H07-29, P07-30, P07-31, H07-63, H07-54, P07-26, H07-11, P07-10, H07-09, H07-08, P07-01, P08-01, H08-04, H08-05 and P07-61;
- To create Zone U07-66 within a part of Zone H07-38 and the usages and norms that apply may originate from Zone H07-38 and from contiguous zones H07-38, H08-06, H07-36 and P07-61;
- To modify Zone H07-38 by adding the classes of usage single family dwelling (h1), duplex dwelling and triplex dwelling (h2) and the norms that apply and to modify the norms of the class of usages multiple family dwelling (h4) may originate from Zone H07-38 and from contiguous Zones H07-36, I07-40, P07-51, P07-61, C08-07, H08-05 and H08-06;
- To modify Zone H08-06 by adding classes of usages single family dwelling (h1), duplex dwelling and triplex dwelling (h2) and the norms that apply and by modifying the norms of the class of usage multiple family dwelling (h4) may originate from Zone H08-06 and from contiguous Zones P07-61, H07-36, H07-38, C08-07, H08-38, H08-10 and H08-05;
- To take out Zone C08-17 may originate from Zone C08-17 and from contiguous Zones C08-40, I08-16, C08-07, C08-05 and H08-36;
- To enlarge Zone C08-07 within the Zone C08-17, take out the classes of usages light arterial commercial activities (c3), heavy arterial commercial activities (c4) and add the class of usage light usage (u1) may originate from Zone C08-07 and from contiguous Zones C08-40, C08-17, H08-38, P08-08, H08-06, I08-16 and H07-36 and from Zone C08-17 and from contiguous Zones C08-15, H08-36, C08-40 and C08-07.

These applications are deemed to constitute a separate provision applying separately to each zone named. Such an application intends that the bylaw containing this provision be submitted for the approval of those persons qualified to vote in the zone to which it applies and the contiguous zone from which a valid application is submitted, with regard to the provision.

2. CONDITIONS FOR A VALID APPLICATION

To be valid, an application must:

- indicate the provision being addressed, and the zone from which it is submitted and should the case arise indicate the zone from which the application is made;
- be received at the office of the Secrétaire d'arrondissement no later than September 23, 2011 at noon;
- be signed by at least 12 interested persons from the zone from which the application is submitted, or at least the majority of them if the number of interested persons in the zone does not exceed 21.

3. INTERESTED PERSONS

Information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application and the manner in which a legal person may exercise the right to sign an application may be obtained at the office of the *Secrétaire d'arrondissement*, 55 avenue Dupras, LaSalle, during business hours.

4. ABSENCE OF APPLICATIONS

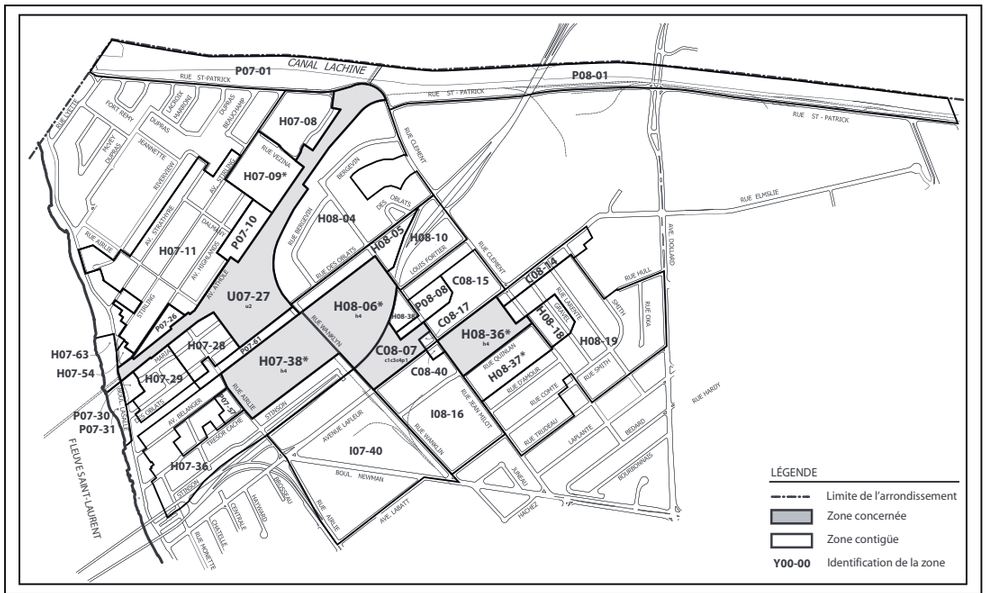
All provisions of the second draft that are not subject to any valid application can be included in the bylaw that will not require approval by eligible voters.

5. DESCRIPTION OF THE ZONES AND CONSULTATION OF THE DRAFT

The draft bylaw may be consulted at the office of the Secrétaire d'arrondissement, located at 55 avenue Dupras, LaSalle, during business hours.

GIVEN AT LASALLE, this September 15, 2011.

Marc Morin
*Secrétaire d'arrondissement*




LaSalle Montréal
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Division de l'urbanisme et des permis

AMENDEMENT RÈGLEMENT DE ZONAGE

SITUATION EXISTANTE

ZONE CONCERNÉES: U07-27, H07-38, H08-06, C08-07, H08-36

4057131